

VÝROČNÁ SPRÁVA

a ročná účtovná závierka
spoločnosti STAFIS, s.r.o.
za rok 2016

Schválené Rozhodnutím jediného spoločníka obchodnej spoločnosti STAFIS ,s.r.o.

V Trenčíne, dňa 17. 5.2017

Obsah:

Základné údaje o spoločnosti

- Registrácia spoločnosti
- Predmet podnikania
- Riadenie spoločnosti

Vývoj činnosti spoločnosti v roku 2016 a stavu majetku

- Podnikateľská činnosť
- Správa o stave majetku

Vybrané ekonomicko-finančné ukazovatele spoločnosti za roky 2014 až 2016

- Súvaha v skrátenej tvare – strana aktív
- Súvaha v skrátenej tvare – strana pasív
- Výsledovka

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Predpokladaný budúci vývoj

- Podnikateľská činnosť
- Stav majetku

Návrh na rozdelenie zisku

Ostatné skutočnosti § 20 ods. d.), e), g), h) Zákona o účtovníctve

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2016

- Výkaz ziskov a strát
- Súvaha
- Poznámky

Správa audítora k účtovnej závierke

Základné údaje o spoločnosti

Registrácia spoločnosti

Spoločnosť STAFIS, s.r.o. je zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo 11189/R. Deň zápisu: 24. 8.1998. Spoločnosť STAFIS, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28. 7.1998.

Identifikačné číslo organizácie je 36 305 103.

Spoločnosť sídli v Trenčíne, ul. Súvoz , číslo 1.

Základné imanie spoločnosti tvorí 16.598,- €

a je splatené konateľomna 100%:

Ľudovít Sokol, Opatovská 796/31A, 911 01 Trenčín,
výška vkladu: 16.598,- €.

Predmet podnikania

- 1.– stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- 2.– murárske práce
- 3.– obkladačské práce
- 4.– výroba betónových zmesí
- 5.– výroba malty
- 6.– výroba výrobkov z betónu, cementu a sadry
- 7.– výroba stavebných prvkov z betónu
- 8.– činnosť stavbyvedúceho – pozemné stavby technologické zariadenia stavieb -zariadenia strojárskej výroby a strojárske technológie
9. – činnosť stavebného dozoru – pozemné stavby technologické zariadenia stavieb
10. - zámočníctvo
11. – rozpočtové práce v stavebníctve a kalkulácia stavieb
12. – prípravné práce pre stavbu
13. – demolácia a zemné práce
14. – maliarske práce
15. – prieskumné a podzemné práce
16. – výroba tovaru z plastov

17. – tvarovanie a spracovanie plochého skla
18. – výroba piliarska a impregnácia dreva
19. – mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe
20. – práce s autožeriavom
21. - prenájom priemyselného tovaru
22. - prenájom motorových vozidiel
23. – prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
24. – kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností
25. – kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností
26. – sprostredkovateľská činnosť
27. – sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
28. – podnikateľské poradenstvo /s výnimkou činností ekonomických účtovných a organizačných poradcov/
29. – reklamné činnosti
30. – skladovanie s výnimkou prevádzkovania verejného skladu
31. - verejné stravovanie
32. - stravovanie účelové
33. – hotely a motely s možnosťou stravovania
34. – cestná nákladná doprava
35. – činnosť stavbyvedúceho – pozemné stavby
36. – vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybavenia sídliskových celkov)
37. – vykonávanie bytových a občianskych stavieb
38. - vykonávanie priemyselných stavieb

Riadenie spoločnosti

Najvyšším riadiacim orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie. Valné zhromaždenie spoločnosti zasadá spravidla jedenkrát za rok.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:

Roman Sokol
Ľudovít Sokol

Obaja konatelia spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú každý samostatne.

Vývoj činnosti spoločnosti v roku 2016

Správa o stave majetku

Do roku 2016 vstupovala spoločnosť s vlastníctvom nehnuteľného a hnutel'ného majetku v účtovnej netto hodnote 2400988,- €. na konci účtovného obdobia mala spoločnosť majetok v hodnote 2654905 € netto.

Spoločnosť v roku 2016 rozšírila svoju činnosť o výrobu cestných panelov a betónových blokov.

V súčasnosti spoločnosť nepredpokladá významné riziká a neistoty ,ktoré by mali veľký význam na hospodárenie spoločnosti, nakoľko spoločnosť sa zaoberá viacerými oblasťami v stavebníctve. t.j. výstavbou rodinných a bytových domov, výrobou betónu a betónových cestných panelov, betónových blokov.

Podnikateľská činnosť

Podnikateľská činnosť spoločnosti v roku 2016 bola zameraná na výstavbu a dokončenie nových rodinných domov v katastrálnom území Kubra, ktoré skolaudovala v roku 2016 a väčšinu z nich aj odpredala. V obchodných činnostiach pokračovala naša spoločnosť tiež hlavne výrobou a predajom betónu.

Na vykonávanie stavebných prác používa spoločnosť svoje vlastné debnenie a lešenie, vibračnú techniku k hutneniu terénu, ponorné vibrátory na spracovanie betónových zmesí, elektrické strihačky a ohýbačky slúžiace k úprave hrebeňovej ocele pre vystužené železobetóny a inú pomocnú techniku. Dopravná technika a strojové zariadenia sú obsadené kvalifikovanou obsluhou s predpísaným oprávnením.

Pre zvislú dopravu betónu spoločnosť využíva dve vlastné betón pumpy značky PUTZMEISTER. Pre zariadenie staveniska sú určené unimobunky a plechové sklady.

Vo firemných skladoch sa nepretržite nachádzajú zásoby štrkových hmôt, stavebnej ocele, stavebného reziva, cementu a iného stavebného materiálu, ktorý slúži na bezproblémový chod firmy.

Spoločnosť v decembri 2016 mala 29 vlastných zamestnancov. Dlhoročne uzatvára zmluvu s Nápravnovýchovným ústavom Trenčín, ktorej predmetom je odplatné poskytovanie pracovníkov pre pomocné stavebné práce. Taktiež spoločnosť uzatvorila niekoľko zmlúv so živnostníkmi, ktorých odmeňovala za prácu prostredníctvom vyhotovených faktúr.

Vývoj situácie v spoločnosti v ekonomickej a finančnej oblasti popisujú tabuľky v nasledovnej kapitole.

Vybrané ekonomicko-finančné ukazovatele spoločnosti za roky 2014 až 2016

Súvaha v skrátrenom tvare – strana aktív v eurách

označ.	strana aktív	bežné účtovné obdobie r.2016			2015	2014
		bruto	korekcia	neto	netto	Netto
	spolu majetok	5172915	2518010	2654905	2400988	2041175
A.	Neobežný majetok	3133563	2400109	733454	1634294	1072289
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	3133563	2400109	733454	1634294	1072389
A.III.	Dlhodobý finančný majetok					
B.	Obežný majetok	2037309	117901	1919408	763734	965515
B.I.	Zásoby	278371		278371	281389	235180
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	941		941	1411	17363
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	793990	117901	676089	437613	501337
B.V.	Finančné účty	964007		964007	43321	211635
C.	Časové rozlíšenie	2043		2043	2960	3271

Súvaha v skrátrenom tvare – strana pasív v eurách

označ.	strana pasív	2016	2015	2014
	Spolu vlastné imanie a záväzky	2654905	2400988	2041175
A.	Vlastné imanie	2018990	1424168	1378270
A.I.	základné imanie	16598	16598	16598
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	1316388	1316388	1316388
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	7606	7606	7606
A.VII.	Výsledok hospodárenie minulých rokov	83576	37677	169877
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	594822	45899	-132199
B.	Záväzky	635915	976820	662905
B.I.	Dlhodobé záväzky	37584	21883	49977
B.II.	Dlhodobé rezervy	4922	6133	4074
B.IV.	Krátkodobé záväzky	581404	631190	552796
B.V.	Krátkodobé rezervy	10345	12587	11423
B.VI.	Bežné bankové úvery		305027	

Výkaz ziskov a strát - v skrátrenom rozsahu v €

Označ.	Text	č.riadku	2016	2015	2014
*	Čistý obrat	1	2669832	2192234	2163449
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2	4431218	2549359	2448259
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	4	2195233	1815987	1686906
III.	Tržby z predaj služieb	5	474599	376248	476543
V.	Aktivácia	7	45825	127689	64973
VI.	Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	8	1714206	215107	219812
**	náklady na hospodársku činnosť	10	3699173	2477914	2591391
B.	Spotreba materiálu, energie, a ostatných nesklad. dodávok	12	1651345	1651345	1623039
D.	Služby	14	232241	182304	175903
E.	Osobné náklady	15	375869	341601	253320
F.	Dane a poplatky	20	26736	29065	22619
G.	Odpisy a opravné položky k dlhod. nehmot. a hmot. majetku	21	93507	80450	165224
H.	Zostatková cena predaného dlhod. majetku a pred. mater.	24	1343386	168657	187205

I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	39807	-3365	6761
J.	ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	21526	27857	157320
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	732045	74445	-143132
*	Pridaná hodnota	28	917315	486275	429480
**	Výnosy z finančnej činnosti	29		3	7
XI.	Výnosové úroky	39		3	7
**	Náklady na finančnú činnosť	45	6608	6716	7787
N.	Nákladové úroky	49	3588	3813	2211
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	3020	2903	5576
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-6608	-6713	-7780
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanen.	56	725437	64732	-150912
R.	Daň z príjmov	57	130615	18833	-18713
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	594822	45899	-132199

Udalosti osobitného významu

V roku 2016 sa v spoločnosti STAFIS neudiali žiadne udalosti osobitného významu, po skončení účtovného obdobia ,za ktoré sa vyhotovuje výročná správa .

Predpokladaný budúci vývoj

V súčasnosti sa naša firma pripravuje na výstavbu bytového domu Optimum v katastrálnom území Kubra do osobného vlastníctva .

Cieľom spoločnosti je získavanie a prekrývanie zákaziek so zámerom plynulého prechodu pracovníkov zo stavby, t.j. ukončenie jednej zákazky a pripravenosť druhej.

Spoločnosť plánuje v nasledujúcom období obnovenie dopravného parku , domiešavačov a nákladných vozidiel .ktoré sa využívajú na prepravu a dopravu materiálu a betónových zmesí.

Predpokladaný objem tržieb spoločnosti pre rok 2017 je cca 2 mil. €.

Návrh na rozdelenie zisku

Hospodársky výsledok bežného obdobia po zdanení

rok 2016 zisk 594821,79 €

Spoločník spoločnosti rozhodol dňa 17.5.2017 , že výsledok hospodárenia zisk bude rozdelený nasledovne na účty :

364 – Záväzky voči spoločníkom a členom pri rozdeľovaní zisku - 400 000,00 €

428 - Nerozdelený zisk minulých rokov - 194821,79 €

Ostatné skutočnosti

/§ 20 ods. d), g), h)/ Zákona o účtovníctve 431/2002 Z. z.

Výdavky v oblasti vývoja a výskumu

Spoločnosť v roku 2016 nemala žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť pracuje a vyrába svoje výrobky , podľa zákona prislúchajúceho k danému odvetviu.

Nadobudnutie vlastných akcií dočasných listov ,obchodných podielov

Spoločnosť nenadobudla žiadne akcie ,dočasné listy ani obchodné podiely v iných spoločnostiach

Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť realizuje všetky svoje výrobné a obchodné činnosti a aktivity v súlade s platnou legislatívou vzťahujúcou sa k ochrane životného prostredia a nie je si vedomá žiadnych ňou spôsobených nepriaznivých vplyvov či v súčasných alebo budúcich podmienkach.

Vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť v účtovnom období zamestnávala 29 zamestnancov.

podporujeme rozvoj a vzdelávanie zamestnancov na všetkých stupňoch riadenia aj na robotníckych pozíciách.

Spoločnosť nie je povinná zverejňovať údaje podľa osobitných predpisov s výnimkou ekonomických a finančných údajov v registri účtovných závierok.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.