

STAV-MONTÁŽE, s.r.o.

Výročná správa

*o výsledkoch hospodárenia
za rok 2016*



Pri rozbere výsledkov v roku 2016 sme našli príčiny jednak vo výraznej zmene našich odberateľov, ako aj v povahe vykonávaných prác podľa materiállovej náročnosti, dôsledky zmien v Štátnom fonde rozvoja bývania, kde vzhľadom k výsledkom parlamentných volieb došlo k výmene pracovníkov a tento fond, z ktorého čerpáme predovšetkým prostriedky na zatepl'ovanie začal rozdeľovať financie až v druhom polroku 2016 a tiež v poklese cien v dôsledku poklesu stavebnej výroby a tým vyvolaného tlaku investorov a využívaním situácie s pretlakom stavebných kapacít.

Zmena, respektíve výpadok našich odberateľov je výrazný predovšetkým u štyroch našich najväčších odberateľov za predchádzajúcich 5 rokov, pričom u nich došlo k výrazným problémom so zabezpečením výrobnnej náplne nielen pre nich samotných, ale aj pre nás, ako ich dodávateľov špecializovaných inštalátorských prác. Pritom u každého z nich to malo iné príčiny, ako aj iné dopady. Vzhľadom k dlhodobej spolupráci s týmito firmami poznáme ich príčiny aj dôsledky. Jedná sa o spoločnosti ŠTICH, spol. s r.o. Humenné, STEMP M+G s.r.o. Poprad, JMK Lipany, s.r.o.

Na druhej strane trh začínajú naplňovať iné firmy, s ktorými sa nám darilo naplňovať výpadok u tradičných odberateľov, aj keď ani v roku 2016 ešte nie v dostatočnom rozsahu. Ale tak, ako v iných prípadoch, naša snaha udržať si aj týchto nových zákazníkov už začína prinášať pozitíva, ktorými je naša spolupráca s týmito firmami na príprave, oceňovaní a spoluúčasti na získavaní ďalších zákaziek v roku 2017 a získať väčšie objemy u týchto odberateľov nie je záležitosť jedného roka. Z týchto firiem by som mohol spomenúť Stavoindustriu Lipt. Mikuláš, a.s.. Bratislava s celkovým objemom prác za rok 2016 vo výške 189tis. € . Naším najväčším odberateľom v roku 2016 bola spoločnosť Desat' s.r.o. vďaka realizácii Hotela Pošta v jasnej – Demänovskej doline s celkovým objemom 329 tis. €.

III. Postavenie na trhu

Firma sa vyprofilovala na poddodávateľa prakticky celého komplexu PSV prác, takže našou silnou stránkou je, že vieme zákazníkovi, ktorý realizuje hrubú stavbu poskytnúť komplexné zabezpečenie všetkých médií a rozvodov v stavbe, zatepl'iť, vymal'ovať, urobiť podlahy a konečnú úpravu fasády. To všetko samozrejme s kompletným servisom, čiže vybavením plynovej, elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky na verejné siete (čiže ...vdýchne stavbe život...)

V porovnaní s inými firmami s podobným predmetom podnikania sme v Poprade aj širšom okolí jediná firma s takýmto širokým záberom profesií. Súčasne s tým idú do vyšších čísel aj naše odbery materiálov, zariadení a s tým súvisiaca výška rabatových podmienok od jednotlivých dodávateľov, takže dokážeme aj po cenovej stránke sa minimálne vyrovnáť s konkurenciou, ktorá vzhľadom k menšej náročnosti na široký počet odborníkov zo všetkých týchto oblastí môže mať nižšie režijné náklady.

Víziou firmy je uspokojovanie zákazníkov kvalitnou dodávkou stavebných prác a tým dosiahnuť trvalú prosperitu firmy.

Stratégia, ktorú firma používa je jednoduchá a všeobecne platná:

- pružné prispôsobovanie sa požiadavkám trhu a zákazníka
- špičkoví odborníci
- moderná technika
- progresívne technológie
- serióznosť voči zákazníkom
- spokojnosť pracovníkov

K dosiahnutiu vysokej kreditibility firmy vedie veľa cieľov, z ktorých niektoré môžu byť, resp. už sú splnené v pomerne krátkej dobe, iné sú dlhodobejšie, resp. ich splnenie záleží na viacerých podmienkach, ktoré nie je možné realizovať ihneď.

Z tých krátkodobejších môžeme spomenúť predovšetkým spĺňanie podmienok na kvalitných pracovníkov, a to nielen po stránke odbornej, ale aj ľudskej, t.j. prístupom k zákazníkovi.

Ďalším cieľom, splnenie ktorého podmieňuje víziu firmy a je ho možné spĺňať síce ihneď, ale zároveň neustále, sú otvorenosť voči novým technológiám, materiálom a zariadeniam. Dlhodobejším cieľom je optimálna vybavenosť všetkých pracovníkov potrebným strojným zariadením, náradím, technickými meraciami a skúšobnými zariadeniami a prepravnou technikou. V súčasnom krízovom období sa zameriavame predovšetkým na získanie nových odberateľov, aby sme zaplnili výpadok zákaziek u stálych zákazníkov, ktorí prekonávajú výpadok zákaziek, ale postupne sa tiež snažia zvyšovať svoju výrobu na predchádzajúcu úroveň.

Kombináciou opätovného zvyšovania výroby u dlhodobých odberateľov a rozširovaním spolupráce s novými odberateľmi chceme v roku 2016 opätovne zvýšiť výrobu na úroveň s pred roka 2013 na úroveň okolo 2,5 mil. € vlastných výkonov, čo zabezpečí aj celkovú efektívnosť spoločnosti.

VI. Ekonomická situácia

Spoločnosť sa vzhľadom k problémom s dlhodobým odberateľom firmou Štich Humenné, ktorý nakoniec skončil v konkurze, ako aj pozastaveniu prác na najväčšej zákazke – Active Zone Poprad a nezaplateniu všetkých vykonaných prác dostala do zložitej finančnej situácie, ktorú sa darí zvládať len z vysokou mierou tolerancie našich dodávateľov materiálov.

Štruktúra obratu za rok 2015 podľa jednotlivých prác:

- plynofikácie, ústredné vykurovanie, kotolne	387 tis. €
- elektroinštalácie	306tis. €
- maľby a nátery, podlahy, zateplenie budov	211tis. €
- vodoinštalácie	383 tis. €
- ostatné práce a služby	114 tis. €

Výkaz ziskov a strát – komentár

Výkony spoločnosti sú takmer výhradne tvorené dodávkami stavebných prác.

Náklady – hlavnou nákladovou položkou je spotreba materiálu (rúry, kolená, odbočky z kovových alebo z plastových materiálov, armatúry, čerpadlá, káble, farby, zateplovací materiál ai.), zariadení predmetov (vodovodné batérie, vane, umývadlá, WC, pisoáre, radiátory a iné

SÚVAHA

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Neobežný majetok	91451	72093	38175	20890	69708	1585	854
- dlh.nehm.majetok							
- dlh.hm.majetok	91451	72093	38175	20890	69708	1585	854
- dlh.fin.majetok							
Obežný majetok	1385969	1509422	1487535	869552	1107772	792229	792756
- zásoby	16553	57807	23560	17374	45775	16909	23497
- dlh.pohľadávky	75658	70222	78519	95968	89377	100919	104535
- odložená daňová pohľad.				43611	73719	81116	20110
- krátk.pohľadávky	1144230	1318132	1260184	652532	832179	548620	586110
- z obch.styku	1087200	1284487	1252318	624458	828687	545661	539347
- daňové	50384	21757		25468			
- ostatné	6646	11888	7866	2606	3492	2959	2543
- finančné účty	149528	63261	125272	60067	66722	44665	58504
Časové rozlíšenie	9964	7820	8270	51795	938	1316	1021
SPOLU MAJETOK	1487384	1589335	1533980	942237	1178418	795130	794631
Vlastné imanie	602462	531929	637584	374600	190390	185207	46511
Základné imanie	6900	6900	6900	6900	6900	6900	6900
Ostatné kapitálove fondy				203361	203361	191110	178307
Rezervný fond	1380	1380	1380	1380	1380	1380	0
HV min. rokov	527750	594182	523649	629304	162959	0	0
HV bež. Obdobia	66432	-70533	105655	-466345	-184210	-14183	-138696
Závazky	883293	1057406	896396	567637	988028	609923	748120
Rezervy dlhodobé	31349	42315	46714	43547	12702	13191	11568
Dlhodobé záväzky	283010	231530	214991	4184	5229	6415	7581
Krátkodobé záväzky	447115	665299	445258	340095	786415	515987	624182
- z obch.styku	368945	582065	374878	281099	660972	424687	526819
- nevyf.dodávky	447	2792	197	284			
- voči spoločníkom	3101	3182	3163	2970	12286	2261	2206
- voči zamestnancom	36087	34620	30469	33935	31400	27008	32628
- zo soc.zab.	20559	20445	18478	18380	48142	15924	54053
- daňové	11624	20850	18073	3427	30584	41057	8467
- ostatné	6352	1345			3031	5050	10
-krát.rezervy					30108	27131	30771
Krátkodobé fin.výpomoci			7943	7943	7943	7943	5023
Bankové úvery	121819	118262	181490	171868	145631	39256	68995
Časové rozlíšenie	1629						
SPOLU VI a záväzky	1487384	1589335	1533980	942237	1178418	795130	794631

VÝSLEDOVKA

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Tržby z predaja tovaru			44				
Náklady na obst. predaného tovaru			44				
Výroba	2808408	2723521	3027489	1728146	1766483	1869506	1388950
Výrobná spotreba	1969033	2036189	2149053	1307526	1192591	1280514	929149
- z toho : spotreba mal., en.,ost.n.dodávok	1214572	1393099	1354781	791569	878033	808405	610044
služby	754461	643090	794272	515957	314558	472109	319105
zmena stavu vnútroorg.zásob	1014						
Pridaná hodnota	840389	687332	878436	420620	573892	588992	459801
Osobné náklady	667901	671515	683206	629736	598226	557427	522454
- z toho: mzdy	483422	491425	498556	455270	431496	405408	378348
soc. poistenie	166997	167257	172395	160699	150615	139664	129865
sociálne náklady	17482	12833	12255	13767	16115	15355	14241
Dane a poplatky	5014	5077	7858	6364	5116	4880	5215
Odpisy	65425	49805	38301	17285	12231	7073	731
Tržby z predaja DM a materiálu	4568	31604	12301	8529	3677	41300	3054
ZC predaného DM a materiálu	4083	30070	11086	8505	3638	61889	2471
Tvorba a zúct. opravných položiek	-1329	15495	-1291	228737	137288	-1082	-2322
ost.výnosy z hosp.činnosti	6018	2253	10404	105432	4543	168432	8891
ost.náklady z hosp. činnosti	11965	20556	18870	136830	16934	175531	10676
HV z hosp. činnosti	97916	-71329	143111	-492876	-191321	-6994	-67479
Finančné výnosy	300	70	282	996	2	485	3
Finančné náklady	13031	10586	13529	20832	20120	12190	7333
HV z fin. činnosti	-12731	-10516	-13247	-19836	-20118	-11705	-7330
HV z bežnej činnosti	85185	-81845	129864	-512712	-211439	-18699	-74809
daň z príjmov splatná a odložená	18753	-11312	24209	-46367	-27229	-4516	63887
HV z bež.činnosti po zdanení	66432	-70533	105655	-466345	-184210	-14183	-138696
HV z mim. činnosti po zdanení							
HV ZA ÚČT. OBDOBIE PO ZDANENÍ	66432	-70533	105655	-466345	-184210	-14183	-138696

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2016

Predseda valného zhromaždenia navrhuje vyrovať vykázanú stratu spoločnosti vo výške
138 696,16 EUR :

- Strata bude vysporiadaná z kapitálových vkladov spoločníkov nasledovne:
- 46 232,05 EUR bude preúčtované na účet 413 001 /úhrada straty z kap.vkladu Ing. Kurilla/
- 46 232,05 EUR bude preúčtované na účet 413 002 /úhrada straty z kap.vkladu Mgr. Paločková/
- 46 232,06 EUR bude preúčtované na účet 413 001 /úhrada straty z kap.vkladu F. Bañas/



Ing. Jozef Kurilla