

Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2016

Obchodné meno jednotky : Družba s.r.o.

Sídlo : Hotel Družba- Jasná 03251 Demänovská Dolina

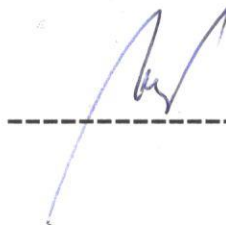
Vyhotovené dňa : 20.11.2017

Prerokované dňa :

Podpis člena štatutárneho
orgánu účtovnej jednotky



Podpis osoby zodpovednej
za vyhotovenie výročnej
správy



Profil spoločnosti :

Obchodné meno : Družba s.r.o.

Sídlo : Hotel Družba – Jasná, 032 51 Dem. Dolina

IČO : 36017302

DIČ : 2020066191

SK NACE : 55.10.0 Hotelové ubytovanie

Dátum založenia : 27.01.1997

Deň zápisu : Spoločnosť zapísaná do Obchodného
registra Okresného súdu Žilina dňa
27.01.1997, oddiel Sro., vl.č. 1224/L

Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet podnikania : poskytovanie ubytovacích,
pohostinských a doplnkových služieb v oblasti cestovného
ruchu, zmenárenská činnosť

Orgány spoločnosti : Valné zhromaždenie

Členovia orgánov spoločnosti :

-štatutárny orgán

-konatelia

Mark Blitshteyn, r.č. 610907/9042

Hotel Družba, 03251 Dem.Dolina

Pavel Kapeti, r.č. 620613/9038

Hotel Družba. 032 51 Dem.Dolina

Pilgrimtour s.r.o., IČO 36421324, DIČ 2021857035

Garbiarska 4, 03101 L.Mikuláš

Vývoj hospodárenia spoločnosti

Hospodársky rok 2016 patrí pre našu spoločnosť k úspešným. Naš hotel n vzhľadom na svoju polohu, vybudované wellness centrum a orientovanie sa na klientelu rodín s deťmi patrí k najvyhľadávanejším v tomto regióne. Kvalitami ubytovania, stravovania s veľkou ponukou domácej, ale aj svetovej gastronómie a rozširujúcim sa wellness si uistil svoju pozíciu a je čo raz viac vyhľadávaným strediskom na prežitie letnej dovolenky. Samozrejme vzhľadom na svoju polohu aj naďalej zostáva náš hotel zameraný na zimnú dovolenku, nakoľko sa stále rozširujú a skvalitňujú podmienky lanoviek a svahov. Zaznamenali sme nárast obsadenosti hotela.

Hostia môžu využiť nové Wellness centrum FOUR SEASON s oddelenou detskou zónou, vírivým bazénom s chrličom, 9-timi saunami, tepidáriom, kanadskou vaňou, s vyhrievaným vonkajším bazénom, vyhrievanou drevenou kaďou na vonkajšej terase a 25-metrovým plaveckým bazénom. V jeseni 2015 sme otvorili nové wellness centrum Four Season – Adult zónu s tromi novými saunami, kontrastnými bazénikmi a celoročným vonkajším vyhrievaným bazénom na terase. V ponuke je široký výber masáží a procedúr.

K dispozícii sú dve reštaurácie, vínná pivnica s vinotékou, nočný bar, multifunkčné ihrisko, kde bol v letnom období postavený detský kolotoč.

Hotel Družba**** poskytuje komfortné ubytovanie v 142 izbách a apartmánach. Všetky apartmány a izby sú nadštandardne zariadené s vyberaným vkusom a zmyslom pre detail.

Na hoteli je možné zorganizovať konferencie a kongresy až pre 573 osôb. K dispozícii sú štyri konferenčné miestnosti a dva salóniky.

Spoločnosť sa rozhodla obstarat' nový hotelový softvér, ktorý je špecificky zameraný na hotelový sektor, kde poskytuje evidenciu rezervácií, platieb, uskutočnené pobyty, kalkulácie. Cez prvopočiatkové nedostatky, po zoznámení sa s funkciami SW môže marketing hotela využívať výstupy, ktoré sú zamerané na štatistické ukazovatele využiteľnosti hotela.

Finančné hospodárenie spoločnosti

Spoločnosť sa počas celého roka nedostala do vážnejších finančných problémov, v požadovaných termínoch si plnila daňové povinnosti voči štátu, voči sociálnej a zdravotnej poisťovni, ako aj v primeraných lehotách uhrádzala svoje obchodné záväzky voči dodávateľom.

Na objeme záväzkov spoločnosti sa podieľajú najmä dlhodobé záväzky voči ovládanej osobe vo výške 715.690,15€, kedy v roku 2016 boli čiastočne vrátené vklady konateľa.

Výsledky finančného hospodárenia

Tržby a výnosy v €

	2016	2015	2014	2013	2012	2011
tržby za služby	4118201	3500830	3051476	3067004	2333538	1405022
tržby za tovar	34332	245903	22044	28835	33447	39454
tržby z predaja HIM					1000	
ost.výnosy na HČ	5838	36626	11837	8822	10188	9784
výnosové úroky	117	123	684	485	42	1877
kurzové zisky	1151	3441	2522	2620	2121	1827
ost.výnosy fin.činnosti	42	41				4
aktivácia						355

Náklady podľa druhov	2016	2015	2014	2013	2012	2011
materiálové náklady	946224	779183	601044	601592	448918	420467
spotreba energií	184037	177417	165368	187022	182980	102984
predaný tovar	22591	152239	13574	19642	23644	16644
služby	746572	579497	407975	378647	182205	186172
mzdové náklady	766483	707733	624991	573367	482053	405585
náklady soc.a zdr.poisťovania	256017	244497	215931	198858	125189	109326
sociálne náklady zák.+ost.	33213	5479	5402	5287	4608	4864
dane a poplatky	8942	54074	53908	56196	43391	28775
odpisy	270985	264986	480464	502964	514283	302987
ZC z predaného majetku	0	0	0	0	0	0
dary	0	0	100	353	0	0
pokuty	26	8	16	304	4446	700
odpis pohľadávky	0	0	142	0	0	0
tvorba OP	0	0	0	6541	187	687
ost.náklady na HČ	18220	11151	11915	9580	12041	8621
manká a škody	435	3457	50	120	0	850
nákladové úroky	0	0	2957	16347	31971	2028
kurzové straty	6	58	64	114	189	374
ost.náklady na fin.činnosť	12637	15356	10913	9062	5906	18607
daň z príjmu	210036	182228	120923	130827	7	447
odložená daň	-1893	-2047	-7993	-11969	12774	39478

Obstaranie dlhodobého majetku

V roku 2016 spoločnosť obstarala majetok v hodnote 168967,63 €. V roku 2016 boli uhradené zálohy na majetok vo výške 19861,68 a 20980,-, ktorý nebol do konca roku 2016 zaradený.

Majetok bol podľa druhu zaradený do príslušnej odpisovej skupiny /kamerový systém, vzduchotechnika, technické zhodnotenie budovy, dve motorové vozidlá VW a Audi, chladiaca a mraziaca technika, kolotoč, multifunkčná fréza /traktorek, kosačka/fotoaparát, kopírovací stroj.

Stav peňažných prostriedkov, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2016v celých €

Peňažné prostriedky na bankových účtoch	980.011
Peňažné prostriedky v hotovosti +ceniny	20.224
Ceniny	19.044
Pohľadávky z obch. styku	74.250
Pohľadávky iné	47.249

Záväzky vrátane rezerv spolu : 1.959.194

z toho :

- krátkodobé záväzky z obch. styku	1.000.521
- voči zamestnancom	46.014
- zo soc. zabezpečenia	30.056
- daňové	51.985
- ostatné	91
- voči spoločníkovi	715.690
- odložený daňový záväzok	52.535
- zo sociálneho fondu	20.169
- rezervy na nevyčerp. dovolenky, odv., služby	42.133

2.Návrh na použitie HV

Za rok 2016 spoločnosť vytvorila zisk vo výške 685.148,- €.

Hospodársky výsledok bude zúčtovaný na účet 428- nerozdelený zisk minulých rokov.

Podnikateľský zámer na rok 2017

Spoločnosť sa chce v roku 2017: chce pokračovať v poskytovaní služieb najvyššej kvality. Rozšírením ubytovacej kapacity, vybudovaním wellness centra s bazénom získal na prestíži a patrí k najnavštevovanejším hotelom lokality. Vybudovaním detského kútika, ihriska a bazéna s lodičkami určeným tým najmenším sa dostal do povedomia ako hotel, kde je možné prežiť rodinnú dovolenku. Najmenší klienti majú v obľube našich animátorov, ktorí im vedia spríjemniť a spestriť pobyt na hoteli, čo ocenia aj rodičia, ktorí môžu využiť čas na relax.

Obmenou webovej stránky hotela, ktorá je veľmi profesionálne urobená, ponúka všetky potrebné informácie a aj virtuálnu prehliadku. Spoločnosť investuje do reklamy v regionálnych, celoslovenských ale i zahraničných novinách a časopisoch. Samozrejmosťou je prostredníctvom webu a sociálnych sietí, kde hľadá dovolenky čoraz viac klientov.

Gastronómia hotela je domáca, ale aj medzinárodná a stále sa kvalita našich jedál udržiava na veľmi vysokej úrovni, čo svedčí zo spokojnosti našich hostí. Dôkladne pripravený jedálny lístok so širokou ponukou jedál, musí uspokojiť každého, aj toho najnáročnejšieho gurmána. Naši zamestnanci navštevujú rôzne školenia, sympôzia a kurzy, kde sa zdokonaľujú vo svojich profesiách, aby služby ponúkané v našom hoteli mali kvalitu svetových hotelov.

Pre spestrenie a zatraktívnenie pobytu budeme pripravovať tematické podujatia k určitým sviatkom, kuchyniam, budeme pripravovať grilovačky, ochutnávky vín, pravidelné posedenia pri ľudovej hudbe, pre deti sú zabezpečené služby animátora. Samozrejmosťou je zabezpečenie rôznych iných aktivít podľa objednávky klienta ako hudobné alebo športové aktivity.

Našou snahou je, vytvoriť čo najatraktívnejšie prostredie pre hosťa, uspokojiť jeho požiadavky, poskytnúť mu komfort na určitej úrovni, ale aj poskytnúť služby tak, aby sa u nás cítil ako doma a rád sa vracal.

Vzhľadom k sporom a následne k neodstránení nedostatkov pri zhotovení prístavby, spoločnosť Družba s.r.o. je v právnom konaní so spoločnosťou Danzel –Ivan Zelina s.r.o., ktorá bola dodávateľom stavby.

Spoločnosť nemá zahraničnú zložku v zahraničí.
Spoločnosť nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.
Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely.