

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA IV

VÝROČNÁ SPRÁVA

2014

Predkladá: Predstavenstvo SBD BA IV

Spracované: júl 2015

Obsah

1. Úvod

2. Vývoj spoločnosti

2.1 Základné údaje SBD BA IV

2.2 Predmet činnosti SBD BA IV

2.3 Orgány SBD BA IV

3. Ostatné informácie

4. Priemerný počet zamestnancov

5. Fondy a vlastné imanie

6. Majetok a investície

7. Správa bytov a bytových domov

8. Výsledok hospodárenia za rok 2014 a návrh na jeho rozdelenie

9. Účtovná závierka za rok 2014

10. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky 2014

11. Dodatok k správe nezávislého audítora k výročnej správe

1. Úvod

Vážení delegáti a delegátky,

predkladáme Vám Výročnú správu za rok 2014, v ktorej sú zhrnuté najdôležitejšie údaje a udalosti o činnosti Stavebného bytového družstva Bratislava IV za rok 2014.

Účtovná závierka za rok 2014 bola vyhotovená v termíne v zmysle zákona o účtovníctve a poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu Stavebného bytového družstva Bratislava IV, o čom svedčí aj správa nezávislého audítora, ktorá je priložená k výročnej správe.

2. Vývoj spoločnosti

2.1 Základné údaje

- Obchodné meno: Stavebné bytové družstvo Bratislava IV
- Sídlo: Polianky 9, 844 37 Bratislava
- Právna forma: družstvo
- Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Dr., vložka č. 112/B
- Dátum zápisu: 09.09.1963
- Základné imanie: 165 969,59 EUR

2.2 Predmet činnosti

- stavia, alebo zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekov ako aj výstavbu nebytových priestorov, ktoré prideliť do nájmu svojim členom
- stavia, alebo zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a nebytových priestorov do vlastníctva alebo nájmu iných subjektov
- vykonáva, alebo zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytov a nebytových priestorov
- poskytuje, alebo zabezpečuje plnenie poskytované s užívaním bytov a nebytových priestorov prenájma spoločné priestory v obytných domoch fyzickým a právnickým osobám
- Správa bytového a nebytového fondu

2.3 Orgány SBD BA IV

Zhromaždenie delegátov

- najvyšší orgán družstva

Predstavenstvo

- štatutárny orgán družstva
- **počet členov: 5-7**

Mgr. Ján Soukup	predseda predstavenstva
Ing. Ivan Jánošík	podpredseda predstavenstva
Mgr. Peter Krug	podpredseda predstavenstva
Ing. Jozef Klandúch, CSc	člen predstavenstva
Dpt. Alfréd Baláž	člen predstavenstva

Predseda

- orgán družstva

Mgr. Ján Soukup predseda družstva

Kontrolná komisia

- kontrolný orgán družstva

- **počet členov: 5**

Alena Kotrbová	predseda kontrolnej komisie
Pavína Ihnátová	podpredseda kontrolnej komisie
Júlia Suchová	člen kontrolnej komisie
Zdenek Borovička	člen kontrolnej komisie
Štefan Palkovič	člen kontrolnej komisie

3. Ostatné informácie

- Účtovným obdobím Stavebného bytového družstva Bratislava IV je kalendárny rok.
- Stavebné bytové družstvo Bratislava IV nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí.
- Stavebné bytové družstvo Bratislava IV nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je väčšinovo či podstatne vlastnené inou spoločnosťou.
- Stavebné bytové družstvo Bratislava IV v roku 2014 nevykonávala, nerealizovala a neobstarávala žiaden vlastný výskum ani vývoj.
- Stavebné bytové družstvo Bratislava IV svojou činnosťou nijako nezaťažuje životné prostredie.
- Po skončení účtovného obdobia 2014 do dňa zostavenia výročnej správy nenastali v Stavebnom bytovom družstve Bratislava IV žiadne významné neočakávané udalosti. V zákonnej lehote SBD BA IV uhradilo svoju daňovú povinnosť na dani z príjmov právnických osôb v zmysle podaného daňového priznania.
- Stavebné bytové družstvo Bratislava IV chce a plánuje aj naďalej nepretržite vykonávať svoju činnosť a dosahovať hospodárske výsledky zrovnateľné s vývojom a výsledkami dosiahnutými v roku 2014.
- Stavebné bytové družstvo Bratislava IV nemá povinnosť poskytovať informácie podľa osobitných predpisov, iných ako na základe ktorých zostavilo túto výročnú správu a uviedlo v nej všetky informácie, ktoré má povinnosť uvádzať vo výročnej správe.

4. Priemerný počet zamestnancov

Stavebné bytové družstvo Bratislava IV zamestnávalo k 31.12.2014 **26** zamestnancov na trvalý pracovný pomer a **2** zamestnancov na dohodu.

5. Fondy a vlastné imanie

Vlastné imanie Stavebného bytového družstva Bratislava IV k 31.12.2014 bolo v celkovej výške **1 427 152,00 EUR**.

Základné imanie zapísané v OR	stav k 31.12.2014	165 970,00 EUR
Základné členské vklady	stav k 31.12.2014	861 430,00 EUR
Ostatné kapitálové fondy - ČP	stav k 31.12.2014	1 911 038,00 EUR
Nedeliteľný fond	stav k 31.12.2014	82 985,00 EUR
Fond rozvoja	stav k 31.12.2014	22 559,00 EUR
Havarijný fond	stav k 31.12.2014	87 030,00 EUR
Neuhrazená strata min. rokov	stav k 31.12.2014	-1 622 487,00 EUR
Výsledok hospodárenia	stav k 31.12.2014	-81 373,00 EUR

6. Majetok a investície

Zostatková cena hmotného majetku ku dňu 31.12.2014 účtovná:	338 291,00 EUR
Zostatková cena hmotného majetku ku dňu 31.12.2014 daňová:	153 541,00 EUR
Účtovné odpisy hmotného majetku za rok 2014:	19 837,00 EUR
Daňové odpisy hmotného majetku za rok 2014:	44 698,00 EUR

7. Správa bytov a bytových domov

Technický úsek zabezpečoval činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravami bytových domov v zmysle zmlúv o výkone správy. V rámci služieb spojených s bývaním zabezpečoval zmluvné vzťahy s dodávateľmi médií potrebných k bezproblémovému chodu bytových domov.

SBD BA IV ako správca na schôdzach vlastníkov prezentuje možnosti obnovy bytových domov v rámci rozsahu ako aj financovania rekonštrukčných prác.

Štandardom pri obnove bytových domov sú rekonštrukcia strechy so zateplením, zateplenie obvodového plášťa, výmena okien a vchodových brán v spoločných častiach. Pri prezentovaní obnovy bytových domov je dôležité myslieť aj na stav a životnosť spoločných častí a zariadení ako sú rozvody plynu, studenej vody, teplej úžitkovej vody, kanalizačné stúpajúce rozvody, uzávery, stav strechy, balkónov či lodžií, možnosť montáže termoregulačných ventilov, montáž meračov tepla, vyregulovania vykurovacej sústavy po zateplení, výťahy (s preferovaním výmeny výťahov za nové, realizovaných podľa najnovších noriem) a pod.

Pri výbere rozsahu rekonštrukčných prác je rozhodujúca cena ako aj kvalita prác

Financovanie v uvedenom období:

pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania (úver s max. dĺžkou splácania 20 rokov pri úroku 0,0 – 0,5% a možnosti čerpať až 75% oprávnených nákladov stavby), a rôznych programov ŠFRB – Zateplenie bytovej budovy alebo JESSICA (úvery s max. dĺžkou splácania 15 rokov pri úroku 0%, len na zateplenie budovy), ako aj úverov komerčných bánk (väčšinou ako doplnenie financovania obnovy zo ŠFRB), vlastné zdroje a výška tvorby fondu opráv a údržby, ktoré sa posudzujú pri podaní žiadostí pri žiadosti o úver zo štátneho fondu rozvoja bývania

- **Objekt 8206, Majerníkova 8-12:** realizácia **a dokončenie** Obnovy bytového domu - zateplenie fasády, rekonštrukcia a zateplenie strechy, výmena okien a brán v spoločných priestoroch, zateplenie stropov nad 1. NP, (financovanie úver zo ŠFRB a vlastné zdroje).
- **Objekt 8213 Majerníkova 18-28:** vybavovanie financovania (ŠFRB) pre Obnovu bytového domu a dopracovanie projektu podľa nových požiadaviek ŠFRB
- **Objekt 8320, Nad lúčkami 45-55:** realizácia **a dokončenie** Obnovy bytového domu - zateplenie budovy – fasády a stropov nad 1.NP, sanácia loggií a balkónov, interiérové a exteriérové úpravy, výmena vstupných brán za presklené hliníkové vrátane poštových schránok, elektrický vrátnik s obnovou komunikačného systému, výmena vonkajších dverí do spoločných priestorov a mopedární, oprava

stien a podláh spoločných priestorov a schodiska a osvetlenie v spoločných priestoroch so senzormi pohybu (financovanie vlastné zdroje a úver zo ŠFRB)

- **Objekt 0904, Kalištná 5-11:** I.. realizácia a dokončenie zateplenia bytového domu - zateplenie budovy – fasády, v rámci neho aj vyriešenie systémovej poruchy štítovej steny, zateplenie 1. nadzemného podlažia do v = 2,1m, zateplenie severnej steny výťahových šacht, výmena okien v spoločných priestoroch a schodiskových dverí, zateplenie markíz nad vstupmi do garáží, výmena vchodových dverí za izolačné, hliníkové. vstupných brán za presklené hliníkové, výmena okien v spoločných priestoroch a sanácia a náter výťahových šacht (financovanie vlastné zdroje a úver zo ŠFRB)
- **Objekt 916 ul. I.Bukovčana 24-26:** začatie a realizácia stavby Obnova bytového domu
- **Objekt 730, Studenohorská 42-44:** spracovanie rozšírenia projektu podľa novely zákona o ŠFRB, ohlásenie stavby stavebnému úradu, priebeh výberu dodávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie Obnovy bytového domu,

Stavebné bytové družstvo aj v tomto roku naďalej pokračovalo v činnosti, ktoré sa týkali zmien súvisiacich tak s družstevnými bytmi ako aj s bytmi vo vlastníctve, ktoré sú v našej správe. Ide predovšetkým o prevody členských práv a povinností bytov a garáží, zmeny vlastníkov, vysporiadanie členstva a nájmu bytu po rozvode, po dedičstve, zánik členstva a pod. S tým súvisí aj vypracovávanie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám a zmluvám o výkone správy, ako aj prevedenie týchto samotných zmien v aktuálnej databáze SBD BA IV.

V súlade so zákonom č.182/1993 Z.z. v platnom znení sme vykonali ročné vyúčtovanie úhrad za plnenia služieb spojené s užívaním bytov v správe SBD BA IV v riadnom termíne a v tejto lehote boli doručené vlastníkom bytov a nájomcom. Preplatky a nedoplatky vyplývajúce z ročných vyúčtovaní sme vysporiadali podľa Stanov SBD BA IV, resp. podľa zmlúv o výkone správy.

Nevyrovnané nedoplatky z preddavkov mesačných zálohových predpisov, resp. z ročného vyúčtovania riešime prostredníctvom právneho oddelenia, poplatky z omeškania sú výnosom buď SBD BA IV alebo sú pripísané v prospech účtu fondu údržby a opráv jednotlivých objektov.

Každý objekt v správe SBD BA IV má svoj vlastný účet vedený v peňažnom ústave, osobitne určený na bežnú prevádzku a osobitne vedený pre fond údržby a opráv. Zástupcovia vlastníkov objektov pravidelne mesačných intervaloch dostávajú informácie o stave na jednotlivých účtoch, o stave nedoplatkoch, o stave vedeného účtovníctva.

K 31.12.2014 bolo v správe Stavebného bytového družstva Bratislava IV celkom **32 objektov** (domov a garáží). Z toho družstevných bytov bolo **57** a družstevných garáží bolo **16**.

V roku 2014 Stavebné bytové družstvo dosiahlo celkové tržby za správu bytov, garáží a spoločných priestorov v sume **117 301,00 EUR**.

K 31.12.2014 bolo **189** bytov a garáží vo vlastníctve SBD BA IV v inej správe.

Cena neprevedených bytov a garáží bola k 31.12.2014 v sume **1 842 560,00 EUR**.

Tržby za spracovateľský poplatok za rok 2014 boli v celkovej sume **12 915,00 EUR**.

Tržby z predaja a dražieb družstevných bytov boli v roku 2014 v celkovej sume **244 300,00 EUR**.

Celkové tržby z prenájmu nebytových priestorov boli v roku 2014 v celkovej sume **247 794,00 EUR**.

8. Výsledok hospodárenia za rok 2014 a návrh na jeho rozdelenie

Hospodársky výsledok Stavebného bytového družstva Bratislava IV v účtovnom období roku 2014 pred zdanením je strata **73 020,69 EUR**, ktorý je daňovou analýzou upravený na daňovú stratu vo výške **78 439,27 EUR**. Nevznikla daňová povinnosť pre rok 2014. Výška daňovej licencie za rok 2014 je v sume **2 880,00 EUR**.

V roku 2014 naša organizácia účtovala odloženú daň z dočasných rozdielov v splatnej dani z príjmov vrátane ich vysporiadania za účtovné a zdaňovacie obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014. V roku 2014 sme účtovali iba o odloženom daňovom záväzku v sume **5 469,52 EUR**, o daňovej pohľadávke Stavebné bytové družstvo BA IV neúčtovalo z dôvodu, predpokladanej daňovej straty v budúcom účtovnom období.

Za rok 2014 SBD BA IV dosiahlo účtovnú stratu vo výške **81 372,77 EUR**. Uvedená strata bude preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

9. Účtovná závierka k 31.12.2014

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 8 9 4 7 1 1	X riadna	malá	od 0 1	2 0 1 4
IČO			Za obdobie	do 1 2 2 0 1 4
0 0 1 6 9 7 3 1	mimoriadna	veľká		
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 1 3
6 8 . 3 2 . 0			do 1 2 2 0 1 3	

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Stavebné bytové družstvo
Bratislava I V.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

POLIANKY

Číslo

9

PSČ

Obec

8 4 4 3 7 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKR. SÚD BRATISLAVA 1,

ODD. DR, VLOŽKA 112 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

2 6 9 2 1 2 2 1 1

2 6 4 2 8 8 1 0 4

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 6 . 0 6 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 5 1 0 9 6 5	4 6 8 2 2 0 6	
			8 2 8 7 5 9		4 7 9 2 4 8 8
A.	Neo bežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 9 1 5 4 2 4	2 2 3 0 7 3 5	
			6 8 4 6 8 9		2 4 6 5 2 6 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 0 4 8 4 7		
			1 0 4 8 4 7		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 0 4 8 4 7	0	
			1 0 4 8 4 7		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 8 1 0 5 7 7	2 2 3 0 7 3 5	
			5 7 9 8 4 2		2 4 6 5 2 6 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 2 0 8 4	4 2 0 8 4	
					4 2 0 8 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 7 3 2 2 0 1	2 1 7 8 5 8 9	
			5 5 3 6 1 2		2 4 1 1 3 6 9
3.	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 8 4 9 2	2 2 6 2	
			2 6 2 3 0		4 0 0 9



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské osady trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 8 0 0	7 8 0 0	7 8 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 5 7 8 8 8 8	2 4 3 4 8 1 8	
			1 4 4 0 7 0		2 3 0 7 8 2 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 5 5 7 1 4 0	2 4 1 3 0 7 0	
			1 4 4 0 7 0		2 2 6 8 9 5 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 2 5 9 7 0 7	2 1 1 5 6 3 7	
			1 4 4 0 7 0		1 9 3 3 6 5 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 2 5 9 7 0 7 1 4 4 0 7 0	2 1 1 5 6 3 7	1 9 3 3 6 5 4
2.	Čistá hodnota zákazníky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	2 4 3 0 3 3	2 4 3 0 3 3	2 8 2 2 8 0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 4 4 0 0	5 4 4 0 0	5 3 0 2 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

UZPODvi 4_7		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 8 9 4 7 1 1		IČO 0 0 1 6 9 7 3 1			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1	Netto 2				
				Korekcia - časť 2		Netto 3			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 1 7 4 8		2 1 7 4 8		3 8 8 6 4		
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 6 7 2		1 6 7 2		1 4 1 8		
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 0 0 7 6		2 0 0 7 6		3 7 4 4 6		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 6 6 5 3		1 6 6 5 3		1 9 4 0 3		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75					5 3		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 3		5 3		2 5 5 0		
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 6 6 0 0		1 6 6 0 0		1 6 8 0 0		
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5				
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 6 8 2 2 0 6		4 7 9 2 4 8 8				
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 2 7 1 5 2		1 7 2 4 3 3 2				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 2 7 4 0 0		1 0 2 8 7 9 5				
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 2 7 4 0 0		1 0 2 8 7 9 5				
2.	Zmena základného imania +/- 419	83							
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84							
A.II.	Emisné ážio (412)	85							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 9 1 1 0 3 8		2 1 2 5 4 4 9				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 2 9 8 5		8 2 9 8 5				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 2 9 8 5		8 2 9 8 5				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89							

ME SR 18/009/2014

Strana 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 0 9 5 8 9	1 0 9 5 8 9
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 0 9 5 8 9	1 0 9 5 8 9
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 6 2 2 4 8 7	- 1 5 5 7 5 0 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 6 2 2 4 8 7	- 1 5 5 7 5 0 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 8 1 3 7 3	- 6 4 9 8 3
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 2 3 9 5 7 9	3 0 6 1 6 1 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 1 3 8 0 2	4 1 1 7 0 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 7 2 8 5 0	3 7 6 4 1 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	3 0 7	1 1 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 0 6 4 5	3 5 1 7 5



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 4 4 2 0 1	2 8 3 3 6 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 4 1 8 1 7 3	2 2 0 9 1 3 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 3 3 5 7 7 8	2 1 1 4 9 6 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 3 3 5 7 7 8	2 1 1 4 9 6 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 368A, 478A, 479A)	130	2 6 1 9 0	2 5 2 9 3
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 0 2 7 0	2 1 8 8 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 4 6 1 4	2 6 5 0 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 5 1 2	1 3 8 7 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 8 0 9	6 6 1 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 6 3 4 0 3	1 5 7 4 1 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 3 4 0 3	2 7 4 1 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 3 0 0 0 0	1 3 0 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 475A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 5 4 7 5	6 5 4 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 5 4 7 5	6 5 4 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 5 1 0 7 9	6 6 0 9 5 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 8 6 1 7 6	4 3 0 5 8 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 4 4 3 0 0	1 9 4 3 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 0 6 0 3	3 6 0 7 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 1 9 8 5 5	7 1 7 5 0 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 7 6 4 0	7 8 6 1 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 4 6 9 8 8	1 5 1 5 6 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 7 6 9 0 8	3 6 4 5 6 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 5 1 2 8 3	2 4 4 9 1 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 9 6 0 0	1 6 6 7 7
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 2 1 5 0	8 9 6 5 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 3 8 7 5	1 3 3 1 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 4 4 5 8	7 2 2 5 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 9 8 3 7	2 0 1 4 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 9 8 3 7	2 0 1 4 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	2 4 0 0 1	9 2 1 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 0 0 2 3	2 1 1 5 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 6 8 7 7 6	- 5 6 5 5 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 5 1 5 4 8	2 0 0 4 0 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 5	1 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 5	1 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 5	1 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 2 6 0	3 9 6 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 9	4 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 9	4 2
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 2 1 1	3 9 2 6

UZPODvi 4_12		Výkaz ziskov a strát UČ POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 0 8 9 4 7 1 1	IČO 0 0 1 6 9 7 3 1	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
a	b	c	1	2		
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 2 4 5	- 3 9 5 5		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 7 3 0 2 1	- 6 0 5 0 9		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 3 5 2	4 4 7 4		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 2	2		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 4 7 0	4 4 7 2		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60				
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 8 1 3 7 3	- 6 4 9 8 3		

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) obchodné meno účtovnej jednotky: Stavebné bytové družstvo Bratislava IV.

- sídlo účtovnej jednotky: Polianky 9, 844 37 Bratislava

- dátum založenia: 9.9.1963

- dátum vzniku: 9.9.1963

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: stavia, alebo zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekov ako aj výstavbu nebytových priestorov, ktoré prideľuje do nájmu svojim členom, stavia, alebo zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a nebytových priestorov do vlastníctva alebo nájmu iných subjektov, vykonáva, alebo zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytov a nebytových priestorov, poskytuje, alebo zabezpečuje plnenie poskytované s užívaním bytov a nebytových priestorov, prenajíma spoločné priestory v obytných domoch fyzickým a právnickým osobám.

c) informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	26	26
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	28	30
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia – netýka sa

e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka k 31.12.2014

f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: nebola schválená

C. Informácie o konsolidovanom celku – netýka sa

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

a) splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ano

b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: nie

c) spôsob oceňovania

- dlhodobého nehmotného majetku obstaraného kúpou: netýka sa

- dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou: netýka sa

- dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom: netýka sa

- dlhodobého hmotného majetku obstaraného kúpou: netýka sa

- dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou: netýka sa

- dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom: netýka sa

- dlhodobého finančného majetku: netýka sa

- zásob obstaraných kúpou: netýka sa

- zásob vytvorených vlastnou činnosťou: netýka sa

- zásob obstaraných iným spôsobom: netýka sa

- zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj: netýka sa

- pohľadávok: nominálna hodnota

- krátkodobého finančného majetku: netýka sa

- časového rozlíšenia na strane aktív súvahy: menovitou hodnotou

- záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: menovitou hodnotou

- časového rozlíšenia na strane pasív súvahy: menovitou hodnotou

- derivátov: netýka sa

- majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi: netýka sa

- prenajatého majetku a majetku obstaraného na základe zmluvy o kúpe prenajímateľ veci: netýka sa

- majetku obstaraného v privatizácii: netýka sa

- dane z príjmov splatnej za bežné účtovné obdobie a zdaňovacie obdobie a dane z príjmov odloženej do budúcich účtovných období a zdaňovacích období: menovitou hodnotou

d) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: v zmysle zákona o dani z príjmov, odpisová metóda - rovnomerný odpis

- e) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: netýka sa
- f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia – chyby s vplyvom na neuhradenú stratu (zisk) spoločnosť neúčtovala.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy:

a) dlhodobý nehmotný majetok:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práv	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	D	E	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		104847						104847
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		104847						104847
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		104847						104847
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		104847						104847
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práv	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								

Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky		104847						104847
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		104847						104847
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		104847						104847
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		104847						104847
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

a) dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	42084	2946892	28492				7800		3025268
Prírastky									
Úbytky		214691							214691
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	42084	2732201	28492				7800		2810577
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		535523	24483						560006
Prírastky		18090	1747						19837
Úbytky									

Dlhodobý hmotný	Bežné účtovné obdobie								
Stav na konci účtovného obdobia		553613	26230						579843
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	42084	2411369	4009				7800		2465262
Stav na konci účtovného obdobia	42084	2178588	2262				7800		2230734

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	G	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	42115	3211749	25927				7800		3287591
Prírastky			2565						2565
Úbytky	31	264857							264888
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	42084	2946892	28492				7800		3025268
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		517433	22429						539862
Prírastky		18090	2054						20144
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		535523	24483						560006
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	42115	2694316	3498				7800		2747729
Stav na konci	42084	2411369	4009				7800		2465262

Dlhodobý hmotný	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
účtovného obdobia								

- b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku: budovy – 91 884 744,- EUR , súbor skiel 33 194,- EUR, krížová zodpovednosť 165 970,- EUR od 1.7.2009 neurčito
- c) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: netýka sa
- d) dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: netýka sa
- e) nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok, alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: netýka sa
- f) goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty: netýka sa
- g) údaje k účtu 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku: netýka sa
- h) výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky: netýka sa
- náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:
 - neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:
 - aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:
- i) štruktúra dlhodobého finančného majetku: netýka sa
- j) – l) dlhodobý finančný majetok a opravné položky k dlhodobému finančnému majetku: netýka sa
- dlhové cenné papiere: netýka sa
 - poskytnuté dlhodobé pôžičky: netýka sa
- m) dlhodobý finančný majetok , na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: netýka sa
- n) ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a výšku vlastného imania: netýka sa
- o) opravné položky k zásobám: netýka sa
- p) zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: netýka sa
- q) zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj: netýka sa
- r) opravné položky k pohľadávkam:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	C	d	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	120069	24001			144070
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	120069	24001			144070

- s) veková štruktúra pohľadávok:
Tabuľka č. 1

Krátkodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku	2127255	132452	2259707
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	243033		243033
Sociálne poistenie			

Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	54400		54400
Krátkodobé pohľadávky spolu	2424688	132452	2557140

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	132452	138358
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2127255	2250670
Krátkodobé pohľadávky spolu	2557140	2389028
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

t) – u) pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: netýka sa

v) odložená daňová pohľadávka a opis jej vzniku je uvedená v časti G. bod f)

w) krátkodobý finančný majetok :

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1672	1418
Bežné bankové účty	20076	37446
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Krátkodobý finančný majetok spolu	21748	38864

x) vývoj opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku: nie

y) krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať : nie

za) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou: nominál

zb) významné položky časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	53	2550
Zákonné + havarijné poistenie áut		1620
telefóny		696
Antivírus, cestovné	53	234
Príjmy budúcich období, z toho:	16600	16800
Predpokladané príjmy 2014	16600	16800

zc) majetok prenajatý formou finančného prenájmu: netýka sa

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

a) údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

- opis základného imania, najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií; splatené základné imanie

Hodnota splateného základného imania: 1 027 400

Hodnota upísaného imania: 165 970

Výška základných členských vkladov: 861 431

- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty:

Tabuľka č. 1 – netýka sa

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	64983
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	64983
Iné	
Spolu	64983

- akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv: netýka sa
- prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát: netýka sa
- zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: netýka sa

b) rezervy:

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba C	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	157417	162525	26095	130444	163403
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	11378	12455	10934	444	12455
Rezerva na audit	4180	3660	3700		4140
Rezerva na materiál a služby	11461	16410	11461		16410
Rezerva na pasívne súdne spory	120000	120000		120000	120000
Rezerva na súdne poplatky	10000	10000		10000	10000
Rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	398	0		0	398

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba C	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	195221	156798	28755	165847	157417
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	12253	11378	12253		11378
Rezerva na audit	4320	3860	4000		4180
Rezerva na materiál a služby	8250	11461	8250		11461
Rezerva na pasívne súdne spory	160000	120000	4252	155748	120000
Rezerva na súdne poplatky	10000	10000		10000	10000
Rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	398				398

c) – d) záväzky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	480112	475136
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	480112	475136
Krátkodobé záväzky spolu	2418173	2209132
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	Sociálny fond 308.- EUR	Sociálny fond 112,-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	Záväzky voči objektom 372850 Odložený daňový záväzok 40645	Záväzky voči objektom 376415 Odložený daňový záväzok 30704
Dlhodobé záväzky spolu	413802	411702

e) hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia: netýka sa

f) spôsob vzniku odloženej daňovej pohľadávky alebo odloženého daňového záväzku: netýka sa

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	184750	159888
odpočítateľné	153541	198239
zdaniteľné	338291	358127
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22

Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	40645	35175
Zmena odloženého daňového záväzku	5470	4471
Zaúčtovaná ako náklad	5470	4471
Zaúčtovaná do vlastného imania		

g) záväzky zo sociálneho fondu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	112	763
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1299	1265
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1299	1265
Čerpanie sociálneho fondu	1104	1916
Konečný zostatok sociálneho fondu	307	112

h) vydané dlhopisy: netýka sa

i) bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
	EUR	1,00		244201	283365
Krátkodobé bankové úvery					
	EUR	1,00			

j) významné položky časového rozlíšenia na strane pasív:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho: nie		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: nie		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho: nie		

Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	15475	6540
- tržby za služby NbP	15475	6540

k) významné položky derivátov : netýka sa

l) položky zabezpečené derivátmi: netýka sa

m) majetok prenájatý formou finančného prenájmu: netýka sa

H. Informácie k časti o výnosoch

a) tržby:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Prenájom priest.	365713	402378				
Ostatné služby	20464	28205				
Spolu	386177	430583				

b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob: netýka sa

c) – f) výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej a mimoriadnej činnosti: netýka sa

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	264903	283301
Tržby z predaja dlhodobého majetku	244300	194300
Ostatné pokuty a penále	8854	141009
Súdne poplatky a trovy, ostatné	11749	47992
Finančné výnosy, z toho:	15	15
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	15	13
- bankové úroky	15	13
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

g) čistý obrat:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	386177	430583
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		

Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	386177	430583

I. Informácie k časti o nákladoch

a) – e) náklady:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	146988	151568
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	5660	3860
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5660	3860
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo	33854	33854
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>27448</i>	<i>27446</i>
Ekonomické služby	11626	12248
Nájomné	0	0
Telefóny, pošta	14514	15025
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	380283	325793
Odpisy	19837	20144
Mzdy	251283	244916
Soc. Poistenie	92150	89657
Zákonné sociálne náklady	13875	13311
Finančné náklady, z toho:	4260	3968
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>4260</i>	<i>3968</i>
Bankové úroky	49	42
Bankové poplatky	4211	3926
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

J. Informácie k časti o daniach z príjmov

a) – e) dane z príjmov: netýka sa

f) o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g

Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-73021	x	x	-60509	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	19443	4277	22	188449	43343	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-24861	-5469	22	-182141	-41892	23
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-78439	- 17257	22	-54201	-12466	23
Splatná daň z príjmov	X	2882		x	2	
Odložená daň z príjmov	24861	5470		20327	4472	23
Celková daň z príjmov	X	8352		x	4474	

g) zmena sadzby dane z príjmov: nie

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky	1358	1358

L. Informácie k časti o iných aktívach a iných pasívach

a) – b) podmienené záväzky: netýka sa

c) podmienený majetok: netýka sa

M. Príjmy a výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	Dozorných	Iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						

Peňažné preddavky						
Nepenažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Tabuľka č. 1 – netýka sa

Tabuľka č. 2 - netýka sa

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - žiadne skutočnosti nenastali v zmysle bodov a - i

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky D	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	1028795	100	1495		1027400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2125449	850	215257		1911038
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	82985				82985
Štatutárne fondy a ostatné fondy	109589				109589
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-1557503	-64984			-1622487

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-64983		16390		-81373
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	1055084		26289		1028795
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2389538		264089		2125449
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	82985				82985
Štatutárne fondy a ostatné fondy	109589				109589
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-1504238	-53265			-1557503
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-53266		11717		-64983
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

S. Prehľad peňažných tokov pri použití priamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)		
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru		
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)		
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)	386177	430583
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	87640	78611
A. 6.	Výdavky na služby (-)	-146988	-151568
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)	-376908	-364561
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-44458	-72254
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
A. 14.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
A. 15.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	20603	45285
A. 16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	-139932	-157093
*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.)	-213866	-190997
A. 17.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	15	13
A. 18.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-49	-42
A. 19.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 20.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 20.)	-213900	-191026
A. 21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)	-8352	-2
A. 22.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 23.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 23.)	-222252	-191028
	Peňažné toky z investičnej činnosti		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	244300	194300
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	244300	194300
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	<i>Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	-39164	-34707
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-39164	-34707
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-39164	-34707
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-17116	-31435
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	38864	70299

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	21748	38864
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	21748	38864

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
pre Zhromaždenie delegátov
Stavebné bytové družstvo Bratislava IV.,
Polianky 9, 844 37 Bratislava

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky účtovnej jednotky Stavebné bytové družstvo Bratislava IV., Polianky 9, 844 37 Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2014, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

Zodpovednosť vedenia za účtovnú závierku

Vedenie účtovnej jednotky je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia stanoviska na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre naše stanovisko.

Stanovisko

Podľa nášho stanoviska účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu účtovnej jednotky Stavebné bytové družstvo Bratislava IV., Polianky 9, 844 37 Bratislava k 31.12.2014, výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 21. decembra 2015

INTEGRIA s.r.o., Krajinská cesta 24/A
Krajinská cesta 24/A
821 09 Bratislava

Obchodný register Okresného
súdu Bratislava I., vložka č. 17985/B

Licencia SKAU č.185

Ing. Rompfová Slávka

zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 589



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Zhromaždeniu delegátov družstva
Stavebné bytové družstvo Bratislava IV., Polianky 9, 844 37 Bratislava

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku účtovnej jednotky Stavebné bytové družstvo Bratislava IV., Polianky 9, 844 37 Bratislava, (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2014, uvedenú na stranách 7 - 36 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 21. decembra 2015 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierkyNázor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky účtovnej jednotky Stavebné bytové družstvo Bratislava IV., Polianky 9, 844 37 Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014 výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

Podľa nášho stanoviska, účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu účtovnej jednotky Stavebné bytové družstvo Bratislava IV., Polianky 9, 844 37 Bratislava k 31. decembru 2014, výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2014 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

24. novembra 2017

INTEGRIA, s.r.o.
Krajinská cesta 24/A,
821 07 Bratislava
Licencia SKAU č. 185



Ing. Slávka Rompfová
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 589