

HOTEL SENEČ a.s.
Hattalova 12/a, 831 03 Bratislava



VÝROČNÁ SPRÁVA
ROK 2016

Vypracoval: Bc. Michal Petráš, predseda predstavenstva

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

NÁZOV

HOTEL SENEC a.s.

IČO

35 735 953

SÍDLO

**Hattalova 12/a
831 03 Bratislava
Slovenská republika**

PRÁVNÁ FORMA

Akciová spoločnosť

ZÁKLADNÉ IMANIE

1.427 330,72 - EUR

Kontakt:

Tel. 02-45927255

Fax 02-45927277

hotelsenec@hotelsenec.sk

www.hotelsenec.sk

Štruktúra orgánov spoločnosti

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Bc. Michal Petráš predseda predstavenstva
p. Sylvia Pospíšilová člen predstavenstva
p. Jakub Chabada člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

p. Peter Kollár predseda dozornej rady
RNDr. Juraj Terek člen dozornej rady
p. Ľubica Morvayová člen dozornej rady

V roku **2016** spoločnosť HOTEL SENEC a.s. dosiahla účtovný hospodársky výsledok – zisk vo výške 92.639,16 EUR.

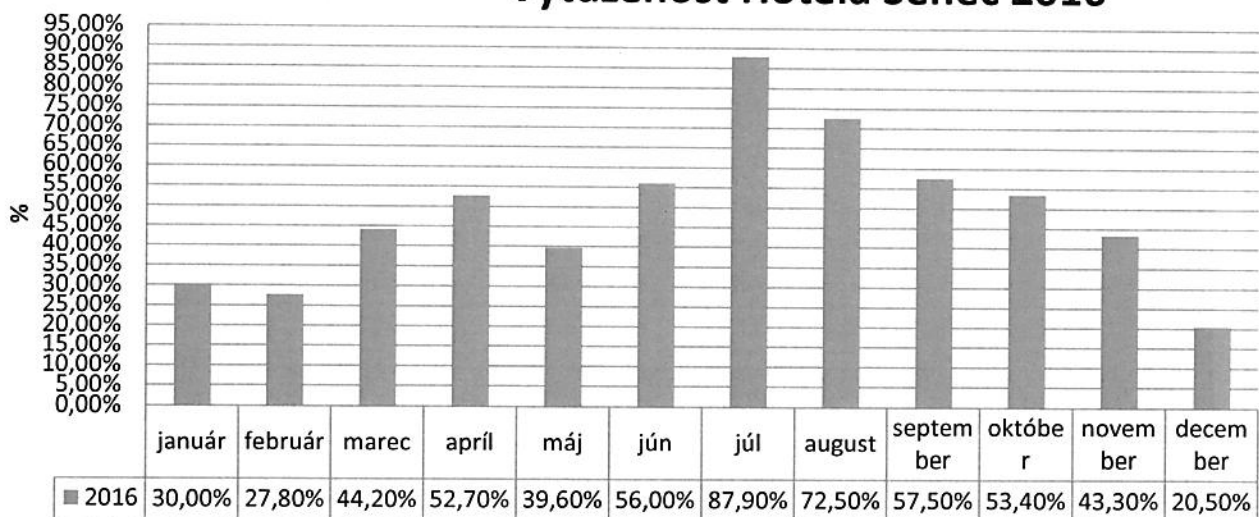
Začiatkom roka 2016 začala rozsiahla rekonštrukcia všetkých hotelových priestorov. Výmena kobercov predstavovala cca 4 500 m² plochy celého ubytovacieho úseku (94 izieb), všetky chodby, schodiská a taktiež priestory pri kongresovom centre. Kompletná renovácia fasády hotela so zateplením, čo by sa malo prejaviť v úsporách nákladov na energie. Inovácia hotelovej pláže za účelom zväčšenia kapacity oddychovej zóny pre dovolenkových klientov, hlavne počas letných mesiacov. Vybudovanie nových odbytových stredísk ako:

- FOODIE – jedinečné kulinárske kuchárske štúdio
- MEDIATRO – súkromná kinosála
- DAY SPA – luxusný koncept masážnych priestorov
- MOON – školiaca sála pre 40 klientov so stenou „Smart wall paint“

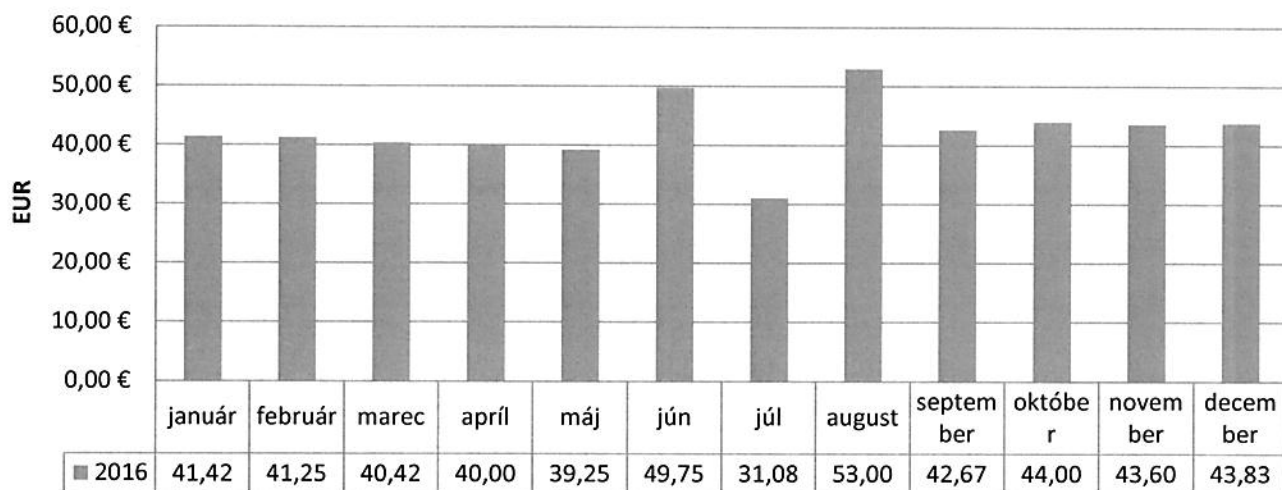
Všetky tieto investície boli hradené dotáciami zo strany dvoch akcionárov spoločnosti.

Nakoľko spoločnosť opäť zvýšila svoje aktivity smerom k top kongresovým mesiacom apríl až jún, podarilo sa nám straty zo začiatku roka dobehnúť. K tomuto nám výrazným spôsobom pomohol aj silný marketing aliancie TRINITY Hotels & Resort, marketingovej spoločnosti TRINITY HOTELS, s.r.o., a taktiež akcie ako ME U19 Women od FIFA alebo Majstrovstvá sveta v Sudoku. V roku 2016 sme zaznamenali rekordnú priemernú vyťaženosť, obrat a aj priemernú cenu za izbu.

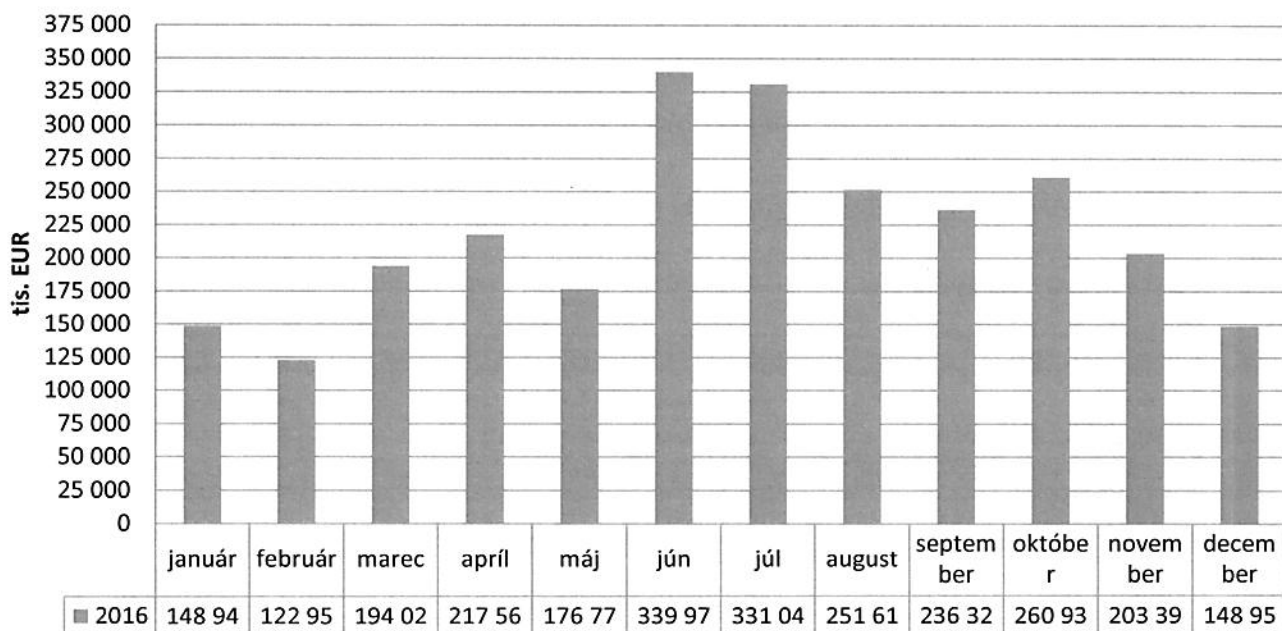
Vytaženost' Hotela Senec 2016



priemerná cena izby Hotela Senec



obrat Hotela Senec



V roku 2016 sa uskutočnil predaj našej dcérskej spoločnosti Alpen – Real, s.r.o., čo malo vplyv aj na ostatné výnosy a taktiež zlúčenie s dcérskou spoločnosťou Hotel relax s.r.o.

Hospodársky výsledok spoločnosti

1. **Výnosy** spoločnosti v roku **2016** predstavovali hlavne prevádzkové tržby za služby vo výške 2.629 776,- EUR, predaj tovaru vo výške 26.919,- EUR a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 39.461,- EUR.

Oproti predchádzajúcemu roku, v ktorom spoločnosť dosiahla prevádzkové tržby z predaj služieb 2 421 168,- EUR, boli v roku 2016 prevádzkové tržby z predaja služieb vyššie celkom o 208 608,- EUR.

2. Medzi najvýznamnejšie položky nákladov spoločnosti v roku **2016** patrili **náklady** vynaložené na nákup surovín a spotrebu energií a to vo výške 678 685,- EUR, náklady na služby 628 760,- EUR, osobné náklady 893 166,- EUR, odpisy 273 571,- EUR a nákladové úroky 38 472,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

Vybraný prehľad položiek

	2016	2015	2014
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 714 698	3 904 872	3 073 230
- tržby z predaja tovaru	26 919	35 823	39 112
- tržby z predaja a služieb	2 629 776	2 421 168	2 352 649
- tržby z predaja dlhodobého majetku	5 143	766 785	0
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	39 461	667 575	658 156
Náklady na hospodársku činnosť	2 554 805	4 193 981	2 501 044
- spotreba materiálu, energie	678 685	673 504	654 668
- služby	628 760	714 815	542 652
- osobné náklady	893 166	913 879	906 578
- dane a poplatky	42 761	69 256	33 241
- odpisy	273 571	262 380	307 789
- ostatné náklady na hospodársku činnosť	20 021	1 129 172	20 570
Náklady na finančnú činnosť	47 327	29 291	32 615
- nákladové úroky	38 472	20 764	26 540

Bilancia majetku spoločnosti

1. Účtovný rok **2016** končila spoločnosť s celkovým objemom netto **aktív** vo výške 5.456 237,- EUR. Z toho stále aktíva predstavovali hodnotu 5.241 277,- EUR netto a obežné aktíva 209 239,- EUR netto. Oproti predchádzajúcemu roku predstavoval nárast aktív celkom hodnotu 369 560,- EUR netto.

Najvýznamnejšou položkou v štruktúre stálych aktív sú stavby po vyčíslení netto vo výške 4.613 348,- EUR netto. Najvýznamnejšou položkou v štruktúre obežných aktív sú krátkodobé pohľadávky v celkovom objeme 150 828,- EUR netto, ktoré tvoria predovšetkým pohľadávky z obchodného styku vo výške 140 239,- EUR netto.

2. Spoločnosť mala k **31.12.2016** k dispozícii **finančný majetok** v hodnote 9 906,- EUR.

3. **Vlastné imanie** spoločnosti k **31.12.2016** predstavuje hodnota 644 980,- EUR.

Majetok spoločnosti bol k **31.12.2016** krytý **cudzími zdrojmi** vo výške 4.810 892,- EUR, z toho najvýznamnejšou položkou sú bankové úvery dlhodobé vo výške 2.580 063,- EUR, a záväzky z obchodného styku vo výške 498 880,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

Vybraný prehľad položiek

	2016	2015	2014
MAJETOK netto	5 456 237	5 086 677	5 285 339
Neobežný majetok netto	5 241 277	4 788 399	4 901 475
- dlhodobý nehmotný majetok	1 602	1 115	841
- dlhodobý hmotný majetok	5 239 675	4 786 480	4 898 018
- pozemky	44 860	44 860	44 860
- stavby	4 613 348	4 430 399	4 589 460
- samostatné hnutelné veci	529 913	285 390	238 483
- ostatný dlhodobý hmotný majetok	33 793	15 013	16 309
- obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	17 761	8 218	8 906
- poskytnuté preddavky na DHM	0	2 600	0
- dlhodobý finančný majetok	0	804	2 616
Obežný majetok netto	209 239	293 294	370 900
- zásoby	48 505	38 945	43 532
- krátkodobé pohľadávky	150 828	196 840	282 247
- pohľadávky z obchodného styku	140 239	195 325	251 270
- finančné účty	9 906	57 509	45 121

Prehľad za obdobie rokov v EUR

Vybraný prehľad položiek

	2016	2015	2014
VLASTNÉ IMANIE a ZÁVAZKY	5 456 237	5 086 677	5 285 339
Vlastné imanie	644 980	544 180	903 026
- základné imanie	1 427 331	1 427 331	1 427 331
- zákonné rezervné fondy	165 479	165 479	124 037
- oceňovacie rozdiely z precenenia	0	-4 196	-2 384
- výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 040 469	-687 400	-1 060 371
- výsledok hosp. za účt. obdobie po zdanení	92 639	-357 034	414 413
Záväzky	4 810 892	4 542 063	4 381 774
- dlhodobé záväzky	1 172 044	381 428	340 829
- dlhodobé bankové úvery	2 580 063	2 796 063	2 976 063
- krátkodobé záväzky	800 388	1 136 033	886 154
- záväzky z obchodného styku	498 880	508 341	328 653
- krátkodobé rezervy	42 397	48 539	34 728
- bežné bankové úvery	216 000	180 000	144 000

Za rok **2016** v spoločnosti nebol zaznamenaný negatívny vplyv na životné prostredie, ani zo strany príslušných orgánov. Neboli vynakladané prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Zamestnanosť v spoločnosti bola stabilná.

Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v roku 2017.

V priebehu roka 2017 predpokladáme stále veľký tlak na ceny predávaných služieb zo strany konkurenčných 4* hotelov v rámci západoslovenského kraja a taktiež konkurenciou kongresového centra v Šamoríne.

Hlavným cieľom predaja spoločnosti sú samozrejme kongresové služby s ubytovaním vzhľadom na veľké kongresové centrum, a taktiež predaj služieb pre stále narastajúcu individuálnu klientelu so zameraním na relax a aquapark počas letných mesiacov a v dňoch pracovného voľna (tematicky zamerané víkendy).

V priebehu roka 2017 chceme zvýšiť obrát cca o 10% hlavne vďaka novovybudovaným jedinečným a zážitkovým priestorom FOODIE, MEDIATRO, DAYSPA masáže. Pevne veríme, že sa nám podarí všetky tieto ciele naplniť.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016.

Predstavenstvo spoločnosti navrhlo z dosiahnutého zisku za rok 2016 doplniť Rezervný fond vo výške 9 263,92 EUR a na úhradu strát z hospodárenia minulých rokov použiť čiastku 83 375,24 EUR.

Dňa 24.04.2017


.....
Bc. Michal Petráš
predseda predstavenstva
.....
Sylvia Pospíšilová
člen predstavenstva