

PROSPECT, spol. s r.o.

Výroční správa k 31.12.2016

Predkladá: Ing. Alexander Volšík

OBSAH:

- 1. Identifikačné údaje spoločnosti**
- 2. Zmeny v zapisovaných údajoch o Spoločnosti v hospodárskom roku 2016**
- 3. Finančné investície a organizačné zložky**
- 4. Udalosti po vykonaní a zverejnení účtovnej závierky**
- 5. Náklady na výskum a vývoj**
- 6. Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie**
- 7. Vývoj a výsledky Spoločnosti v hospodárskom roku 2016**
- 8. Predpokladaný budúci vývoj**
- 9. Rozdelenie zisku**
- 10. Tabuľková časť**
- 11. Správa audítora z overenia výročnej správy a individuálnej účtovnej závierky za rok 2016**

1. Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno:	PROSPECT, spol. s r.o.
Sídlo:	J.Simora 5 Nové Zámky 940 01
IČO:	34 107 100
Deň zápisu:	05.09.1994
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:	prípravné práce pre stavbu pozemné a inžinierske stavby stavba budov vykonávanie bytových a občianskych stavieb bytová výstavba vykonávanie priemyselných stavieb (vrátane vybav. sídl. celkov) sprostredkovanie obchodu veľkoobchod v rozsahu voľných živností uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác, hlavne vodohospodárske stavby prenájom stavebných mechanizmov a ručného náradia mechanického aj elektrického kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)

obchodná činnosť s tovarmi v rozsahu voľnej živnosti
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez
poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
obchodné poradenstvo v rozsahu voľných živností
prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
služby v doprave v rozsahu voľných živností (umývanie áut)
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s
poskytovaním iných než základných služieb spojených s
prenájomom
prenájom stavebných dielov, debnenia a lešenia
poradenská činnosť v oblasti stavebníctva a debniacich systémov
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
obchodné poradenstvo v rozsahu voľných živností
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
vrátane recyklácie a skladovania

Spoločníci:

Ing. Alexander Volšík
203
Andovce 941 23

Výška vkladu každého
spoločníka:

Ing. Alexander Volšík
Vklad: 235 677 EUR Splatené: 235 677 EUR

Štatutárny orgán:

konateľ

Ing. Alexander Volšík
Pod záhradami 203/12
Andovce 941 23
Vznik funkcie: 05.09.1994

Beata Volšíková
203
Andovce 941 23
Vznik funkcie: 07.04.2015

Konanie menom
spoločnosti:

Za spoločnosť koná konateľ samostatne.

Základné imanie:

235 677 EUR Rozsah splatenia: 235 677 EUR

2. Zmeny v zapisovaných údajoch o Spoločnosti v hospodárskom roku 2016

V hospodárskom roku 2016 nedošlo k žiadnym zmenám v zapisovaných údajoch o Spoločnosti. Spoločnosť v tomto hospodárskom roku nenadobudla nové obchodné podiely a nepreviedla na inú osobu žiadnu zo svojich obchodných podielov.

3. Finančné investície a organizačné zložky

Spoločnosť v hospodárskom roku nemala otvorenú samostatnú organizačnú zložku v zahraničí a ani v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní žiadny obchodný podiel v inej obchodnej spoločnosti a nie je akcionárom v inej obchodnej spoločnosti.

4. Udalosti po vykonaní a zverejnení účtovnej závierky

Po odovzdaní individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti správcovi dane a jej zverejnení v registri účtovných závierok nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na finančné údaje účtovnej závierky k 31.12.2016, na predmet činnosti, na organizačnú štruktúru a že by ohrozili nepretržité pokračovanie v činnosti.

5. Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť v hospodárskom roku 2016 nemala zriadenú vlastné oddelenie výskumu a vývoja, nevznikli žiadne personálne, prevádzkové a finančné náklady na výskum a vývoj.

6. Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie

Prevažujúcou činnosťou Spoločnosti v hospodárskom roku 2016 bola stavebná výroba, zhotovenie stavieb na zákazku a na ďalší predaj. Spoločnosť vlastní certifikáty ISO kvality výroby a riadenia, ktorej súčasťou je aj starostlivosť o životné prostredie. Spoločnosť má zriadenú prevádzku recyklovania tvrdého stavebného odpadu tak pre vlastnú potrebu, ale vykonáva recykláciu aj externým záujemcom. Certifikáty ISO kvality sú pravidelne preverované a auditované.

7. Vývoj a výsledky Spoločnosti v hospodárskom roku 2016

Spoločnosť v sledovanom hospodárskom roku dosiahla celkový obrat vo výške 5,4 mil.EUR, čo je v porovnaní s rokom 2015 mierny pokles. Hospodársky výsledok však napriek poklesu celkového obratu výrazne narástol v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Tento pozitívny výsledok spoločnosť dosiahla vyššou ziskovosťou konkrétnych zákaziek pre jedného prestížneho investora. Medzi tieto zákazky sa zaradili hlavne dve najvýznamnejšie projekty, a to predaj Bytového domu a výstavba Zariadenia pre seniorov. Spoločnosť si vďaka týmto dvom projektom zvýšila renomé v oblasti výstavby bytových komplexov a naďalej si zabezpečila do budúcnosti zákazky rovnakého charakteru.

Celkové aktíva spoločnosti k 31.12.2016 sú vo výške 6.049tis EUR. Pokles celkových aktív vznikol z dôvodu, že vyššie uvedená zákazka – Bytový dom, a s ňou súvisiace náklady boli účtované v neobežnom majetku spoločnosti ako obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok. Po odpredaji bol vyradený ako nehnuteľnosť určená na predaj. Ďalšou výraznou zmenou v aktívach bol nákup pozemkov vo výške 350tis.EUR.

8. Predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť ani v nasledujúcich účtovných obdobiach nemení svoju organizačnú štruktúru a predmet činnosti. Nemá v pláne založiť samostatné prevádzky a organizačné jednotky v zahraničí a ani v tuzemsku. Podľa predpokladov prevládajúcou činnosťou bude naďalej stavebná výroba na zákazku a na ďalší predaj, s prísnejším a operatívnym sledovaním vývoja jednotlivých zákaziek. Naďalej budeme vyvíjať úsilie na posilnenie finančnej samostatnosti Spoločnosti a rozvíjať materiálno-technickú základňu na zníženie energetickej náročnosti a na zvýšenie konkurencieschopnosti, a takisto starostlivosti o životné prostredie. Významnými stavbami na rok 2017 bude dokončenie výstavby radoviek na Zúgove, pokračovanie vo výstavbe bytového domu bloku H na Andovskej ulici vo vlastnej réžií, výstavba bytového bloku B pre investora Mesto Nové Zámky.

9. Rozdelenie zisku

Spoločníci Spoločnosti sa rozhodli o preúčtovaní zisku roku 2016 do nerozdeleného zisku.

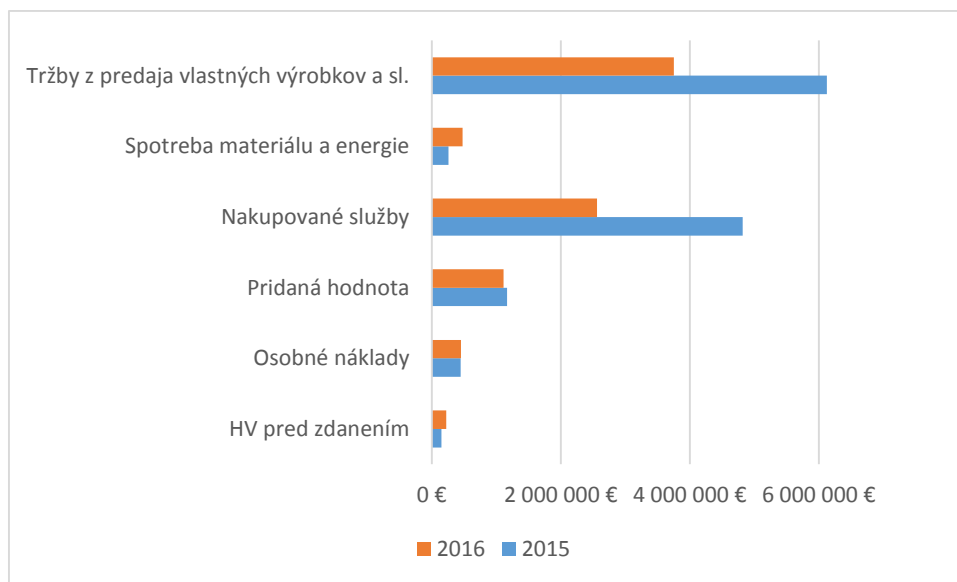
10. TABULKOVÁ ČASŤ

A) Prehľad vývoja výnosov a nákladov

TEXT	31.12.2015	31.12.2016	Abs.prírastok 2016/2015	% prírastok 2016/2015	% zast.na celku 2015	% zast.na celku 2016
Tržby z predaja tovaru	484 536 €	1 696 196 €	1 211 660 €	250,07%	7,16%	29,77%
Náklady na predaný tovar	435 485 €	1 482 201 €	1 046 716 €	240,36%	6,66%	27,54%
Obchodná marža	49 051 €	213 995 €	164 944 €	336,27%	--	--
Tržby z predaja vlastných výrobkov a sl.	6 127 240 €	3 752 253 €	-2 374 987 €	-38,76%	90,49%	65,85%
Zmena stavu ned. Výroby	3 840 €	36 027 €	32 187 €	838,20%	0,06%	0,67%
Aktivácia vlastných služieb	62 507 €	146 139 €	83 632 €	133,80%	0,92%	2,56%
Spotreba materiálu a energie	258 652 €	477 352 €	218 700 €	84,55%	3,95%	8,87%
Nakupované služby	4 816 784 €	2 560 006 €	-2 256 778 €	-46,85%	73,63%	47,57%
Pridaná hodnota	1 167 202 €	1 111 056 €	-56 146 €	-4,81%	--	--
Osobné náklady	443 685 €	452 361 €	8 676 €	1,96%	6,78%	8,41%
Dane a poplatky	34 842 €	33 287 €	-1 555 €	-4,46%	0,53%	0,62%
Odpisy a opravné položky	253 190 €	303 355 €	50 165 €	19,81%	3,87%	5,64%
Ost. Prev. Výnosy	92 695 €	58 016 €	-34 679 €	-37,41%	1,37%	1,02%
Ostatné prev. Náklady	299 254 €	73 107 €	-226 147 €	-75,57%	4,57%	1,36%
HV z hospodárskej činnosti	228 926 €	306 962 €	78 036 €	34,09%		--
HV z fin. operácií	-80 293 €	-83 693 €	-3 400 €	-4,23%		--
HV pred zdanením	148 633 €	223 269 €	74 636 €	50,21%	--	--
Hodnotené výnosy spolu	6 770 818 €	5 698 273 €	-1 072 545 €	-15,84%		
Hodnotené náklady spolu	6 541 892 €	5 381 669 €	-1 160 223 €	-17,74%		

B) Prehľad vývoja majetku a záväzkov

TEXT	31.12.2015	31.12.2016	Abs.prírastok 2016/2015	% prírastok 2016/2015	% zast.na celku 2015	% zast.na celku 2016
SPOLU majetok	6 318 152 €	6 049 236 €	-268 916 €	-4,26%	--	--
v tom: neobežný majetok	3 789 328 €	4 016 221 €	226 893 €	5,99%	59,98%	66,39%
v tom: nehmotný majetok	0 €	0 €	0 €			
dlhod. Hmotný majetok	3 789 328 €	4 016 221 €	226 893 €	5,99%	59,98%	66,39%
v tom: budovy a stavby	2 276 253 €	2 252 792 €	-23 461 €	-1,03%	36,03%	37,24%
pozemky	197 955 €	547 120 €	349 165 €	176,39%	3,13%	9,04%
stroje a zariadenia	500 692 €	760 731 €	260 039 €	51,94%	7,92%	12,58%
dlhod. Fin.majetok	0 €		0 €			
v tom: obstaraný dlh.majetok	814 428 €	455 578 €	-358 850 €	--	--	7,53%
v tom: obežný majetok	2 512 662 €	2 019 096 €	-493 566 €	-19,64%	39,77%	33,38%
v tom: zásoby	1 274 167 €	664 171 €	-609 996 €	-47,87%	20,17%	10,98%
pohľadávky	886 476 €	1 156 680 €	270 204 €	30,48%	14,03%	19,12%
finančné účty	352 019 €	198 245 €	-153 774 €	-43,68%	5,57%	3,28%
v tom: ČR aktív	16 162 €	13 919 €	-2 243 €	-13,88%	0,26%	0,23%
						0,00%
SPOLU V.I. A ZÁVÄZKY	6 318 152 €	6 049 236 €	-268 916 €	-4,26%	--	--
v tom: Vlastné imanie	1 962 093 €	2 185 665 €	223 572 €	11,39%	31,05%	36,13%
v tom: Z.I.	235 677 €	235 667 €	-10 €	0,00%	3,73%	3,90%
kapitálové fondy	477 396 €	477 396 €	0 €	0,00%	7,56%	7,89%
fondy zo zisku	13 477 €	13 477 €	0 €	0,00%	0,21%	0,22%
HV min. rokov	1 025 145 €	1 288 323 €	263 178 €	25,67%	16,23%	21,30%
v tom: Záväzky	4 285 859 €	3 836 379 €	-449 480 €	-10,49%	67,83%	63,42%
v tom: rezervy	14 776 €	18 839 €	4 063 €		0,23%	0,31%
dlhodobé záväzky	386 681 €	604 872 €	218 191 €	56,43%	6,12%	10,00%
krátkodobé záväzky	3 038 147 €	1 967 358 €	-1 070 789 €	-35,24%	48,09%	32,52%
bankové úvery	846 255 €	1 225 310 €	379 055 €	44,79%	13,39%	20,26%
v tom: ČR pasív	170 200 €	27 192 €	-143 008 €	-84,02%	2,69%	0,45%



Za rok 2016 došlo k poklesu tak výnosov ako aj nákladov. Avšak výnosy klesali pomalšie ako náklady, čo je pre firmu pozitívny trend. Celkovo sa v roku 2016 znížil objem zákaziek vo finančnom vyjadrení a došlo rovnomerne k zníženiu výnosov aj nákladov, aj keď firma investovala vyššiu sumu na kúpu pozemku.