

XENEX, s.r.o., Škultétyho 8366, 010 01 Žilina

IČO: 36416291

DIČ: 2021783104

IČ pre DPH: SK2021783104

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, vložka číslo: 14707/L

VÝROČNÁ SPRÁVA 2016

Vypracoval: Henrieta Činčalová

Obsah výročnej správy:

1. Úvodná časť
2. Vývoj spoločnosti a zhodnotenie činnosti spoločnosti
3. Organizačná štruktúra spoločnosti
4. Zamestnanosť v spoločnosti
5. Významní dodávatelia a odberatelia
6. Iné dôležité informácie
7. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
8. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2016
9. Majetok a záväzky
10. Výnosy a náklady
11. Štruktúra odbytu
12. Ukazovateľ cash-flow
13. Účtovná závierka
14. Správa audítora o overení účtovnej závierky

Článok I. Úvodná časť

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky:

XENEX, s.r.o.
Škultétyho 8366
010 01 Žilina

2. Konatelia:

- Martin Zákopčan, bytom Jánošíkova 246, Krasňany
- Stanislav Zákopčan, bytom Jánošíkova 246, Krasňany

3. Spoločník:

- Martin Zákopčan, bytom Jánošíkova 246, Krasňany
- podiel na základnom imaní – 100% - 6 639,- € (peňažný vklad splatený)

4. Hlavné činnosti spoločnosti:

- Výber z hlavných činností podľa výpisu z ORSR

- Prípravné práce k realizácii stavby
- Demolačné a zemné práce
- Maliarske, natieračské, sklenárske a lešenárske práce
- Obkladanie stien drevom a kladenie podlahových krytín z PVC a kobercov

- Murárske práce
- Zváračské práce
- Zámočnicke práce
- Montáž sadrokartónu
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Výkon činnosti stavbyvedúceho

Článok II. Vývoj a zhodnotenie činnosti spoločnosti

a) Zhodnotenie činnosti spoločnosti

Spoločnosť začala svoju činnosť od 17. februára 2004. Pre zabezpečenie svojej podnikateľskej činnosti vytvorila technické a personálne predpoklady a súčasne získala obchodných partnerov. Táto skutočnosť umožnila spoločnosti od začiatku svojej činnosti dosahovať obraty, ktoré vytvárali potrebné ekonomické výsledky pre ďalšie rozvíjanie spoločnosti.

Spoločnosť nie je členom žiadneho záujmového alebo občianskeho združenia, v komorách a asociáciách, u ktorých nie je členstvo z hľadiska výkonu podnikateľskej činnosti povinné.

Spoločnosť vynakladá na svoju podnikateľskú činnosť primerané finančné výdavky na reklamu a inzerciu.

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia

V roku 2016 spoločnosť realizovala viaceré stavebné akcie na základe zmlúv o dielo : dokončenie stavebných prác na RŠKA Šamorín objekty C06,C07,C08,C09,C10, C11, stavebné úpravy pre stabilné hasiace zariadenie v objekte Dolné Hony Nitra, prestavba skladovej haly v Bratislave, v ďalších zákazkách sa so začatou realizáciou prác pokračuje aj v roku 2017 : Hotel Gino Paradise 4* Bešeňová, Zimný štadión Aréna Pezinok. Boli realizované aj viaceré menšie zákazky stavebných prác : výstavba rodinného domu v Šamoríne, stavebné úpravy na objekte Lidl Prievidza, stavebné úpravy na bytových domoch v Žiline, Bratislave a Košiciach, ako aj iné drobné stavebné práce,

Predpoklad spoločnosti na rok 2017:

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre výrazný rozvoj svojej podnikateľskej činnosti. S ohľadom na akceptované Zmluvy o dielo predpokladáme v roku 2017 zvýšenie obratu zo stavebnej činnosti oproti roku 2016 o 50%. Počas roku 2017 spoločnosť ukončí realizáciu stavebných objektov Zimný štadión Aréna Pezinok a Hotel Gino Paradise Bešeňová. Medzi novozavreté zmluvy o dielo, ktoré sa budú realizovať počas roku 2017 patria akcie Modernizácia električkových tratí MET v Košiciach, Zberný dvor v obci Strečno, Zberný dvor v obci Oravská Jasenica a výstavba polyfunkčnej budovy v Žiline, ktorej priestory bude spoločnosť v roku 2018 využívať ako kancelárske, administratívne a skladové priestory. V priebehu roku 2017 budú zástupcovia spoločnosti rokovať na uzavretí ďalších obchodných zmlúv pre realizáciu

stavebných prác. V rokovaní sú nové dodávateľsko-obchodné vzťahy na stavebných akciách : Penzión Energetik Opoj, Bytový dom v Banskej Bystrici, Ubytovacie zariadenie v Nitre.

Článok III. Organizačná štruktúra spoločnosti

Spoločnosť nie je rozčlenená na prevádzky a strediská. V sídle spoločnosti je vykonávaná nasledovná činnosť spoločnosti:

- administratívne práce
- inžinierska činnosť – získavanie povolení, kolaudácia, získavanie vyjadrení dotknutých orgánov
- stavebná činnosť – príprava stavieb, vypracovanie rozpočtov, kontrola predložených rozpočtov s predloženou projektovou dokumentáciou, oceňovanie rozpočtov jednotlivých stavieb, realizácia stavieb

Článok IV. Zamestnanosť v spoločnosti

Ukazovateľ		k 31.12.2014	k 31.12.2015	k 31.12.2016
Počet zamestnancov spolu:		4	10	11
Z toho:	administratíva	4	10	11
	robotníci	0	0	0
Priemerný počet zamestnancov		3	9	11
Mzdové náklady v €		16 585	83 883	127 419
Ostatné osobné náklady v €		7 923	32 124	49 978

Článok V. Významní dodávatelia a odberatelia

Odberatelia:

1. X-BIONIC Sphere a.s. , Šamorín
2. Aréna Pezinok s.r.o., Pezinok
3. IRON Mountain Slovakia s.r.o. , Bratislava
4. Eurocom Investment s.r.o., Bešeňová
5. DS Smith Slovakia s.r.o., Nitra
6. Floor RAST s.r.o., Bratislava
7. EUROVIA SK a.s. , Košice
8. Dr. Real s.r.o., Bratislava

Dodávateľia:

1. CableCom s.r.o., Trnava
2. Floor RAST s.r.o., Bratislava
3. TZB-Slovakia s.r.o., Žilina
4. Rockwell Automation Slovakia s.r.o. , Bratislava
5. GreMi KLIMA s.r.o. , Žilina
6. H&O Konstruktion s.r.o., Iža
7. Spema mont s.r.o. , Dunajská Lužná
8. Enipro, a.s. , Bratislava
9. Profirol s.r.o., Žilina
10. F.E.R.T. s.r.o. Čadca

Článok VI.
Iné dôležité údaje

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérskym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

V apríli 2015 spoločnosť Xenex s.r.o. založila v Chorvátsku spoločnosť Xenex d.o.o., Gotalovečka 4/a, Zagreb, Chorvátsko ako jediný spoločník s vkladom 20.000 HRK. Spoločnosť odpredala podiel v uvedenej spoločnosti v auguste 2016.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie nie je v rozpore s platnou legislatívou v SR. Spoločnosť vykonáva činnosť v prenajatých priestoroch, ktoré spĺňajú podmienky na prevádzkovanie predmetu činnosti spoločnosti.

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť – spoločnosť využíva pre výkon svojej činnosti externých dodávateľov. Zamestnanci spoločnosti vykonávajú stavebný dozor, organizačne zabezpečujú výkon jednotlivých zákaziek. Spoločnosť predpokladá rozširovať rady svojich zamestnancov v závislosti od získania ďalších významných zákaziek v stavebnej oblasti.

Článok VII.
Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2016 v spoločnosti (v celých €)

Obstarávacia cena:	Zostatok k 31.12.2015	Prírastok kúpou, leasingom	Úbytok predajom, likvidáciou	Zostatok k 31.12.2016
Pozemky				
Stavby				
Sam.hnut. veci	74 879	4 870	43 808	35 941
Celkom:	74 879	4 870	43 808	35 941
Oprávky:	x	x	x	x
Pozemky				
Stavby				
Sam.hnut. veci	48 881	16 122	43 808	21 195
Celkom:	48 881	16 122	43 808	21 195
Zost.účt.cena	25 998	x	x	14 746

V roku 2016 spoločnosť zakúpila aj DNM a to softvér – Systém sledovania stavebnej výroby, v OC 3294 Eur, ZC k 31.12.2016 činila 3019 Eur.

Prehľad o finančnom majetku spoločnosti (v celých €)

Pokladňa - €	64 755
Ceniny – stravné lístky	209
Bankový účet ČSOB č.1	19 057
Bankový účet ČSOB č.2	18 997
Bankový účet ČSOB č.3	5 457
Bankový účet ČSOB č.4	1 247
Bankový účet ČSOB č.5	50 700
Celkom:	160 422

Vlastné imanie spoločnosti (v celých €)

	2014	2015	2016
Základné imanie	6 639	6 639	6 639
Rezervný fond	664	664	664
Ostatné kapitálové fondy	197 000	197 000	197 000
Nerozdelený zisk MO	533 249	794 691	847 934
Výsledok hospodárenia	481 442	53 243	17 824
Vlastné imanie celkom	1 218 994	1 052 237	1 070 061

Štruktúra kapitálu (pasív) (v celých €):

	r. 2014	r. 2015	r. 2016
- vlastné imanie	1 218 994	1 052 237	1 070 061
- krátkodobé záväzky	2 284 956	2 632 379	2 333 418
- dlhodobé záväzky	1 032 809	400 457	425 301

Štruktúra majetku (v celých €):

	r. 2014	r. 2015	r. 2016
- dlhodobý majetok	110 000	48 910	17 766
- dlhodobý finančný majetok	0	22 912	0
- zásoby	119	40	104 867

Členenie pohľadávok z hľadiska splatnosti (v celých €):

- dlhodobé pohľadávky	787 972
- krátkodobé pohľadávky	2 817 871
- pred skončením splatnosti	2 849 672
- do 30 dní po lehote splatnosti	10 791
- do 60 dní po lehote splatnosti	36 840
- do 90 dní po lehote splatnosti	25 502
- do 180 dní po lehote splatnosti	7 008
- do 360 dní po lehote splatnosti	168 466
- viac ako 360 dní po lehote splatnosti	507 564

Štruktúra výnosov (v celých €):

- Výnosy z predaja tovaru :	1 258
- Výnosy z predaja služieb:	5 066 923
Tržby z predaja služieb – zákazkové stavebné práce	4 090 183
Tržby z predaja služieb – ostatné stavebné práce	838 504
Tržby z predaja služieb – ostatné služby v staveb.oblasti	76 066
Tržby z predaja služieb – administratívne služby	2 170
- Výnosy z predaja dlhodobého majetku:	12 040
- Výnosy z hospodárskej činnosti :	77 777
Výnosy za zmluvné pokuty	2 871
Refakturácie nákladových položiek	65 741
Ostatné výnosy /poistné plnenia, ostatné/	9 165
- Výnosy z finančnej činnosti - úroky:	38

Článok VIII.
Návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty

1. Výsledok hospodárenia pred zdanením	48 504
2. Daň z príjmov právnických osôb - splatná	51 546
3. Daň z príjmov právnických osôb - odložená	-20 866
4. Výsledok hospodárenia po zdanení – zisk	17 824
5. Prídel do rezervného fondu	0
6. Prídely do ostatných fondov	0
7. Preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov	17 824

Článok IX.
Majetok a záväzky

Označ.	Názov položky:	31.12.2014 (v celých €)	31.12.2015 (v celých €)	31.12.2016 (v celých €)
	MAJETOK SPOLU	4 537 419	4 090 547	3 886 499
A.	Pohľadávky za upísané VI	0	0	0
B.	Neobežný majetok	110 000	48 910	17 766
B.1.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	3 020
B.2.	Dlhodobý hmotný majetok	110 000	25 998	14 746
B.3.	Dlhodobý finančný majetok	0	22 912	0
B.3.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0
C.	Obežný majetok	4 421 578	4 028 934	3 857 183
C.1.	Zásoby	119	40	104 867
C.2.	Dlhodobé pohľadávky	1 251 934	673 166	787 972
C.3.	Krátkodobé pohľadávky	1 591 416	2 173 800	2 803 921
C.4.	Finančné účty	1 578 109	1 181 928	160 423
D.	Časové rozlíšenie	5 841	12 703	11 550
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	4 537 419	4 090 547	3 886 499
A.	Vlastné imanie	1 218 994	1 052 237	1 070 061
A.1.	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.2.	Kapitálové fondy	197 000	197 000	197 000
A.3.	Fondy zo zisku	664	664	664
A.4.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	533 249	794 691	847 934
A.5.	Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	481 442	53 243	17 824
B.	Záväzky	3 318 425	3 038 310	2 815 736
B.1.1.	Zákonné rezervy	0	0	0
B.1.2.	Ostatné dlhodobé rezervy	0	0	0
B.1.3.	Krátkodobé rezervy	660	5 474	7 017
B.2.	Dlhodobé záväzky	1 032 809	400 457	425 301
B.3.	Krátkodobé záväzky	2 284 956	2 632 379	2 333 418
B.4.	Bankové úvery a pôžičky	0	0	50 000
C.	Časové rozlíšenie	0	0	702

Článok X. Výnosy a náklady

Por. číslo:	Názov položky:	31.12.2014 (v celých €)	31.12.2015 (v celých €)	31.12.2016 (v celých €)
01.	Tržby z predaja tovaru	15 860	0	1 258
02.	Náklady vynaložené na obst.tovaru	15 398	0	1 247
03.	OBCHODNÁ MARŽA	462	0	11
04.	VÝROBA	10 950 020	14 692 891	5 006 923
05.	Tržby z predaja vl.výrobkov a služieb	10 950 020	14 692 891	5 006 923
06.	Zmeny stavu vnútroorg.zásob	0	0	0
07.	Aktivácia	0	0	0
08.	VÝROBNÁ SPOTREBA	10 218 631	14 466 160	4 804 820
09.	Spotreba mat.,energie a ost.nákladov	936 219	566 018	509 821
10.	Služby	9 282 412	13 900 142	4 294 999
11.	Osobné náklady	24 508	116 007	177 397
12.	Dane a poplatky	2 126	3 661	843
13.	Odpisy DNM a DHM	37 949	57 188	4 360
14.	Tržby z predaja DNM a DHM	3 042	191 391	12 040
15.	ZC predaného DNM a DHM	0	162 566	12 036
16.	Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z hospodárskej činnosti a účtovanie vzniku NBO	0	0	0
17.	Tvorba rezerv na hospodársku činnosť a zaúčtovanie NBO	0	0	0
18.	Zaúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hosp.činnosti	0	0	0
19.	Tvorba opravných položiek do nákladov na hospodársku činnosť	15 919	-18 476	-412
20.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	18 742	77 777
21.	Ostatné náklady na hosp.činnosť	3 849	12 497	32 538
22.	Prevod výnosov z hospod.činnosti	0	0	0
23.	Prevod nákladov na hospod.činnosť	0	0	0
24.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	650 542	103 421	65 169
25.	Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	0	0	0
26.	Predané cenné papiere a podiely	0	0	0
27.	Výnosy z DFM	0	0	0
28.	Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0
29.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	0	0	0
30.	Výnosy z ostatného DFM	0	0	0
31.	Výnosy z KFM	0	0	0
32.	Náklady na KFM	0	0	0
33.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0	0
34.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0	0
35.	Výnosy úrokové	123	75	37
36.	Náklady úrokové	1 757	688	70
37.	Kurzové zisky	0	5	0
38.	Kurzové straty	23	815	119
39.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	294	0	0
40.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	12 928	21 734	16 513

43.	Zaúčtovanie a zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť	0	0	0
44.	Tvorba opravných položiek na finančnú činnosť	0	0	0
45.	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-14 291	-23 157	-16 665
46.	DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	154 809	27 021	30 680
47.	- splatná daň z príjmov	152 971	45 529	51 546
48.	- odložená daň z príjmov	1 838	-18 508	-20 866
47.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	481 442	53 243	17 824
48.	Mimoriadne výnosy	0	0	0
49.	DAŇ Z PRÍJMOV Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI	0	0	0
50.	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
51.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	481 442	53 243	17 824

Článok XI. Štruktúra odbytu

Spoločnosť počas svojej existencie vykonávala svoju podnikateľskú činnosť – poskytovanie služieb len na domácom trhu pre domácich odberateľov, neposkytovala služby ani nevykonávala predaj tovaru pre zahraničných odberateľov.

Článok XII. Ukazovatele cash-flow

Por.č.	Ukazovateľ	31.12.2014 (v celých €)	31.12.2015 (v celých €)	31.12.2016 (v celých €)
01.	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných tokov	563 359	-339 827	-1 251 795
02.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	644 499	-218 787	-1 243 631
03.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-81 140	-121 040	-8 164
04.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0	0

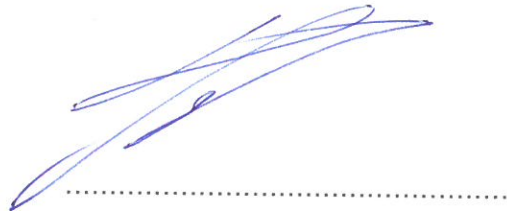
Článok XIII. Účtovná závierka

Účtovná závierka tvorí prílohu tejto výročnej správy:

- Súvaha – príloha č. 1
- Výkaz ziskov a strát – príloha č. 2
- Poznámky – príloha č. 3
- Cash Flow – príloha č.4

V Žiline dňa 31. júla 2017

Martin Zákopčan
konateľ spoločnosti



Stanislav Zákopčan
konateľ spoločnosti

