

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12.2016
spoločnosti
PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a.s.
Uhoľná 1, 010 01 Žilina**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Podmienení názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť na riadku 80 súvahy vykázala záporné vlastné imanie vo výške (-) 1.150.457 €. Táto situácia naznačuje, že existuje významná neistota, ktorá môže vyvolať závažné pochybnosti o schopnosti Spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať vo svojej činnosti a to aj napriek tomu, že podľa Čl. III bod (1) poznámok účtovnej závierky akcionári písomne vyhlásili, že podporia Spoločnosť minimálne v čase ďalších 12 mesiacov odo dňa, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, a v dohľadnej budúcnosti formou finančnej a ostatnej pomoci tak, aby pokračovanie podnikateľských aktivít v žiadnom prípade nebolo ohrozujúce.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na poznámky účtovnej závierky, Čl. VI, v ktorom sa opisuje rozhodnutie predstavenstva Spoločnosti o predaji časti podniku s účinnosťou od 01.01.2017.

Dňa 12.06.2017 Spoločnosť podpísala zmluvu o predaji časti podniku. Predaj časti podniku bol do Obchodného registra SR zapísaný dňa 07.07.2017.

V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jeho činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Trnava, 14.12.2017

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.

Kapitulská 14

917 01 Trnava

Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T

Licencia SKAU č. 131

Ing. Ružena Straková, MBA

Zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 797



Ružena Straková



LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **131**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



prezident SKAu

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 0 0 8 6 0 4	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 6
IČO 3 6 4 3 0 6 4 1	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 6
SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica UHOĽNÁ Číslo 1

PSČ Obec
0 1 0 0 1 ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch . reg . Okr . súdu Žilina , oddiel
Sa , vložka číslo 10483 / L

Telefónne číslo Faxové číslo
0 4 1 5 0 5 0 3 3 3 0 4 1 5 0 5 0 3 9 9

E-mailová adresa

info@holidayinn-zilina.sk

Zostavená dňa:

19.06.2017

Schválená dňa:

30.06.2017

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 9 7 2 0 7 5	1 2 7 3 8 4 2		
			6 9 8 2 3 3		1 1 4 4 7 8 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 0 7 0 5 7	3 4 1 5 7 7		
			6 6 5 4 8 0		2 7 0 4 9 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 0 9 0 2 4			
			5 0 9 0 2 4			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 2 6 1 0 9			
			3 2 6 1 0 9			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	1 8 2 9 1 5			
			1 8 2 9 1 5			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 0 8 1 8 9	2 5 1 7 3 3		
			1 5 6 4 5 6		2 6 6 2 2 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 0 5 5 3 9	2 4 9 0 8 3		
			1 5 6 4 5 6		2 6 5 8 7 8	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 6 5 0	2 6 5 0	3 5 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	8 9 8 4 4	8 9 8 4 4	4 2 6 4
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			1 5 1 0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 0 0 8 6 0 4

IČO 3 6 4 3 0 6 4 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	8 9 8 4 0	8 9 8 4 0	2 7 5 0		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	4	4	4		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 5 4 8 4 3	9 2 2 0 9 0	8 6 5 0 0 0		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	6 3 4 0 2	6 3 4 0 2	6 4 5 8 2		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 5 9 0 1	5 5 9 0 1	5 6 2 6 4		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	7 5 0 1	7 5 0 1	8 3 1 8		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 6 1 8 8 1	3 6 1 8 8 1	3 3 1 9 3 9		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 3 1 9 3 9	3 3 1 9 3 9	3 3 1 9 3 9		

Ozna- čenie a
1.a.
1.b.
1.c.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
B.III.
B.III.1
1.a.
1.b.



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	3 3 1 9 3 9	3 3 1 9 3 9	3 3 1 9 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 9 9 4 2	2 9 9 4 2	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 3 3 9 5 9	4 0 1 2 0 6	
			3 2 7 5 3		3 8 6 2 5 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 0 5 4 9 4	3 7 2 7 4 1	
			3 2 7 5 3		3 7 4 7 1 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 0 5 4 9 4	3 7 2 7 4 1		
			3 2 7 5 3		3 7 4 7 1 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 8 4 6 5	2 8 4 6 5	1 1 5 4 4	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 5 6 0 1	9 5 6 0 1	8 2 2 2 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 0 0 7 9	4 0 0 7 9	1 4 1 7 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 5 5 2 2	5 5 5 2 2	6 8 0 4 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 0 1 7 5	1 0 1 7 5	9 2 9 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			1 8 8 6
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 7 4 6	4 7 4 6	2 9 4 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 4 2 9	5 4 2 9	4 4 6 5

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 2 7 3 8 4 2	1 1 4 4 7 8 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 1 1 5 0 4 5 7	- 1 3 6 0 7 7 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 6 5 6 0 0	2 6 5 6 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 6 5 6 0 0	2 6 5 6 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 3 1 1 0	5 3 1 1 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 3 1 1 0	5 3 1 1 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 6 7 9 4 8 6	- 1 8 1 3 4 7 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 1 6 7 9 4 8 6	- 1 8 1 3 4 7 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 1 0 3 1 9	1 3 3 9 8 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 4 2 0 7 5 7	2 4 9 8 9 0 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 2 5 9	1 2 6 6 9 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		1 0 0 0 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 8 3	1 5 6 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	3 4 7 6	2 0 5 8 9
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		4 5 4 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 5 3 9 9 7	2 0 4 0 6 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 5 1 2 1 1	1 1 0 8 8 8 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 7 5 7 2 9	4 9 3 0 5 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 7 5 7 2 9	4 9 3 0 5 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 0 6 1 3 3	1 0 2 9 3 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 3 9 6 8	8 5 7 4 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 1 4 8 9	1 3 5 2 4 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 3 1 1 3 0	2 2 7 6 8 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 4 2 7 6 2	6 4 2 1 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 0 2 5 3	7 2 4 1 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 6 2 5 3	7 2 4 1 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 4 0 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 0 9 5 3 1	3 6 3 2 2 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	5 3 1 5 0 6	6 2 3 6 1 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 5 4 2	6 6 5 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 5 4 2	6 6 5 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 9 9 5 2 1 1	5 9 4 1 1 2 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 0 8 8 4 8 1	6 4 8 7 2 1 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 6 5 0 1	3 2 2 9 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 9 5 8 7 1 0	5 9 0 8 8 3 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	4 4 0 1 1	3 9 7 3 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 5 0 0	4 7 5 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 1 7 5 9	3 1 3 4 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 8 0 3 6 8 9	6 2 8 7 3 3 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 9 9 1	7 9 3 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 7 7 4 5 5	1 4 3 4 2 0 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 5 4 1 0 8 6	2 4 8 0 9 7 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 7 1 3 1 2 1	1 6 9 7 6 9 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 2 4 2 1 8 0	1 2 3 8 0 4 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 1 3 0 2 1	4 0 6 1 2 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 7 9 2 0	5 3 5 2 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 6 5 7 8	2 6 8 5 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 4 0 3 5	3 7 6 4 2 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 4 0 3 5	3 7 6 4 2 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 3 2 7 4	1 9 0 8 0 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 7 8 6	1 4 3 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 1 9 3 5	7 0 9 9 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 8 4 7 9 2	1 9 9 8 8 2



Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
		bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 1 1 2 6 9 0	2 0 5 7 7 5 2
Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 3 0 3	5 0 9 3
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 6 8 4	
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 6 8 4	
Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
Kurzové zisky (663)	42	1 6 1 9	5 0 9 3
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 1 6 6 3	6 4 6 8 9
Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 4 4 6 3	2 2 6 9 2
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 4 2 1 5	3 2 3 3
Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 0 2 4 8	1 9 4 5 9
Kurzové straty (563)	52	1 1 3	1 0 2
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 7 0 8 7	4 1 8 9 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 8 3 6 0	- 5 9 5 9 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 8 6 4 3 2	1 4 0 2 8 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 2 3 8 8 7	6 3 0 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 5 9 6	1 5 5 4 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 4 4 8 3	- 9 2 4 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 1 0 3 1 9	1 3 3 9 8 6

Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

(5) Všeobecné informácie

Námeno účtovnej jednotky: PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a. s.

Adresa účtovnej jednotky: Uhoľná 1, 010 01, Žilina

Právná forma účtovnej jednotky: Materská spoločnosť

Právná forma účtovnej jednotky: Materská spoločnosť
 Podnikateľská činnosť v nadväznosti na predmet podnikania
 poskytovanie služieb v oblasti ubytovania, stravovania, organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s
 priamou konzumáciou (hostince, bary), organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s
 inými než základnými službami

Právná forma účtovnej jednotky: Materská spoločnosť

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prepočítaný počet zamestnancov	112	100
z toho: zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	108	105
z toho: zamestnancov	21	15

(3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2016

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Právny dôvod: bežná mimoriadna priebežná

Údaje o skupine

Právne meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska spoločnosť:

Právne meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska spoločnosť a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Právne meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska spoločnosť, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Právne meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska spoločnosť, ktorá je materskou účtovnou jednotkou:

Nie

Právne meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska spoločnosť, ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22:

Nie

Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2016 záporné vlastné imanie vo výške 1.150.457 EUR. Krátkodobé záväzky, bežné bankové úvery a krátkodobé finančné výpomoci boli k 31.12.2016 o 804 807 EUR vyššie ako majetok spolu netto. Činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory jej akcionárov. Akcionári písomne vyhlásili, že podporia spoločnosť minimálne v čase ďalších 12 mesiacov odo dňa, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, a v dohľadnej budúcnosti formou finančnej a ostatnej pomoci tak, aby pokračovanie podnikateľských aktivít v žiadnom prípade nebolo ohrozujúce.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	OC vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	OC
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	OC
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	OC
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

 spôsobom A účtovania zásob spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

 váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob) iným spôsobom:**Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky**

po pohľadávkam po splatnosti a pohľadávkam kde je zrejme, že dlžník je v kríze a uvedenú pohľadávku neuhradí.

odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
	32 753	34 539	7 506	9 292	32 753

c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

ocenenosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Rezervy sú oceňované menovitou hodnotou v zmysle uzatvorených Zmlúv a rezervy na nevyčerpané vypočítané z posledne známeho mzdového priemeru.

g) Tvorba odpisového plánu

tvorba odpisového plánu

nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

určenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
	12	fixná ročná čiastka	rovnomerná metóda
	4	fixná ročná čiastka	rovnomerná metóda

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

3) Informácie o záväzkoch

3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

príjmutý odvodový úver zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky č. 229841-2014: forma zabezpečenia: vlastná blankozmenka, pristupujúci dlžník Financial záväzku 229841-2014, notárska zápisnica s uvedeným výslovným neodvolateľným súhlasom s exekúciou na celý majetok pre prípad neplnenia záväzkov z úveru, Mandát na SEPA inkaso so SEPA Inkasom finančných prostriedkov z účtu klienta SK31 1111 0000 0066 2660 0048, Záručná listina vystavená Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR podľa § 3 zákona o službách zamestnanosti. Rovnako v čase zostavenia účt.záverky k 31.12.2016 mala načerpáný kontokorentný úver podľa zmluvy č. P/10/061 v zostatkovej výške k 31.12.2016-260 464 EUR. Tento kontokorent bol vyplatený 20.06.2017 a bol nahradený novým záväzkom z titulu prijatej pôžičky od spoločnosti vo výške 234 000 v čase vyplatenia, t. j. k 20.06.2017.

Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
úverom		
úveru		
zabezpečenia	zmenka-k prijatej pôžičke VAMO REAL	100 000

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam**Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

V roku 2013 veriteľ Chateau-Vin uplatnil svoj nárok na príslušnom súde o zaplatenie 25 879,67 s príslušenstvom. V roku 2014 sme podali odpor a zaplatili príslušný súdny poplatok. Súdny spor do dňa účtovnej závierky naďalej prebieha, súd ešte nerozhodol. Spoločnosť je zároveň spoluručiteľom k Zmluve o úvere číslo 000020/CORP/2012 medzi UniCredit BANK a dižníkom Financial Hotels Management, s.r.o., IČO 4645952 a spoluručiteľom k Zmluve o úvere č. 26649 a 51842 medzi Slovenská záručná a rozvojová banka a Financial Investment, a.s., IČO 35854553.

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom (BO)	Hodnota voči spriazneným osobám (BO)	Hodnota celkom (PO)	Hodnota voči spriazneným osobám (PO)
Zo súdnych rozhodnutí				
Z poskytnutých záruk				
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov				
Z ručenia	11 042 500	11 042 500	12 011 000	12 011 000
Iné podmienené záväzky				

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		24 228
Iné položky		55 48

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Predstavenstvo spoločnosti rozhodlo s účinnosťou od 1.1.2017 o predaji časti podniku - prevádzka Hotela Holiday Inn Žilina do novej prevádzkovej spoločnosti HI Kongres Hotel Žilina, s.r.o. z dôvodu lepšej prehľadnosti a výkazníctva za jednotlivé hotely. Hotel Holiday Inn Trnava zostáva naďalej pod prevádzkou PANORAMA ŠPORT HOTEL, a.s. Prednostný záložný veriteľ UniCredit BANK dala k tomtu prevodu časti podniku svoj Súhlas, rovnako v čase spracovania výkazov Účtovnej závierky za rok 2016 spoločnosť disponuje súhlasom s IHG Hotels Limited ako držiteľom licencie Holiday Inn s prevodom licencie na Holiday Inn Žilina z pôvodného vlastníka PANORAMA ŠPORT HOTEL, a.s. na HI Kongres Hotel Žilina, s.r.o.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky			
výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky			
spoločníkov účtovnej jednotky			
rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti	odčelenie prevádzky Hotela Holiday INN Žilina do novej prevádzkovej spoločnosti		
významných položiek dlhodobého finančného majetku			
alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
dlhopisov a iných cenných papierov			
rozpad, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
iné udalosti - živelné pohromy			
alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			