

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
za rok 2015

**z overenia riadnej účtovnej závierky
akciovej spoločnosti**

EUROHOTEL a.s. Bratislava

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov akciovej spoločnosti
EUROHOTEL a.s. Bratislava

Uskutočnil som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti EUROHOTEL a.s. so sídlom v Bratislave, IČO: 44 360 746 („spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EUROHOTEL a.s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Banská Bystrica, 28. apríla 2016

Ing. Martin Lacko
zodpovedný audítor
Kynceľová č.66, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 738
DIČ:1029274323



VÝROČNÁ SPRÁVA

EUROHOTEL a.s.

za rok 2015

V Bratislave

19.12.2016

O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť EUROHOTEL, a.s. od svojho vzniku poskytuje hotelové a kongresové služby širokému spektru zákazníkov. Jeho strategicky zvolená poloha, čo znamená 2,5 km od Bratislavského letiska, 117 izieb s veľkosťou od 25 do 40 m², fitness centrum, wellness centrum situované na 7 poschodí hotela a konferenčné miestnosti s kapacitou 580 hostí ho činia vyhľadávaným business hotelom. K 31.12.2015 hotel zamestnával 55 zamestnancov.

Spoločnosť EUROHOTEL a.s. vznikala 27.08.2008, hotelovú činnosť začala vykonávať 03.11.2008, kedy sa stala na základe zmluvy o zlúčení právnym nástupcom spoločnosti HOTEL GATE ON, s.r.o. a prebrala na seba všetky jej práva a povinnosti.

Ako každá spoločnosť aj spoločnosť EUROHOTEL, a.s. prešla svojim vlastným vývojom. Spoločnosť sa rozhodla od začiatku svojej podnikateľskej činnosti pôsobiť v rámci úspešných hotelových sietí. Prvým operátorom hotela bola spoločnosť Preferred Hotel Group, Inc. ktorá prevádzkuje sieť hotelov pod značkou Summit.

Keďže vzájomná spolupráca neprinášala požadované výsledky, vedenie spoločnosti rozhodlo o zmene siete – operátora hotela.

Od 01.01.2012 sa hotel stal na základe manažérskej zmluvy súčasťou NH Hotels Group. História tejto hotelovej skupiny sa začala písať v roku 1978 kedy bol otvorený prvý hotel. Za krátky čas sa skupine podarilo vybudovať jednu z prvých hotelových sietí v Španielsku. V súčasnosti operuje na 30 trhoch a rôznou formou spravuje takmer 400 hotelov.

Z odstupom času môžeme tvrdiť, že rozhodnutie stať sa súčasťou NH Hotels Group bolo správne o čom nás presviedčajú aj dosahované výsledky hotela.

Rok 2015 znamenal pre hotel dosiahnutie niekoľkých významných míľnikov:

Podľa hodnotenia návštevníkov na www.tripadvisor.sk hotel dosiahol celkovú známku 9 z desať bodovej škály hodnotenia. Svoje postavenie si oproti roku 2014 udržal. Hodnotenú boli kategórie: čistota, poskytované služby, hodnota za peniaze, umiestnenie hotela, izby, stravovanie a kvalita spánku.

Tento portál patrí medzi najväčšie cestovateľské portály, obsahuje viac než 500 mil. užívateľských recenzií.

Hodnotenie návštevníkov na www.booking.com dosiahol priemernú známku 8,9 z desať bodovej škály hodnotenia. Oproti roku 2014 sme zaznamenali mierny pokles.

Význam týchto recenzií na rozhodnutí zákazníkov si uvedomuje aj naša spoločnosť, predpokladáme, že cena v budúcnosti nebude jediným faktorom a preto výsledky a hodnotenie tohto portálu detailne sledujeme a každú recenziu vyhodnocujeme.

Spoločnosti sa podarilo pri svojich TOP 10 klientoch zvýšiť výnosy o takmer 65%, čo vnímame ako veľmi dobrý impulz k zvolenej predajnej stratégii.

Medzi najväčších konkurentov spoločnosti patria tieto hotely:

- Falkensteiner Hotel Bratislava,
- Mercure Bratislava Centrum,
- Crowne Plaza Bratislava,
- Lindner hotel Bratislava,
- Doubletree Bratislava.

Na udržanie hotela v konkurenčnom stave spoločnosť investuje nemalé finančné prostriedky. V roku 2015 sa investície sústredili do oblastí:

IT – kvalitná a rýchlejšia WIFI sieť

UBYTOVANIE – začiatok obnovy vybavenia izieb

KONGRES – zlepšenie vybavenosti kongresových miestností

Do roku 2016 si spoločnosť stanovila niekoľko cieľov, či už v oblasti zlepšenia spokojnosti zákazníkov, investícií do hotela a rozvoja svojich zamestnancov. Veríme, že rok 2016 budeme opäť hodnotiť ako úspešný.

Základné údaje spoločnosti

Obchodné meno:	EUROHOTEL a. s.
Sídlo spoločnosti:	Vajnorská 98/C, Bratislava 831 04
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	44 360 746
DIČ:	2022669825
Zápis v obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4560/B

Hlavnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie hotelových a reštauračných služieb.

VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Obchodná spoločnosť EUROHOTEL a. s. bola založená rozhodnutím zakladateľov o založení akciovej spoločnosti a zakladateľskou zmluvou spísanými dňa 13.08.2008 vo forme notárskej zápisnice v súlade s §154 a násl. Obchodného zákonníka.

Podľa potvrdenia o vykonaní zápisu Okresného súdu Bratislava I spoločnosť vznikla zápisom do obchodného registra dňa 27.08.2008.

Na základe rozhodnutia akcionárov spísaného vo forme notárskej zápisnice došlo dňa 03.11.2008 k zlúčeniu so spoločnosťou HOTEL GATE ONE, s.r.o., ktorá bola zrušená bez likvidácie. Spoločnosť EUROHOTEL a.s. sa stala na základe zmluvy o zlúčení dňa 03.11.2008 právnym nástupcom spoločnosti HOTEL GATE ONE, s.r.o. a preberá všetky jej práva a povinnosti.

ORGÁNY SPOLOČNOSTI EUROHOTEL a.s.

Predstavenstvo

Ing. Miriam Lackovičová	- predseda (od 16.01.2015)
Rastislav Pavlišin	- podpredseda (od 23.04.2014)
Lívia Talapková	- člen (od 16.01. 2015)

Predstavenstvo uplatňovalo zverené práva a povinnosti v súlade so schválenými stanovami spoločnosti a príslušnými právnymi predpismi.

V zmysle Obchodného zákonníka má predstavenstvo hlavnú rozhodovaciu funkciu v obchodnej spoločnosti.

Dozorná rada

Denisa Pavlišinová - od 15.02.2014

Mgr. Peter Reháč - od 15.02.2014

Marek Gašparec - od 05.01.2015

V zmysle Obchodného zákonníka má dozorná rada predovšetkým kontrolnú funkciu nad chodom a fungovaním obchodnej spoločnosti.

KĹÚČOVÉ MOMENTY ROKU 2015

05.01.2015 – novým členom dozornej rady spoločnosti sa stal p. Marek Gašparec,

16.01.2015 – akcionári spoločnosti rozhodli o obmene predstavenstva, novým predsedom predstavenstva sa stala p. Ing. Miriam Lackovičová, ktorá nahradila vo funkcii p. Marek Gašparca a novým členom predstavenstva sa stala p. Lívia Talapková.

ZÁKLADNÉ IMANIE

Spoločnosť vydala 30 643 kusov akcií vo forme akcií na meno, z ktorých 29 623 akcií je vydaných v menovitej hodnote 332,- EUR a 1020 kusov akcií je vydaných v menovitej hodnote 10.000,- EUR. Základné imanie spoločnosti je 20.034.836,- EUR.

AKCIONÁRSKA ŠTRUKTÚRA

Akcionárom spoločnosti je spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a.s. 98,33 %-ným podielom na základnom imaní spoločnosti a Rastislav Pavlišin s 1,67 %-ným podielom.

PREDMET ČINNOSTI

- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- vedenie účtovníctva,
- administratívne služby,
- reklamné a marketingové služby,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- faktoring a forfaiting,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- prenájom hnutelných vecí,
- organizovanie kurzov, školení a seminárov,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- vydavateľská činnosť,
- správa bytového/nebytového fondu,
- masérské služby,
- zmenárenská činnosť - nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za eurá v hotovosti,
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne,
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA V SPOLOČNOSTI EUROHOTEL, a.s.

Po skončení účtovného obdobia ku ktorému sa zostavuje táto výročná správa nenastala žiadna významná udalosť.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY EUROHOTEL, a.s.

Rok 2015 bol pre hotel významným, nielen z pohľadu dosiahnutých výsledkov, kedy sa hotelu podarilo prekonať výsledok roku 2014 vo všetkých podstatných oblastiach ako sú výnosy z ubytovania, výnosy z reštauračnej činnosti a aj ostatné prevádzkové výnosy. Vedenie spoločnosti svoju pozornosť sústredilo nielen na dosiahnutie stanovených rozpočtov, ale aj na detailné sledovanie nákladových položiek, čo sa prejavilo v dosiahnutom prevádzkovom výsledku.

Rok 2016 bude pre spoločnosť výzvou: dosiahnuť ambiciózne finančné ciele, zlepšiť spokojnosť zamestnancov a zvýšiť hodnotenie hotela vo vzťahu k zákazníkom.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nezamestnáva pracovníkov, ktorí by sa venovali výskumnej a vývojovej činnosti a ani neplánuje výdavky do uvedenej oblasti.

NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

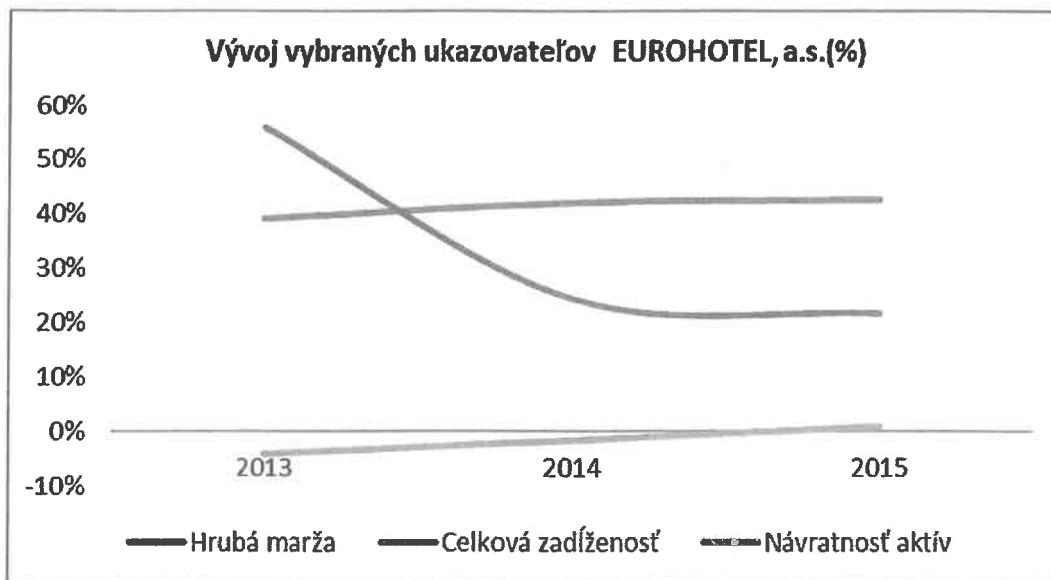
Spoločnosť nemá v uvedenej oblasti v danom roku žiadne aktivity.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY

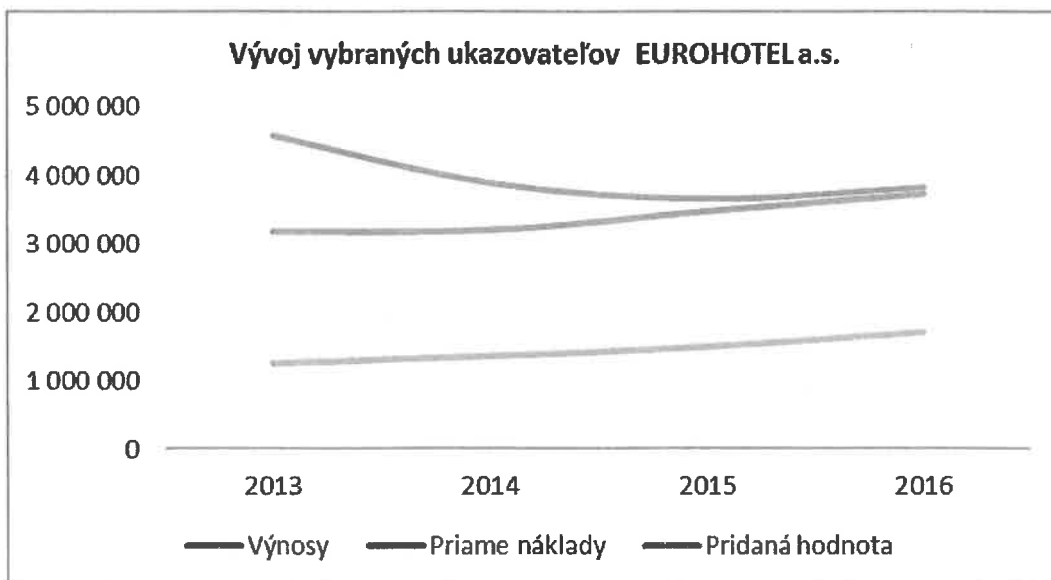
O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške 228 979,47 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 228 979,47 EUR

VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI EUROHOTEL A.S.



	2013	2014	2015
Hrubá marža	39,2%	42,1%	42,7%
Celková zadlženosť	56,0%	24,4%	21,6%
Návratnosť aktív	-4%	-2%	1%



v EUR	2013	2014	2015
Výnosy	3 178 063	3 201 488	3 480 474
Priame náklady	4 570 162	3 888 645	3 660 225
Pridaná hodnota	1 244 345	1 348 812	1 487 312

INFORMÁCIA O TOM, ČI MÁ ÚČTOVNÁ JEDNOTKA ORGANIZAČNÚ ZLOŽKU V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť EUROHOTEL a.s. nemá organizačnú jednotku v zahraničí.

VPLYV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť sa nezaoberá činnosťou, ktorá by mala vplyv na životné prostredie a nemá podstatný vplyv na zamestnanosť.

FINANČNÁ ČASŤ

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2015 v členení:

- Súvaha k 31. decembru 2015
- Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembrom 2015
- Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2015


Ing. Miriam Lackovičová
predseda predstavenstva
EUROHOTEL a.s.


Rastislav Pavlišin
člen predstavenstva
EUROHOTEL a.s.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5	Účtovná závierka ☒ riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 5
IČO 4 4 3 6 0 7 4 6	mimoriadna	☒ veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 5
SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EUROHOTEL a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VAJNORSKÁ

Číslo

9 8 / C

PSČ

Obec

8 3 1 0 4 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OBCHODNÝ REGISTER OKRESNÉHO SÚDU BRATISLAVA I VLOŽKA ČÍSLO: 4 5 6 0 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 6 . 0 4 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 3 5 6 5 2 1 3	2 8 0 8 0 1 9 6	
			5 4 8 5 0 1 7		2 8 7 8 2 5 2 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 2 6 3 3 0 6 6	2 7 1 8 6 0 2 0	
			5 4 4 7 0 4 6		2 8 0 8 4 2 2 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 6 7 2 5		
			2 6 7 2 5		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 5 4 0 2		
			2 5 4 0 2		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	1 3 2 3		
			1 3 2 3		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 0 5 7 4 7 4 9	2 5 1 5 4 4 2 8	
			5 4 2 0 3 2 1		2 6 1 4 5 6 8 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 2 1 5 6 5 2	1 2 1 5 6 5 2	
					1 2 1 5 6 5 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 7 6 7 4 6 8 8	2 3 4 3 0 2 7 7	
			4 2 4 4 4 1 1		2 4 4 0 5 5 6 5
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 6 3 4 6 9 9	4 5 8 7 8 9	
			1 1 7 5 9 1 0		4 6 8 1 2 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 9 7 1 0	4 9 7 1 0	5 6 3 4 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 0 3 1 5 9 2	2 0 3 1 5 9 2	1 9 3 8 5 4 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	2 0 3 1 5 9 2	2 0 3 1 5 9 2	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			1 9 3 8 5 4 2
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 0 9 9 0 5	8 7 1 9 3 4	
			3 7 9 7 1		6 6 9 2 7 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 2 1 4 5	5 2 1 4 5	
					5 1 6 2 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 1 7 0 2	5 1 7 0 2	
					5 1 6 2 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	4 4 3	4 4 3	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		3 2 1 4 1 2	2 8 3 4 4 1
				3 7 9 7 1	2 4 8 8 1 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		3 2 0 5 1 1	2 8 2 5 4 0
				3 7 9 7 1	2 4 7 4 4 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 2 0 5 1 1 3 7 9 7 1	2 8 2 5 4 0	2 4 7 4 4 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 0 1	9 0 1	1 3 6 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiel (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 3 6 3 4 8	5 3 6 3 4 8	
					3 6 8 8 3 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 5 2 2 2	1 2 5 2 2 2	
					1 3 5 9 9 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 1 1 1 2 6	4 1 1 1 2 6	
					2 3 2 8 4 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 2 4 2	2 2 2 4 2	
					2 9 0 2 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 1 8 7	8 1 8 7	
					7 5 6 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 4 0 5 5	1 4 0 5 5	
					2 1 4 5 5

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 8 0 8 0 1 9 6	2 8 7 8 2 5 2 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 2 0 0 0 3 6 8	2 1 7 7 1 3 8 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 0 0 3 4 8 3 6	2 0 0 3 4 8 3 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 0 0 3 4 8 3 6	2 0 0 3 4 8 3 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	9 4 3 5 4 2 2	9 4 3 5 4 2 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 7 6 9 8 8 6 9	- 7 2 0 0 6 6 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 7 6 9 8 8 6 9	- 7 2 0 0 6 6 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 2 8 9 7 9	- 4 9 8 2 0 6
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 0 7 7 5 9 8	7 0 0 8 7 6 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 7 4 4 9 8 5	3 1 8 9 9 8 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 2 9 5 7 8	3 2 9 5 7 8
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 2 9 5 7 8	3 2 9 5 7 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	3 5 3 3 4 1 4	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		1 6 0 8 0 1 4
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 6 7 8 4 8	1 2 8 5 3 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 0 6 6	8 1 5 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	7 0 4 0 7 9	1 1 1 5 6 9 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 7 2 8 0 8	3 3 9 1 0 7 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 2 2 4 5 0	9 0 9 6 7 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 2 2 4 5 0	9 0 9 6 7 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		2 3 4 7 9 2 5
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 5 6 0 3	3 4 9 1 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 2 3 0 3	2 1 6 8 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 7 5 7 0	5 5 8 9 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 4 8 8 2	2 0 9 7 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 5 9 8 0 5	4 2 7 7 1 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 8 1 6 4	4 2 7 7 1 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 3 1 6 4 1	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 2 3 0	2 3 6 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 2 3 0	2 3 6 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 3 4 6 2 9 5	3 0 8 1 0 6 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 3 8 7 3 7 9	3 1 2 3 9 1 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 3 4 6 2 9 5	3 0 8 1 0 6 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 1 0 8 4	4 2 8 5 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 5 1 9 9 3 4	3 4 9 6 7 4 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 8 1 9 4 3	7 5 4 8 4 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 7 7 0 4 0	9 7 7 4 0 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 4 2 9 0 1	7 9 8 2 1 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 3 6 7 9 6	5 7 9 9 7 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 8 7 3 7 2	2 0 2 8 6 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 8 7 3 3	1 5 3 7 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 4 0 9 3	2 4 3 9 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 6 6 8 4 5	8 8 7 3 9 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 6 6 8 4 5	8 8 7 3 9 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 6 5 0 1	2 1 4 3 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 3 6 1 3	3 3 0 5 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 3 2 5 5 5	- 3 7 2 8 2 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 4 8 7 3 1 2	1 3 4 8 8 1 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 3 0 9 5	7 7 5 7 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	9 3 0 5 0	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	9 3 0 5 0	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 5	7 7 5 6 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 5	7 7 5 6 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 0	3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 4 0 2 9 1	3 9 1 8 9 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 5 1 3 3	2 9 5 5 3 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	9 4 4 7 5	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 6 5 8	2 9 5 5 3 7
O.	Kurzové straty (563)	52	4 5	4 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 5 1 1 3	9 6 3 1 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 7 1 9 6	- 3 1 4 3 2 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 7 9 7 5 1	- 6 8 7 1 5 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 4 0 8 7 3 0	- 1 8 8 9 5 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 6	2 8 8 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 1 1 6 1 6	- 1 9 1 8 3 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 2 8 9 7 9	- 4 9 8 2 0 6

Poznámky ÚČ PODV 3 – 01

IČO			4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť EUROHOTEL a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená ako súkromná akciová spoločnosť zakladateľskou listinou zo dňa 13.08.2008 vo forme notárskej zápisnice č. N 846/2008, Nz 34333/2008, NCRIs 33997/2008 v zmysle ust. § 154 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Na základe rozhodnutia akcionára spísaného vo forme notárskej zápisnice č. N 580/2008, Nz 46741/2008 došlo dňa 03.11.2008, k zlúčeniu so spoločnosťou HOTEL GATE ONE, s.r.o, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Spoločnosť EUROHOTEL a.s. sa na základe zmluvy o zlúčení stáva dňa 3.11.2008 právnym nástupcom spoločnosti HOTEL GATE ONE, s.r.o. a preberá všetky jej práva a povinnosti.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4,
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností,
prevádzkovanie športových zariadení,
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 14.9.2015.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.
Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a.s., so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	57	58
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	55	58
počet vedúcich zamestnancov	1	1

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 14. septembra 2015 schválilo audítora Ing Martina Lacka, audítora SKAu č 738 na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok (DDHM), ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR, a drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročný odpis, koeficient
Budovy	40	rovnomerné,	1/40
stroje, prístroje a zariadenia	8	rovnomerné,	1/8
Počítačové zostavy	3	rovnomerné,	1/3
Dopravné prostriedky	4	rovnomerné,	1/4
Nábytok	8	rovnomerné,	1/8
DDHM– kuchynský, ost. nábytok	8	rovnomerné,	1/8
DDHM– kancel. Technika, PC, TV	3	rovnomerné,	1/3
DDHM– stoličky, ostatné	4	rovnomerné,	1/4
DDHM– wellness fitness	8	rovnomerné,	1/8
DDHM– réžia kongres	8	rovnomerné,	1/8
Softvér	5	rovnomerné,	1/5
Ostatný NM	3	rovnomerné,	1/3

3. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Poznámky ÚČ PODV 3 – 01

IČO				4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5	

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

5. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

6. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

7. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

8. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

9. Peňažné prostriedky a ceniny

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5

13. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

14. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 a 7.

K dlhodobému hmotnému majetku nie sú zriadené žiadne záložné práva.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený nasledovne (poistná zmluva č.: 411 018 262):

Poistenie nehnuteľného majetku	27 957 870
Súbor hnuteľného majetku	1 070 600
Zásoby	62 000
Cennosti v trezore + umelecké predmety	30 000
Náklady na vypratanie miesta poistenia po poistnej udalosti	300 000
Nehnuteľný a hnuteľný majetok – podľa Doložky M12	1 000 000
Pevne osadené zasklenie stav.súčasť poisteného NM	20 000
Stavebné súčasti poisteného NM	20 000
Náklady na výmenu zámkov	4 000
Preprava cenností	10 000
Technologické súčasti hotela	300 000
Zásoby umiestnené v chladniach a mraziaciach zariadeniach	15 000
Hodnota ušlého zisku a fixných nákladov	2 239 062

Pre prípad škody na zdraví a vecné škody spolu, max. 1 krát za poistné obdobie do výšky 5 000 0000 EUR (poistná zmluva č.: 411 018 265)

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5

Na nehnuteľnosti v majetku spoločnosti sú evidované práva v prospech predávajúceho a všetkých jeho právnych nástupcov a to vybudovanie prípojky, užívania verejného vodovodu, kanalizácie a plynovej prípojky ktoré sú vo vlastníctve tretej osoby a právo prejazdu, príjazdu, vstupu a odkrytia za účelom opráv, revízií. Ďalej právo vybudovania prístupovej komunikácie a právo prejazdu v prospech tretej osoby. Ďalej právo z vecného bremena k pozemkom spočívajúce v práve prechodu, prejazdu, príjazdu na/cez pozemky, právo umiestniť, užívať prípojky, vodovod, kanalizáciu, plynovú prípojku a právo vstupu na pozemky za účelom ich opráv, revízií a údržby, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne. Napokon, vecné bremeno právo uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky v prospech SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739.

Na majetok je tiež evidované záložné právo v prospech Poštová banka, a.s.,(IČO 31340890) na pozemky parc.č. 15737/36,37, 191, 199, 200, 257, 258, 263, 264, 265, 266 a stavba súp. č. 17131 na pozemkoch parc.č. 15737/263, 15737/264, 15737/265, 5737/266 podľa V-2722/14 zo dňa 6. 3. 2014. Vid' tiež časť F – informácie o iných aktívach a pasívach.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 a 7.

Spoločnosť neeviduje v roku 2015 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2014: žiadny).

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke na stranách 6 a 7.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO DIČ												
	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5		

EUROHOTEL, a.s. Prehľad o pohybe neobežného majetku 31.12.2015												
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena			
	1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015	1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	25 402	0	0	0	25 402	25 402	0	0	0	25 402	0	0
Oceniteľné práva	1 323	0	0	0	1 323	1 323	0	0	0	1 323	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	26 725	0	0	0	26 725	26 725	0	0	0	26 725	0	0
Pozemky	1 215 652	0	0	0	1 215 652	0	0	0	0	0	1 215 652	1 215 652
Stavby	27 958 342	0	283 654	0	27 674 688	3 552 777	691 634	0	0	4 244 411	24 405 565	23 430 277
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	1 498 368	164 910	29 547	968	1 634 699	1 030 246	175 211	29 547	0	1 175 910	468 122	458 789
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a rízné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	56 347	0	5 669	-968	49 710	0	0	0	0	0	56 347	49 710
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	30 728 709	164 910	318 870	0	30 574 748	4 583 023	866 845	29 547	0	5 420 321	26 145 686	25 154 427
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	1 938 542	93 050	0	0	2 031 592	0	0	0	0	0	1 938 542	2 031 592
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	1 938 542	93 050	0	0	2 031 592	0	0	0	0	0	1 938 542	2 031 592
Neobežný majetok spolu	32 693 976	257 960	318 870	0	32 633 065	4 609 748	866 845	29 547	0	5 447 046	28 084 228	27 186 019

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	6	6	9	8	5

EUROHOTEL, a.s.												
Prehľad o pohybe neobežného majetku												
31.12.2014												
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena			
	1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2014	1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	25 402	0	0	0	25 402	20 746	4 656	0	0	25 402	4 656	0
Oceniteľné práva	1 323	0	0	0	1 323	1 005	318	0	0	1 323	318	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	26 725	0	0	0	26 725	21 751	4 974	0	0	26 725	4 974	0
Pozemky	1 215 652	0	0	0	1 215 652	0	0	0	0	0	1 215 652	1 215 652
Stavby	27 957 870	472	0	0	27 958 342	2 853 031	699 746	0	0	3 552 777	25 104 839	24 405 565
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	1 349 128	140 907	0	8 333	1 498 368	847 567	182 679	0	0	1 030 246	501 561	468 122
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	56 347	0	0	0	56 347	0	0	0	0	0	56 347	56 347
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	8 333	0	0	-8 333	0	0	0	0	0	0	8 333	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	30 587 330	141 379	0	0	30 728 709	3 700 598	882 425	0	0	4 583 023	26 886 732	26 145 686
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	1 938 542	0	0	1 938 542	0	0	0	0	0	0	1 938 542
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	1 938 542	0	0	1 938 542	0	0	0	0	0	0	1 938 542
Neobežný majetok spolu	30 614 055	2 079 921	0	0	32 667 251	3 722 349	887 399	0	0	4 609 748	26 891 706	28 084 228

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO		4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období. Záložné právo k zásobám zaniklo v predchádzajúcom účtovnom období splatením úveru Poštovej banke.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2015	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	44 472	986	7 487	0	37 971
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	44 472	986	7 487	0	37 971

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	159 811	110 455
Pohľadávky po lehote splatnosti	160 701	182 830
Spolu	320 511	293 285

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Ostatné	494	0
Poistenie	7 693	7 568
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	8 187	7 568
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Prenájom	13 873	13 107
Ostatné	182	8 348
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	14 056	21 455
Spolu	22 243	29 023

8. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2015 je 20 034 836 EUR (k 31. decembru 2014: 20 034 836 EUR). Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2015 nezmenilo, základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Opis základného imania: Akcie:

Počet: 29623

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 332 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená v zmysle časti II, článku 3 bodu 4 a 5 stanov spoločnosti. Prevod a prechod akcií sa uskutočňuje spôsobom uvedeným v § 156 Obchodného zákonníka. Akcie je možné prevádzať len so súhlasom valného zhromaždenia.

Počet: 1020

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 10 000 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená v zmysle časti II, článku 3 bodu 4 a 5 stanov spoločnosti. Prevod a prechod akcií sa uskutočňuje spôsobom uvedeným v § 156 Obchodného zákonníka. Akcie je možné prevádzať len so súhlasom valného zhromaždenia.

Účtovná strata za rok 2014 vo výške 498 206 bola vysporiadaná takto:

	EUR
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	498 206
Iné	
Spolu	498 206

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške 228 979 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO				4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5	

9. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2015 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2015 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	427 719	79 252	54 877	292 289	159 805
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	34 971	28 164	34 971	0	28 164
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	34 971	28 164	34 971	0	28 164
Ostatné rezervy krátkodobé					
Nevy fakturované dodávky služieb	87 168	24 791	10 194	2 056	99 708
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	7 370	5 520	7 050	320	5 520
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	14 357	12 418	2 662	6 060	18 054
Rezerva na NH WORLD program	0	8 359	0	0	8 359
Rezerva na zverejnenie UZ	199	0	0	199	0
Rezerva na rozostavanú stavbu	283 654	0	0	283 654	0
	392 748	51 088	19 906	292 289	131 641
Nevy fakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	392 748	51 088	19 906	292 289	131 641

Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania vo výške 7 370 EUR bola v účtovnej závierke k 31. decembru 2014 vykázaná ako krátkodobá zákonná rezerva. V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov sa od 1. januára 2015 táto rezerva považuje za daňovo neuznateľnú rezervu, a preto je k 31. decembru 2015 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva.

Rezerva na rozostavanú stavbu bola zrušená z dôvodu, že dodávateľ už túto sumu nikdy nevyfakturuje. O sumu tejto zrušenej rezervy bola znížená vstupná cena budovy.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	44360746									
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5

10. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Závazky po lehote splatnosti	735 748	267 885
Závazky v lehote splatnosti	2 202 900	2 774 311
	2 938 648	3 042 196

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 352 028	1 022 450	329 578	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 343 414	0	1 343 414	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	92 848	0	58 181	34 667
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	35 603	35 603	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	22 303	22 303	0	0
Daňové záväzky a dotácie	47 570	47 570	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	44 882	44 882	0	0
	2 938 648	1 172 808	1 731 173	34 667

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 239 248	909 670	329 578	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	1 615 939	7 925	1 608 014	0
Ostatné dlhodobé záväzky	53 534	0	26 367	27 167
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	34 916	34 916	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	21 685	21 685	0	0
Daňové záväzky a dotácie	55 898	55 898	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	20 976	20 976	0	0
	3 042 196	1 051 070	1 963 959	27 167

Časť z dlhodobých záväzkov vo výške 329 578 EUR predstavuje zádržné – záložné právo podľa dodatku č.1 k zmluve o dielo s dobou splatnosti nasledovne:

1. suma 329 558 EUR s dobou splatnosti šesť rokov od kolaudácie stavby Hotel GATE ONE, t.j. 7.12.2015

2. suma 329 558 EUR s dobou splatnosti osem rokov od kolaudácie stavby Hotel GATE ONE, t.j. 7.12.2017.

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a záväzky zo sociálneho fondu (účet 472).

Spoločnosť k 31.12.2015 nemá záväzky z finančného prenájmu.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>4</td><td>3</td><td>6</td><td>0</td><td>7</td><td>4</td><td>6</td></tr></table>									4	4	3	6	0	7	4	6
4	4	3	6	0	7	4	6										
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5							

11. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	-182 341	-49 669
– zdaniteľné	4 450 823	5 121 009
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-1 068 123	0
Nevyužitý daňový odpočet a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložený daňový záväzok	704 079	1 115 695

	EUR
Stav k 31. decembru 2015	1 115 695
Stav k 31. decembru 2014	704 079
Zmena	411 616
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	411 616
– zaúčtované do vlastného imania	0

12. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	8 159	6 010
Tvorba na ťarchu nákladov	2 860	3 065
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-953	-916
Stav k 31. decembru	10 066	8 159

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5

13. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v eurách k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci					
Pôžička FPD HH	EUR	2022	2 190 000	2 190 000	2 190 000
Pôžička Lograco	EUR	2026	75 000	75 000	75 000
			2 265 000	2 265 000	2 265 000
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci					
Pôžička FPD HH	EUR	2015	0	0	150 000
Pôžička Z	EUR		0	0	0
			0	0	150 000
Spolu			2 265 000	2 265 000	2 415 000

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	0	150 000
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	75 000	75 000
Spolu	75 000	225 000

14. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
Poplatky banke	2 230	2 367
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	2 230	2 367
Spolu	2 230	2 367

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2015			2014		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-179 751			-687 158		
z toho teoretická daň 22 %		-39 545	22,00 %		-151 175	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	773 020	170 064	-94,61 %	908 502	199 870	-29,09 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-34 157	-7 515	4,18 %	-7 616	-1 676	0,24 %
Umorenie daňovej straty	-534 061	-117 493	65,36 %	-213 728	-47 020	6,84 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	25 051	5 511	-3,07 %	0	0	0,00 %
Splatná daň		2 886	-3,07 %		2 881	0,00 %
Odložená daň		-411 616	228,99 %		-191 832	27,92 %
Celková vykázaná daň		-408 730	225,93 %		-188 951	27,92 %

Vysoký percentuálny podiel vypočítanej teoretickej dane je spôsobený účtovaním odloženej daňovej pohľadávky s možnosťou umorenia daňovej straty.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2015 EUR	2014 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	234 987	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 22 % (v roku 2014: 22 %).

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5

E. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Služby a tovar	3 346 295	3 081 060
Spolu	3 346 295	3 081 060

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2015 EUR	2014 EUR
Ostatné výnosy z HČ - inv.prebytky	9 842	14 460
Poistené plnenia	5 194	7 269
Zmluvné pokuty a penále	22 304	17 702
Iné	3 744	3 426
Spolu	41 084	42 857

Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0
--	---	---

3. Osobné náklady

	2015 EUR	2014 EUR
Mzdy	536 796	579 971
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	124 915	135 245
Zdravotné poistenie	62 457	67 622
Sociálne zabezpečenie	18 733	15 378
Spolu	742 901	798 216

4. Kurzové zisky

	2015 EUR	2014 EUR
Kurzové zisky	10	3
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	10	3

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8

5. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2015 EUR	2014 EUR
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	93 050	77 542
Výnosové úroky	35	26
Ostatné finančné výnosy	0	0
Spolu	93 085	77 568

6. Náklady na poskytnuté služby

	EUR	EUR
Marketingové, organizačné služby	205 499	297 761
Opravy a udržiavanie	66 299	56 592
Nájomné	36 071	16 099
Náklady na upratovanie a čistenie	71 403	37 850
Náklady na inzerciu, reklamu	44 507	34 256
Provízie a poplatky	121 846	101 390
Právne a ekonomické poradenstvo	29 829	19 613
Outsource práca	439 175	210 717
Ostatné	7 468	54 667
Iné	54 943	148 458
Spolu	1 077 040	977 403

7. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2015 EUR	2014 EUR
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0
Manká a škody	1 933	671
Poistenie majetku	24 643	24 908
Iné	7 037	7 476
Spolu	33 613	33 055

Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:

Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0
--------------------------------------	---	---

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5

8. Kurzové straty

	2015 EUR	2014 EUR
Kurzové straty	43	48
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	1
Spolu	45	49

9. Finančné náklady

	2015 EUR	2014 EUR
Nákladové úroky - bankový úver	0	103 327
Nákladové úroky - ostatné	105 133	192 210
Bankové poplatky - platobné karty	33 696	31 884
Bankové poplatky - ostatné	1 417	64 429
Iné	0	0
Spolu	140 246	391 850

10. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2015 EUR	2014 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	3 700	4 020
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Spolu	3 700	4 020

11. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

	2015	2014
Služby a tovar		
Slovenská republika	3 346 295	3 081 060
Spolu	3 346 295	3 081 060

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť eviduje nasledovné informácie o iných aktívach a pasívach:

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality emitovala 1.decembra 2013 dlhopisy. Časť z emitovaných dlhopisov predala spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, a.s. podľa zmluvy o kúpe dlhopisov banke; v zmluve pristúpila spoločnosť EUROHOTEL, a.s. ako ručiteľ v treťom poradí a zaväzuje sa prebrať ručenie za záväzky predávajúceho, t.j. za spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, a.s., pre prípady ak si spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, a.s. nesplní riadne a včas ktorýkoľvek svoj záväzok z dlhopisu (najmä záväzok splatiť menovitú hodnotu alebo zaplatiť úrok) ako aj ručenie voči ktorémukoľvek následnému majiteľovi dlhopisov, ktorý ich nadobudne od banky; ručenie nie je čo do výšky nijako obmedzené, menovitá hodnota dlhopisov pri ich emisii bola 25 000 000 EUR.

Časť z emitovaných dlhopisov kúpila podľa zmluvy o kúpe dlhopisov spoločnosti iná banka, a.s. od tretej osoby; v zmluve pristúpila tiež spoločnosť EUROHOTEL, a.s. a v nej sa zaväzuje prebrať ručenie za záväzky z titulu bankou nakúpených dlhopisov za emitenta, t.j. za spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, a.s., pre prípady ak si spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, a.s. nesplní riadne a včas ktorýkoľvek svoj záväzok z dlhopisu (najmä záväzok splatiť menovitú hodnotu alebo zaplatiť úrok). Pre tento účel bolo zriadené záložné právo na nehnuteľnosti tak, ako je uvedené na liste vlastníctva č. 2368, v účtovnej hodnote nehnuteľností vo výške 24 645 929 EUR.

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

H. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť FPD EUROPE LIMITED

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2015 EUR	2014 EUR
prijaté pôžičky - zmena veriteľa z 3.osoby na materskú spoločnosť:	0	2 416 227
úroky z pôžičiek, v tom:		
- realizované úroky	6 875	78 088
- nerealizované úroky	87 600	7 925
odplata za postúpenú pohľadávku	0	1 861 000
splatenie istiny	150 000	0

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Závazok z postúpenej pohľadávky	1 248 514	1 608 014
Závazky z prijatej pôžičky	2 284 900	2 197 300
Závazky spolu	3 533 414	3 805 314

Transakcie s ostatnými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so ostatnými účtovnými jednotkami:

	2015	2014
	EUR	EUR
Pohľadávka voči spoločnosti v skupine prevzatá od materskej spoločnosti	0	1 861 000
úroky z pôžičiek, v tom:		
- realizované úroky	0	0
- nerealizované úroky	93 050	77 542
Predaj služieb	2 784	346

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Pôžička - istina	1 861 000	1 861 000
úroky	170 592	77 542
Majetok spolu	2 031 592	1 938 542

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci nákladov služieb vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2015	2014
	EUR	EUR
Manažérske služby	96 698	108 881
Spolu	96 698	108 881

I. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2015 nevyplácala členom orgánov žiadne plnenia.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5

J. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2015 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2015 EUR
Základné imanie	20 034 836	0	0	0	20 034 836
Základné imanie	20 034 836	0			20 034 836
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	9 435 422	0	0	0	9 435 422
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-7 200 663	0	0	-498 206	-7 698 869
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-7 200 663	0	0	-498 206	-7 698 869
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-498 206	228 979	0	498 206	228 979
Spolu	21 771 389	228 979	0	0	22 000 368

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 834 836	10 200 000	0	0	20 034 836
Základné imanie	9 834 836	10 200 000			20 034 836
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	9 435 422	0	0	0	9 435 422
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-6 051 769	0	0	-1 148 894	-7 200 663
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-6 051 769	0	0	-1 148 894	-7 200 663
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 148 894	-498 206	0	1 148 894	-498 206
Spolu	12 069 595	9 701 794	0	0	21 771 389

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5

K. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

L. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad peňažných tokov – vid' tabuľka č. 1

EUROHOTEL, a.s.

Účtovná závierka
k 31. decembru 2015

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>4</td><td>3</td><td>6</td><td>0</td><td>7</td><td>4</td><td>6</td></tr></table>								4	4	3	6	0	7	4	6
4	4	3	6	0	7	4	6									
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8	2	5						

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(179 751)	(687 157)
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	706 538	1 211 309
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	866 845	887 398
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	(267 914)	96 227
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	(6 501)	21 433
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	9 011	(11 718)
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	105 133	295 537
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	(35)	(77 568)
A.1.10.	Kurzové rozdiely (+/-)	-	-
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-	-
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-	-
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	280 244	162 726
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	3 234	(41 434)
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	277 533	207 042
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	(523)	(2 882)
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	807 032	686 878
A.3.	Prijaté úroky (+)	35	26
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	-
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(2 880)	(1)
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	804 187	686 903
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(86 408)	(94 034)
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie	-	-
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-	-
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na	-	-
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou	-	-
B.11.	Prijaté úroky (+)	-	-
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na	-	-
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na	-	-
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(86 408)	(94 034)

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	4	4	3	6	0	7	4	6
DIČ	2	0	2	2	6	6	9	8

Peňažné toky z finančnej činnosti				
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-		10 200 000
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)			10 200 000
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)	-		-
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	-		-
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-		-
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-		-
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-		-
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-)	-		-
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-		-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(543 395)		(10 450 143)
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-		-
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	-		-
C.2.3.	Príjmy z úverov (+)	-		-
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-)	(23 237)		(10 466 239)
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-		340 000
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	(517 000)		(394 913)
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenájatej veci (-)	-		(7 159)
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)			150 000
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)	(3 158)		(71 832)
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(6 875)		(195 998)
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-		-
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na	-		-
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na	-		-
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-		-
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-		-
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-		-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(550 270)		(446 141)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	167 509		146 728
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného	368 839		222 111
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	536 348		-
G.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-		-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (súčet D + E + F)	536 348		368 839

**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

pre akcionárov akciovej spoločnosti

EUROHOTEL a.s. Bratislava

- I. Overil som účtovnú závierku spoločnosti EUROHOTEL a.s. so sídlom v Bratislave, IČO: 44 360 746 („spoločnosť“) k 31. decembru 2015, uvedenú v tejto výročnej správe, ku ktorej som dňa 28.04.2016 vydal správu audítora a v ktorej som vyjadril svoje audítorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EUROHOTEL a.s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

- II. Overil som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonal v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe som posúdil s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoveroval. Som presvedčený, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa môjho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti EUROHOTEL a.s. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2015, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici, dňa 28.12. 2016

Ing. Martin Lacko
zodpovedný audítor
Kynceľová č.66, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 738
DIČ:1029274323

