

VÝROČNÁ SPRÁVA

2016



EKO SVIP, s.r.o.

za účtovné obdobie od 01 01 2016 do 31 12 2016

26. mája 2017

IČO: 36 449 717

Sídlo spoločnosti: Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov

Predkladá: Ing. Anton Bujňák - konateľ spoločnosti

Obsah:

1. Správa vedenia
2. Hlavné výsledky za uplynulé obdobie
 - Štruktúra majetku
 - Štruktúra vlastného imania a záväzkov
 - Výkaz ziskov a strát
 - Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku
3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti
4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2016
5. Dodatok správy audítora o overení výročnej správy

Príloha:

Správa audítora
Účtovná závierka za rok 2016
Súvaha
Výkaz ziskov a strát
Poznámky

1. Správa vedenia

Profil spoločnosti

EKO SVIP, s.r.o. je stavebná firma založená v roku 1997. Od roku vzniku až po súčasnosť pôsobí na trhu v oblasti stavebníctva. Predmetom podnikania je výstavba ekologických pozemných a vodohospodárskych stavieb a inžinierskych sietí ako sú:

1. vodovody, kanalizácie, ČOV
2. plynofikácia obcí
3. výstavba bytových domov s napojením na inžinierske siete
4. rekonštrukcia a regenerácia miest a obcí a výstavba komunikácií
5. prenájom dopravy a mechanizácie

Konateľ: Ing. Anton Bujňák

Spoločník: Ing. Anton Bujňák – 100 %

Základné imanie: 6 639 eur

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 10621/P

Firma sídli v Sabinove vo vlastnej administratívnej budove. V týchto priestoroch má aj dielňu, garáže a sklady materiálu.

Spoločnosť pôsobí v súčasnosti v Slovenskej republike, na území Košického a Prešovského kraja.

Firme EKO SVIP bolo udelené Ministerstvom výstavby a verejných prác Slovenskej republiky „Čestné uznanie „v súťaži „Progresívne, cenovo dostupné bývanie 98,, kategória C - Bývanie pre spoločensky neprispôsobivých občanov, a to za súťažný návrh „Lipany - IBV Za traťou - 1.etapa,, 16 b. j. rodinné domy v radovej zástavbe.

Ciele a zámery firmy:

1. zdokonaľovať sa v doterajšej činnosti a hľadať nové možnosti uplatnenia sa na trhu a uspokojovania potrieb zákazníkov,
2. efektívne využívať kapacity, vytvárať nové a udržiavať existujúce pracovné miesta,
3. aktívne prispievať k ochrane a udržaniu kvality životného prostredia ako aj k zlepšeniu životných podmienok obyvateľstva,
4. napomáhať ekonomickému rastu a celkovému rozvoju regiónu.

Ľudské zdroje

Zamestnanci firmy sa vyznačujú vysokou mierou špecializácie a profesionálnej zdatnosti. Dlhoročná prax v odbore a vzdelávanie cez rôzne špecializované tréningy sú hlavnými príčinami súčasného stavu – firma disponuje vysokokvalifikovanou pracovnou silou. V súčasnosti sa počet pracovníkov firmy ustálil na 79 zamestnancov, z toho vedúcich zamestnancov 5. Spoločnosť zamestnáva zamestnancov prevažne v robotníckych profesiách, ale aj THP. V roku 2016 firma eviduje mzdové náklady v celkovej výške 798 434 €.

Manažment

Spoločnosť je riadená manažmentom na čele s majiteľom firmy.

Ing. Anton Bujňák – výkonný riaditeľ, konateľ

Ing. Bujňák Peter – zástupca výkonného riaditeľa

Ing. Repka Miroslav – výrobný riaditeľ

Ing. Olejník Štefan – technický riaditeľ

Ing. Seliga Roman – ekonomický riaditeľ

Zložky organizačnej štruktúry:

- Výrobné oddelenie vedené výrobným riaditeľom je zodpovedné za realizáciu výrobného programu firmy. Výrobná činnosť je koordinovaná stredným manažmentom (vedúci výroby, dopravy, MTZ, drobnej mechanizácie) a operačným manažmentom (stavbyvedúci).
- Technické oddelenie sa zameriava na prípravu kontraktov, tvorbu rozpočtov a stanovenie materiálových potrieb, čo je nevyhnutné pre realizáciu projektov firmy.
- Ekonomické oddelenie je zodpovedné za kompletnosť finančných aspektov spoločnosti, za personálo – mzdovú agendu a za hodnotenie jednotlivých projektov počas a po ich realizácii.

Politika kvality

Pre ďalší rozvoj spoločnosti, pre trvalé zabezpečenie kvality produktov, sa vedenie spoločnosti zaviazalo dodržiavať politiku kvality, ktorá reprezentuje tieto zásady:

- **Najdôležitejšia je trvalá spokojnosť zákazníkov**
- **EFEKTÍVNOSŤ v hospodárení firmy vytvára podmienky pre neustále zlepšovanie kvality produktov firmy**

Firma EKO SVIP je držiteľom certifikátu Norma **EN ISO 9001:2000**, STN **EN ISO 14001:2005/ISO, 14001:2004/ISO** a STN **EN ISO 9001:2009/ISO a 9001:2008/ISO**.

Pre naplnenie politiky kvality manažment organizácie vytýčil tieto strategické ciele:

K zabezpečeniu možnosti monitorovania spokojnosti zákazníkov s prácou spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **objednanú prácu vždy zhotoviť v dohodnutých termínoch a v požadovanej kvalite, bez reklamácií zákazníka a v súlade s vonkajšou legislatívou, ktorá podmieňuje vlastnosti produktu spoločnosti**

K zabezpečeniu možnosti sledovania úrovne kvality práce bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné monitorovanie dosahovaných technických parametrov produktov spoločnosti monitorovaním odhaľovať príčiny nedostatkov – nezhôd s vopred dohodnutými špecifikáciami. výsledky monitorovania musia byť periodicky podrobované analýzam s cieľom neustále zlepšovať kvalitu produktov spoločnosti**

K zabezpečeniu efektívnosti v hospodárení spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné analyzovanie výsledkov monitorovania dosahovaných technických parametrov produktov firmy**
- **neustálym analyzovaním výsledkov monitorovania vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie stále kvalitnejšej a efektívnejšej ponuky pre zákazníkov**

STAVBY REALIZOVANÉ SPOLOČNOSŤOU EKO SVIP, s.r.o., v roku 2016

Krásna Lúka - kanalizácia

Vodojem Tulčák

Pečovská Nová Ves – rekonštrukcia telocvične

Rozšírenie kanalizácie Bardejov

Príjazdová cesta k ČOV Bardejov

PÚ v obci Svätuš

PÚ v obci Orechová

Polyfunkčný dom Torysa

I/68 ZVL Prešov

ČOV Sever – kanalizácia Veľké Kršteňany

ČOV Sever – kanalizácia Brodzany

Kanalizácia Horná Súča

2. Hlavné výsledky za uplynulé obdobie

Hlavné ekonomické údaje EKO SVIP, s.r.o. v €

	2016	2015
Výnosy z hospodárskej činnosti	6 695 434	18 592 220
Náklady na hospodársku činnosť	6 444 384	18 107 904
HV z hospodárskej činnosti	251 050	484 316
HV z finančnej činnosti	- 66 246	- 69 538
Zisk pred zdanením	184 804	414 778
Aktíva netto celkom	5 344 867	6 890 035
Vlastné imanie	1 659 170	1 513 949

Výnosy :

V roku 2016 došlo k zníženiu HV z hospodárskej činnosti oproti roku 2015 o 233 266 € v dôsledku nižších výnosov z hlavnej činnosti, kde sme zaznamenali rapídny pokles oproti minulému roku .

Výnosy	rok 2016 €	rok 2015 €
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaj služieb	5 359 997	16 812 911
Tržby z predaja dlh. majetku	1 130 837	1 588 184
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	51 600	191 125
Výnosy z finančnej činnosti	29	59

Naša obchodná spoločnosť sa zameriava len na poskytovanie služieb v oblasti stavebníctva a ostatné výnosy, napr. z predaja majetku sú len z príležitostného predaja prebytočného majetku a zúčtovania postupovania pohľadávok ako zdroja financovania spoločnosti.

Náklady:

Rozhodujúcimi položkami v nákladovej oblasti sú

- nakupované služby od našich obchodných partnerov, ktoré oproti minulému roku poklesli o 9 697 714 € (v dôsledku rapídneho zníženia výnosov), jedná sa v prevažnej miere o nakupované subdodávky,
- Zníženie objemu výroby oproti minulému roku malo za následok zníženie spotrebovaného materiálu, / energie, pohonné látky, stavebný materiál, inštalačný materiál a iné/ oproti minulému roku o 1 177 580,- €.
- pokles osobných nákladov o 153 900 € je spôsobený znížením počtu zamestnancov firmy v kategórii robotníkov.

Štruktúra nákladov	rok 2016 €	rok 2015 €
Spotreba materiálu	1 333 850	2 511 430
Služby	2 476 287	12 174 001
Osobné náklady	1 113 028	1 266 928
Dane a poplatky	30 199	31 049
Odpisy	285 087	255 469
Zostatková cena predaného DHM a materiálu	1 117 780	1 579 562
Opravné položky k pohľadávky	- 11 391	13 076
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	99 544	276 389

Bilančné položky spoločnosti :

Bilančná hodnota spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. k 31.12.2016 je vo výške 5 344 867 € a oproti minulému roku poklesla o 1 545 168 €.

Neobežný majetok je vo výške 1 948 933 €, oproti roku 2015 poklesol o 105 884 €, cca 5,15 % a tvoria ho:

dlhodobý nehmotný majetok –software v hodnote 32 458 €,
dlhodobý hmotný majetok - pozemky v hodnote 81 293 €, budovy v hodnote 526 140 €, samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí v hodnote 1 179 117 € a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok v hodnote 129 925 €.

Obežný majetok vo výške 3 387 232 € klesol oproti minulému roku o 1 440 899 € .

Štruktúru majetku tvoria zásoby vo výške 255 242 €, tvorené materiálom pre hlavnú činnosť, dlhodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 5 191 €, krátkodobé pohľadávky vo výške 3 106 118 €, pozostávajúce z krátkodobých pohľadávok z obchodného styku vo výške 2 043 908 €, čistej hodnoty zákazky v objeme 836 458 €, daňových pohľadávok vo výške 157 752 €, iných pohľadávok v sume 68 000 € .

Finančné účty v hodnote 20 681 € sú tvorené peniazmi v sume 15 067 € a účtami v bankách vo výške 5 614 €.

Závazky sú vo výške 3 685 697 €, z čoho dlhodobé záväzky vo výške 820 562 € sú s dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, krátkodobé záväzky sú vo výške 1 996 026 €, tvorené prevažne záväzkami z obchodného styku v čiastke 1 455 131 €, bankové úvery sú v celkovej výške 801 061 € .

Vlastné imanie zaznamenalo nárast o 145 221 €, prírastkom výsledku hospodárenia minulých rokov.

Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku**Výsledok hospodárenia spoločnosti**

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. dosiahla hospodársky výsledok:

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2016 pred zdanením:

- Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:	+ 251 050 €
- Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:	- 66 246 €
- Zisk pred zdanením:	+ 184 804 €

Zisk po zdanení:**145 221 €**

Pri porovnaní výsledku hospodárenia po zdanení k 31.12.2016 s rokom 2015, došlo k jeho poklesu o 170 908 €, čo bolo spôsobené poklesom výnosov a tržieb.

Konateľ spoločnosti navrhuje HV za rok 2016 – zisk vo výške 145 221 € rozdeliť nasledovne:

- **prevod na účet nerozdeleného zisku v celej hodnote zisku z roku 2016.**

3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti

Činnosť spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. nemá preukázateľne negatívny vplyv na životné prostredie.

V priebehu roka 2016 a ani do dňa vyhotovenia výročnej správy spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa par. 22 zák. o účtovníctve a nemá organizačnú zložku v zahraničí. V oblasti výskumu a vývoja nevynakladala žiadne náklady.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné zobrazíť v účtovnej závierke.

Spoločnosť ku dňu vyhotovenia výročnej správy nemá informácie o významných rizikách alebo neistotách, ktorým by bola vystavená.

4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2017

Naša obchodná spoločnosť bude aj v roku 2017 pokračovať vo všetkých doterajších činnostiach a má ambíciu ponúkať svojim zákazníkom kvalitné služby v oblasti stavebníctva a pomocných stavebných prác, predpokladáme zvýšiť obrat a výnosnosť našej činnosti.

5. Dodatok správy audítora o overení výročnej správy



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti
EKO SVIP, s.r.o.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 31. októbra 2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti EKO SVIP, s.r.o., so sídlom Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov (ďalej len „Spoločnosť“) ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Košice, 10.novembra 2017



AUDIT-LD, s.r.o.
Letná 27
040 01 Košice
Licencia UDVA č. 359
Spoločnosť zapísaná v OR
OS Košice I, Sro, vl.č. 25885/V

Ing. Ľubica Leuschel, CA
Kľúčový štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 368