

STANMAR S. R. O., NOVÉ ZÁHRADY I. Č.11. 821 05 BRATISLAVA

# Výročná správa 2016

---

STANMAR s. r. o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve  
v znení neskorších predpisov

## Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

## Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

### 1) Identifikačné údaje– základné informácie

|                                 |                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:                  | STANMAR s. r. o.                                                                    |
| IČO:                            | 44 190 387                                                                          |
| DIČ:                            | 20 22 61 38 13                                                                      |
| IČ DPH:                         | SK2022613813                                                                        |
| Adresa sídla:                   | Nové Záhrady I č. 11, 821 05 Bratislava                                             |
| Obchodný register:              | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 101903/B |
| Konateľ spoločnosti:            | Stanislav Maruniak                                                                  |
| Prokurista spoločnosti:         | Stanislav Maruniak                                                                  |
| Webové sídlo spoločnosti, mail: | stanislav.maruniak@orava.sk                                                         |

Štatutárnym orgánom spoločnosti STANMAR s. r. o. je konateľ spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravuje Zakladateľská listina.

### Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

|                                       |                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| Výsledok hospodárenia 2016            | Strata 11 926 EUR                         |
| Splatené základné imanie (účet 411)   | 6 639 EUR                                 |
| Zákonný rezervný fond (účet 417a 421) | 664 EUR                                   |
| Priemerný počet zamestnancov          | 31                                        |
| Hlavná činnosť                        | Výstavba obytných i neobytných priestorov |

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

## 2) Povinné informácie

### a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2008 a stále sa podnikateľské činnosti viažu na stavebníctvo. V roku 2016 pôsobila len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je pohyblivá, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu rastu výstavby.

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 31 pracovníkov a prispieva tým k zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva 1 pracovníka so zdravotným postihnutím.

### SÚVAHA

#### Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

| STRANA AKTÍV SÚVAHY<br>(netto aktíva v celých eurách) | ROK 2015  | ROK 2016  | Index<br>16/15 |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|
| <b>MAJETOK SPOLU</b>                                  | 1 685 077 | 1 531 240 | 0,91           |
| <b>A. Neobežný majetok</b>                            | 191 347   | 422 589   | 2,21           |
| A.1 Dlhodobý nehmotný majetok                         |           |           |                |
| A.II Dlhodobý hmotný majetok                          | 191 347   | 422 589   | 2,21           |
| A.III Dlhodobý finančný majetok                       |           |           |                |
| <b>B. Obežný majetok</b>                              | 1 491 543 | 1 106 626 | 0,74           |
| B.I Zásoby                                            | 531       | 60 540    | 114,01         |
| B.II Dlhodobé pohľadávky                              | 69 394    | 49 698    | 0,72           |
| B.III Krátkodobé pohľadávky                           | 1 266 246 | 960 464   | 0,76           |
| B.IV Krátkodobý finančný majetok                      |           |           |                |
| B. V Finančné účty                                    | 155 372   | 35 924    | 0,23           |
| <b>C. Časové rozlíšenie</b>                           | 2 187     | 2 025     | 0,93           |

| <b>STRANA PASÍV SÚVAHY</b><br>(údaje v celých eurách) | <b>ROK 2015</b>  | <b>ROK 2016</b>  | <b>Index<br/>16/15</b> |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| <b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>                 | <b>1 685 077</b> | <b>1 232 168</b> | <b>0,73</b>            |
| A. Vlastné imanie                                     | 147 486          | 120 017          | 0,81                   |
| A.1 Základné imanie                                   | 6 639            | 6 639            | 1,00                   |
| A.II Emisné ážio                                      |                  |                  |                        |
| A.III Ostatné kapitálové fondy                        | 490 000          | 490 000          | 1,00                   |
| A.IV Zákonne rezervné fondy                           | 664              | 664              | 1,00                   |
| A.V Ostatné fondy zo zisku                            |                  |                  |                        |
| A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia                 |                  |                  |                        |
| A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov            | - 70 688         | -365 360         | 5,17                   |
| A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení | - 279 129        | - 11 926         | 0,43                   |
| B. Záväzky                                            | 1 535 396        | 1 112 151        | 0,72                   |
| B.I Dlhodobé záväzky                                  | 29 156           | 17 957           | 0,62                   |
| B.II Dlhodobé rezervy                                 |                  |                  |                        |
| B.III Dlhodobé bankové úvery                          |                  |                  |                        |
| B. IV Krátkodobé záväzky                              | 1 309 623        | 1 037 885        | 0,79                   |
| B.V Krátkodobé rezervy                                | 12 736           | 16 397           | 1,29                   |
| B.VI Bežné bankové úvery                              | 183 881          | 39 912           | 0,22                   |
| B.VII Krátkodobé finančné výpomoci                    |                  |                  |                        |
| C. Časové rozlíšenie                                  | 2 195            |                  | 0,00                   |

#### Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 60 %.

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť neeviduje. Opravná položka k dlhodobému majetku nebola tvorená.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti; neeviduje dlhodobý finančný majetok.

Spoločnosť neeviduje pomalyobrátkové zásoby. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je priaznivý, ich celkový objem klesol, ako aj objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 568 608 eur a preto spoločnosť vytvorila k nim opravnú položku v sume 46 823 eur, čo predstavuje 8 % ich objemu. Ostatné pohľadávky sú pohľadávky, ktoré sú zmluvné dohodnuté ako zádržné.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – poistenia strojov, motorových vozidiel, leasingové splátky vopred, inercia vopred ... .

#### Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 6 638 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 120 017 eur, a celkové záväzky sú v sume 1 112 151 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne z cudzími zdrojmi. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 16 397eur sú najmä – rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie, rezerva na vytvorenie a overenie účtovnej závierky, rezerva na sprostredkovanie zákazky .

Spoločnosť má bežné bankové úvery v sume 39 912eur od VÚB, a. s.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, spoločnosť neeviduje.

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**  
**Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia**

| (údaje v celých eurách)                                  | ROK 2015  | ROK 2016  | Index<br>16/15 |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|
| <b>ČISTÝ OBRAT</b>                                       | 2 795 189 | 3 174 037 | 1,14           |
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>              | 3 082 601 | 3 247 436 | 1,05           |
| I. Tržby z predaja tovaru                                | 105 467   |           |                |
| II. Tržby z predaja vlastných výrobkov                   |           |           |                |
| III. Tržby z predaja služieb                             | 2 936 855 | 3 032 371 | 1,03           |
| IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby                    |           |           |                |
| V. Aktivácia                                             |           |           |                |
| VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob         | 8 407     |           |                |
| VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti              | 31 872    | 215 065   | 6,75           |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>              | 3 394 593 | 3 227 302 | 0,95           |
| A. Náklady na obstaranie predaného tovaru                | 113 141   |           |                |
| B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky | 941 704   | 1 390 508 | 1,48           |
| C. Opravné položky k zásobám                             |           |           |                |
| D. Služby                                                | 2 070 999 | 1 407 517 | 0,68           |
| E. Osobné náklady                                        | 123 795   | 184 940   | 1,49           |
| G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku         | 47 690    | 54 458    | 1,14           |
| H. Zostatková cena predaného majetku a zásob             | 5 622     |           |                |
| I. Opravné položky k pohľadávkam                         | 18 321    | 28 391    | 1,55           |
| J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť                | 62 982    | 156 215   | 2,48           |
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>     | -311 992  | 20 134    | -0,06          |
| Výnosy z finančnej činnosti                              | 2 033     | 1         | 0,00           |
| Náklady na finančnú činnosť                              | 26 215    | 9 481     | 0,36           |
| <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>        | -24 182   | -9 480    | 0,39           |
| <b>Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením</b>       | -336 174  | 10 654    | -0,03          |
| Daň z príjmov splatná                                    | 2 881     | 2 884     | 1,00           |
| Daň z príjmov odložená                                   | -59 926   | 19 696    | -0,33          |
| <b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>          | -279 129  | -11 926   | 0,04           |

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala rast výnosov z hospodárskej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia v sume 20 134 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä úrokmi. HV výsledok pred zdanením je 10 654 eur.

Spoločnosť sa snažila šetriť náklady, čo sa prejavilo najmä v poklese nákladov na služby.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyť v našom segmente služieb.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2016 účtovnú stratu po zdanení vo výške 11 926 eur. Rozhodnutím jediného spoločníka bol predložený návrh na nasledovné zúčtovanie straty – preúčtovanie na účet 429-Neuhradená strata min. rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – bez náplne.

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá

povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

**l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).**

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

### **3) Ďalšie informácie**

Tu sa uvedú napríklad:

- Firemná sociálna politika (Stravovanie a ďalšie benefity pre zamestnancov)
- ISO normy kvality alebo iné certifikáty a osvedčenia
- Informácia, či spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP

### **4) Povinné prílohy**

Prílohou tejto výročnej správy sú:

**Účtovná závierka spoločnosti za rok 2016 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)**

**Správa audítora z overenia výročnej správy a účtovnej závierky za rok 2016**

### **5) Ďalšie prílohy**

- bez náplne



.....

**Stanislav Maruniak**  
Konateľ