

**Pol'nohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej
Teplici, Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Dr., vložka č. 1/P

**VÝROČNÁ SPRÁVA
2016**

Vypracoval a predkladá:
Ing. Júlia Vojteková

OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2016

- 2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti
- 2.2.2. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2016
- 2.2.3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2016

2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici - družstvo

1.1.2. Identifikačné číslo

00199834

1.1.3. Sídlo spoločnosti

Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica

1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Spoločnosť bola založená dňa 12. 08. 1952 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov 10. 10. 1952

1.1.5. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 185.223,00 EUR

1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

Predstavenstvo družstva:

Ján Telensky, predseda predstavenstva

Ing. Maroš Kovalčík, podpredseda predstavenstva

Ing. Júlia Vojteková, členka predstavenstva

Kontrolná komisia:

Gabriela Hrobáková, predseda komisie

Mgr. Tomáš Lučivjanský, člen

Ing. Marián Konkol' – člen

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

Družstvo podniká v oblasti poľnohospodárskej výroby, kde prevažujúca činnosť je chov dojníc a pestovanie poľnohospodárskych plodín. Pridružená výroba – ťažba dolomitického vápenca a skládka odpadov v rámci rekultivácie bane.

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2016

2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici hospodáril v roku 2016 na 895,59 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 604,15 ha ornej pôdy a 291,44 ha TPP. Výrobné zameranie družstva v danom roku bolo smerované na živočíšnu výrobu, rastlinnú výrobu, mechanizáciu a pridruženú výrobu v lome BOR v Spišskej Teplici. Vo výrobe mlieka, ktorá tvorí podstatnú časť príjmov družstva, patrí družstvo už roky medzi popredné podniky v regióne. Zvyšujeme úžitkovosť a dojivosť kráv, družstvo patrí medzi najlepšie družstva v danej oblasti. Máme za sebou prvý rok prevádzkovania mliečnych automatov, ktoré ako jediné nám zabezpečili predaj surového kravského mlieka so ziskom. Za rok 2016 sme dosiahli kladný hospodársky výsledok.

2.2.2. Prehľad ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2016

V rastlinnej výrobe došlo v roku 2016 k týmto zásadným zmenám:

1. Upustili sme od pestovania raže a zamerali sme sa na pestovanie obilnín a krmovín pre vlastnú potrebu, nakoľko situácia na trhu s poľnohospodárskymi produktmi je dlhodobo nestabilná a pre družstvo nevýhodná. Zvýšili sme stav hovädzieho dobytku, čím sa zvyšuje i potreba krmovín pre vlastnú potrebu. Zamerali sme sa na pestovanie krmných plodín, skúšobne sme začali pestovať lupinu, ktorá je určená ako súčasť krmnej dávky pre HD.

2. Začali sme s obnovou nových trávnatých porastov, nakoľko doterajšie pastvy a ostatné porasty boli už nedostačujúce pre naše potreby. Zamerali sme sa na skvalitnenie pasienkov, ktoré využívajú naše zvieratá v letnom období. Preosiali sme pasienky a ostatné TTP.

Úrody hlavných plodín z 1 ha

Priemerná ha úroda v tonách v danom roku						
Položka	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Pšenica ozimná	5,52	4,84	5,68	5,915	5,415	5,69
Pšenica jarná	3,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jačmeň jarný	5,08	5,13	5,50	5,947	4,84	5,69
Repka olejná jarná	0,99	0,00	0	0	1,42	0,00
Repka olejná ozimná	2,20	3,58	3,25	3,44	0,00	3,72
Lupina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,44

V roku 2016 rastlinná výroba dosiahla najlepšie výsledky za posledných 10 rokov. Zaznamenali sme rekordné výnosy pri pšenici ozimnej, repke ozimnej. Pri jačmeni sme dosiahli lepšie výsledky len v roku 2014. Aj kvalita zberaných surovín bola na dobrej úrovni. Repka bola predaná v mesiaci december 2016 za výhodnú cenu, pričom tržby za repku predstavovali čiastku 104.674,24 EUR. Začali sme pokusne s pestovaním lupiny, ktorá by mohla predstavovať významnú zložku v krmnej dávke zvierat. Pri pestovaní sme sa však potýkali s problémom, že máme málo kyslé pôdy, preto sa tejto plodine nie veľmi darilo.

Výsledky živočíšnej výroby

Zhodnotenie stavu HD – Oproti roku 2016 došlo k poklesu stavu HD o 45 ks, pretože v roku 2016 sme zintenzívnili predaj mäsa z vlastného bitúnku odberateľom, ako aj predaj mäsa v balíčkoch konečným spotrebiteľom. V kategórii býkov do 2 rokov máme k 31.12.2016 149 ks, pričom v priebehu roka bolo zabitých a predaných 155 ks. Celkovo bolo v roku 2016 zabitých 209 ks zvierat.

Celkový stav HD k 1.1.2016 – 776 ks

Celkový stav HD k 31.12.2015 – 731 ks

KATEGÓRIA	STAV K 31.12.2015	STAV K 31.12.2016
Teľatá	46	27
Býčky do dvoch rokov	174	149
Dojnice	250	255
Vysokoteľné dojnice	16	8
Teľatá 3-6 mes.	76	66
jalovice	214	226
Spolu	776	731

Druh zvierat	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Dojnice - stav	244	241	259	249	262	250	255
Priemerná ročná dojivosť	4206	3857	5502	7025	6856	7325	7685
Denná dojivosť	14,04	13,98	18,03	21,06	18,69	20,54	20,98
Teľatá do 6 mes. stav	120	98	88	47	74	76	66
-hmotnostné prírastky	0,85	0,82	0,83	1,02	1,26	1,28	1,24
Narodené teľatá	254	258	256	234	227	248	275
Jalovice	143	156	101	168	211	214	226

Živočišna výroba sa aj v roku 2016 riadila v duchu nepriaznivej situácie na mliečnom trhu, čo malo za následok úpravu kŕmnych dávok a nákup takých krmovín, aby neklesala dojivosť kráv oproti predchádzajúcim rokom. Zlepšil sa zdravotný stav narodených teliat. Zlepšili sa hmotnostné prírastky u býkov chovaných na výkrm tým, že sme zmenili systém kŕmenia

a kŕmne dávky. Zintenzívnilo sa zabíjanie zvierat na vlastnom bitúnku, čo spôsobilo, že sme v roku 2016 zaznamenali rekordné tržby za predaj zabitých zvierat a mäsa. Tržby predstavovali čiastku vo výške 228.801,54 EUR.

Z dlhodobého hľadiska naďalej prešľachťujeme dobytok holsteinskeho typu na slovenský strakatý, ktorý je v týchto podmienkach odolnejší a menej náročnejší na zloženie kŕmnych dávok. Jedným z negatív tohto plemena je aj nižšia dojivosť kráv, avšak vzhľadom na situáciu na trhu s mliekom a jeho prebytok na slovenskom trhu sa toho riešenie javí ako ekonomickejšie a efektívnejšie, nakoľko sme zaznamenali úspory na kŕmnych dávkach dobytku. Naďalej sa venujeme aj vlastnému chovu jatočného dobytku, mladé býčky sme prestali predávať výkupcom a chováme ich vo vlastnom výkrme. Začali sme zabíjať vo vlastnom bitúnku a distribuovať ich priamo kupujúcim.

V roku 2012 sme začali s rekonštrukciou starého bitúnku, ktorý bol nepoužívaný. V roku 2014 sme sa intenzívne venovali tejto rekonštrukcii, ktorá bola ukončená k 31.12.2014 a bola podaná žiadosť o preplatenie oprávnených nákladov z projektu. V roku 2015 prebehla kontrola z PPA a oprávnené výdaje na tento projekt v zmysle podanej žiadosti nám boli preplatené. V roku 2016 sme sa začali intenzívne venovať projektu spracovania vlastných výrobkov priamo na družstve, čo by predstavovalo vybudovanie vlastnej linky na spracovanie mäsa a mlieka.

Výsledky hospodárenia podľa prevádzok pred zdanením

Prevádzka	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Úsek RV	165.365,23	247.215,20	186.236,36	123.213,36	101.365,80	126.521,35	136 205,41
Úsek ŽV	285.632,01	163.214,78	74521,12	58.657,36	89.632,36	105.258,60	122 587,31
Úsek mechanizácie	- 498.378,47	- 342.902,98	- 238.357,97	-111875,59	- 104.587,62	- 138.547,20	-116852,41
Pieskovňa Bor	70.632,12	31.214,56	56.214,90	12.475,98	5.412,36	7.458,96	10 205,63
Správa	-24.254,36	-98.741,56	-75.412,89	-82.471,11	- 108.827,66	- 100.691,71	-152145,94
Celkom družstvo	1.003,47	1955,74	3.201,61	826,50	-17.004,76	-26.037,40	4 786,93

Kladný hospodársky výsledok dosiahli strediská rastlinná a živočíšna výroba, ako aj lom Bor v Spišskej Teplici. V živočíšnej výrobe sme zaznamenali pozvoľný pokles výkupnej ceny mlieka. Rastlinná výroba dosiahla pomerne dobré výsledky z dôvodu odpredaja pšenice a jačmeňa z roku 2015, sladovníckeho jačmeňa a repky olejnej, kde predajné ceny boli relatívne priaznivé. Živočíšna výroba dosahuje stabilne kladné hospodárske výsledky, nakoľko predaj mlieka je stále vysoko intenzívny, výkupné ceny mlieka boli nepriaznivé vzhľadom na dlhotrvajúci krízu mlieka. Intenzívne zvyšovanie predaja mäsa z vlastného bitúnku sa nemalou mierou podpísalo pod dobrý výsledok živočíšnej výroby.

Úsek mechanizácie dosiahol stratu z dôvodu, že neprodukuje tržby, ale poskytuje súčinnosť pre ostatné prevádzky. Pod stratu sa podpísali aj značné opravy DHM z dôvodu pomerne zastaraného strojového parku, ktorý postupne dopĺňujeme a obmieňame. Musíme vyzdvihnúť, že náklady na tomto stredisku z roka na rok majú klesajúcu tendenciu.

Výsledky finančného hospodárenia v EUR

Položky	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Tržby za výrobky RV	227.658,86	395.536,81	212.346,01	313.761,32	248.145,63	213.130,04
Tržby za mlieko	373.267,65	379.918,92	574.694,32	573.519,12	489.829,07	474.165,94
Tržby za mäso	61.616,76	102.764,31	124.377,39	105.569,91	143.822,44	228.801,54
Tržby za piesok	103.973,87	57.148,93	31.661,01	40.565,93	22.715,76	24.555,60
Uloženie stavebnej suty	39.991,78	20.676,21	44.460,73	38.450,70	29.131,09	33.553,24
Tržby za dopravu	2.018,83	6.203,85	14.470,01	11.260,11	36.238,00	12.162,23
Dotácie a ostatné	672.557,54	557.566,15	630.404,83	377.282,19	515.357,71	518.517,11
Celkové výnosy	1.481.085,29	1.591.815,18	1.632.405,02	1.460.409,28	1.485.239,70	1.601.438,94

V roku 2016 sme zaznamenali postupný pokles výkupnej ceny mlieka od spracovateľov. Nepriaznivú situáciu na trhu s mliekom sme však pokryli predajom mlieka cez mliečne automaty, ktoré sme začali prevádzkovať v decembri 2015. Zároveň sme zintenzívnili predaj

mäsa a výrobkov z vlastného bitútku, kde sme zaznamenali nárast tržieb oproti roku 2015 v hodnote: 114.302,15. Je to teda skoro 100% nárast oproti predchádzajúcim rokom.

Položka	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Materiálové náklady						
- Spotreba osív a sadív	34.262,48	37.367,48	48.418,96	38.515,05	54.248,48	53.964,69
- Priemyselné hnojivá	57.077,77	68.704,75	99.860,53	61.014,55	63.387,05	71.295,39
- chémia	68.466,06	68.432,19	58.349,76	70.224,93	59.919,05	51.738,40
- PHM	105.346,97	135.385,10	137.042,68	131.098,14	110.788,04	113.943,60
- krmivá nakúpené	37.641,75	41.477,87	49.519,37	68.881,39	51.774,06	61.959,69
- náhradné diely	37.400,00	39.831,06	60.450,30	27.955,79	35.259,63	40.255,18
Osobné náklady	330.532,62	334.310,39	361.924,79	365.220,80	378.196,10	390.963,03
- ostatné náklady	808.401,90	863.104,73	815.922,13	717.383,39	754.823,79	797.743,64
Celkové náklady za podnik	1.479.129,55	1.588.613,57	1.631.578,52	1.480.294,04	1.508.397,10	1.581.863,62

V roku 2016 došlo k nárastu nákladov za podnik. Najdôležitejšie faktory, ktoré ovplyvnili vývoj nákladov sú tieto:

- zabezpečenie osív a sadív v lepšej cene, čím ste zabezpečili kvalitnejšie osivá
- znižovanie spotreby pohonných hmôt z dôvodu rentability pracovného výkonu
- nákup priemyselných hnojív v predstihu
- kvalitnejší servis poľnohospodárskych strojov

Nárast nastal u položky nakúpené krmivá, nakoľko počet zvierat nám neustále narastá, zvýšenie sme zaznamenali pri nákupe náhradných dielov. Zároveň boli v roku 2016 upravené mzdy vzhľadom na zvyšovanie minimálnej mzdy. Ostatné položky sú za posledné tri roky optimalizované a vykazujeme len mierne výkyvy.

Obstaranie dlhodobého majetku

V roku 2016 boli obstarané a zaradené do používania tieto investície:

- mliečne automaty 6 ks v hodnote: 36.000,00 EUR
- dezinfekčný automat – 4.000,00 EUR
- automobil renault Kangoo – 3.000,00 EUR
- prívesný vozík HUSKY – 2.000,00 EUR
- nádrž na mleiko PACO 2500 – 1.500,00 EUR
- automat na výdaj fliaš – 2 ks - 3.500,00 EUR
- nerezové nádrže – 13 ks – 5.000,00 EUR
- notebook LENOVO YOGA – 1.599,00 EUR
- automobil CITROEN JUMPER - chladiarenská úprava – 28.540,00 EUR
- miešačka na mäso – 1.612,90 EUR

Údaje z individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2016

POLOŽKA	2016	2015	2014	2013
Vlastné imanie	1 594 474	1 628 395	1 655 632	1 675 517
Základné imanie	1 480 628	1 480 628	1 480 628	1 480 628
Ostatné kap. fondy	218 549	218 549	218 549	218 549
Zákonné RF	17 643	17 643	17 643	17 643
Dlhodobé záväzky	1 109	787	546	548
Krátkodobé záväzky	547 645	601 465	707 819	587 746
Krátkodobé rezervy	17 355	16 744	17 233	12 831
Bankové úvery	283 566	399 588	361 164	187 993
Časové rozlíšenie	92 747	101 977	71 937	67 959

Položka	2014	2015	2016
Neobežný majetok	5 592 145	5 785 328	5 837 299
z toho nehmotný	6 521	6 521	6 521
z toho hmotný	5 569 027	5 762 210	5 830 778
z toho finančný	16 597	16 597	0
Obežný majetok	1 034 813	1 108 940	1 010 918
z toho zásoby	875 735	1 006 082	890 844
z toho dlhodobé pohľ.	0	0	0
z toho krátkodobé pohľ.	141 839	97 030	94 084
z toho finančný majetok	17 239	5 828	25 990
Časové rozlíšenie	2 699	4 441	299

2.2.3 Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2016

Spoločnosť v roku 2016 zaznamenala kladný hospodársky výsledok vo výške: 4.786,93 EUR pred zdanením, po zdanení a zúčtovaní odloženej dane kladný HV vo výške 19. 575,32 EUR ktorý bude použitý na úhradu strát minulých období.

2.3 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre výrazný rozvoj svojej podnikateľskej činnosti. Orientácia najmä na vytvorenie kvalitných personálnych podmienok umožní dosahovať vyššie obraty a tým sa zabezpečia priaznivé ekonomické výsledky a vyššia stabilita spoločnosti.

Zámery rastlinnej výroby

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda	Úroda v t/ha
Pšenica ozimná	123,50	537,65	4,35
Lupina	37,25	19,74	0,53
Jačmeň jarný	99,71	537,65	5,39
Repka ozimná	88,73	243,07	2,74
kukurica			

b/ Zámery živočíšnej výroby v roku 2017

Plánovaná produkcia mlieka v l	1.600.000,00 l
Ročná dojivosť	7.850,00l
Denná dojivosť	priemer 21,80 l
Úhyn teliat	pod 5%
Pripúšťanie plemeníc/100 kráv	90

c/ Zámery nepoľnohospodárskej činnosti

Vzhľadom na súčasnú situáciu v roku 2017 predpokladáme mierny pokles tržieb z nepoľnohospodárskej činnosti, hlavne v rámci rekultivácie bane, nakoľko od decembra 2014 máme zastavenú banskú činnosť a predaj materiálu dobieha len zo zásob, ktoré sme vytvorili v roku 2013 a 2014. Plánujeme orientovať sa na skládku v rámci rekultivácie bane, avšak novelizácia zákona sprísnila podmienky ukladania odpadov. Bola podaná nová žiadosť na Odbor životného prostredia Okresného úradu v Poprade, kde sme požiadali o opätovné schválenie. Rozhodnutie nám nebolo zatiaľ doručené.

Predpokladané tržby na rok 2017 v EUR:

- Tržby za predaj piesku	25.000,00 EUR
- Tržby za navážku odpadov	35.000,00 EUR
- Predaj materiálu, dreva, kovového odpadu	3.000,00 EUR
- Doprava a pomocná výroba	5.000,00 EUR

Na rok 2017 si družstvo stanovilo plán dosiahnuť celkové tržby vo výške 1.620.000,00 EUR, čo oproti predchádzajúcemu roku predstavuje nárast o 1 %. Pri stanovení plánu na rok 2017 sme vychádzali z nepriaznivého vývoja výkupnej ceny mlieka, ktorá v roku 2016 mala značne klesajúcu tendenciu. Posilnili sme pestovanie olejnatých rastlín ako repky olejnej, ktorá sa v minulých rokoch ukázala ako najziskovejšia na trhu s komoditami. Pri plánovaní tržieb z nepoľnohospodárskej činnosti sme vychádzali z celkového vývoja v stavebníctve a hospodárstve a prepočtu súčasných tržieb.

Najväčší nárast očakávame pri predaji mäsa z dvora, kde sme zintenzívnili predaj priamo kupujúcim, ako aj prevádzkam, kde sa spracováva mäso. Zároveň sme dokončili rekonštrukciu rozrábky mäsa, čo by sa malo prejaviť na náraste tržieb. Uskutočnili sme nákup chladiarenskej dodávky, čo nám umožní rozvoz mäsa priamo odberateľom.

V Spišskej Teplici, 28.4.2017

Vypracoval:
Ing. Júlia Vojteková

Schválil:

Ján Telensky, predseda družstva

Ing. Maroš Kovalčík, podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1

Prehľad prijatých dotácií

Prehľad priamych platieb					
Položka	2012	2013	2014	2015	2016
VDJ	428,36	428,36	428,36	428,36	
plocha v ha	913,89	891,55	900,05	892,47	895,59
dotácie VDJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
podpora na dojniciu	0,00	0,00	10 534,00	0,00	0,00
podpora na výkrm				22 475,69	25 722,23
jednotná platba na plochu	158 971,17	164 011,89	182 634,60	178 833,90	181 322,84
platba na ovocie a zel.	0,00	110,51	111,48	0,00	0,00
doplnková platba na plochu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Platba na dojniciu	18 349,99	21 028,25	46 859,63	58 473,69	66 366,13
vyrovňovací príspevok	110 269,97	107 574,42	108 600,03	76 165,84	76 424,03
Spolu LFA	287 591,13	292 725,07	338 205,74	335 949,12	349 835,23
Finančná disciplína			4 973,19	3 346,90	3 736,48
Celkom prijaté dotácie	287 591,13	292 725,07	343 178,93	339 296,02	353 571,71

Príloha č. 2

Sumarizácia bankových účtov k 31. 12. 2016

Banka	číslo účtu	Zostatok v EUR	Bankový úver	Stav úverov
UNI CREDIT	6608331016	0,00	-20 535,36	-20 535,36
	6608331040	0,00	0,00	0,00
	6608331067	0,00	0,00	
Tatrabanka	2923861684	21 717,63	0,00	0,00
VUB	2662504151	0,00	-52 020,34	-52 020,34
Bankový úver - Tatrabanka			0,00	2 410,58
Bankový úver - investície			0,00	151 937,50
Bankový úver - UNI CREDIT			0,00	169 000,00
		21 717,63	-72 555,70	250 792,38

Vypracoval: Vojteková
11.1.2017

