

Výročná správa

k 31.12.2014

Vyhotovil :

Schválil :

Ing. Katarína Barboríková

Mgr. Miroslav Vrbán
predseda predstavenstva

V Žiari nad Hronom
dňa 31.12.2014

Všeobecné údaje

Obchodné meno spoločnosti:	ARDIS, a. s.
Sídlo spoločnosti:	Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom
Identifikačné číslo spoločnosti:	IČO : 36056189
Daňové identifikačné číslo:	DIČ : 2020065212
Dátum založenia spoločnosti:	18.9.2002
Dátum zápisu do Obch. registra :	18.09.2002
Základné imanie spoločnosti:	33.194,00 €
Účtovné obdobie :	rok 2014

Hlavná činnosť spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností,
- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- činnosť ekonomických poradcov,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností spojený s prenájomom strojov a prístrojov,
- prenájom strojov a prístrojov,
- reklamná a propagačná činnosť,
- organizovanie a realizácia výstav a veľtrhov v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľných živností,
- leasingová činnosť,

- čistiace a upratovacie práce,
- zriaďovanie, zmeny, obnova a údržba koncových telekomunikačných zariadení,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- cestná motorová doprava – vnútroštátna, nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla,
- projektovanie, montážne a servisné práce na telekomunikačných zariadeniach vymedzených častí jednotnej telekomunikačnej siete a zriaďovanie telekomunikačných zariadení mimo vyhradených technických zariadení,
- vypracovávanie koncepcií a štúdií, rozpočtovanie a kalkulácia stavieb, zabezpečovanie vyjadrení, rozhodnutí a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí, stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí,
- projektovanie pozemných stavieb,
- geodetické a kartografické práce,
- poradenská činnosť v oblasti zisťovanie predkov,
- správa bytového a nebytového fondu,
- poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- vypracovanie správ o energetickej efektívnosti a využití obnoviteľných zdrojov energie,
- grafické spracovanie návrhov,
- digitalizácia návrhov,
- architekt pre pozemné stavby a pre interiér zahrňujúci projektovú činnosť.

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2014

Účtovná jednotka sa v roku 2014 venovala inžiniersko – developerskej realitnej činnosti.

Na základe zmluvného vzťahu s akciovou spoločnosťou TESCO STORES SR a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s. v tomto roku spočívala náplň spoločnosti hlavne v činnosti spojenej s prípravou, výstavbou a odovzdaním vybraných lokalít, pre výstavbu Supermaketov na území Slovenskej republiky.

V roku 2014 spoločnosť pokračovala na výstavbe investičných akcií:

TESCO STORES SR Tlmače – Uzatvorená Zmluva o Budúcej Kúpnej zmluve zo dňa 8.12.2011 so spoločnosťou TESCO STORES,

Kaufland v.o.s. , projekt Šamorín – Zmluva o výkone činnosti uzatvorená dňa 14.01.2014 so spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s.,

RS Lukoil – inžinierska činnosť, projekt, objednávka z dňa 08.07.2014

Účtovná jednotka v roku 2014 niektoré akcie ukončila a odovzdala. Jedná sa o nasledovné akcie:

TESCO STORES SR Hlohovec – Zmluva bola uzatvorená s TESCO STORES SR, a.s. Bratislava, dňa 01.03.2010,

Zvolen Continental 5. Etapa – v zmysle objednávky.

Účtovná jednotka v priebehu roka 2014 nevynakladala výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka dosiahla zisk pred zdanením vo výške 6 194 €

Výsledok hospodárenia po zdanení dosiahla vo výške 3 041 €

Základ dane s pripočítateľnými položkami 14 240,61 €

Spoločnosť v roku 2014 dosiahla :

- výnosy vo výške :	3.971 477,38 €
- náklady vo výške :	3. 965 283,49 €

- daňová povinnosť :	3 132,93 €
- celková suma preddavkov na daň za rok 2014:	0,€

Členenie výnosov :

- tržby z predaja tovaru	1. 290 172 €
- tržby z predaja služieb	2. 572 490 €
- tržby z predaja dlhodobého majetku	107 579 €
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 190 €

- výnosové úroky

47 €

Členenie nákladov :

- náklady na obstaranie predaného tovaru	1.175 320 €
- spotreba materiálu, energie	22 989 €
- mzdové náklady	90 052 €
- dane a poplatky	16 118 €
- odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	61 367 €
- zostatková cena predaného majetku	82 667 €
- tvorba opravných položiek	5 694 €
- ostatné náklady na hospodársku činnosť	4 911 €
- nákladové úroky	75 454 €
- ostatné náklady na finančnú činnosť	32 118 €

Dôvod zostavenia účtovnej závierky :

- nepretržité pokračovanie činnosti spoločnosti, vyhotovenie daňového priznania pre daň z príjmov právnických osôb za rok 2014.
- schválenie účtovnej závierky k

Termín na odovzdanie daňového priznania je 31.03.2015, daňové priznanie a účtovné výkazy boli vypracované k 31.12.2014 a pripravené na odovzdanie.

Účtovná jednotka patrí do skupiny podnikov, ktoré majú povinný audit ročnej účtovnej závierky zo zákona. Účtovná jednotka spolupracuje s audítorom – Ing. Milena Korcová.

Vývoj činnosti účtovnej jednotky za obdobie rokov 2013 – 2014 v € - v štruktúre porovnania nákladov a výnosov účtovnej jednotky a vývoja majetku a záväzkov účtovnej jednotky.

1. Vývoj nákladov a výnosov za obdobie rokov 2013 - 2014 v €.

Výročná správa 2014 tabuľka

Označenie	Text	2013	2014
**	Čistý obrat (účt. Tr. 6.)		3 971 477
**	Výnosy z hosp. činnosti spolu súčet (203 až r. 209)	1 070 127	3 971 431
I.	Tržby z predaja tovaru (604,607)	23 879	1 290 172
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
III.	Tržby z predaja služieb (602,606)	1 018 968	2 572 490
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
V.	Aktivácia		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	13 417	107 579
VII	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	13 863	1 190
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 022 911	3 857 711
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504,507)	1 063	1 175 320
B.	Spotreba materiálu	54 279	22 989
C.	Opravné položky k zásobám		
D.	Služby	738 271	2 363 796
E.	Osobné náklady r. 216 až r. 219	152 915	124 849
E.1.	Mzdové náklady	110 041	90 052
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti		

Sídlo

3.	Náklady na sociálne poistenie	38 324	31 279
4.	Sociálne náklady	4 550	3 518
F.	Dane a poplatky	5 750	16 118
G.	Odpisy a opravné položky k dhn a dhm	56 186	61 367
G.1.	Odpisy DNM a DHM	56 186	61 367
2.	Opravné položky k dhn a dhm		
H.	Zostatková cena predaného DM a M	7 434	82 667
I.	Opravné položky k pohľadávkam	2 397	5 694
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	4 616	4 911
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	47 216	113 720
*	Pridaná hodnota	249 234	300 557
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	53	47
VIII.	Tržba z predaja cenných papierov a podielov		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených jednotiek		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku		
XI	Výnosové úroky	53	47
XI.1	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek		

2.	Ostatné výnosové úroky (662)	53	47
XII.	Kurzové zisky		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	44 250	107 573
K.	Predané cenné papiere a podielu		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
M.	Opravné položky k finančnému majetku		
N	Nákladové úroky	32 601	75 454
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky		
2.	Ostatné nákladové úroky	32 601	75 454
O.	Kurzové straty		1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	11 649	32 118
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-44 197	-107 526
****	VH za účtovné obdobie pred zdanením	3 019	6 194
R.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	1 876	3 153
R.1	- splatná	1 914	3 153
2.	- odložená	-38	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 143	3 041

2. Údaje o vývoji stavu majetku a závazkov účtovnej jednotky za obdobie rokov 2011-2013 v €.

Označenie	Text - aktíva	2013	2014
	Spolu majetok	1 904 156	4321931
A.	Neobežný majetok	1 341 611	1491113
A.I	Dlhodobý nehmotný majetok		
A.I.1	Aktivované náklady na vývoj		
2.	Softvér		
3.	Oceniteľné práva		
4.	Goodwill		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
6.	Obstaraný dlhodobý nehmotný majetok		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 341 611	1491113
A.II.1.	Pozemky	308 064	489859
2.	Stavby	929 704	946251
3.	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	36 044	17 204
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov		

5.	Základné stádo a ťažné zvieratá		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
7.	Obstarný dlhodobý hmotný majetok		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	67 799	37 799
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účetných jednotkách		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účetných jednotkách		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely		
4.	Pôžičky prepojeným účetným jednotkám		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účetným		

jednotkám

6.	Ostatné pôžičky		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok		
8.	Pôžičky a ostatný finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
B.	Obežný majetok	559 927	2 824 418
B.I.	Zásoby	104 662	1027148
B.I.1.	Materiál		
2.	Nedokončená výroba		
3.	Výrobky		
4.	Zvieratá		
5.	Tovar	103 763	1 026 548

6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	899	600
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	14 353	10 612
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podiel. Účasti okrem pohľ. Voči prep. Účt. Jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obch. styku		
2.	Čistá hodnota zákazky	14 353	10 612
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií		

7.	Iné pohľadávky		
8.	Odložená daňová pohľadávka		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	414 496	1 783 604
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	119 457	1 769 087
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. Voči prep. Účt. Jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obch. styku	119 457	1 769 087
2.	Čistá	181 482	9 033
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
6.	Sociálne poistenie		

7.	Daňové pohľadávky a dotácie	4 109	2 844
8.	Pohľadávky z derivátových operácií		
9.	Iné pohľadávky	109 448	2640
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého fin. majektu v prep. Účt. Jednotkách		
3.	Vlastné akcie a vlastné podiely		
4.	Obstáraný krátkodobý finančný majetok		
B.V.	Finančné účty	26 416	3 054
B.V.1.	Peniaze	77	301
2.	Účty v bankách	26 339	2 753
C.	Časové rozlíšenie	2 618	6 400
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	2 618	6 400
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé		

Označenie	Text - pasíva	2013	2014
-----------	---------------	------	------

*	Spolu vlastné imanie a záväzky	1 904 156	4 321 931
A.	Vlastné imanie	484 841	484 841
A.I.	Základné imanie	33 194	33 194
A.I.1.	Základné imanie	33 194	33 194
2.	Zmena základného imania		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
A.II.	Emisné ážio		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy		
A.IV.	Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond z kapitálových vkladov	7 004	7 004
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond z kapitálových vkladov	7 004	7 004
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	443 500	443 500
A.V.1.	Štatutárne fondy a ostatné fondy	443 500	443 500
2.	Ostatné fondy		
A.IV.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúžení, splynutí a rozdelení		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov		1 143
A.VII.1.	Nerozdelený zisk		1 143
2.	Neuhradená strata		

A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 143	3 041
B.	Závazky	1 419 315	3 834 049
B.I.	Dlhodobé záväzky	924 280	721 812
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet	904 210	714 955
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1. c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	904 210	714 955
2.	Čistá hodnota zákazky		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky		
6.	Dohodové preddavky prijaté		
7.	Dohodové zmenky		
8.	Vydané dlhopisy		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	915	1063

10.	Iné dlhodobé záväzky	17 543	4182
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií		
12.	Odložený daňový záväzok	1612	1612
B.II.	Dlhodobé rezervy		
B.II.1.	Zákonné rezervy	182 986	
2.	Ostatné rezervy		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery		
B.IV.	Krátkodobé záväzky	230 937	1 979 199
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet	182 986	1 704 470
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Záväzky z obch. styku v rámci podiel. Účasti okrem záväzkov voči prep. Účt. Jedn.		

1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	182 986	1 704 470
2.	Čistá hodnota zákazky	3 100	213 500
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu		
6.	Záväzky voči zamestnancom	6 814	5 225
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	4 391	3 246
8.	Daňové záväzky a dotácie	948	3 784
9.	Záväzky z derivátových operácií		
10.	Iné záväzky	32 698	48 974
B.V.	Krátkodobé rezervy	3 532	3 916
B.V.1.	Zákonné rezervy		
2.	Ostatné rezervy	3 532	3 916
B.VI.	Bežné bankové úvery		824 853
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	260 566	304 269
C.	Časové rozlíšenie		
C.1.	Výdavky budúci období dlhodobé		
2.	Výnosy budúcich období krátkodobé		

Sídlo

- 3. Výnosy budúcich období dlhodobé
- 4. Výnosy budúcich období krátkodobé

V Žiari nad Hronom dňa 31.12.2014

Vyhotovil : Ing. Katarína Barboríková

Schválil: Mgr. Miroslav Vrban
predseda predstavenstva




