

**JOMA STAV, s.r.o.**

**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI  
za rok 2016**

**JOMA STAV, s.r.o.**

**J.Magulu 2/938, 922 07 Veľké Kostoľany**

**Výročná správa zostavená 08.10.2017**

**Predkladá: Ing. Peter Jeluš, konateľ spoločnosti**

## Obsah

3 - 4	Profil spoločnosti
5	Organizačná štruktúra
6	Počet zamestnancov
7	Ekonomické ukazovatele
8 - 11	Súvaha
12 - 13	Výkaz ziskov a strát
14	Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia
14	Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

## PROFIL SPOLOČNOSTI

### Identifikácia spoločnosti:

Názov spoločnosti: JOMA STAV, s.r.o.

Adresa: J. Magulu 2/938, 922 07 Veľké Kostoľany

IČO: 36 275 981

Základné imanie: 6 638,78 EUR

### Právny štatút:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená dňa 14.10.2005 pod názvom JOMA STAV, s.r.o.

### Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra

Predmet podnikania:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
2. demolácie a zemné práce, prípravné práce pre stavbu
3. inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo
4. výkon činnosti stavbyvedúceho
5. výkon činnosti stavebného dozoru
6. vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných a zmien týchto stavieb
7. podnikateľské poradenstvo v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti
8. geodetické a kartografické práce
9. prenájom strojov, prístrojov a mechanizmov

10. výroba stavebných výrobkov

11. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)  
v rozsahu voľnej živnosti

12. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti  
(veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

**Spoločníci:**

Ing. Peter Jeluš

**Výška vkladu každého spoločníka:**

Ing. Peter Jeluš

Vklad: 6 638,78 EUR

**Štatutárny orgán:**

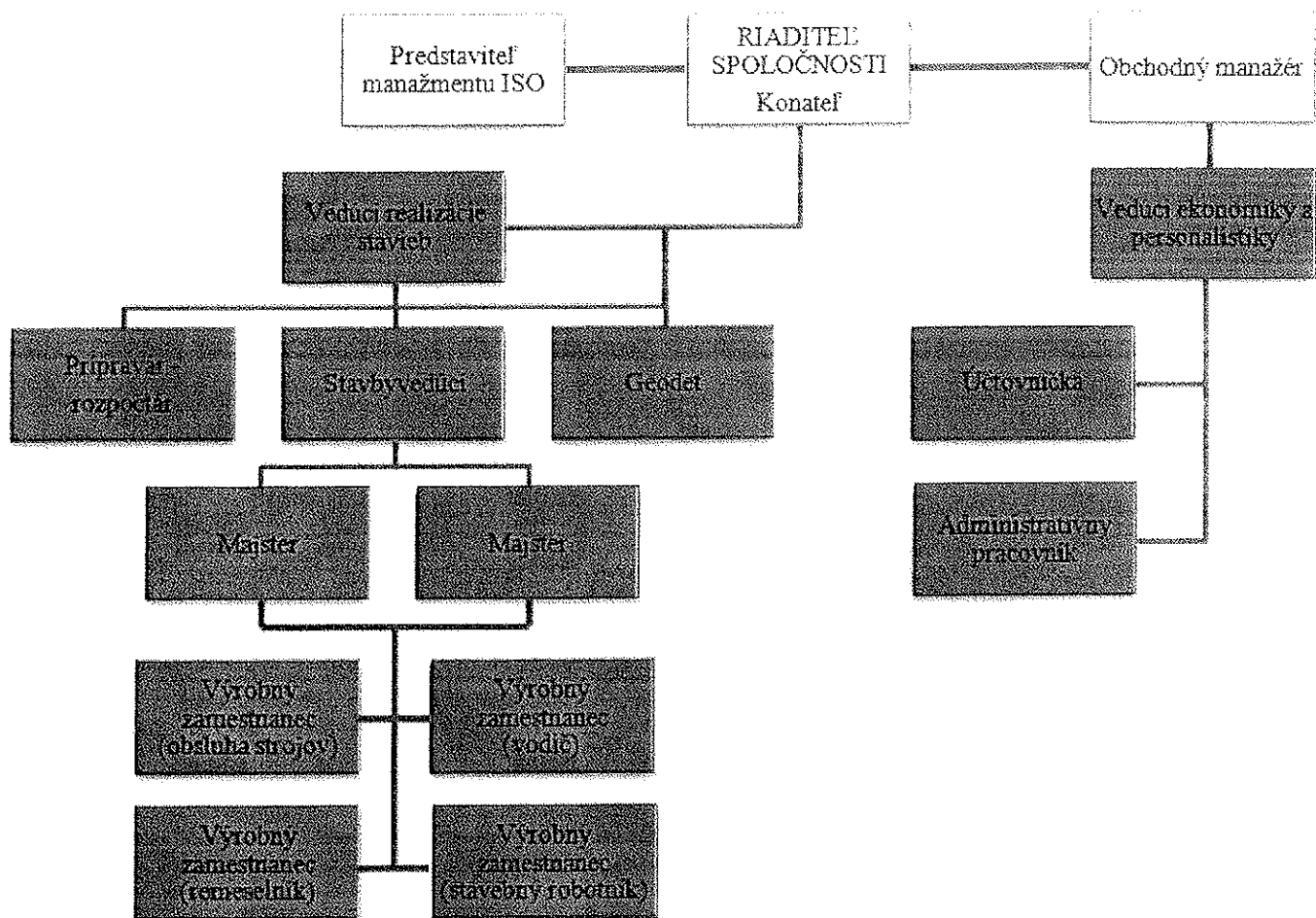
Konateľ: Ing. Peter Jeluš

**Konanie menom spoločnosti:**

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## Organizačná štruktúra



## Počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: 34

### Vývoj počtu zamestnancov

Rok	Počet zamestnancov
2012	20
2013	29
2014	34
2015	35
2016	34

## **Ekonomické ukazovatele**

### **Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016:**

Hospodársky výsledok za účtovné obdobie – rok 2016 bol zisk 144 493,25 Eur.

Po zaúčtovaní dane z príjmu právnických osôb 31 959,90 Eur, čistý hospodársky výsledok je zisk 112 533,35 Eur.

Použiteľný zisk spoločnosti v sume 112 533,35 Eur vykázaný ročnou individuálnou účtovnou závierkou ako tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 10% zo základného imania t.j. 663,90 Eur a zvyšok 111 869,45 Eur vyplatiť ako podiel na zisku.

## Súvaha

### Aktíva v EUR

Názov	ZS k 1.1.2016	KZ k 31.12.2016
<b>Majetok spolu</b>	1 636 089	912 308
<b>Neobežný majetok spolu</b>	320 519	490 156
z toho :		
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	320 519	490 156
Dlhodobý finančný majetok	0	0
<b>Obežný majetok spolu</b>	1 314 902	420 132
z toho :		
Zásoby	16 382	23 799
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1 247 122	390 198
Finančné účty	51 398	6 135
<b>Časové rozlíšenie</b>	668	2 020

V aktívach nárast dlhodobého hmotného majetku bol spôsobený kúpou pozemku v sume 146 706 EUR a kúpou osobného automobilu v sume 50 683 €.

Pokles krátkodobých pohľadávok na účte 311 Odberatelia nastal tým, že na konci roku 2015 spoločnosť vystavila faktúry za stavebné práce Slovenským elektrárňam a tieto faktúry boli zaplatené až v roku 2016. Tým došlo k tomu, že na konci roku 2015 spoločnosť JOMA STAV vykazovala vysoký zostatok na účte 311 a následne po úhrade týchto faktúr v roku 2016 pokles.

**Dlhodobý hmotný majetok (EUR)**

Dlhodobý hmotný majetok	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
Pozemky	6 711	146 706	0	0	153 417
Stavby	7 623	1 011	0	0	8 634
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	658 793	121 343	0	0	780 136

**Dlhodobý hmotný majetok (EUR)**

Dlhodobý hmotný majetok	Oprávky k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Oprávky k 31.12.2016	Zostatková hodnota k 1.1.2016	Zostatková hodnota k 31.12.2016
Pozemky	0	0	0	0	6 711	153 417
Stavby	848	720	0	1 568	6 775	7 066
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	351 760	98 703	0	450 463	307 033	329 673

**Pasíva v EUR**

Názov	ZS k 1.1.2016	KZ k 31.12.2016
<b>Vlastné imanie a záväzky spolu</b>	1 636 089	912 308
<b>Vlastné imanie</b>	92 484	172 322
z toho :		
Základné imanie	6 639	6 639
Zákonné rezervné fondy	49 517	53 150
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	36 328	112 533
<b>Záväzky</b>	1 543 605	739 986
z toho :		
Dlhodobé záväzky	1 660	2 421
Krátkodobé záväzky	1 240 392	592 032
Krátkodobé rezervy	27 530	20 130
Bankové úvery	274 023	125 403

**Údaje o vlastnom imaní (EUR)**

Položka vlastného imania	Stav k 31.12.2015	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2016
Základné imanie	6 639	0	0	6 639
Zákonný RF	49 517	3 633	0	53 150
HV za účt. obdobie	36 328	76 205	0	112 533

**Údaje o sociálnom fonde (EUR)**

Začiatkový stav	Tvorba	Čerpanie	Konečný zostatok
1 660	2 081	1 320	2 421

**Údaje o bankových úveroch (EUR)**

Názov položky	Mena	Suma poskytnutého úveru (v €)	Suma istiny dlhodobého úveru a výška čerpania kontokorentného úveru k 31.12.2016
Dlhodobý bank. úver v SLSP	EUR	159 615	125 403
Krátkodobé bank.úv.			
Kontokorentný v Tatrabanke	EUR	100 000	0
Kontokorentný v SLSP	EUR	150 000	0

V súvahe na strane pasív v priebehu roku 2016 poklesli krátkodobé záväzky na účte 321 Dodávatelia. Pokles bol spôsobený úhradou faktúr, ktoré prišli v decembri 2015 a boli uhradené spoločnosťou začiatkom roku 2016. Najpodstatnejšiu sumu predstavovali faktúry od spoločnosti ENERGETERM, a.s. a STAS – stavby a sanácie, s.r.o.

### Výkaz ziskov a strát

	Skutočnosť k 31.12.2016	Skutočnosť k 31.12.2015
Čistý obrat	2 731 417	1 975 542
Tržby z predaja služieb	2 731 417	1 975 542
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>2 568 232</b>	<b>2 201 389</b>
z toho:		
Spotreba materiálu a energie	461 530	380 872
Služby	1 414 389	900 008
Osobné náklady	569 146	531 115
Dane a poplatky	13 145	7 833
Odpisy k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	99 423	77 193
Opravné položky k pohľadávkam	8 966	2 437
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 633	301 931
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	163 185	73 753
Pridaná hodnota	855 498	694 662
Výnosové úroky	10	2
Nákladové úroky	5 209	7 472
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	902	3 557
Ostatné náklady na finančnú činnosť	14 395	23 209
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-18 692	-27 122
Daň z príjmov	31 960	10 303
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	112 533	36 328

**Údaje o tržbách za vlastné výkony (EUR)**

Oblasť odbytu	Bežné účtovné obdobie
Slovenská republika	2 731 417

**Údaje o významných položkách nákladov za poskytnuté služby (EUR)**

Položky nákladov	Bežné obdobie
Stavebné služby a práce	1 302 985
Spotreba materiálu, energie	461 530
Nájom strojov a prístrojov	31 610
Školenia	769
Telefóny, mýto, poštovné	9 704

Spoločnosť JOMA STAV, s.r.o. poskytuje stavebné práce, preto jej tržby sú tvorené tržbami z predaja služieb. V roku 2016 oproti roku 2015 nastal nárast v tejto položke o približne 750 000 EUR. S tým je spojený aj nárast v položke nákladov a to prevažne materiálu a služieb. Pokles v položke Ostatné náklady na hospodársku činnosť o 300 000 € bol spôsobený tým, že v roku 2015 bol na účte 546 Odpis pohľadávky účtovaný factoring a v roku 2016 nie.

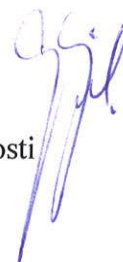
### **Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia spoločnosť nezaznamenala žiadne udalosti osobitného významu.

### **Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená**

Spoločnosť nevedie žiadny súdny spor a nie je známe žiadne riziko, ktorému by bola účtovná jednotka vystavená.

Ing. Peter Jeluš, konateľ spoločnosti



Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 08.10.2017

Prílohy: 1. Výkaz ziskov a strát k 31.12.2016

2. Súvaha k 31.12.2016

3. Poznámky k 31.12.2016

4. Správa audítora o overení účtovnej závierky