

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti BIATEC GROUP a. s.

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti BIATEC GROUP a. s., Ventúrska 7, 811 01 Bratislava, IČO 35 764 961 a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej pozícii k 31. decembru 2016, výkazy komplexného výsledku, zmien vlastného imania a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje

pravdivý a verný

obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať

správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže
- zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri

audite konsolidovanej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo Konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo Konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo Konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo Konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či Konsolidovaná výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo Konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- Konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v Konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 15. december 2017,

Ing. Vladimír Kolenič
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 203



Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 16969/B
IČO: 35 743 409
Licencia SKAU č. 168



KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA
spoločnosti BIATEC GROUP a.s.
za rok končiaci 31. decembra 2016

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: BIATEC GROUP a.s.

Sídlo: Ventúrska 7, 811 01 Bratislava

IČO: 35 764 961

Práva forma: akciová spoločnosť

Predmet činnosti: sprostredkovateľská činnosť
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností
(veľkoobchod)
sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
reklamná a propagačná činnosť
poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu predmetu podnikania
prenájom motorových vozidiel
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než
základných služieb spojených s prenájomom
prenájom hnutelných vecí
poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných
výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových
hodnôt

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka
č. 2101/B.

Štatutárne orgány spoločnosti k 31.12.2016:

Predstavenstvo:

Ing. Slavomír Hatina	predseda predstavenstva
Eva Kováčová	člen predstavenstva
Ing. Anton Jura	člen predstavenstva

Dozorná rada:

Branislav Hatina	predseda dozornej rady
Anna Hatinová	člen dozornej rady
Slavomír Hatina	člen dozornej rady

2. Všeobecné informácie

Akciová spoločnosť BIATEC GROUP a.s., so sídlom Ventúrska 7, 811 01 /B. Bratislava, IČO: 35 764 961, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2101/B (ďalej len „Spoločnosť“), bola založená bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou zmluvou a rozhodnutím zakladateľov zo dňa 18.03.1999 osvedčeným do notárskej zápisnice č. N 302/99, Nz 297/99 v znení dodatku zo dňa 27. 4. 1999, notárska zápisnica č. N 442/99, Nz 433/99, v zmysle §§ 56-75 a § 154 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlavnou činnosťou Spoločností a jej dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“) je sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt a výroba a predaj výrobkov z plastov. Skupina je organizovaná a riadená ako samostatný obchodný segment na účely rozdelenia zdrojov a hodnotenia činnosti Skupiny.

K 31.12.2016 zamestnávala Skupina 357 zamestnancov.

3. Významné účtovné zásady, zásady konsolidácie a subjekty konsolidácie

Konsolidované finančné výkazy za rok končiaci sa 31. decembra 2016 boli zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS). Konsolidované finančné výkazy Spoločnosti k 31. decembru 2016 sú zostavené v zmysle § 22 zákona č. 431/2002 o účtovníctve (v znení neskorších predpisov), za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

Konsolidovaná účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien.

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2016 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a jej dcérskych spoločností vyhotovované každý rok k 31. decembru. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná závierka materskej spoločnosti využívajú konzistentné účtovné zásady. Úpravy sú urobené len s cieľom zosúladiť akékoľvek rozdielne účtovné pravidlá, ktoré môžu existovať.

Subjekty konsolidácie v rámci konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2016
predstavuje nasledovná tabuľka:

Obchodné meno	Základné imanie	Podiel v %	Celková suma majetku v EUR	Čistý obrat (tržby) v EUR	Priemerný stav zamestnancov
BIATEC GROUP a.s.	21 500 000	materská spoločnosť	58 350 492	410 375	6,43
BIATEC FOREST s.r.o.	50 000	100,00	139 105	260 203	1,16
BIATEC TRADING s.r.o.	150 000	94,21	80 355	19 883	3,70
BGA S.á r.l.	5 884	59,48	25 671 574	0	0,00
GRANITOL, a.s.	10 971 947	100% dcéra BGA S.á r.l.	30 473 262	44 346 656	317,00
EMERALD REGINA SLOVENSKO s.r.o.	235 000	100,00	4 321 860	1 031 576	0,00
BIOPAKT INVEST s.r.o.	500 000	100,00	618 415	5 692	0,00
REGINA Invest, spol. s r.o.	1 390 000	100,00	6 165 766	539 100	1,00
MIC management, spol. s r.o.	133 000	100,00	276 826	297 185	6,17
BIATEC ENERGY s.r.o	500 000	100,00	2 712 911	2 001 364	1,59
SKI LIFT s.r.o.	4 485 000	78,60	5 683 787	506 217	14,00
BIATEC DEVELOPMENT, GmbH	35 000	76,00	19 830	0	2,00
BIATEC LASER TECHNOLOGY s.r.o.	1 000 000	90,00	2 390 761	599	4,00
BIATEC ESPAÑA INVESTMENT SLU	100 000	100,00	2 305 116	0	0,00
Konsolidácia			139 210 059	49 418 850	357,05

4. Informácia o overení konsolidovanej účtovnej závierky

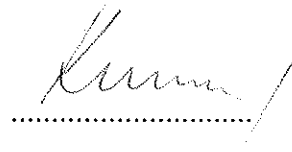
Overenie konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosti podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo za rok končiaci 31. decembra 2016 vykonala audítorská spoločnosť INTERAUDIT Group, s.r.o., Šancová 102/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 743 409, Licencia SKAU č. 168, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 16969/B.

Bratislava, december 2017

Ing. Slavomír Hatina, predseda predstavenstva



Eva Kováčová, člen predstavenstva



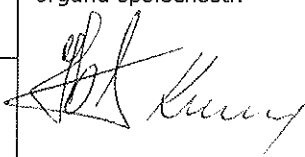
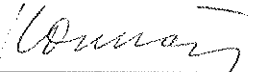
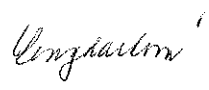
Prílohy:

1. Konsolidovaná účtovná závierka zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) k 31.12.2016
2. Správa nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2016
3. Dodatok k Správe nezávislého audítora o overení súladu konsolidovanej výročnej správy za rok 2016 s konsolidovanou účtovnou závierkou roku 2016

BIATEC GROUP a.s.

Konsolidovaná účtovná zvierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo

k 31. decembru 2016

Zostavená dňa: 1.12.2017	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti: 	Podpis osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 
Schválená dňa: 14.12.2017			

Obsah	Strana
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	1
Konsolidovaný výkaz finančnej pozície	2
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	4
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	5-22

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	Rok končiaci 31.12.2016 v tis. EUR	Rok končiaci 31.12.2015 v tis. EUR
Výnosy z predaja tovarov a výrobkov		45 768	47 584
Ostatné prevádzkové výnosy	4	736	1 615
Aktivácia		1 172	827
Zmena stavu výrobkov a nedokončenej výroby		212	-525
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaných zásob		-37 743	-39 301
Mzdy a odvody	5	-5 407	-4 978
Odpisy, amortizácia a zníženie hodnoty majetku		-1 980	-2 547
Ostatné prevádzkové náklady	6	-1 843	9 610
Finančné výnosy	7	1 519	1 530
Finančné náklady	7	-949	-1 016
Zisk z pokračujúcich činností pred zdanením		1 485	12 799
Daň z príjmov	8	-200	-219
Zisk z pokračujúcich činností		1 285	12 580
Výsledok z ukončovaných činností po zdanení		0	0
Čistý zisk		1 285	12 580
Celkový komplexný zisk pripadajúci na:			
Vlastníkov spoločnosti		515	7 496
Nekontrolujúce podiely		770	5 083

Poznámky na strane 5-29 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej zvierky.

Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

	Pozn.	31.12.2016 v tis. EUR	31.12.2015 v tis. EUR
Aktíva			
Dlhodobé aktíva			
Pozemky, budovy a zariadenia		16 413	12 946
Investície do spoločných a pridružených podnikov		7 447	12 757
Investície do nehnuteľností		11 674	11 818
Investície určené na predaj		2 058	1 672
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý fin. majetok		9 216	7 233
Ostatné dlhodobé aktíva		1 856	922
		48 664	47 348
Krátkodobé aktíva			
Zásoby	12	8 680	6 366
Pohľadávky z obchodného styku	13	9 036	10 462
Ostatné krátkodobé aktíva	14	899	797
Peniaze a peňažné ekvivalenty	15	4 742	7 623
		23 357	25 248
Aktíva celkom		72 021	72 596
Vlastné imanie a záväzky			
Vlastné imanie			
Základné imanie	16	21 500	21 500
Rezervné fondy		2 195	1 432
Rozdiel z prepočtu zahraničných prevádzok		316	889
Nerozdelený zisk		14 911	13 535
Menšinový podiel		7 627	11 407
Vlastné imanie celkom		46 549	48 763
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	17	2 964	501
Rezervy	19	34	34
Ostatné dlhodobé záväzky		1 011	9 127
		4 009	9 662
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	20	14 743	8 887
Úvery a pôžičky	17	6 720	5 284
		21 463	14 171
Vlastné imanie a záväzky celkom		72 021	72 596

Poznámky na strane 5-29 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej zvierky

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Rezervné fondy	Fond z prepočtu cudzích mien		Nerozdelený zisk/strata	Spolu	Nekontrolojúce podiely		Celkom
			tis. EUR	tis. EUR			tis. EUR	tis. EUR	
Stav k 1. januáru 2015	21 500	564	958	15 133	38 155	6 876	45 031		
Tvorba a zníženie zložiek vlastného imania		868	-69	-592	207		207		
Prevod medzi zložkami vlastného imania				-13 586	-13 586		-13 586		
Komplexný výsledok za účtovné obdobie				12 580	12 580	4 531	17 111		
Stav k 31. decembru 2015	21 500	1 432	889	13 535	37 356	11 407	48 763		
Stav k 1. januáru 2016	21 500	1 432	889	13 535	37 356	11 407	48 763		
Tvorba a zníženie zložiek vlastného imania		763	-573	265	455	-373	82		
Výplata dividend				595	595	405	1 000		
Komplexný výsledok za účtovné obdobie				515	515	770	1 286		
Stav k 31. decembru 2016	21 500	2 195	316	14 910	38 921	12 210	51 131		

Poznámky na strane 5-29 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej zväierky.

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

	Pozn.	Rok končiaci 31.12.2016 v tis. EUR	Rok končiaci 31.12.2015 v tis. EUR
Prevádzkové činnosti			
Strata za rok pred zdanením		1 485	12 798
Upravená o:			
Odpisy a amortizácia		1 981	2 547
Zníženie hodnoty (zrušenie znehodnotenia pohľadávok)	6,4	132	95
Zisk z predaja dlhodobého majetku	4	-887	87
Úroky účtované do nákladov	7	778	735
Úroky účtované do výnosov	7	-47	-103
Ostatné položky nepeňažného charakteru		-1 329	-468
Peňažné toky z prevádzkových činností pred zmenami pracovného kapitálu		2 113	15 691
Zvýšenie - / zníženie + stavu zásob		-2314	-876
Zvýšenie - / zníženie + stavu pohľadávok a krátkodobých aktív		424	-610
Zvýšenie + / zníženie - stavu záväzkov		-2 310	-7 763
Peňažné toky z prevádzkových činností		-2 087	6 442
Zaplatená daň z príjmov		-200	-219
Prijaté úroky		47	103
Zaplatené úroky		-778	-735
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností		-3018	5 591
Investičné činnosti			
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		1 668	1 505
Obstaranie dlhodobého majetku		-897	-770
Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti		771	735
Finančné činnosti			
Príjmy z upísaných akcií		0	0
Príjmy z úverov a pôžičiek		3 898	1 144
Splátky úverov a pôžičiek		-4 532	-5 035
Splátky záväzkov z finančného prenájmu		0	0
Čisté peňažné toky z finančných činností		-634	-3 891
Čisté zníženie - / zvýšenie + peňazí a peňažných ekvivalentov		-2 881	2 435
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	15	7 623	5 188
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka		4 742	7 623
Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť	15	4 742	7 623

Poznámky na strane 5-29 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej zvierky.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

1. Všeobecné informácie

Spoločnosť BIATEC GROUP a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou zmluvou a rozhodnutím zakladateľov zo dňa 18.3.1999 osvedčeným do notárskej zápisnice č. N 302/99, Nz 297/99 v znení dodatku zo dňa 27.4.1999, notárska zápisnica č. N 442/99, Nz 433/99, v zmysle §§ 56-75 a § 154 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov a do obchodného registra zapísaná 29.4.1999. Identifikačné číslo Spoločnosti je 35 764 961.

Adresa sídla Spoločnosti a hlavné miesto podnikania je Ventúrska 7, 811 01 Bratislava, Slovenská republika.

Hlavnou činnosťou Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“) je sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt a výroba a predaj výrobkov z plastov. Skupina je organizovaná a riadená ako samostatný obchodný segment na účely rozdelenia zdrojov a hodnotenia činnosti Skupiny.

K 31.12.2016 zamestnávala Skupina 357 zamestnancov.

Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov Spoločnosti k 31.12.2016:

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	Predseda	Ing. Slavomír Hatina
	Člen	Eva Kováčová
	Člen	Ing. Anton Jura
Dozorná rada	Člen	Anna Hatinová
	Člen	Slavomír Hatina
	Člen	Branislav Hatina

2. Významné účtovné zásady

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zvierke

Vyhlásenie o súlade s predpismi

Tieto konsolidované finančné výkazy za rok končiaci sa 31. decembra 2016 zostavila Skupina podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii (EU).

Konsolidované finančné výkazy spoločnosti k 31. decembru 2016 sú zostavené v zmysle § 22 zákona č. 431/2002 o účtovníctve (v znení neskorších predpisov), za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Konsolidovaná účtovná zvierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Konsolidovaná účtovná zvierka za rok 2016 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej zvierke sú vykázané v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

Konsolidovaná účtovná zvierka obsahuje účtovné zvierky Spoločnosti a jej dcérskych spoločností vyhotovované každý rok k 31. decembru. Účtovné zvierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná zvierka materskej spoločnosti využívajúc konzistentné účtovné zásady. Úpravy sú urobené len s cieľom zosúladiť akékoľvek rozdielne účtovné pravidlá, ktoré môžu existovať.

Všetky zostatky účtov, transakcie a nerealizované zisky z transakcií medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované.

Dcérske spoločnosti, pričom ide o tie subjekty, v ktorých má Skupina právomoc kontrolovať ich činnosti, sa konsolidujú od dátumu prevodu kontroly na Skupinu a prestávajú sa konsolidovať od dátumu straty kontroly. V prípade straty kontroly nad dcérskou spoločnosťou, zahŕňa konsolidovaná účtovná zvierka výsledky za časť obdobia, počas ktorého mala Skupina kontrolu nad takouto dcérskou spoločnosťou.

Akvízie sú zaúčtované použitím nákupnej metódy účtovania, ktorá zahŕňa priradenie nákladov akvizície k reálnej hodnote nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov prevzatých k dátumu akvizície.

Menšinové podiely predstavujú podiel na hospodárskom výsledku a čistých aktívach dcérskych spoločností, ktoré nie sú v držbe Skupiny a vykazujú sa samostatne vo výkaze komplexného výsledku a v rámci vlastného imania v konsolidovanom výkaze o finančnej pozícii, oddelene od vlastného imania prislúchajúceho akcionárom materskej spoločnosti.

Poznámky pokračovanie

Zmeny účtovných zásad

Účtovné zásady a postupy boli Spoločnosťou konzistentne aplikované vo všetkých prezentovaných účtovných obdobiach, s výnimkou prípadov špecificky uvedených v poznámkach k účtovnej závierke.

Aplikácia nových a novelizovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS)

Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2016. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

Úpravy štandardov IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investičné jednotky: uplatňovanie výnimky z konsolidácie

Úpravy objasňujú, že výnimka z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku sa vzťahuje na materskú spoločnosť, ktorá je dcérskym podnikom investičnej jednotky, i keď investičná jednotka oceňuje všetky svoje investície reálnou hodnotou v súlade s IFRS 10. Následne boli tiež prevedené úpravy štandardu IAS 28, aby objasnili, že výnimka z aplikácie ekvivalenčnej metódy sa rovnako vzťahuje na investora v pridruženom alebo spoločnom podniku, ak je tento investor dcérskym podnikom investičnej jednotky, ktorá oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou.

Úpravy ďalej upresňujú, že požiadavka, aby investičná jednotka konsolidovala dcérsky podnik, len poskytuje služby súvisiace s predchádzajúcimi investičnými aktivitami, sa vzťahuje len na dcérske podniky, ktoré samy nie sú investičnými jednotkami. Úpravy tiež vysvetľujú, že pri použití ekvivalenčnej metódy účtovania na pridružený alebo spoločný podnik, ktorý je investičnou jednotkou, môže investor zachovať ocenenie reálnou hodnotou, ktorá pridružený alebo spoločný podnik používal pre svoje dcérske podniky.

Úpravy štandardov IAS 27 Ekvivalenčná metóda v individuálnej účtovnej závierke

Úpravy sa zameriavajú na individuálne účtovné závierky a umožňujú použitie ekvivalenčnej metódy v týchto závierkach. Úpravy konkrétne umožňujú, aby účtovná jednotka účtovala o investíciách v dcérskych, spoločných a pridružených podnikoch vo svojich individuálnych účtovných závierkach:

- V obstarávacích cenách
- V súlade s IFRS 9
- Pomocou ekvivalenčnej metódy popísanej IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov.

Úpravy štandardov IFRS 11 Účtovanie o akvizícii účasti na spoločných činnostiach

Úpravy štandardu IFRS 11 poskytujú pokyny pre to, ako účtovať o akvizícii účasti na spoločnej činnosti, ktorá predstavuje podnik, ako definuje štandard IFRS 3 Podnikové kombinácie. Úpravy stanovujú, že by mali byť použité relevantné princípy pre účtovanie o podnikových kombináciách v IFRS 3 a iné štandardy. Rovnaké požiadavky by mali byť uplatnené v prípade, že je existujúci podnik vložený do spoločnej činnosti jednou zo strán, ktoré spoločné činnosti zahajujú. Spoluprevádzkovateľ spoločnej činnosti je rovnako povinný zverejniť relevantné informácie o podnikových kombináciách, ktoré sú požadované štandardom IFRS3 a ostatnými štandardmi.

IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka

Dodatok pre investičné spoločnosti, tento štandard čiastočne nahrádza štandard IAS 27 Konsolidovaná a individuálna účtovná závierka, ktoré sa zaoberajú konsolidovanou účtovnou závierkou a interpretáciou SIC 12 Konsolidácia jednotky zvláštneho určenia. Štandard IFRS 10 mení definíciu kontroly (ovládania) - investor ovláda jednotku do ktorej bolo investované, pokiaľ (a) má moc nad jednotkou, do ktorej bolo investované, (b) je vystavený variabilným výnosom alebo má právo na tieto výnosy na základe svojej angažovanosti v jednotke, do ktorej investoval, a (c) má schopnosť využívať moc nad jednotkou, do ktorej bolo investované, k ovplyvneniu výšky svojich výnosov. Všetky tieto kritériá musia byť splnené, aby mal investor kontrolu nad jednotkou, do ktorej bolo investované. Predtým bola kontrola definovaná ako moc ovládať finančnú a prevádzkovú politiku účtovnej jednotky s cieľom získať úžitok z jej činnosti. Do IFRS 10 bol zaradený ďalší pokyn, ktorý objasňuje, kedy má investor kontrolu nad jednotkou, do ktorej bolo investované. Zmena štandardu na skupinu nemá vplyv.

Poznámky pokračovanie

IAS 27 Konsolidované a individuálne účtovné závierky

Dodatok pre investičné spoločnosti – podobne ako v predchádzajúcej verzii IAS 27 sa nový štandard zameriava pri určovaní, či investor musí konsolidovať jednotku, do ktorej investoval. Definícia kontroly podľa nového štandardu sa však zmenila. Väčšina požiadaviek ohľadne postupov konsolidácie bola prevedená z predchádzajúceho štandardu v nezmenenej podobe. Novelizovaný štandard stanovuje iba požiadavky týkajúce sa individuálnej účtovnej závierky. Zmena štandardu na skupinu nemá vplyv.

IAS 32 – Finančné nástroje: prezentácia

Dodatok k návodu na uplatnenie ku kompenzácii finančných aktív a finančných záväzkov – úpravy IAS 32 vyjasňujú požiadavky na započítanie finančných aktív a finančných záväzkov. Konkrétne úpravy ujasňujú význam " má okamžité vymáhateľné právo na započítanie " a " súčasne prevedená realizácia a vysporiadanie ". Je vyžadovaná retrospektívna aplikácia týchto úprav. Zmena štandardu na skupinu nemá vplyv.

IAS 36 – Zníženie hodnoty majetku

Dodatok k vykazovaniu spätne ziskateľnej (návratnej) hodnoty pre nefinančné aktíva – úpravy štandardu IAS 36 odstraňujú požiadavku zverejniť spätne získanú čiastku jednotky, ku ktorej bol priradený goodwill či iné nehmotné aktíva s neurčitou dobou použiteľnosti, pokiaľ u tejto jednotky nedošlo ku zníženiu hodnoty alebo k odúčtovaniu zníženej hodnoty. Mimo to tieto úpravy zavádzajú ďalšie požiadavky na zverejnenie, ktoré sa uplatňujú v prípade, že spätne ziskateľná čiastka aktíva či peňazí jednotky je ocenená reálnou hodnotou po odpočítaní nákladov na vyradenie. Tieto nové zverejnenia zahŕňujú hierarchiu reálnej hodnoty, kľúčové predpoklady a techniky ocenenia, ktoré sa používajú v súlade so zverejnením, ako vyžaduje IFRS 13 Oceňovanie reálnou hodnotou. Tieto úpravy vyžadujú retrospektívne uplatnenie. Zmena štandardu na skupinu nemá vplyv.

IAS 39 – Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie

Dodatok k nováciám derivátov a pokračovanie účtovania zabezpečenia – úpravy štandardu IAS 39 poskytujú úľavu z požiadaviek prerušiť zaistovanie v účtovníctve v prípade, že bola za istých okolností prevedená novácia zaistovacieho derivátu označeného ako zaistovací nástroj. Tieto úpravy rovnako objasňujú, že všetky zmeny reálnej hodnoty derivátov označených ako zaistovací nástroj vzniknuté v dôsledku novácie by mali byť brané v úvahu pri posudzovaní a oceňovaní účinnosti zaistenia. Tieto úpravy vyžadujú retrospektívne použitie. Zmena štandardu na skupinu nemá vplyv.

Poznámky pokračovanie

Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti a Skupiny podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, Skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

Základ konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a subjektov, ktoré kontroluje (dcérske spoločnosti). Spoločnosť kontroluje tie subjekty, v ktorých má právo riadiť finančnú a prevádzkovú politiku subjektu tak, aby z ich činností získavala úžitky.

Akvízie spoločností sa účtujú použitím nákupnej metódy účtovania, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii. Výsledky dcérskych spoločností, ktoré Spoločnosť počas roka získala alebo predala, sa zahrnú do konsolidovaného výkazu ziskov a strát od dátumu obstarania v prípade obstarania, resp. do dátumu predaja v prípade predaja.

Účtovné závierky dcérskych spoločností sa podľa potreby upravili, aby sa ich účtovné zásady zosúlادili so zásadami, ktoré používajú ostatné spoločnosti v rámci Skupiny.

Všetky transakcie, zostatky, výnosy a náklady v rámci Skupiny sa pri konsolidácii eliminovali.

Podnikové kombinácie

Obstaranie dcérskych spoločností sa účtuje metódou nákupu. Obstarávacia cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo Skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vyказuje a oceňuje v reálnej hodnote, mínus náklady na predaj.

Goodwill, ktorý vzniká pri obstaraní, sa vyказuje ako aktívum a prvotne sa oceňuje obstarávacou cenou, o ktorú obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote vykázaných identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov. Ak podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov obstarávaného subjektu prevyšuje po prehodnotení obstarávaciu cenu podnikovej kombinácie, prebytok sa vykáže priamo vo výkaze ziskov a strát.

Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované Skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo Skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykávanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a Skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

Poznámky pokračovanie

Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Skupinu plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť. Pred vykázaním výnosu sa musia splniť tiež nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie:

Predaj výrobkov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Poskytovanie služieb

Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom sa služby poskytli, podľa stupňa dokončenia konkrétnej transakcie, vyjadreného pomerom služieb poskytnutých k danému dňu a všetkých služieb, ktoré sa majú poskytnúť.

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v rámci bežnej činnosti po zohľadnení zliav a daní z predaja.

Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájomu. Akýkoľvek iný typ prenájomu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájomu sa vyказuje ako majetok Skupiny v reálnej hodnote pri zahájení prenájomu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájomu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do súvahy ako záväzok z finančného prenájomu. Splátky z prenájomu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájomu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu ziskov a strát.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu ziskov a strát rovnomerne počas doby trvania daného prenájomu.

Mena prezentácie a funkčná mena

V súlade s Národným plánom zavedenia eura v Slovenskej republike sa dňom 1. januára 2009 stala oficiálnou menou v Slovenskej republike mena euro (EUR). Vzhľadom k tomu sa k 1. januáru 2009 zmenila funkčná mena Spoločnosti zo slovenskej koruny na euro. Zmena funkčnej meny bola uskutočnená prospektívne a aktíva, záväzky a vlastné imanie boli konvertované na menu euro s použitím oficiálneho konverzného kurzu 1 EUR = 30,1260 Sk. Konverzným kurzom boli prepočítané aj všetky porovnateľné údaje. Mena euro bola stanovená i za menu prezentácie Skupiny.

Cudzie meny

Individuálne účtovné závierky každého subjektu v rámci Skupiny sa prezentujú v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daný subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky individuálnych subjektov sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena daného subjektu (cudzía mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu ziskov a strát za dané obdobie.

Poznámky pokračovanie

Na účely prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Skupiny (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (EUR) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia súvahy. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Skupiny a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté pôžičky a úvery, ktoré priamo súvisia s kúpou, zhotovením alebo výrobou kvalifikovateľného majetku, sa aktivujú. Aktivácia nákladov na prijaté pôžičky a úvery sa začína vtedy, keď prebiehajú činnosti na prípravu majetku na jeho zamýšľané použitie a vzniknú výdavky a náklady na prijaté pôžičky a úvery. Náklady na prijaté pôžičky a úvery sa aktivujú dovtedy, kým majetok nie je pripravený na jeho zamýšľané použitie. Náklady na prijaté pôžičky a úvery tvoria nákladové úroky a ostatné náklady spojené s cudzími zdrojmi.

Zamestnanecké požitky

Skupina odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplácať svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Záväzok vyplývajúci z tohto zamestnaneckého požitku je súčasťou hodnotou záväzku zo stanovených požitkov k súvahovému dňu, spolu s úpravami o poistno-matematické zisky, resp. straty a náklady minulej služby. Záväzok zo stanovených požitkov je vypočítaný tzv. metódou projektovanej jednotky kreditu. Súčasná hodnota záväzku zo stanovených požitkov je stanovená očakávanými budúcimi peňažnými úbytkami, s použitím úrokových sadzieb štátnych obligácií (vážený priemer výnosov zo štátnych obligácií v roku prepočtu).

Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze ziskov a strát, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykázanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Poznámky pokračovanie

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu ziskov a strát okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 40 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	4 - 15 rokov

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze ziskov a strát v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

Nehmotný majetokPočítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (5 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

Poznámky pokračovanie

Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Skupina posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, Skupina určí realizovateľnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu ziskov a strát.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu ziskov a strát.

Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané v súvahe zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Skupina už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysokoliquidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Poznámky pokračovanie

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Skupiny platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Závazky z obchodného styku

Závazky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Rezervy

Skupina vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu súvahy. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

4. Ostatné prevádzkové výnosy

	Rok končiaci 31.12.2016 v tis. EUR	Rok končiaci 31.12.2015 v tis. EUR
Tržby z predaja služieb	1 624	1 529
Zisk z predaja dlhodobého hmotného majetku	1 668	1 505
Zostatková cena predaného majetku	-2 556	-1 418
	<u>736</u>	<u>1 615</u>

5. Mzdy a odvody

	Rok končiaci 31.12.2016 v tis. EUR	Rok končiaci 31.12.2015 v tis. EUR
Mzdové náklady	-3 966	-3 479
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	-1 287	-1 208
Ostatné náklady na zamestnancov	-154	-291
	<u>-5 407</u>	<u>-4 978</u>

Poznámky pokračovanie

6. Ostatné prevádzkové výnosy a náklady

	Rok končiaci 31.12.2016 v tis. EUR	Rok končiaci 31.12.2015 v tis. EUR
Výnosy z cenných papierov a podielov	1 000	10 689
Zníženie hodnoty pohľadávok	-132	-95
Služby	-3 093	-2 709
Dane a poplatky	-104	-77
Iné prevádzkové výnosy	486	1 802
	<u>- 1 843</u>	<u>9 610</u>

Súčasťou nákladov na právne, ekonomické a iné podobné služby sú náklady na poskytnuté audítorské služby:

	Rok končiaci 31.12.2016 v tis. EUR	Rok končiaci 31.12.2015 v tis. EUR
Náklady na overenie účtovnej zvierky	10	10
Náklady na iné uisťovanie služby	0	0
	<u>10</u>	<u>10</u>

7. Finančné výnosy a náklady

	Rok končiaci 31.12.2016 v tis. EUR	Rok končiaci 31.12.2015 v tis. EUR
Výnosy z cenných papierov	185	1 134
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	1 286	294
Výnosové úroky	48	101
Finančné výnosy spolu	<u>1 519</u>	<u>1 529</u>
Nákladové úroky	-778	-735
Čisté kurzové straty	-1	-1
Ostatné finančné náklady	-170	-280
Finančné náklady spolu	<u>-949</u>	<u>-1 016</u>

Poznámky pokračovanie

8. Daň z príjmu

	Rok končiaci 31.12.2016 v tis. EUR	Rok končiaci 31.12.2015 v tis. EUR
Splatná daň	298	283
Odložená daň	-98	-64
Daň z príjmu	<u>200</u>	<u>219</u>

Lokálna daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 21 % zo zdaniteľného zisku za rok. Dane splatné v iných krajinách sa vypočítajú pomocou sadzieb platných v príslušných krajinách.

9. Pozemky, budovy a zariadenia

	Pozemky v tis. EUR	Budovy a stavby v tis. EUR	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár v tis. EUR	Nedokončené investície v tis. EUR	Celkom v tis. EUR
Účtovná hodnota					
K 31.12.2014	<u>32</u>	<u>3 735</u>	<u>8 046</u>	<u>1 099</u>	<u>12 912</u>
K 31.12.2015	<u>35</u>	<u>3 607</u>	<u>7 500</u>	<u>1 804</u>	<u>12 946</u>
K 31.12.2016	<u>303</u>	<u>5 912</u>	<u>7 915</u>	<u>2 283</u>	<u>16 413</u>

Skupina má založené pozemky a budovy a stroje v účtovnej hodnote 2 557 tis. EUR (31.12.2015: 2250 tis. EUR) v prospech Komerční banky, a.s a České spořitelny, a.s. ako zábezpeky bankového úveru, ktorý jej bol poskytnutý.

Pozemky, budovy a zariadenia skupiny sú poistené v rôznych komerčných poisťovniach. Poistenie sa týka všetkých druhov rizika, vrátane poškodenia strojov a zariadení.

10. Nehmotný majetok

	Počítačový softvér v tis. EUR	Ostatný majetok v tis. EUR	Celkom v tis. EUR
Účtovná hodnota			
K 31.12.2014	<u>64</u>	<u>22</u>	<u>86</u>
K 31.12.2015	<u>34</u>	<u>781</u>	<u>815</u>
K 31.12.2016	<u>33</u>	<u>146</u>	<u>179</u>

Poznámky pokračovanie

11. Dcérske spoločnosti

Prehľad údajov o dcérskych spoločnostiach k 31.12.2016:

Názov spoločnosti	Podiel v %
Základné imanie	
BIATEC GROUP, a.s. 21 500 000,00 EUR	100,00
BIATEC FOREST s.r.o. 50 000,00EUR	98,50
BIATEC TRADING s.r.o. 150 000,00 EUR	100,00
BGA S.á r.l. 5884,00 EUR-3500 akcií z 5884	59,48
Granitol,a.s. 10 971 947,74EUR	100%dcéra BGA
Emerald Regina,s.r.o. 235 000,00 EUR	100,00
Biopakt Invest 500 000,00 EUR	100,00
Regina Invest 1 390 000,00 EUR	100,00
MIC management 133 000,00EUR	100,00
BIATEC ENERGY 500 000,00 EUR	100,00
SKI LIFT 4 485 000,00 EUR	78,60
BIATEC DEVELOPMENT,GmbH 35 000,00EUR	76,00
<i>BIATEC LASER TECHNOLOGY s.r.o.</i> <i>1 000 000,00EUR</i>	<i>90,00</i>
<i>BIATEC ESPAÑA</i> <i>100 000,00 EUR</i>	<i>100,00</i>
QUERCUS, s.r.o. 541 943 EUR	49,00
<i>SLOVINTEGRA ENERGY</i> <i>70 625ks akcií á 1,00 EUR</i>	<i>32,33</i>
REAL HM 1 000 000,00EUR	35,00

Prehľad údajov o dcérskych spoločnostiach k 31.12.2015:

Názov spoločnosti	Podiel Spoločnosti v %
BIATEC FOREST s.r.o. 50 000,00EUR	98,50
BIATEC TRADING s.r.o. 150 000,00 EUR	94,21
BGA S.á r.l. 5884,00 EUR-3500 akcií z 5884	59,48
Granitol a.s. 10 971 135,70EUR	100%dcéra BGA

Poznámky pokračovanie

Emerald Regina, s.r.o. 235 000,00 EUR	100,00
Biopakt Invest, s.r.o. 500 000,00 EUR	100,00
REGINA Invest, spol. s r.o. 1 390 000,00 EUR	100,00
MIC management, spol. s r.o. 133 000,00EUR	100,00
BIATEC ENERGY s.r.o. 500 000,00 EUR	100,00
SKI LIFT, s.r.o. 4 485 000,00 EUR	78,60
BIATEC DEVELOPMENT, GmbH 35 000,00EUR	76,00
BIATEC LASER TECHNOLOGY s.r.o. 400 000,00EUR	90,00
QUERCUS, s.r.o. 541 943 EUR	49,00
QUERCUS ENERGY, s.r.o. 5 000,00 EUR	100% dcéra QUERCUS
BIATEC TRADING s.r.o. 150 000,00 EUR	4,45%podielBIATEC ENERGY
SLOVINTEGRA ENERGY, a.s. 70 625ks akcií á 1,00 EUR	32,33
REAL HM, s.r.o. 1 000 000,00EUR	35,00

12. Zásoby

	V obstarávacích cenách 31.12.2015 v tis. EUR	Obstarávacía cena resp. čistá realizačná hodnota (ktorá je nižšia) 31.12.2015 v tis. EUR	V obstarávacích cenách 31.12.2016 v tis. EUR	Obstarávacía cena resp. čistá realizačná hodnota (ktorá je nižšia) 31.12.2016 v tis. EUR
Materiál	4 382	4 382	6 555	6 555
Nedokončená výroba	888	888	809	809
Hotové výrobky	1 087	1 087	1 316	1 316
	<u>6 357</u>	<u>6 357</u>	<u>8 680</u>	<u>8 680</u>

Na zásoby v hodnote 2 200 tis. EUR je zriadené záložné právo v Československej obchodnej banke, a.s. ČR.

13. Pohľadávky z obchodného styku

	31.12.2016 v tis. EUR	31.12.2015 v tis. EUR
Pohľadávky z predaja výrobkov a služieb	9 168	10 558
Opravná položka na pohľadávky	-132	-96
	<u>9 036</u>	<u>10 462</u>

Poznámky pokračovanie

Pohľadávky z obchodného styku nie sú úročené a majú väčšinou 14 dňovú splatnosť.

Podľa názoru vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

14. Ostatné krátkodobé aktíva

	<u>31.12.2016</u> v tis. EUR	<u>31.12.2015</u> v tis. EUR
Pohľadávky z DPH	92	146
Náklady budúcich období	113	404
Ostatné pohľadávky a aktíva	694	247
Opravná položka na ostatné pohľadávky a aktíva	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>899</u>	<u>797</u>

15. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze Skupiny a krátkodobé bankové vklady s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov. Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Pre účely konsolidovaného výkazu peňažných tokov zostatky peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	<u>31.12.2016</u> v tis. EUR	<u>31.12.2015</u> v tis. EUR
Peniaze v hotovosti	81	33
Peniaze na bankových účtoch	<u>4 661</u>	<u>7 590</u>
	<u>4 742</u>	<u>7 623</u>

16. Vlastné imanie a zisk / strata na akciu

Základné imanie pozostáva zo 100 listinných kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 110 000 EUR, 105 listinných akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 100 000 EUR. Základné imanie je celé upísané a splatené.

Základný zisk (strata) na akciu sa vypočíta ako podiel čistého zisku (straty) prepadajúceho na kmeňových akcionárov a váženého priemerného počtu kmeňových akcií počas roka. Spoločnosť nemá žiadne potenciálne kmeňové akcie, a preto zredukovaný zisk (strata) na akciu je rovnaký ako základný zisk (strata) na akciu.

Poznámky pokračovanie

17. Úvery a pôžičky

	<u>31.12.2016</u> v tis. EUR	<u>31.12.2015</u> v tis. EUR
Bankové úvery - dlhodobé	2 964	501
	<u>2 964</u>	<u>501</u>
Priemerná výška úrokových sadzieb:		
	<u>Rok končiaci</u> 31.12.2016	<u>Rok končiaci</u> 31.12.2015
Bankové úvery	2,5 %	2,0%

Bankové úvery a pôžičky majú dohodnuté pevné sadzby a Skupinu nevystavujú riziku pohyblivých peňažných tokov.

19. Rezervy

	<u>Zamestnanecké</u> <u>požitky</u> v tis. EUR	<u>Reklamácie</u> v tis. EUR	<u>Havária</u> tis. EUR	<u>Celkom</u> v tis. EUR
K 1.1.2016	0	0	34	34
Tvorba rezerv	0	0	0	0
Použitie rezerv	0	0	0	0
K 31.12.2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>34</u>	<u>34</u>

	<u>31.12.2016</u> v tis. EUR	<u>31.12.2015</u> v tis. EUR
Z toho:		
Krátkodobé rezervy	0	0
Dlhodobé rezervy	<u>34</u>	<u>34</u>
	<u>34</u>	<u>34</u>

20. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

	<u>31.12.2016</u> v tis. EUR	<u>31.12.2015</u> v tis. EUR
Závazky z obchodného styku	6 317	2 345
Závazky voči zamestnancom	873	420
Výnosy budúcich období	2 215	2 349
Iné záväzky	<u>5 338</u>	<u>3 773</u>
	<u>14 743</u>	<u>8 887</u>

Poznámky pokračovanie

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené s výrobnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady. Podľa názoru vedenia sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

21. Podmienené a iné záväzky

Spoločnosť k dňu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky neviduje podmienené ani iné záväzky spoločností v skupine.

22. Transakcie so spriaznenými osobami

Transakcie Spoločnosti s dcérskymi spoločnosťami, ktoré sú jej spriaznenými osobami, sa pri konsolidácii eliminovali a v týchto poznámkach sa neuvádzajú.

Nákup a predaj výrobkov so spriaznenými osobami sa uskutočnil za obvyklé ceny Skupiny.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené, neboli poskytnuté ani prijaté žiadne záruky. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

Pôžičky od spriaznených osôb sú uvedené v bode 17 Poznámok KÚZ.

Mzdy a odmeny kľúčovým členom vedenia a orgánom spoločnosti

Členom predstavenstva, dozornej rady a výkonného vedenia boli počas roka vyplatené odmeny vo forme krátkodobých požitkov vo výške 22 tis. EUR (2015: 18 tis. EUR).

23. Faktory a riadenie finančného rizika

Spoločnosť je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko, ktoré zahŕňa menové a úrokové riziko.

Riadením týchto rizík sa zaoberá vedenie Skupiny, ktoré identifikuje a vyhodnocuje finančné riziká. Skupina nepoužíva finančné deriváty na zabezpečenie finančných rizík.

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Úverové riziko Skupiny sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané v súvahe sú znížené o opravné položky na nevyhľaditeľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevyhľaditeľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok.

Poznámky pokračovanie

Skupina predáva svoje výrobky rôznym odberateľom, z ktorých žiadny, či už jednotlivcovi alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Skupina má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa výrobky predávali zákazníkom s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

Riziko likvidity

Politikou Skupiny je mať dostatočné peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného počtu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou. Na krytie rizika likvidity používa Skupina aj finančné prostriedky od svojich akcionárov.

Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Kurzové riziko vzniká hlavne z existujúcich záväzkov denominovaných v cudzích menách. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Úrokové riziko

Skupina je vystavená riziku úrokovej sadzby najmä v dôsledku čerpaných úverov a pôžičiek, ktoré sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku variability peňažných tokov. Politikou Skupiny je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Reálna hodnota finančných nástrojov

Finančné nástroje v súvahe tvoria najmä pohľadávky z obchodného styku, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, úvery a pôžičky, záväzky z obchodného styku a záväzky z finančného prenájmu. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

24. Udalosti po súvahovom dni

Od 31. decembra 2016 do dňa zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

25. Odsúhlasenie konsolidovanej účtovnej závierky na vydanie

Predstavenstvo Spoločnosti autorizovalo túto konsolidovanú účtovnú závierku na vydanie svojim rozhodnutím zo dňa 14.12.2017.