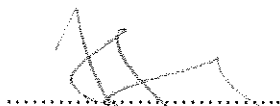


SOMO spol. s r.o. je zapísaná
v obchodnom registri Okresného súdu
v Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 1442/B

IČO: 17 328 519

VÝROČNÁ SPRÁVA SOMO spol. s r.o.

zostavená ku dňu 31. 12. 2016


.....
konateľ spoločnosti

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu: SOMO spol. s r.o., Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava
2. Činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:
 - kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaja
 - upratovacie služby
 - ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
 - prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb
 - sprostredkovanie predaja a kúpy nehnuteľností, prenájmu nehnuteľností
 - správa bytového, alebo nebytového fondu
3. Spoločnosť SOMO spol. s r.o. vykonáva na území Slovenskej republiky činnosť ubytovaciu.
4. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:
Konateľ spoločnosti :
 - Ing. Radoslav Hetflajš
5. Základné imanie : 205 803 EUR

B) GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť má stabilné postavenie na trhu a nepredpokladajú sa žiadne významné zmeny rozhodujúcich ukazovateľov. Plán činnosti je na úrovni skutočnosti r. 2016. Neočakávajú sa žiadne významné investície.

Odo dňa ku ktorému sa vykonala účtovná závierka nenastali v spoločnosti žiadne významné udalosti.

C) ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Vývoj zamestnancov je uvedený v nasledovnej tabuľke :

Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	k 31. 12. 2016	k 31.12.2015	rozdiel
Počet zamestnancov spolu	72	70	2
Z toho: HPP	6	6	0
Priemerný počet zamestnancov	58	57	1
Mzdové náklady v eur (521)	439 038	367 333	+ 71 705

D) INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
2. Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.
3. Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

E) EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

Dlhodobý hmotný majetok (v eur)

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2010 spoločnosti (v eur)

	Zostatok k 31. 12. 2015	Prírastky kúpou a lízingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou Presuny	Zostatok k 31. 12. 2016
Obstarávacia cena					
Pozemky	416 424	150 956			567 380
Stavby	2 094 875	749 044			2 843 919
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	311 211	7 903	112 660		206 454
Ostatný dlhodobý hmotný majetok					
Celkom	2 822 510	907 903	112 660		3 617 752
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	746 070	57 003			803 073
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	310 550	577	112 660		198 467
Ostatný dlhodobý hmotný majetok					
Celkom	1 056 620	57 580	112 660		1 001 540
Zostatková účtovná hodnota	1765890	x	x		2616212

Finančný majetok (v eur)

Druh finančného majetku	Suma v eur k 31.12.2016
	29 663
Peniaze v pokladnici	-
Peniaze v pokladnici – cudzia mena	23 251
Peniaze na účtoch v bankách	-
Ceniny	-
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	52 914

Vlastné imanie (v eur)

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdel. zisk minul. rokov	Neuhrad. strata minul. rokov	VH bežného účt. obdobia	Celkom Vlastné imanie
Stav k 31. 12. 2015	205 803	194892	-	-248 729	27952	179 918
Výsledok hospodárenia – zisk za rok 2015		1398				1398
Prídel do rezervného fondu						
Úhrady strát minulých období	-					
Dividendy	-					
iné	-			-21415	-162938	-184353
Stav k 31. 12. 2016	205 803	196290	-	-270 144	-134986	-3 037

F) NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU (ÚHRADU STRATY)

Valné zhromaždenie navrhuje schváliť výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 2016, ktorý je vo výške -134 986 €.

G) MAJETOK A ZÁVÄZKY (v eur)

Údaj o tom či sú veličiny auditované, alebo nie	31. 12 2016	31.12.2015	rozdiel
	Nie	Ano	
MAJETOK SPOLU	3 118 077	2 681 203	436 874
A. Neobežný majetok	2 616 212	1 765 890	850 322
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	2 616 212	1 765 890	850 322
A.III. Dlhodobý finančný majetok	-	-	-
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	-	-	-
B. Obežný majetok	486 175	902 071	-415 896
B.I. Zásoby	711	806	-95
B.II. Dlhodobé pohľadávky	-	-	-
B.III. Krátkodobé pohľadávky	432 550	863 634	-431 084
B.IV. Finančné účty	52 914	37 631	15 283
C. Časové rozlíšenie	15 690	13 242	2 448
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	3 118 077	2 681 203	436 874
A. Vlastné imanie	-3 037	179 918	-182 955
A. I. Základné imanie	205 803	205 803	0
A.III. Kapitálové fondy	180 155	180 155	0
A.V. Fondy zo zisku	16135	14737	1398
A.VII. +/- Výsledok hospodárenia minulých rokov	-270 144	-248 729	21 415
A.VIII. +/- Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zd.	-64 323	52 710	-117 033
B. Záväzky	3 122 653	2 501 202	621 451
B.I.1. Rezervy zákonné dlhodobé	-	-	-
B.I.2. Rezervy zákonné krátkodobé	19 436	13 632	5 804
B.I.3. Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-
B.I.4. Ostatné krátkodobé rezervy	4 500	4 500	0
B.I. Dlhodobé záväzky	5 09 878	401 969	107 909
B.III. Krátkodobé záväzky	2 559 721	1 099 897	1 459 824
B.IV. Krátkodobé finančné výpomoci	-	219 495	-219 495
C. Časové rozlíšenie	-1 539	83	-1 622

H) VÝNOSY A NÁKLADY (v eur)

	31. 12. 2016	31.12.2015	rozdiel
Údaj o tom či sú veličiny auditované, alebo nie	áno	áno	
Tržby z predaja tovaru	14 392	16 874	-2 482
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	6 769	8 387	-1 618
Obchodná marža	47,03 %	49,7 %	2,67
pridaná hodnota	1428321	882225	546096
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	3 881 928	3 249 689	632 239
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-	-	-
Aktivácia	-	-	-
Výrobná spotreba	2461230	2375951	85279
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	784 763	713 528	71 235
Služby	1 676 467	1 662 423	14 044
Osobné náklady	609 028	522 002	87 026
Dane a poplatky	237 891	142 283	95 608
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	57 580	83 419	-25 839
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	19 965	3 742	16 223
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	-	2 078	-2 078
Tvorba zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-7 286	-35 597	28 311
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	30 191	22 325	7 866
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	603 818	83 627	520 191
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti	-	-	-
Prevod nákladov na hospodársku činnosť	-	-	-
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-22 554	110 480	-133 034
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	-	-	-
Predané cenné papiere a podiely	-	-	-
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	-	-
Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom	-	-	-
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	-	-	-
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	-	-	-

Výnosy z krátkodobého finančního majetku	-	-	-
Náklady na krátkodobý finančný majetok	-	-	-
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	-	-	-
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	-	-	-
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	-	-	-
Výnosové úroky	-	-	-
Nákladové úroky	38 805	51 907	-13 102
Kurzové zisky	-	-	-
Kurzové straty	10	426	-416
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 954	5 437	-2 483
Prevod finančných výnosov	-	-	-
Prevod finančných nákladov	-	-	-
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-41 769	-57 770	16 001
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-64 323	52 710	-117 033
Daň z príjmov z bežnej činnosti	70 663	24 758	45 905
- splatná	70 663	24 758	45 905
- odložená	-	-	-
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	-134 986	27 952	-162 938

J) ZÁMERY SPOLOČNOSTI

Hlavné zámery v podnikateľskej činnosti spoločnosti pre rok 2017:

- rozšírenie obchodnej činnosti v rámci SR a ČR

Túto správu prerokovalo valné zhromaždenie spoločnosti dňa 31.12.2017

K) ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V prílohe :

Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k 31.12.2016

V Bratislave, 31.12.2017

.....
konateľ spoločnosti