

VÝROČNÁ SPRÁVA 2016

OBSAH

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

- 3 Príhovor**
- 4 Organizačná štruktúra spoločnosti**
- 5 Identifikačné údaje**
- 5 Profil spoločnosti**
- 5 Predmet činnosti**
- 9 Ostatné informácie**
- 10 Ekonomické a finančné výsledky**
- 12 Správa nezávislého audítora**

Príhovor riaditeľa

Vážení obchodní partneri, milí kolegovia,

Naša spoločnosť si počas svojej existencie vybudovala stabilnú pozíciu na trhu posilnenú dôverou obchodných partnerov. Rovnako, ako počas predchádzajúcich rokov, aj v roku 2016 sme rozvíjali dobré vzťahy s obchodnými partnermi a posilňovali spoluprácu.

Aj v tomto roku sme sústredili svoje úsilie na výstavbu priemyselných budov a výrobu betónových zmesí. Rok 2016 bol pre našu spoločnosť významný nielen z hľadiska stabilizácie nášho postavenia na trhu, ale aj z pohľadu rozvoja našej spoločnosti a nadviazaní nových partnerstiev s obchodnými partnermi na Slovensku.

V roku 2016 sa nám podarilo zrealizovať stavby, pri ktorých sme investorom zabezpečovali všetky služby zamerané na ich potreby. Medzi najvýznamnejšie projekty tohto typu patrila hala pre firmu AIS Slovakia Tupá na výrobu komponentov pre automobilový priemysel. Ďalším významným projektom bola realizácia rozšírenia prevádzky na spracovanie hrozna a výrobu vína novostavbou skladu a hygienického zázemia v Selešťanoch, ktorá bude ukončená do finálnej podoby v roku 2017.

Spoločnosť J – STAV, spol. s r.o. zavŕšila rok 2016 nielen realizáciou niekoľkých projektov, pri ktorých zabezpečovala činnosť ako hlavný dodávateľ, ale aj ako člen subdodávateľského reťazca, čím dokázala, že vie spolupracovať aj v rámci širšieho reťazca dodávateľov.

Pri spätnom hodnotení môžem povedať, že rok 2016 bol pre našu firmu pozitívny, ale to všetko by sa nepodarilo dosiahnuť bez Vášho úsilia, pracovného zápalu a podpory. Naše spoločné úsilie je potrebné rozvíjať aj do budúcnosti neutíchajúcou snahou, nasadením a motiváciou nás všetkých, púšťať sa do nových projektov a umožniť tak napredovaniu našej spoločnosti. Rok 2017 bude pre nás výzvou, aby sme získali nových zákazníkov, nové projekty a posilnili naše postavenie na trhu.

Vážení obchodní partneri, zákazníci, priatelia, drahí zamestnanci, záverom môjho príhovoru sa Vám chcem poďakovať za úsilie a pracovné nasadenie, ktoré pomohlo rozvíjať činnosti našej spoločnosti, ako i za pozitívnu pracovnú atmosféru, ktorá scelila náš kolektív.



Organizačná štruktúra spoločnosti

Výrobný riaditeľ

Stavebný rozpočtár – kalkulant stavieb

Stavbyvedúci

Výroba betónových zmesí

Technicko-obchodný riaditeľ

Ekonomika a účtovníctvo

Obchod so stavebným materiálom

- Predajňa stavebného materiálu
- Predajňa stavebného materiálu

Identifikačné údaje

Obchodné meno:	J-STAV spol. s r.o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti:	Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš
IČO:	31 588 468
DIČ:	2020472586
IČ DPH:	SK2020472586
Konatelia:	Ing. Ján Čierny, Jozef Gaál
Registrácia:	Okresný súd v Banskej Bystrici, vložka 1305/S
Telefón:	047 / 483 11 84
E-mail:	jstav@jstav.sk
Web:	www.jstav.sk
Základné imanie:	6 672 EUR

Profil spoločnosti

J – STAV je stavebná spoločnosť, ktorá vznikla v roku 1993 vo Veľkom Krtíši ako spoločnosť s ručením obmedzeným . Je to moderná stavebná spoločnosť, ktorá vytvára stavebné diela vysokých úžitkových hodnôt. Počas svojho vývinu sa vyprofilovala na stredne veľkú a stabilnú spoločnosť na slovenskom trhu.

Zákazníkom ponúka komplexné služby v stavebníctve od investičnej prípravy stavieb až po manažment a realizáciu stavby. Na trhu je zameraná najmä na oblasť bytových a občianskych stavieb , priemyselných objektov a výrobu betónovej zmesí.

Predmet činnosti

Hlavný predmet činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- obchodno–sprostred. činnosť okrem čin. Príl. 2-3 zák. 455/91 Zb.
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- inžinierske stavby, inžinierske siete
- inžinierska činnosť – prípravné práce pre stavbu



- vykonávanie bytových a občianskych stavieb



- inžinierske stavby, inžinierske siete
- inžinierska činnosť – prípravné práce pre stavbu



Ostatné informácie

1. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Na základe aktuálne dostupných informácií spoločnosť predpokladá pokračovanie svojej činnosti bez zmien. Na obdobie rokov 2017 a 2018 nie je plánovaný predaj žiadnej časti účtovnej jednotky. So zohľadnením pomalého zotavovania domáceho trhu v stavebníctve, bude hlavným cieľom nákladová optimalizácia a úspešné využívanie nových investícií.

2. Štruktúra zamestnancov

V roku 2016 bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov 51 ľudí bez žien na materskej dovolenke. Ku koncu roka 2016 zamestnávala spoločnosť J – STAV s.r.o.

42 zamestnancov, z toho dvoch riadiacich pracovníkov

(k 31. decembru 2015 46 zamestnancov, z toho dvoch riadiacich pracovníkov).

3. Starostlivosť o životné prostredie

Zdravé životné prostredie je zárukou kvalitného života na Zemi, preto sa spoločnosť snaží minimalizovať environmentálne vplyvy jej vlastnej činnosti a činnosti jej subdodávateľov. Chrániť a zlepšovať kvalitu životného prostredia sa snažíme zabezpečovaním preventívnych opatrení pri všetkých činnostiach vykonávanými našimi zamestnancami.

Nakladanie s nebezpečnými odpadmi vykonávame v zmysle súhlasov vydaných príslušnými úradmi životného prostredia.

4. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

5. Náklady na oblasť výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykazuje žiadne náklady na výskum a vývoj.

6. Návrh na rozdelenie zisku

Zisk spoločnosti dosiahnutý za rok 2016 vo výške 40 131,35 € bude na základe rozhodnutia VZ zo dňa 22.03.2017 preúčtovaný na účet Nerozdelený zisk minulých období.



7. Udalosti po konci roka

Po 31.12.2016 nenastali také udalosti, ktoré majú zásadný vplyv na skutočnosti uvedené v tejto správe.

EKONOMICKÉ A FINANČNÉ VÝSLEDKY

A/ Základné informácie

(skutočnosť rokov 2015 – 2016 eur)

	2015	2016
Základné imanie	6 672	6 672
Vlastné imanie	731 480	634 322
Hospodársky výsledok pred zdanením	79 340	53 885
Hospodársky výsledok po zdanení	61 591	40 131

Plán na rok 2017

Predpokladaný obrat za rok 2017 2 800 000,00 €

Tabuľka č. 1

Výkaz ziskov a strát

	Rok 2015	Rok 2016
Výnosy celkom	2 407 019	1 882 631
Tržby z predaja tovaru	903 447	777 882
Tržby z predaja vlastných výr. a služieb	1 478 807	1 086 440
Prevádzkové výnosy	22 585	18 307
Finančné výnosy	2 180	2
Náklady celkom	2 327 679	1 828 746
Náklady na obstaranie predaného tovaru	663 880	547 428
Spotreba mater., energie a iné	696 137	528 862
Služby	406 506	158 170
Osobné náklady	417 185	468 614
Dane a poplatky	14 602	16 584
Odpisy	67 211	71 692
Prevádzkové náklady	39 772	19 572
Finančné náklady	22 386	17 824
Pridaná hodnota	615 731	629 862
Výsledok hospodárenia	79 340	53 885
Daň z príjmov splatná	17 767	22 655
Daň z príjmov odložená	-18	-8 901

Tabuľka č. 2

Súvaha

	Rok 2015	Rok 2016
Aktíva	1 211 299	1 178 177
Hmotný a nehmotný IM	350 483	297 651
Obežné aktíva	859 263	877 947
-z toho zásoby	406 521	440 594
pohl'adávk	406 215	410 582
finančný majetok	46 527	21 067
Ostatné aktíva	1 553	2 579
Pasíva	1 211 299	1 178 177
Základné imanie	6 672	6 672
Fondy a rezervy	117 919	120 022
Nerozdelený zisk min. období	561 273	485 575
Zisk z bežného obdobia	61 591	40 131
Cudzie zdroje	463 844	525 777
- toho záväzky	196 967	189 027
úvery	266 877	336 750
Ostatné pasíva		

Správa o overení súladu
Výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5

Spoločníkom spoločnosti J – STAV spol. s r.o.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti J – STAV spol. s r.o. (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2016, ku ktorej sme dňa 17. marca 2017 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti J – STAV spol. s r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti J – STAV spol. s r.o. k 31. decembru 2016, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2016. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

V Bratislave, 20. decembra 2017

EKVITA, spol. s r. o.,
Tichá 26
Obchodný register
Okresného súdu Bratislava 1., odd. S.r.o., vložka 6343/B
Licencia SKAu č. 137
811 02 Bratislava



Ing. Jaroslav Rojko
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č.89

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J. Rojko", written over a horizontal line.