



Výroční správa

k 31. decembru 2016

Agrovia, a.s.

IČO: 31 427 073

OBSAH

1. Profil spoločnosti	3
2. Všeobecné údaje	4
3. Zhodnotenie činnosti spoločnosti	5
3.1 Rastlinná výroba.....	5
3.2 Živočíšna výroba.....	6
4. Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť.....	7
5. Ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti	7
5.1 Stav a štruktúra aktív a pasív.....	7
5.2 Stav a štruktúra nákladov a výnosov.....	9
5.3 Investície	12
6. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	13
7. Obstarávanie dočasných listov, obchodných podielov, akcií, dočasných listov a obchodných podielov	13
8. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia	13
9. Predpokladaný vývoj podnikania účtovnej jednotky	13
10. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku	14
11. Výrok audítora	15

1. Profil spoločnosti

Akciová spoločnosť Agrovia, a.s. (ďalej „spoločnosť“) bola založená podľa ust. § 162 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. premenou Poľnohospodárskeho družstva Horné Otrokovce podľa § 765 ods. 1 Obchodného zákonníka a zákona č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vysporiadaní majetkových nárokov v družstvách.

Do obchodného registra Okresného súdu Trnava bola zapísaná dňa 31.12.1992 so základným imanom 19 400 000 Sk (1 940 akcií s menovitou hodnotou 1 akcie 10 000 Sk). Majoritným vlastníkom spoločnosti je od roku 1998 spoločnosť FOOD FARM s.r.o. Hlohovec, ktorá vlastní 92,98 % akcií.

Dňa 9.10. 2013 zmenila akciová spoločnosť sídlo, a to na Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava. Vzhľadom k tomu, že nové sídlo spoločnosti je v Bratislave, registrácia bola dňa 14.10.2013 presunutá z Okresného súdu Trnava na Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel, vložka č.: SA 5852/B.

Dňa 30.4.2015 nastala zmena štatutárneho orgánu spoločnosti a vo výpise z Obchodného registra bola zapísaná dňa 14.5.2015

Ing. Dušan Danko – predseda predstavenstva – zánik funkcie 30.4.2015

Oľga Margetinyová – člen predstavenstva – zánik funkcie 30.4.2015

Martin Vajdička – predseda predstavenstva – vznik funkcie 30.4.2015

Michal Dobiš – člen predstavenstva – vznik funkcie 30.4.2015

Františke Paller – člen predstavenstva – vznik funkcie 30.4.2015

Podnikateľské aktivity spoločnosti sú zamerané na poľnohospodársku prvovýrobu, ktorej výsledkom činnosti je predaj nespracovaných poľnohospodárskych produktov, predovšetkým surového kravského mlieka, hovädzieho mäsa, pšenice, jačmeňa, kukurice, slnečnice, repky, hrozna. Spoločnosť v rámci rastlinnej výroby zabezpečuje krmovinovú základňu pre vlastné potreby živočíšnej výroby.

V roku 2016 spoločnosť obhospodarovala 1 272,08 ha poľnohospodárskej pôdy so zameraním na hustosiate obilniny, olejninu a krmovinu. Spoločnosť obhospodaruje 30 ha viníc a 5 ha trvalých trávnych porastov. Z hľadiska identifikácie výnosov je rozhodujúca produkcia trhových plodín.

Profilovým zameraním spoločnosti v živočíšnej výrobe bol chov hovädzieho dobytku. Chov hovädzieho dobytku je realizovaný v nepretržitej prevádzke s uzatvoreným obratom stáda. Optimálne podmienky etológie, krmovinová základňa, servis plemenárskej a veterinárnej starostlivosti ako aj špičková technika zaručujú dosiahnutie dojivosti 17,11 l mlieka na jednu dojniciu. Produkcia mlieka bola rozhodujúcou hybnou silou podnikateľských aktivít spoločnosti a zvlášť v živočíšnej výrobe boli dosahované vynikajúce výsledky, čo sa týkalo hlavne úžitkovosti HD, nakoľko ale pokles trhovej ceny mlieka ovplyvnil veľmi hospodársky výsledok, spoločnosť pristúpila k zníženiu stavov HD.

2. Všeobecné údaje

Obchodné meno spoločnosti: Agrovia, a.s.
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava
IČO: 31 427 073

Právna forma spoločnosti: akciová spoločnosť

Základné imanie spoločnosti je vo výške **643 962 EUR**.

Najvyšším orgánom spoločnosti je **valné zhromaždenie**.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je **predstavenstvo** v tomto zložení:

Predseda predstavenstva: Martin Vajdička
Členovia predstavenstva: Michal Dobiš
František Paller

Kontrolným orgánom spoločnosti je **dozorná rada** v zložení.

Predseda dozornej rady: Mária Krausová
Členovia dozornej rady: Miroslava Andelová
Anna Králiková

Predmet činnosti spoločnosti:

- podnikanie v poľnohospodárskej výrobe, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- výroba bukových hoblín
- poskytovanie služieb ťažkými mechanizmami
- výroba krmných zmesí
- podnikateľské poradenstvo
- výroba stierky Ladus
- cestná motorová doprava
- poľovníctvo
- poskytovanie služieb ostatnými poľnohospodárskymi strojmi
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien

3. Zhodnotenie činnosti spoločnosti

Za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 dosiahla spoločnosť kladný hospodársky výsledok po zdanení v celkovej výške **79 117 EUR**, celkové náklady bez vnútropodnikových nákladov predstavovali čiastku **2 149 889 EUR** a výnosy bez vnútropodnikových výnosov predstavovali čiastku **2 229 006 EUR**. V porovnaní s rokom 2015 sa hospodársky výsledok po zdanení zvýšil o 56 248 EUR.

Tabuľka č. 1 Výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2015 a 2016

Ukazovateľ	Rok 2015	Rok 2016	Rozdiel
Výnosy	2 620 550	2 229 006	391 544
Náklady	2 597 681	2 149 889	447 792
Hospodársky výsledok po zdanení	22 869	79 117	-56 248

3.1 Rastlinná výroba

Produkcia RV je zameraná na zabezpečenie krmovinových potrieb živočíšnej výroby a na predaj trhových plodín (hlavne obilovín). Z hľadiska identifikácie výnosov v podnikateľskom pláne je rozhodujúca produkcia trhových plodín. Spoločnosť sa snaží zabezpečovať kvalitnú produkciu jednotlivých komodít, pričom dodržiava technologické, výrobné parametre a normy podľa platnej legislatívy. Vo výrobných procesoch rastlinnej výroby sa prvotná kontrola vykonáva prostredníctvom pracovníkov spoločnosti. Spoločnosť hospodári v 6 katastroch okresu Hlohovec a v jednom katastri okresu Topoľčany.

Tabuľka č. 2 Osiata plocha v ha podľa plodín

Plodina / Rok	2015	2016
Pšenica ozimná	364,40	372,24
Pšenica jarná	26,28	55,26
Jačmeň ozimný	73,88	X
Jačmeň jarný	163,89	164,41
Kukurica silážna	144,98	114,68
Kukurica zrno	85,32	117,86
Zmeska jarná	82,57	71,09
Lucerna	130,34	50,64
Repka olejná	153,68	206,85
Vínna réva	29,84	29,84
Trávy	24,60	24,60
Pôda ležiaca úhorom	46,25	45,65
Pastviny	5,36	5,36
SPOLU ha	1 331,39	1 258,48

Tabuľka č. 3 Priemerné hektárové výnosy v t/ha podľa plodín

Plodina / Rok	2015	2016
Pšenica ozimná	6,21	6,74
Pšenica jarná	4,09	4,50
Jačmeň ozimný	5,68	X
Jačmeň jarný	6,14	5,72
Kukurica silážna	21,15	32,48
Kukurica zrno	9,60	13,63
Lucerna	32,71	40,91
Zmeska jarná	25,54	23,70
Repka olejná	3,32	4,36
Vínna réva	6,29	6,13
Trávy	14,00	21,14

Štruktúra pôdneho fondu v ha k 31.12.2016

	Celkom
Orná pôda	1 236,88
Vinice	29,84
Pasienky	5,36
Pol'nohospodárska pôda spolu (podľa LPIS)	1 272,08
CELKOVÁ VÝMERA (vrátane hosp. dvorov)	1 302,56
Z toho :	
Pôda známych vlastníkov FO – vlastníci pôdy	644,37
Štátna pôda v správe SPF	106,71
Cirkevná pôda	65,79
Nedokladovaná pôda neznámych vlastníkov v správe SPF	388,52
Pôda vlastníci PO	16,79
Vlastná pôda	80,38

3.2 Živočíšna výroba

Tabuľka č. 4 Prehľad vybraných ukazovateľov v porovnaní rokov 2015 a 2016

Ukazovateľ	2015	2016
Priemerný stav zvierat v ks	341	390
Z toho dojníc v ks	275	268
Počet narodených teliat v ks	247	136
Výroba mlieka v l	2 462 220	1 358 660
Dojivosť na ks/deň	24,53	17,11
Množstvo realizovaného mlieka v l	2 403 680	1 333 940

Základné stádo je orientované na trhovú produkciu mlieka. Surové kravské mlieko je produkt, na ktorom naša spoločnosť dlhodobo realizuje svoju podnikateľskú činnosť. spoločnosť Agrovia, a.s. chová k 31.12.2016 268 ks dojníc. Uvedený stav vytvára predpoklady pre udržanie základného stáda dojníc. Produkcia mlieka vzhľadom k nízkej tržnej cene už nie je rozhodujúcou hybnou silou podnikateľských aktivít a spoločnosť pristúpila ku zníženiu počtu ks hovädzieho dobytku.

Produkcia ŽV sa realizuje na farme Horné Trhovište, kde je prevládajúci chov dojníc, teliat a vysokotelných jalovíc (VTJ).

4. Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

V mene spoločnosti koná štatutárny orgán, ktorým je predstavenstvo. Predstavenstvo spoločnosti má 3 členov. Spoločnosť riadi výkonný riaditeľ.

Vývoj v zamestnanosti je premietnutý v nižšie uvedených ukazovateľoch práce a miezd.

Tabuľka č. 5 Ukazovatele vývoja zamestnanosti

Vývoj zamestnanosti	k 31.12.2015	k 31.12.2016
Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo FO	30	29
Z toho: THP	4	4
Ročné mzdy v EUR	364 696	329 360

5. Ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

5.1 Stav a štruktúra aktív a pasív

Spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2016 aktíva (netto) v celkovej výške **2 416 643 EUR**, podľa štruktúry viac ako polovicu tvorí neobežný majetok – t.j. 61 %. Obežný majetok sa podieľa na aktívach spoločnosti 38 %. V rámci obežného majetku tvoria zásoby 69 % obežného majetku a krátkodobé pohľadávky sa na obežnom majetku podieľajú 29 % a 2 % predstavujú finančné účty. V porovnaní s rokom 2015 došlo k zvýšeniu celkových aktív v absolútnej hodnote 323 825 EUR. Štruktúra aktív je uvedená v tabuľke č. 6.

Tabuľka č. 6 Stav a štruktúra aktív

Ukazovateľ	Rok 2015		Rok 2016	
	Podiel v EUR	Podiel v percentách (%)	Podiel v EUR	Podiel v percentách (%)
Neobežný majetok	1 159 427	55	1 468 303	60
Obežný majetok	903 720	43	911 663	38
Časové rozlíšenie	29 671	2	36 677	2
Aktíva celkom	2 092 818	100	2 416 643	100

Spoločnosť k 31.decembru 2016 vykazuje pasíva v celkovej výške **2 416 643 EUR**, pričom vlastné imanie vo výške 1 897 447 EUR štrukturálne pozostáva zo základného imania vo výške 643 962 EUR, kapitálových fondov vo výške 233 188 EUR, fondov zo zisku vo výške 483 079, nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 336 615 EUR a neuhradenej straty minulých rokov vo výške -7 307 EUR. V porovnaní s rokom 2015 záväzky k 31. decembru 2016 vzrástli v absolútnej hodnote o 260 906 EUR. Záväzky vykázané k 31. decembru 2016 v hodnote 403 105 EUR, tvoria rezervy vo výške 21 772 EUR, dlhodobé záväzky vo výške 4 263 EUR, z toho odložený daňový záväzok tvorí výšku 1 020 €, krátkodobé záväzky vo výške 77 975 EUR, bankové úvery vo výške 299 095 EUR. Časové rozlíšenie pasív vo výške 116 091 EUR predstavujú výnosy budúcich období. Ide o prijatý nenávratný príspevok zo Sektorového operačného programu „Poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka 2007-2013“, ktorý sa rozpúšťa do výnosov každoročne vo výške účtovných odpisov dlhodobého majetku obstaraného v rámci projektu.

Tabuľka č. 7 Stav a štruktúra pasív

Ukazovateľ	Rok 2015		Rok 2016	
	Podiel v EUR	Podiel v percentách (%)	Podiel v EUR	Podiel v percentách (%)
Vlastné imanie	1 818 330	87	1 897 447	79
Záväzky	142 199	7	403 105	17
Časové rozlíšenie	132 289	6	116 091	4
PASÍVA CELKOM	2 092 818	100	2 416 643	100

5.2 Stav a štruktúra nákladov a výnosov

K 31. decembru 2016 spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok po zdanení vo výške 79 117 EUR, výnosy predstavovali čiastku 2 229 006 EUR, náklady 2 149 889 EUR.

Tabuľka č. 8 Štruktúra nákladov

Ukazovateľ	Rok 2015		Rok 2016	
	Podiel v EUR	Podiel v %	Podiel v EUR	Podiel v %
Spotreba materiálu, energie	942 254	36	766 399	36
Služby	562 419	22	493 311	23
Osobné náklady	508 961	20	458 552	21
Dane a poplatky	38 477	1	35 137	2
Prevádzkové náklady	307 542	12	171 284	8
Odpisy	223 995	9	190 884	9
Finančné náklady	2 333	0	4 577	0
Daň z príjmu	11 700	0	29 745	1
Náklady celkom	2 597 681	100	2 149 889	100

Tabuľka č. 9 Štruktúra výnosov

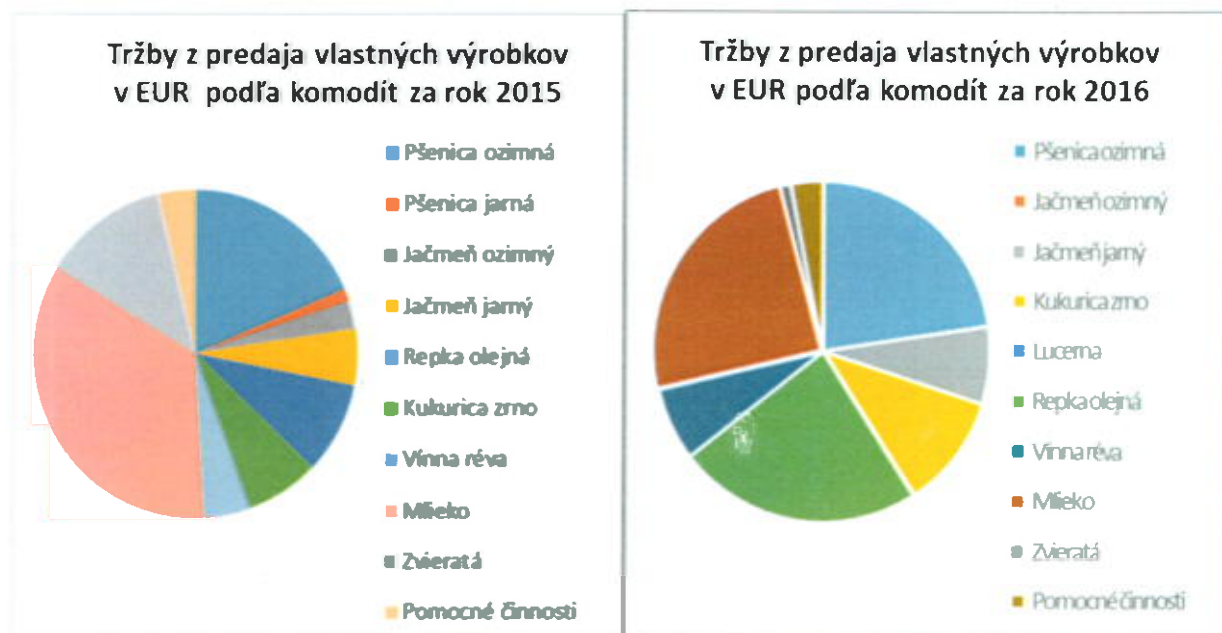
Ukazovateľ	Rok 2015		Rok 2016	
	Podiel v EUR	Podiel v %	Podiel v EUR	Podiel v %
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 027 095	77	1 474 187	66
Zmena stavu VZ vrátane aktivácie	- 238 502	-9	117 801	5
Ostatné prevádzkové výnosy	831 940	32	634 949	29
Finančné výnosy	17	0	2 069	0
Výnosy celkom	2 620 550	100	2 229 006	100

Na výnosoch majú najvyšší podiel tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb, ktorý za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 dosiahli hodnotu 66 %. V porovnaní s rokom 2015 tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb poklesli v absolútnej hodnote o 552 908 EUR.

Tabuľka č. 10 Podiel tržieb v EUR a v % podľa jednotlivých komodít na tržbách z predaja vlastných výrobkov

Plodina / Rok	2015		2016	
	v EUR	v %	v EUR	v %
Pšenica ozimná	361 605	19	317 962	23
Pšenica jarná	24 517	1	X	X
Jačmeň ozimný	54 295	3	26	0
Jačmeň jarný	108 036	6	103 646	7
Kukurica zrno	141 227	7	152 670	11
Lucerna	X	X	1 120	0
Repka olejná	175 985	9	331 655	24
Vínna réva	92 101	5	97 738	7
Mlieko	676 098	35	346 201	24
Zvieratá	243 792	12	14 398	1
Pomocné činnosti	73 028	3	42 850	3
SPOLU	1 950 684	100	1 408 266	100

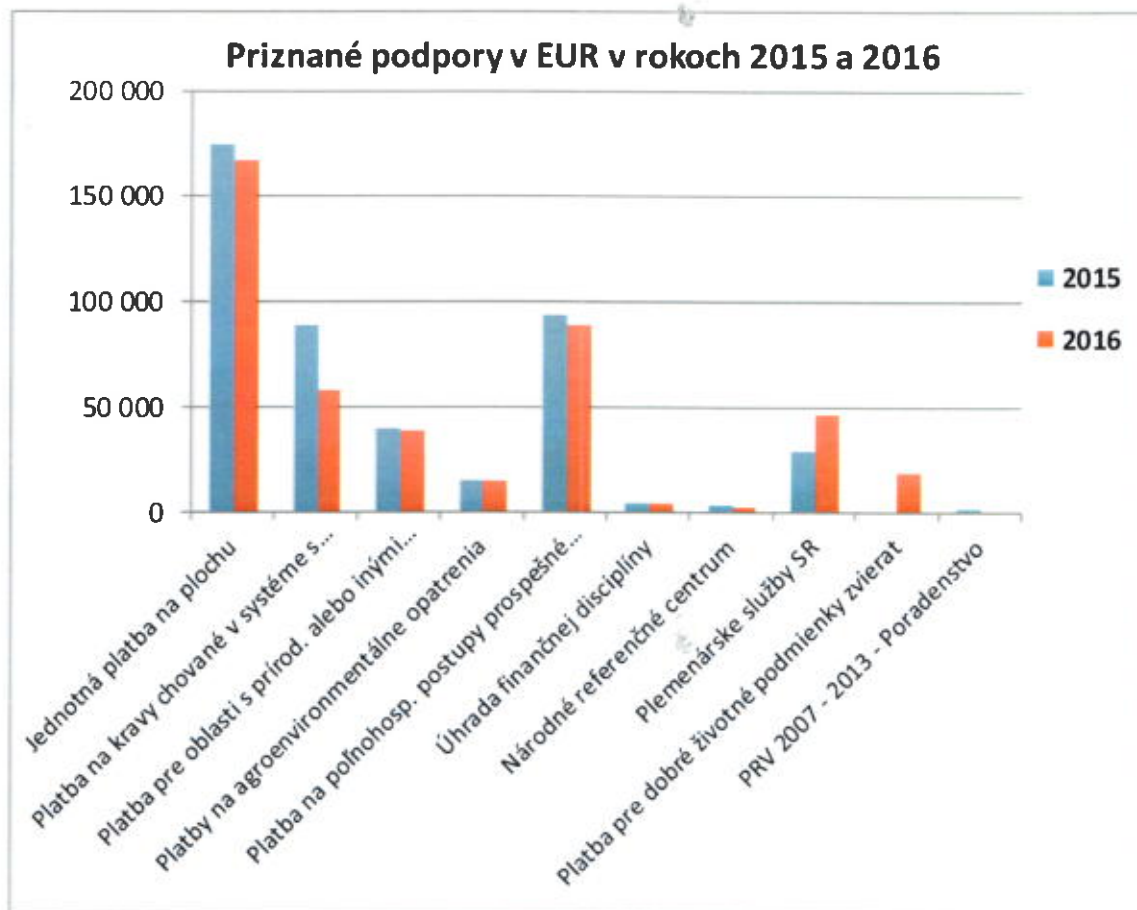
Graf č. 1 a graf č. 2 Tržby z predaja vlastných výrobkov v Eur podľa komodít v rokoch 2015 a 2016



Tabuľka č. 11 Prehľad priznaných podpôr v EUR podľa v rokoch 2015 a 2016

Podpora neinvestičného charakteru	2015	2016
Jednotná platba na plochu (SAPS)	174 327	167 203
Platba na kravy chované v systéme s trhovou produkciou mlieka	89 068	57 969
Platba pre oblasti s prírod. alebo inými obmedzeniami (OS2, OS3)	39 425	38 968
Platby na agroenvironmentálne opatrenia	14 413	14 413
Platba na poľnohosp. postupy prospešné pre klímu a ŽV	93 973	89 308
Úhrada finančnej disciplíny	4 614	4 302
Národné referenčné centrum	3 246	2 313
Plemenárske služby SR	29 091	46 200
Platba pre dobré životné podmienky zvierat	X	18 674
PRV 2007 – 2013 - Poradenstvo	1 500	X
SPOLU EUR	449 657	439 350

Graf č. 3 Priznané podpory v rokoch 2015 a 2016



5.3 Investície

V účtovnom období od 1.januára 2016 do 31.decembra 2016 spoločnosť obstarala nasledovný dlhodobý hmotný investičný majetok dodávateľským spôsobom:

- technické zhodnotenie Annaburger v hodnote 8 873,07 EUR;
- nákup základného stáda v hodnote 106 796,40 EUR;
- nákup pozemkov v hodnote 30 549,99.

Dlhodobý hmotný investičný majetok nadobudnutý vlastnou činnosťou:

- základné stádo v hodnote 125 419,97 EUR.

6. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2016 nevynaložila žiadne finančné prostriedky v oblasti výskumu a vývoja.

7. Obstarávanie dočasných listov, obchodných podielov, akcií, dočasných listov a obchodných podielov

V priebehu roku 2016 spoločnosť nenadobudla žiadne dočasné listy, obchodné podiely, akcie ani obchodné podiely ovládajúcej osoby.

8. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia

Po 31. decembri 2016 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

9. Predpokladaný vývoj podnikania účtovnej jednotky

Na úseku rastlinnej výroby zúročením vynaložených biologických a technických vstupov, vysokej odbornosti riadiacich a výkonných pracovníkov docieľujeme vysoký stupeň intenzity výroby. V roku 2017 je stanovený nižšie uvedený osevný plán spolu s predpokladanou výrobou v tonách.

Tabuľka č. 12 Osevný plán a predpokladaná výroba v tonách v roku 2017

Plodina	Osev v ha	Produkcia v t
Pšenica ozimná	407,98	2 366,28
Pšenica jarná	X	X
Jačmeň jarný	212,42	998,37
Kukurica silážna	106,39	5 745,06
Kukurica zrno	18,00	126,00
Kukurica zr. CCM	65,00	455,00
Slnečnica	68,80	192,64
Lucerna	91,55	3 204,30
Repka olejná	232,37	650,64
Vínna réva	29,84	209,02
Trávy na ornej pôde	24,60	246
Trvalé trávne porasty	5,36	53,60
SPOLU ha / t	1 262,31	x

Spoločnosť na základe predpokladaných úrod plánuje v roku 2017 tržby z predaja tržných plodín vo výške 844 168 EUR.

Na úseku živočíšnej výroby je stratégiou spoločnosti dosahovať požadovanú kvalitu dodaného mlieka, a tým trvale spĺňať požiadavky obchodnej kvality stanovenej normami.

Cieľom zostáva naďalej intenzifikácia výroby mlieka, samozrejme len po hranicu najvýhodnejšej ekonomickej efektívnosti. V roku 2017 spoločnosť plánuje vyrobiť kravské mlieko v objeme 2 118 300 l, z neho plánuje realizovať mlieko v dodávkach v objeme 2 081 800 l pri dosiahnutí tržieb vo výške 624 540 EUR.

Tabuľka č. 13 Predpokladaný plán na rok 2017 vo finančnom vyjadrení

Náklady celkom	2 159 738
Z toho:	
Výrobná spotreba	1 319 314
Osobné náklady	509 300
Dane a poplatky	35 194
Odpisy	190 662
Prevádzkové a finančné náklady spolu	97 368
Výnosy celkom	2 268 711
Z toho:	
Tržby za vlastné výrobky a služby	1 590 308
Zmena stavu VZ vrátane aktivácie	115 769
Prevádzkové a finančné výnosy spolu	562 634
Výsledok hospodárenia - zisk	108 973

10. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

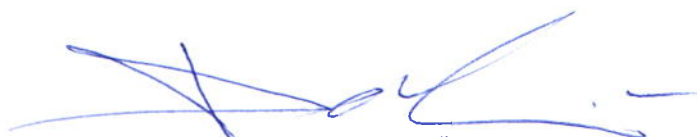
O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 01. januára 2016 do 31. decembra 2016 vo výške **79 117 EUR** rozhodne valné zhromaždenie.

11. Výrok audítora

Výrok audítora o overení riadnej účtovnej závierky spoločnosti k 31.decembru 2016 je neoddeliteľnou súčasťou výročnej správy.

V BRATISLAVE, 05.05.2016

ZA PREDSTAVENSTVO:



MICHAL DOBIŠ
Člen predstavenstva