

VÝROČNÁ SPRÁVA

2016



ESM–YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

OBSAH

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI A JEJ HLAVNÝCH PRODUKTOV	3
ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	6
ZLOŽENIE PRACOVNÍKOV PODĽA RÔZNYCH KRITÉRIÍ	7
POROVNANIE VYBRANÝCH POLOŽIEK VÝKAZU ZISKOV A STRÁT ZA ROKY 2014–2016	8
POROVNANIE VYBRANÝCH POLOŽIEK SÚVAHY ZA ROKY 2014–2016	11
EKONOMICKÉ UKAZOVATELE	13
ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA	17
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	18
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	20
DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA SPOLOČNÍKOM A ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU SPOLOČNOSTI ESM-YZAMER, ENERGETICKÉ SLUŽBY A MONITORING S.R.O. K VÝROČNEJ SPRÁVE	37

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI A JEJ HLAVNÝCH PRODUKTOV

ESM–YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o. je profesionálna spoločnosť, zaoberajúca sa službami v energetike od roku 1998. Zabezpečujeme komplexné služby v energetike pre viac ako 300 spokojných klientov a partnerov. Snažíme sa o dokonalú orientáciu na zákazníka, skúmame potreby našich klientov a tak vytvárame plnohodnotné portfólio produktov a služieb. Vysoká kvalita služieb je podporená tým, že spoločnosť je generálnym zastúpením na Slovensku pre viaceré zahraničné spoločnosti.

Medzi najdlhšie ponúkané a stabilné služby spoločnosti patrí prevádzka tepelných zdrojov a zabezpečenie tepelnej pohody. Tieto služby poskytujeme pre takmer 50 objektov v Trnave ako sú – školy, bytové jednotky, polyfunkčné objekty a iné spoločnosti. Vďaka dohľadovému centru a nonstop dispečingu dokážeme reagovať na vzniknuté problémy promptne a vieme ich riešiť hneď ako nastanú. Tým vytvárame spoľahlivú a ucelenú službu.



Na túto činnosť priamo nadväzuje dodanie pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov a následné rozúčtovanie spotrebovaného tepla podľa týchto prístrojov. Spoločnosť rozúčtováva teplo pre takmer 1000 bytových jednotiek v rámci celého Slovenska. Výhodou PRVN je jeho bezproblémový



ESM–YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

a bezpečný systém odpočtu pomocou čipovej karty alebo rádia, čím je zabránené nepresnostiam odpočtu, spôsobeného ľudským faktorom.



Generálne zastúpenie nemeckej spoločnosti Elesta GmbH Building Automation umožňuje spoločnosti dodávať riadiace systémy pre riadenie technologických procesov. Produktové portfólio ponúka širokú škálu systémov pre riadenie vykurovania, vzduchotechniky, chladenia alebo ľubovoľného technologického celku. Riadiace systémy Elesta sa vyznačujú najmä veľkou prepojitelnosťou a dokonalým systémom zobrazovania hodnôt a stavov

riadiaceho systému. Produktová rada riadiacich systémov Elesta obsahuje riešenia pre veľké technologické celky aj menšie technológie bez potreby inštalácie rozširujúcich modulov.

Predizolované potrubie Flexalen je ďalší produkt, pre ktorý má spoločnosť generálne zastúpenie pre Slovensko. Toto potrubie sa vyrába v Holandsku a jeho výhodou je ľahká manipulácia, rýchla a bezproblémová montáž s menším nárokom na výkopové práce. Flexalen sa používa už viac ako 35 rokov a množstvo jeho inštalácií potvrdzuje jeho spoľahlivosť. Tento systém obsahuje ucelenú radu obsahujúcu všetky dimenzie, čím umožňuje použitie pre všetky druhy inštalácií. Pri dodržaní všetkých technických aspektov umožňuje realizovať inštaláciu potrubia jednoduchšie, rýchlejšie a flexibilnejšie.



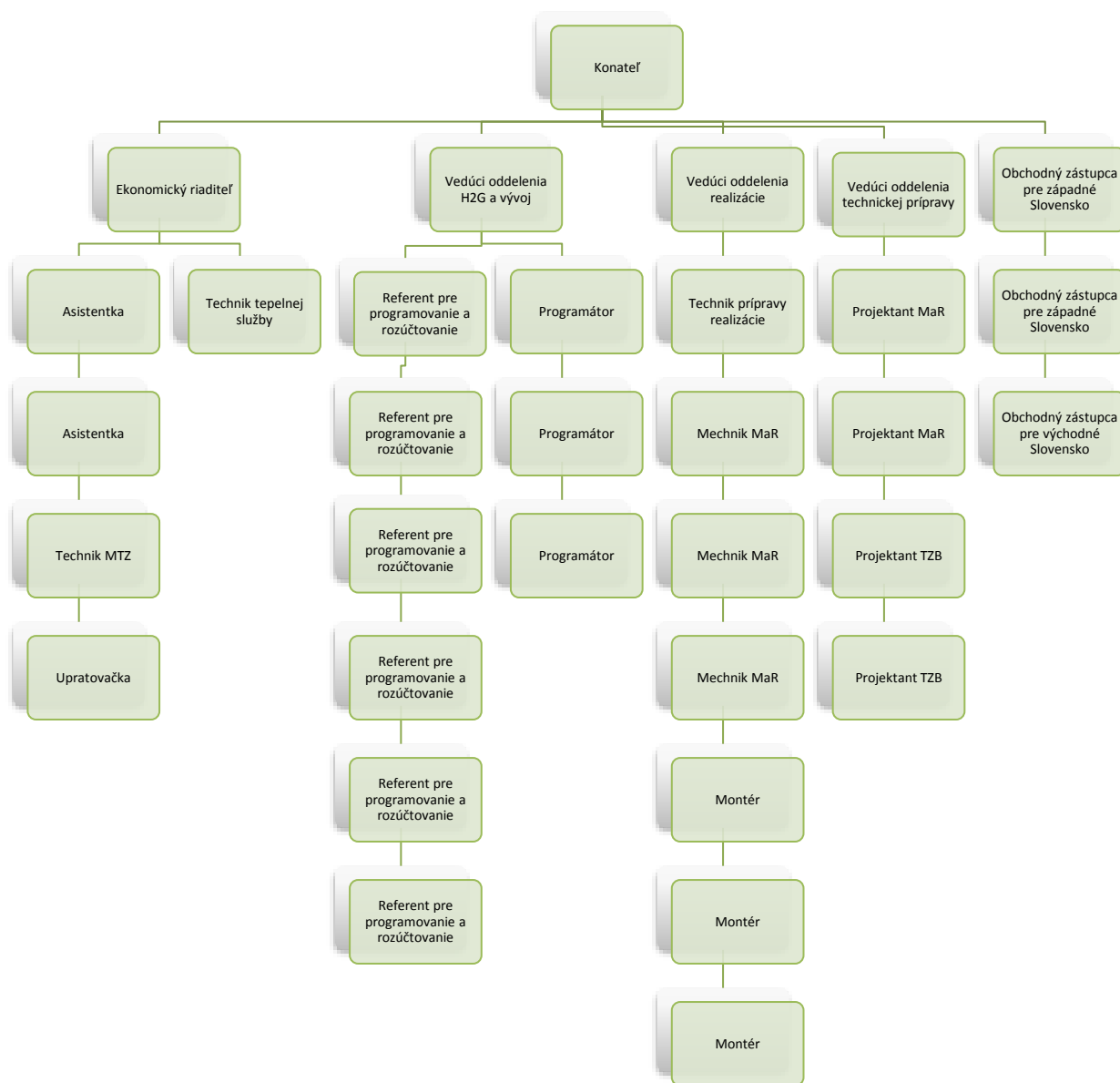


Plynové tepelné čerpadlo japonskej spoločnosti AISIN je v súčasnosti najlepšou alternatívou vykurovania a chladenia objektov, nakoľko umožňuje odobratie energie z okolitého prostredia a jej prevádzanie do objektu. Je ideálnym systémom na zabezpečenie komfortu pre všetky priestory ako bytová výstavba, hotely, priemyselné budovy a podobne.

Mikroturbína Capstone predstavuje spoľahlivý a ekonomicky lokálny zdroj energie, používajúci ako palivo zemný plyn, motorovú naftu alebo iné kvapalné a plynné palivá. Táto technológia je široko použiteľná nielen pre stacionárne zdroje ale aj pre mobilné. Využiteľné sú v rôznych energetických systémoch s kombinovanou výrobou elektriny a tepla, ale tiež v oblasti výroby a používania bioplynov, ako sú bioplynové stanice, skládky odpadov.



ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

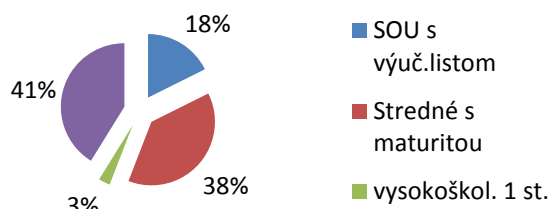


ZLOŽENIE PRACOVNÍKOV PODĽA RÔZNYCH KRITÉRIÍ

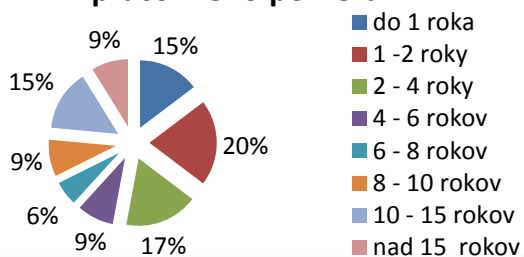
**Podiel mužov a žien
k 31.12.2016**



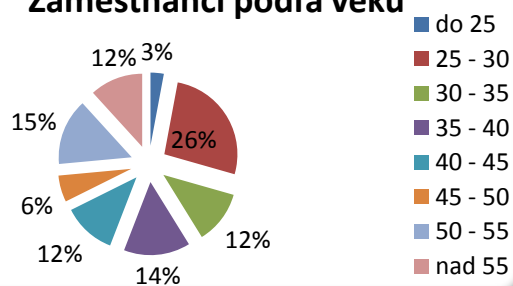
**Zamestnanci podľa dosiahnutého
vzdelania**



**Zamestnanci podľa dĺžky
pracovného pomeru**



Zamestnanci podľa veku



POROVNANIE VYBRANÝCH POLOŽIEK VÝKAZU ZISKOV A STRÁT ZA ROKY 2014–2016

Výkaz ziskov a strát (v €)	2016	2015	2014
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 118 924	3 693 492	2 774 530
Tržby z predaja tovaru	865 765	883 071	837 410
Tržby z predaja výrobkov a služieb	3 125 338	2 660 782	1 867 684
Zmeny stavov vnútropodnikových zásob	1 196	698	378
Aktivácia	64 792	125 569	39 243
Tržby z predaja DHM, DNM a materiálu	51 661	11 709	20 400
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	10 172	11 663	9 415
Náklady na hospodársku činnosť	4 210 188	3 422 589	2 858 968
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	610 643	634 937	589 778
Spotreba materiálu a energie	1 170 938	1 274 336	903 545
Služby	1 297 544	572 169	314 036
Osobné náklady	954 732	885 434	795 657
Dane a poplatky	8 612	7 498	7 339
Odpisy a opravné položky DHM a DNM	122 069	123 821	127 731
Zostatková cena predaného DHM	31 432	8 464	11 040
Opravné položky k pohľadávkam	-2 862	-107 639	93 242
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	17 080	23 569	16 600
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-91 264	270 903	-84 438
Pridaná hodnota	977 966	1 188 678	937 356
Výnosy z finančnej činnosti	4	74	15
Náklady na finančnú činnosť	23 497	32 488	16 337
Nákladové úroky	13 331	12 595	5 486
Kurzové straty	2 323	9 824	1 305
Ostatné náklady na finančnú činnosť	7 843	10 069	9 546
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-23 493	-32 414	-16 322
Výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením	-114 757	238 489	-100 760
Daň z príjmov	-20 140	27 277	-4 830
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení	-94 617	211 212	-95 930

ESM–YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

Výnosy, ktoré spoločnosť dosiahla v roku 2016 môžeme rozdeliť do následných základných oblastí:

Druh činnosti	Rok 2016	Rok 2015	Rok 2014
Servis	78	75	76
Montážne práce	2 323	2 016	1 147
Hydraulické vyregulovanie	61	55	16
Pomerové rozdeľovače	571	464	456
Projektovanie	72	50	45
Teplo, tepelná pohoda	866	883	852
Predaný materiál	52	12	20
Ostatné výnosy	96	134	132

Porovnanie výnosov podľa druhu v tis. EUR

Takmer vo všetkých oblastiach je evidentný nárast produkcie. Okrem dlhodobých stabilných činností, ako je servis tepelných zdrojov alebo dodávka tepla a zabezpečenie tepelnej pohody, ktoré spoločnosť vykonáva od začiatku svojej činnosti, snaží sa rozvíjať aj ďalšie nové aktivity. Medzi takéto patrí najmä spracovanie projektov a príslušnej dokumentácie. V aktuálnom období nie je nárast tejto činnosti až tak výrazný, avšak je súčasťou

takmer všetkých ostatných činností a v budúcich obdobiach očakávame v tejto oblasti vyššiu produkciu.

Viac než 20%-ný nárast v oblasti pomerových rozdeľovačov vyplýva

z dvoch základných dôvodov. Prístrojom, ktoré boli nainštalované pred 10-timi rokmi, končí životnosť a spokojní užívatelia sa znovu rozhodli pre produkty dodávané našou spoločnosťou. Druhým dôvodom je skutočnosť, že sa neustále snažíme zlepšovať kvalitu služieb a komfort užívateľov, tým že vytvárame nový software, vďaka ktorému môžu nielen monitorovať, ale riadiť spotreby energií prostredníctvom tabletov, resp. mobilných telefónov.



Najvyšší nárast bol v oblasti montážnych prác. Aj v roku 2016 spoločnosť zrealizovala viacero zaujímavých zákaziek zameraných najmä na vybudovanie odovzdávacích staníc tepla a montáž sekundárnych rozvodov tepla. Na



sídlisku v Lučenci bolo uložených takmer 1200 m potrubia, ktoré sa využíva na distribúciu tepla zo zdroja tepla k jednotlivým bytovým domom. Taktiež na Dunajskom predmestí boli vybudované odovzdávacie stanice tepla, na prepojenie ktorých bolo potrebné uložiť 1000 m potrubia.



Veľmi významnou realizáciou je vybudovanie tepelného zdroja v Administratívno obytnom objekte Mýtna-Radlinského v Bratislave. Uvedený tepelný zdroj je kombináciou centrálneho zásobovania teplom z horúcovodu a zároveň obnoviteľným zdrojom tepla – plynovými tepelnými čerpadlami, ktoré sú uložené na streche budovy. Tieto zároveň vyrábajú v letných mesiacoch chlad potrebný pre byty a administratívne priestory. Na to, aby



bolo možné efektívne využívať oba zdroje energie a zabezpečiť požadované množstvo tepla resp. chladu bolo potrebné vytvoriť dôkladný systém merania a regulácie, ktorý zohľadňuje individuálne požiadavky veľkého množstva užívateľov.

POROVNANIE VYBRANÝCH POLOŽIEK SÚVAHY ZA ROKY 2014–2016

(v netto hodnote)

Vybrané položky súvahy v €	2016	2015	2014
SPOLU MAJETOK	2 605 346	2 478 594	1 678 892
Neobežný majetok	1 163 560	1 074 664	909 006
Dlhodobý nehmotný majetok	67 027	36 753	50 111
Dlhodobý hmotný majetok	1 096 533	1 037 911	858 895
Pozemky	58 378	58 378	56 254
Stavby	581 970	514 246	498 269
Samostatné hnutelné veci	451 148	260 638	271 132
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	1 011	2 151	3 291
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	4 026	202 498	29 949
Obežný majetok	1 395 979	1 320 217	720 589
Zásoby	177 134	163 187	184 349
Dlhodobé pohľadávky	19 780		7 768
Krátkodobé pohľadávky	1 139 422	1 115 417	450 110
Finančné účty	59 643	41 613	78 362
Časové rozlíšenie	45 807	83 713	49 297
SPOLU VLASTNÉ IMANIE	2 605 346	2 478 594	1 678 892
Vlastné imanie	877 064	971 681	760 470
Základné imanie	6 706	6 706	6 706
Ostatné kapitálové fondy	33	33	33
Zákonné rezervné fondy	670	670	670
Výsledok hospodárenia minulých rokov	964 272	753 060	848 991
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	–94 617	211 212	–95 930
Záväzky	1 728 282	1 506 867	918 422
Rezervy	23 486	17 229	23 184
Dlhodobé záväzky	223 042	248 726	226 436
Dlhodobé bankové úvery	12 897	19 243	
Krátkodobé záväzky	862 835	538 348	390 512
Bežné bankové úvery	606 022	683 321	278 290
Časové rozlíšenie	0	46	0

Jednou z důležitých aktivit společnosti v sledovanom období bolo vytvorenie novej verzie software, ktorý sa využíva na monitoring prístrojov, prenos a následné spracovanie údajov o spotrebe energií. Predmetný software je dôvodom zvýšenia hodnoty nehmotného majetku.



Tak ako aj v predchádzajúcich obdobiach, aj v roku 2016 spoločnosť vybudovala viacero odovzdávacích staníc tepla, ktoré sa stali súčasťou jej majetku a zároveň boli uzatvorené



dlhodobé zmluvy na dodávku tepla. Okrem viacerých bytových domov, novým odberným miestom je aj obchodné centrum City Park na Trstínskej ulici v Trnave, kde spoločnosť dodáva teplo pre všetky nájomné priestory.



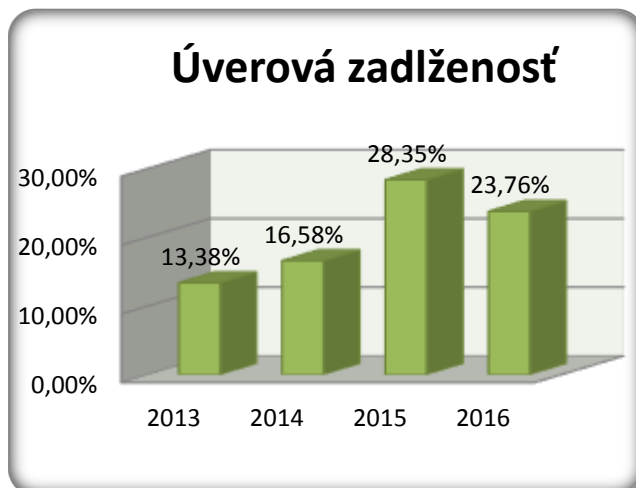
EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

- pre porovnanie uvádzame ešte aj ukazovatele z roku 2013

Úverová zadlženosť

- *vyjadruje podiel úverov na celkových zdrojoch podniku.*

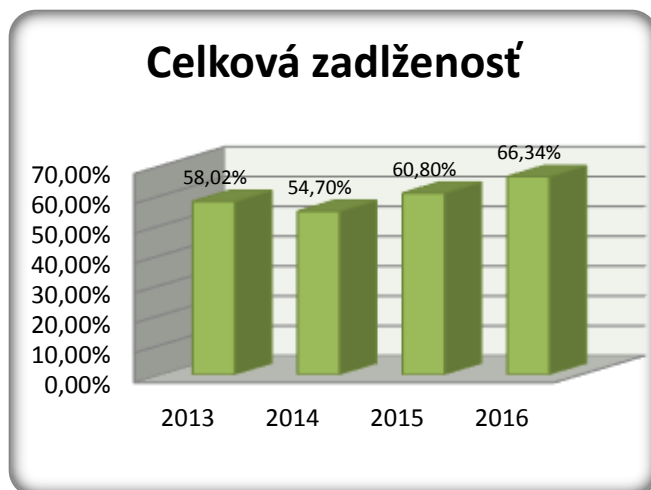
Pokles výšky úverov bol dôsledkom splatenia krátkodobého účelového úveru začiatkom roka.



Celková zadlženosť

- *vyjadruje rozsah použitia cudzieho kapitálu vo vzťahu k celkovým zdrojom podniku. Optimálne je, ak hranica nepresiahne 50%.*

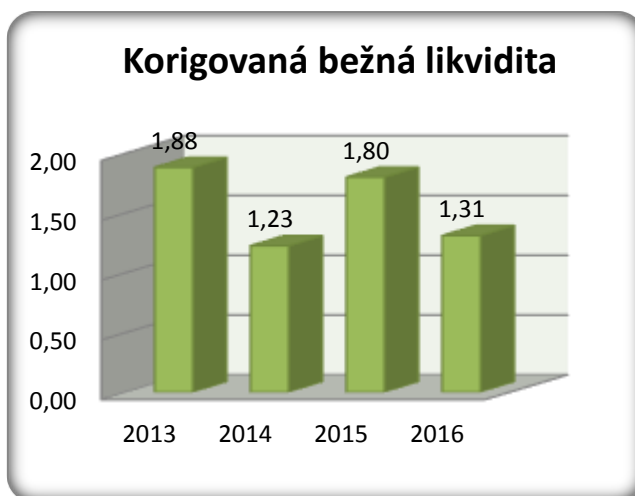
Nárast tohto ukazovateľa bol vyvolaný vyššou hodnotou krátkodobých záväzkov.



Korigovaná bežná likvidita

- vyjadruje schopnosť spoločnosti splatiť svoje krátkodobé záväzky najlikvidnejšími položkami (peniaze, ceniny, účty v bankách) a pohľadávkami, s ohľadom na vývoj celkových nákladov. Odporúčaný interval je 1,0 – 1,5.

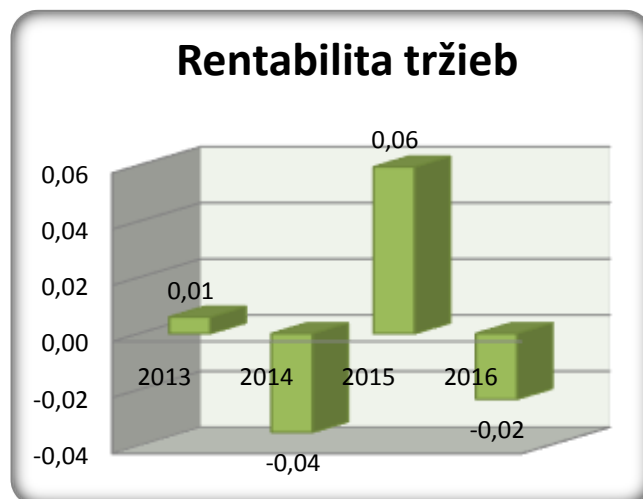
Hodnota záväzkov mala väčší nárast ako hodnota pohľadávok, čo spôsobilo zníženie tohto ukazovateľa.



Rentabilita tržieb

- vyjadruje koľko zisku pripadá na jednotku tržieb

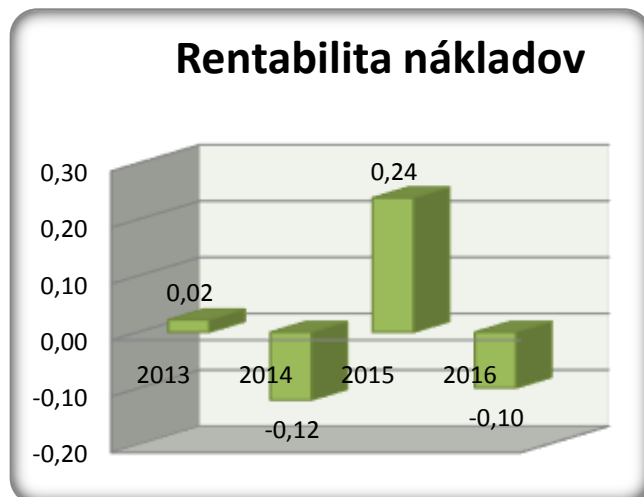
Keďže spoločnosť vykázala záporný výsledok hospodárenia, aj hodnota tohto ukazovateľa má opäť záporný stav.



Rentabilita nákladov

- vyjadruje efektívnosť hospodárenia podniku prostredníctvom vyjadrenia hodnoty výsledku hospodárenia, ktorý pripadá na jednotku vynaložených nákladov.

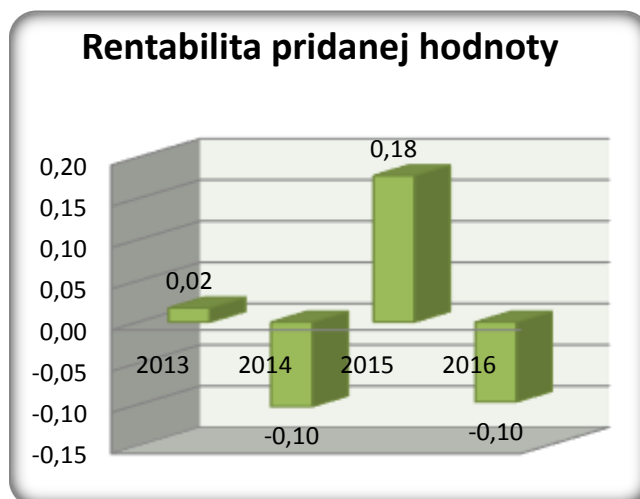
Výška nákladov v porovnaní s predchádzajúcim obdobím sa zvýšila, nakoľko aj výnosy rástli, avšak s ohľadom na záporný výsledok hospodárenia tento ukazovateľ vykazuje záporné hodnoty.



Rentabilita pridanej hodnoty

- podiel výsledku hospodárenia na jednotku dosiahnutej pridanej hodnoty.

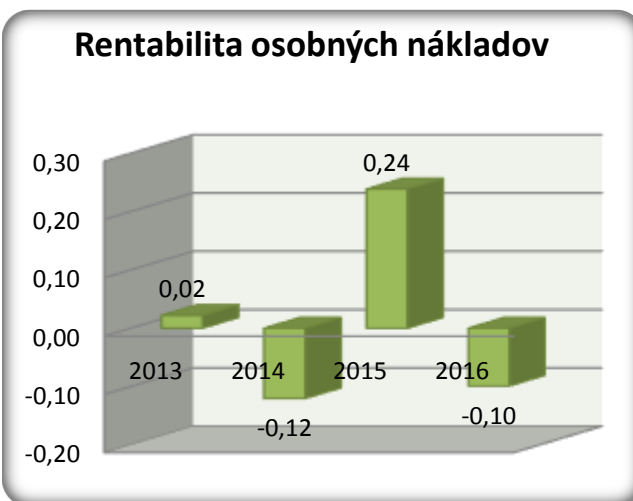
Pridaná hodnota v sledovanom období je nižšia ako v predchádzajúcich, ale záporný stav je dôsledkom vykázanej straty.



Rentabilita osobných nákladov

- vyjadruje aká časť výsledku hospodárenia pripadá na jednu jednotku osobných nákladov

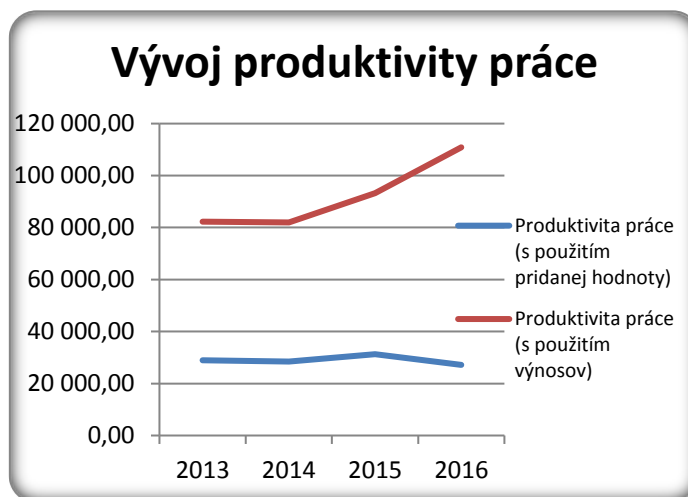
Nakoľko výsledok hospodárenia je záporný aj tento ukazovateľ vykazuje záporné hodnoty.



Vývoj produktivity práce

- vyjadruje akú časť pridanej hodnoty, resp. výnosov vyprodukoval jeden pracovník.

Produktivita práce s použitím výnosov má výrazne rastúci trend, nakoľko výška výnosov narastala a zároveň počet zamestnancov sa mierne znížil.



ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Výsledok hospodárenia za rok 2016 – strata vo výške 94.617,-- € bola v plnej výške hradená z nerozdeleného zisku minulých období.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA pre spoločníka a štatutárnemu orgánu spoločnosti ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a spĺnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce



- na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
 - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
 - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe auditora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy auditora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
 - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy auditora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Tmava, 11. apríla 2017

KLT AUDIT, spol. s r. o.
Vajanského 23/B
917 01 Tmava
licencia SKAU č. 212



Ing. Tibor Kosák, PhD.
zodpovedný auditor
licencia SKAU č. 393

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

ÚčPODy14_1 Úč POD		ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA podnikateľov v podvojnom účtovníctve			
zostavená k 31.12.2016					
Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.					
Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9					
Daňové identifikačné číslo 2020163442 IČO 36226904 SK NACE 33.20.0		Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná		Účtovná jednotka X malá veľká (vymedzi sa x)	
				Mesiac Rok Za obdobie od 1 2016 do 12 2016 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2015 do 12 2015	
Priložené súčasti účtovnej závierky X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách) X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách) X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurcentoch)					
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.					
Sídlo účtovnej jednotky Ulica SKLADOVÁ PSČ Obec 91701 TRNAVA Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, Vložka 10904/T Telefonné číslo Faxové číslo E-mailová adresa					
Zostavená dňa: 20.03.2017		Schválená dňa: 27.03.2017		Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	
Záznamy daňového úradu Miesto pre evidenčné číslo Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu					

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZP00v14_2		Súvaha		Dič 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2		Ičo 3 6 2 2 6 9 0 4			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA AKTIV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3		
				Korekcia - časť 2					
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 7 3 1 7 7 2		2 6 0 5 3 4 6			
				1 1 2 6 4 2 6			2 4 7 8 5 9 4		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 2 0 5 2 6 0		1 1 6 3 5 6 0			
				1 0 4 1 7 0 0			1 0 7 4 6 6 4		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 2 0 4 8 4		6 7 0 2 7			
				5 3 4 5 7			3 6 7 5 3		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04							
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 1 0 3 1 4		5 6 8 5 7			
				5 3 4 5 7			3 5 4 2 3		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06							
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07							
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		9 4 6 4		9 4 6 4			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		7 0 6		7 0 6			
							1 3 3 0		
7.	Poskytnuté príspevky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10							
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 0 8 4 7 7 6		1 0 9 6 5 3 3			
				9 8 8 2 4 3			1 0 3 7 9 1 1		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		5 8 3 7 8		5 8 3 7 8			
							5 8 3 7 8		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		7 4 5 7 6 8		5 8 1 9 7 0			
				1 6 3 7 9 8			5 1 4 2 4 6		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 2 6 9 7 9 8		4 5 1 1 4 8			
				8 1 8 6 5 0			2 6 0 6 3 8		

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODv14_3

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

IČO 3 6 2 2 6 9 0 4



Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	
			Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X; 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 8 0 6	1 0 1 1		
			5 7 9 5		2 1 5 1	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 0 2 6	4 0 2 6		
					2 0 2 4 9 8	
8.	Poskytnuté predbežky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				

ME SR 4: 18/09/2014

Strana 3

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPDDv14_4

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

IČO 3 6 2 2 6 9 0 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo rodku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zmluvnou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 4 8 0 7 0 5	1 3 9 5 9 7 9	
			8 4 7 2 6		1 3 2 0 2 1 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 7 7 1 3 4	1 7 7 1 3 4	
					1 6 3 1 8 7
B.I.1	Materiál (112, 119, 11X) - /131, 19X/	35	1 6 6 4 2 0	1 6 6 4 2 0	
					1 5 3 6 6 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 0 7 1 4	1 0 7 1 4	
					9 5 1 8
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 9 7 8 0	1 9 7 8 0	
					0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0		

ME SR 3 18009/2014

Strana 4

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODv14_5

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

IČO 3 6 2 2 6 9 0 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto - 2	Netto - 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podnikovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota záležitostí (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podnikovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkovi, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	51				
8.	Odkložené diaľkové pohľadávky (481A)	52	1 9 7 8 0	1 9 7 8 0		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 2 2 4 1 4 8	1 1 3 9 4 2 2		
			8 4 7 2 6		1 1 1 5 4 1 7	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 4 7 8 2 8	8 6 3 1 0 2		
			8 4 7 2 6		1 0 8 0 2 7 5	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podnikovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

ME SR z. 18006/2014

Strana 5

MF SR č. 18009/2014

Strana 5

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPDDv14_6

Súvaha

Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

ičo 3 6 2 2 6 9 0 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 4 7 8 2 8	8 6 3 1 0 2		
			8 4 7 2 6		1 0 8 0 2 7 5	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 5 9 6 1 4	2 5 9 6 1 4		
					3 2 1 0 9	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 6 2 6 8	1 6 2 6 8		
					5 9 5	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	65	4 3 8	4 3 8		
					2 4 3 8	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

ME SR & 18000/2014

Strana 6

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODv14.7

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

IČO 3 6 2 2 6 9 0 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	
			Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 9 6 4 3	5 9 6 4 3		4 1 6 1 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 2 8 3 5	5 2 8 3 5		3 7 2 1 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 8 0 8	6 8 0 8		4 3 9 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 5 8 0 7	4 5 8 0 7		8 3 7 1 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 4 1 2 7	1 4 1 2 7		1 4 7 8 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 1 6 8 0	3 1 6 8 0		6 8 9 2 4

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 6 0 5 3 4 6		2 4 7 8 5 9 4	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 7 7 0 6 4		9 7 1 6 8 1	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 7 0 6		6 7 0 6	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 7 0 6		6 7 0 6	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 3		3 3	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 7 0		6 7 0	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 41B, 421A, 422)	88	6 7 0		6 7 0	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				

MF SR č. 18009/2014

Strana 7

MF SR č. 180/99/2014

Strana 7

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODv14_8

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

IČO 3 6 2 2 6 9 0 4



Označenie	STRANA PASÍV	Číslo	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	načíslo	4	5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 6 4 2 7 2	7 5 3 0 6 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 6 4 2 7 2	8 3 0 5 8 0
2.	Neuhrađená strata minulých rokov (-/-429)	99		- 7 7 5 2 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 9 4 6 1 7	2 1 1 2 1 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 7 2 8 2 8 2	1 5 0 6 8 6 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 2 3 0 4 2	2 4 8 7 2 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 2 2 3 0 6	2 4 2 7 3 7
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 3 6	2 7 4 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		3 2 4 0

ESM–YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODy14_9

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

IČO 3 6 2 2 6 9 0 4



Grupa číslo 8	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 2 8 9 7	1 9 2 4 3
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 6 2 8 3 5	5 3 8 3 4 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 0 8 1 2 4	3 5 4 6 4 6
1.a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32KA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32KA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32KA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 0 8 1 2 4	3 5 4 6 4 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 369A, 476A, 479A)	130	4 5 3	5 9 9
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 7 5 9 3	7 7 1 3 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 4 3 2 3	2 4 3 4 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 6 5 2 9	4 9 7 4 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 5 8 1 3	3 1 8 7 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 3 4 8 6	1 7 2 2 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 7 8 6 2	1 3 9 0 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 6 2 4	3 3 2 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 0 6 0 2 2	6 8 3 3 2 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		4 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		4 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

MF SR č. 18099/2014

Strana 9

MF SR č. 18009/2014

Strana 9

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODV14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

dič 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

ičo 3 6 2 2 6 9 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 9 9 1 1 0 3	3 5 4 3 8 5 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 1 1 8 9 2 4	3 6 9 3 4 9 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8 6 5 7 6 5	8 8 3 0 7 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 1 2 5 3 3 8	2 6 6 0 7 8 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 1 9 6	6 9 8
V.	Aktívacie (účtová skupina 62)	07	6 4 7 9 2	1 2 5 5 6 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 1 6 6 1	1 1 7 0 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 1 7 2	1 1 6 6 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 2 1 0 1 8 8	3 4 2 2 5 8 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 1 0 6 4 3	6 3 4 9 3 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 7 0 9 3 8	1 2 7 4 3 3 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 2 9 7 5 4 4	5 7 2 1 6 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 5 4 7 3 2	8 8 5 4 3 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 9 8 9 8 8	6 4 2 9 1 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 3 2 7 0 2	2 1 8 7 4 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 3 0 4 2	2 3 7 7 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 6 1 2	7 4 9 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 2 0 6 9	1 2 3 8 2 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 2 0 6 9	1 2 3 8 2 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 1 4 3 2	8 4 6 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 8 6 2	- 1 0 7 6 3 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 7 0 8 0	2 3 5 6 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 9 1 2 6 4	2 7 0 9 0 3

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODv14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

Ičo 3 6 2 2 6 9 0 4



Dana-Genie #	Text b.	Číslo riadku c.	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 7 7 9 6 6	1 1 8 8 6 7 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4	7 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		7 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 3 4 9 7	3 2 4 8 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 3 3 3 1	1 2 5 9 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jedinoty (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 3 3 3 1	1 2 5 9 5
O.	Kurzové straty (563)	52	2 3 2 3	9 8 2 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 8 4 3	1 0 0 6 9

MF SR č. 18009/2014

Strana 11

MF SR č. 18009/2014

Strana 11

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODv14_t2		DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2		IČO 3 6 2 2 6 9 0 4			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	55	- 2 3 4 9 3	- 3 2 4 1 4			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 1 4 7 5 7	2 3 8 4 8 9			
R.	Daň z príjmov (r. 56 + r. 59)	57	- 2 0 1 4 0	2 7 2 7 7			
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 1	1 6 2 6 8			
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 3 0 2 1	1 1 0 0 9			
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 + r. 57 + r. 60)	61	- 9 4 6 1 7	2 1 1 2 1 2			

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36226904

DIČ: 2020163442

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2016

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.
Sídlo:	Skladová 2, 917 01 Trnava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 16.2.1998.
Hlavný predmet podnikania:	Energetické služby
Subjekt verejného záujmu:	Účtovná jednotka nie je subjektom verejného záujmu
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2016

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktiv presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrát presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom:	2 605 346	2 478 594	Áno
Čistý obrát celkom	3 991 103	3 543 852	Áno
Počet zamestnancov	37	36	Áno

Komentár: ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením účtovnej jednotky 28.11.2016.

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	37	36

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36226904

DIČ: 2020163442

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Jediným štatutárnym orgánom je konateľ – Emil Izakovič. V bežnom účtovnom období nepoberal žiadne výhody, nakoľko je riadnym zamestnancom, poberal len mesačnú mzdu.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia.

Účtovná jednotka zmenila postup odpisovania dlhodobého majetku, podrobnosti sú uvedené v čl. III – komentár k odpisovému plánu

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Účtovná jednotka neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a majú finančný vplyv na účtovnú jednotku, resp. neexistujú riziká alebo prínosy z týchto transakcií.

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak (darom):	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
7.	Dlhodobý finančný majetok	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom)	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.1.	Kúpené pohľadávky:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
13.	Krátkodobý finančný majetok	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
18.	Majetok a záväzky zabezpečné derivátmi:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36226904

DIČ: 2020163442

- b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.
- c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov.
- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou** – účtovná jednotka nepoužila oceňovanie reálnou hodnotou.
- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi – účtovná jednotka neúčtovala o finančných nástrojoch.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Rezervy ocenia ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a).
- f) Stanovenie metódy vlastného imania – Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

- g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Ostatný CNM	019	4	25
Stavby	021	20, 23, 40	5 4,35 2,5
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	023	4, 8	25
Ostatné stroje	022.A	6, 8, 12	16,7 12,5 8,33
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	6	16,7

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v nasledujúcom mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. V súlade s § 20, odst. 5 Postupov účtovania PÚ, (v nadväznosti na § 28, odst. 4 Zákona o účtovníctve) ÚJ zmenila pri niektorých druhoch majetku dobu odpisovania, na základe skúsenosti s využívaním majetku rovnakého druhu. V Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 8 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého nehmotného majetku. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne, v závislosti od špecifickosti jednotlivých druhov majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách vedie účtovná jednotka v osobitnej evidencii.
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. odovzdávací stanica tepla). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36226904

DIČ: 2020163442

- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky do 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

h) Informácia **o poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

Účtovnej jednotke nebola poskytnutá dotácia zo štátneho rozpočtu, ale len podpora formou jednotnej platby na plochu a platby na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie.

5) Informácie o oprave **významných chýb**

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill

Účtovná jednotka neeviduje goodwill alebo záporný goodwill.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Účtovná jednotka neúčtuje o derivátoch.

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Účtovná jednotka neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Účtovná jednotka neeviduje zabezpečené záväzky.

4) Informácie o vlastných akciách:

Účtovná jednotka neúčtuje o vlastných akciách.

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú **výnimočný rozsah alebo výskyt** (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho častí, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho častí, škody z dôvodu živelných pohrôm):

Účtovná jednotka neeviduje náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36226904

DIČ: 2020163442

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) Podmieneny majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

1b) Podmienené záväzky

Účtovnej jednotke nie sú známe žiadne okolnosti, z ktorých by mohli vyplývať podmienené záväzky.

2) Ostatné finančné povinnosti

Účtovnej jednotke nie sú známe žiadne okolnosti, z ktorých by mohli vyplývať ostatné finančné povinnosti.

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opoč		
Záväzky z opoč		
Odpísané pohľadávky	21 647	20 660
Iné		

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

V období po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne významné udalosti.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nie je účtovnou jednotkou v zmysle § 23d/6 ZoU.

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):

Účtovná jednotka nie je účtovnou jednotkou v zmysle § 23d/6 ZoU.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA SPOLOČNÍKOM A ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU SPOLOČNOSTI ESM-YZAMER, ENERGETICKÉ SLUŽBY A MONITORING S.R.O. K VÝROČNEJ SPRÁVE



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú na stranách 20 - 36 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 11. apríla 2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.



Zodpovednosť auditora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu auditora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe auditora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy auditora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe - dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum a miesto správy z auditu účtovnej závierky:
Trnava, 11. apríla 2017

Dátum a miesto správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov:
Trnava, 13. decembra 2017

KLT AUDIT, spol. s r. o.
Vajanského 23/B
917 01 Trnava
licencia SKAU č. 212



Ing. Tibor Kosák, PhD.
zodpovedný audítor
licencia SKAU č. 383