

**Poľnohospodárske družstvo vlastníkov**

**943 53 Ľubá**

**V ý r o č n á   s p r á v a**

**rok 2016**

Obsah výročnej správy:

- A/ Informácie o družstve
- B/ Vývoj , stav a hospodárenie družstva za rok 2016  
a predpoklad budúceho vývoja
- C/ Zamestnanosť
- D/ Iné dôležité informácie
- E/ Ekonomika a finančná situácia
- F/ Návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní
- G/ Prílohy k výročnej správe

-----

#### A/ Informácie o družstve

1. Poľnohospodárske družstvo vlastníkov Ľubá, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Dr., číslo vložky 65/N je právnym nástupcom po JRD „Svornosť“ Ľubá. Toto družstvo vzniklo zlúčením JRD v Ľubej, Belej, Divej a Šarkane dňa 28.12.1965 a ktoré sa v auguste roku 1992 pretransformovalo na Poľnohospodárske družstvo vlastníkov so sídlom v Ľubej.

2. **Predmetom podnikania družstva** je poľnohospodárska produkcia a pestovanie technických plodín, živočíšna výroba a výroba kýmnych zmesí pre vlastnú potrebu, služby poľnohospodárom, prípravné práce k realizácii stavby a nákladná cestná doprava vykonávaná nákladnými vozidlami.

3. **Vrcholným orgánom** je Členská schôdza, ktorá volí Predstavenstvo a Kontrolnú komisiu družstva.

Súčasná organizačná štruktúra je nasledovná:

Predstavenstvo:

Ing. Zoltán Pásztor - predseda

Ing. Peter Juhász - podpredseda

Ladislav Esztergályos - člen

Kontrolná komisia:

Vojtech Vermesi - predseda

Jozef Leviček - člen

Alžbeta Gondová - členka

Ján Puss - člen

Ladislav Csuport - člen

## 4. Personálne zloženie:

**Predseda družstva** - strategické riadenie, marketing a obchod usmerňuje výkonný predseda družstva za úzkej spolupráce s **predstavenstvom** družstva, s **podpredsedom** a zároveň vedúcim úseku rastlinnej výroby.

**Ekonomický úsek** - vedenie účtovníctva, mzdovej agendy, pozemky a administratívy usmerňuje ekonómka družstva.

**Úsek rastlinnej výroby** - aj z hľadiska strategického plánovania a odbor. riadenia ako stanovenia osevných postupov, výživy a ochrany rastlín a riadenia pracovných procesov na tomto rozhodujúcom úseku družstva za úsek zodpovedá vedúci úseku RV, do čoho patrí aj špecializovaná rastlinná výroba (hrozno) ako osobitná skupina pod vedením úsekového vedúceho.

**Úsek živočíšnej výroby** - chov ošípaných pod vedením - zootechnika.

**Úsek mechanizácie a dopravy** - pod vedením hlavného mechanizátora. V rámci tohto úseku sa osobitne organizuje vnútropodniková doprava s nákladnými autami a s traktorovými súpravami.

## 5. Poľnohospodárske družstvo vedie účtovníctvo v zmysle Zákona č. 431/2002 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle opatrenia MF SR č. 23054/2002, ktorým sa ustanovuje účtovná osnova a postupy účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave PÚ.

Na vedenie účtovníctva je vypracovaná vnútropodniková smernica, ktorá vychádza z vyššie spomínaných právnych noriem a zároveň rozpracováva špecifiká týkajúce sa družstva.

Po skončení účtovného obdobia družstvo spracováva účtovnú závierku, ktorá pozostáva zo súvahy, výkazov ziskov a strát a poznámok.

## B/ Vývoj , stav a hospodárenie družstva v roku 2016 a predpoklad budúceho vývoja

**Rastlinná výroba:**

Plodina	Výmera v ha	Produkcia v t	Predaj v t	Tržby v €	Výmera na rok 2017 v ha	Produkcia plán na r.2017 v t/ha
pšenica	675,17	3 361,343	2 559,14	352 115,-	626,69	5
Jačmeň oz.	74,22	529,204	1 222,49	71 290,-	206,76	4
Jačmeň jar.	194,51	640,00		69 929,-	101,13	7

kukurica	296,77	1 200,00	1 015,75	185 036,-	221,50	6,5
slnečnica	738,76	2 139,30	1 358,48	644 447,-	650,09	2,8
repka	103,41	278,39	161,80	95 345,-	-	-
hrozno	52,43	108,55	301,63	54 178,-	52,17	4,5
lucerna s.	9,72	64,00	54,00	3 564,-	1,49	3,5
spolu	2 144,99			1 475 904,-	1 859,83	

### Živočíšna výroba:

ŽV	k 31.12.2015		k 31.12.2016		plán na rok 2017	
	Predaj v t	Tržby v €	Predaj v t	Tržby v €	Predaj v t	Tržby v €
Výkrm ošípané	49,62	54 529,-	57,97	60 039,-	38,00	40 000,-

**Výnosy za rok 2016 celkom: 2 019 840,-€**

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb spolu: 1 697 581,- EUR

Z toho z rastlinnej výroby : 1 475 904,- EUR

zo živočíšnej výroby : 60 039,- EUR

iné: 161 638,- EUR

Na rok 2017 ráta družstvo s tržbami z RV 1 800 000,- EUR pri optimálnej priemernej úrode ( vplyv počasia + cena komodít + predaj skladových zásob zrnín).

V živočíšnej výrobe ( chov ošípaných) rátame s tržbami na rok 2017 cca 40 000,- EUR.

Stavy základného stáda znižujeme postupne cca na 50 ks ku koncu roka 2017.

Iné tržby: 100 000,- EUR

Spolu plánované tržby na rok 2017 = 1 940 000 ,-EUR

**Náklady celkom 1 955 460,- €**

Z toho vybrané náklady:	k 31.12.2015 v €	k 31.12.2016 v €	plán na r.2017v tis. €
Osivá	174 697	176 885	180
Priemyselné hnojivá	158 994	160 765	130
Pohonné hmoty	181 896	161 092	130
Elektrická energia	34 670	35 068	25
Príprav. na ochr.rastlín	167 807	182 075	130

Odpisy	95 772	80 206	70
Dane a poplatky	55 410	71 364	65
Osobné náklady	439 950	500 689	660
- mzdové náklady	320 439	369 583	400

Vybrané údaje pasív:

Nákladové úroky	90 540	103 969	110
Závazky spolu z toho:	2 392 625	2 105 868	2 500
- iné záväzky	29 351	24 497	20
- záväzky z obch.styku	746 326	695 646	800
- bankové úvery	582 671	535 271	500
- finančné výpomoci	939 494	739 494	800
- dlhodobé záväzky	28 507	27 446	26

Družstvo v priebehu roka 2016 nemalo žiadne významné investície okrem kúpy poľnohospodárskej pôdy na podnikanie. V roku 2016 družstvo kúpilo 8,9 hektárov pôdy za 19 625,- €, ktoré sa kúpili z vlastných zdrojov. V nákupe pôdy od vlastníkov plánujeme pokračovať a i týmto smerom zveľaďovať majetok družstva. K 31.12.2016 vlastníme pôdu o výmere 380 ha.

Nájomné za pôdu za rok 2016, ktoré máme prenajaté od Pozemkového fondu a Rímsko-katolíckej cirkvi sme zaplatili v lehote splatnosti. Nájomné za prenajaté pozemky od vlastníkov pôdy za rok 2015 bolo uhradené v priebehu marec-apríl 2016.

Za účelom zvýšenia výnosov družstvo prenajíma pozemky od ABU SERVIS,s.r.o. Trnava v kat. úz. obce Mužla a Búč do 30.09.2020.

Veľkým pozitívom je, že i napriek nepriaznivej finančnej situácii družstvo uhrádzalo svoje záväzky voči daňovému úradu, obecným úradom, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam v lehote splatnosti.

Výplata miezd zamestnancom sa uskutočňuje tiež vo výplatnom termíne. Splátky úverov a úrokov sa uhrádzajú vždy v lehote splatnosti.

Dodávateľské faktúry sa tiež uhrádzajú podľa finančných možností priebežne alebo na základe splátkových kalendárov alebo formou kompenzácie faktúr. Väčšinou sa vyrovnávali v decembri 2016.

Hlavnými dodávateľmi a odberateľmi družstva sú podniky, s ktorými máme dlhoročné a pozitívne skúsenosti: Gamex trading, s.r.o. Komárno, Interagros VP Bratislava Ing. Iványi-Agrisem, s.r.o. Galanta, Ecofeed, s.r.o. Komárno, Agroservis, s.r.o. Komárno, Dufrex, s.r.o. Hurbanovo.

V oblasti ochrany a vplyvu činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie sa družstvo snaží dodržiavať agrotechnické postupy pri manipulácii s chemickými prostriedkami a v maximálnej miere dodržiavať zákony ohľadne životného prostredia.

V oblasti výskumu a vývoja družstvo nevykonáva žiadne aktivity. Cieľom PDV Ľubá je zhospodárnenie svojej činnosti. V roku 2016 vedenie družstva prijalo nasledovné opatrenia:

1. V oblasti prvovýroby:

- zvýšením výmery obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy efektívnejšie využitie súčasného personálneho a materiálno-technického vybavenia družstva,
- zatvorenie neefektívnej farmy ŽV Divá, postupné znižovanie stavov ošípaných a zníženie počtu zamestnancov v ŽV.
- poskytovanie služieb pracovníkmi ŠRV.

2. V ekonomickej oblasti:

- využitie nových podporných opatrení, ako integrovaná produkcia vo vinohradníctve, úhorovanie, multifukčné pásy či zlepšenie životných podmienok zvierat,
- znižovanie úverového zaťaženia podniku, dohoda nižších úrokových sadzieb k súčasným úverom.
- pristupovať s väčším dôrazom a vážnosťou k inventarizácii majetku a záväzkov

3. Zhospodárnenie činnosti družstva:

- zabezpečenie dôslednejšej kontroly v oblasti vedenia evidencie účtovných záznamov v spolupráci technických a ekonomických pracovníkov,
- dôslednejšia kontrola zo strany vedenia družstva
- hľadanie adekvátnych opatrení ohľadne finančnej stability družstva zo strany vedenia, resp. predstavenstva družstva.

## C/ Zamestnanosť

Družstvo zamestnávalo k 31.12.2016 50 stálych pracovníkov a 4 pracovníkov na dohodu. Počet zamestnancov na dohodu sa v letných a jesenných mesiacoch zvýšilo o 10 v závislosti od potreby pri sezónnych prácach, najmä pri pestovaní hrozna. Družstvo zamestnávalo aj troch pracovníkov so zníženou pracovnou schopnosťou.

## Členovia PDV Ľubá k 31.12.2016

Obec	Pracujúci	Dôchodcovia	Nepracujúci	S p o l u
Ľubá	13	22	34	69
Belá	2	31	9	42
Šarkan-Divá	2	10	11	23
Spolu	17	63	54	134

Obchodný register:

Výška zapisovaného základného imania: 80 508,54 EUR.

Výška základných členských vkladov: 600,81 EUR/ člen

Nedeliteľný fond z transformácie : 22 831,- EURO

Fond DPL pre oprávnené osoby a členov družstva : 998 606,-

Nesplatené a nepreukázané majetkové podiely : 5 357,-

Nedeliteľný fond z transformácie (20%) : 41 317,-

Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnej ochrany zabezpečujeme pravidelnými školeniami a kontrolami dodržiavania BOZP a PO, za ktoré je zodpovedný zamestnanec družstva s požadovanou odbornou spôsobilosťou. V roku 2016 sme nemali žiadny úraz a ani žiadny požiar.

## D/ Iné dôležité informácie:

- družstvo nespadá do konsolidovaného celku žiadnej obchodnej spoločnosti,
- neexistujú podniky, v ktorých je družstvo neobmedzene ručiacim spoločníkom
- družstvo nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- družstvo neúčtovalo o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja
- družstvo neúčtovalo o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- družstvo svojou činnosťou nevplýva výrazne na životné prostredie

## E/Ekonomika a finančná situácia

## 1.Výška a štruktúra aktív a pasív

Druh aktív/ pasív	k 31.12.2015	k 31.12.2016	štrukt. 2016 %	index 2016 %
<b>Aktíva celkom:</b>	<b>2 488 298,-</b>	<b>2 260 772,-</b>	<b>100</b>	<b>90,85</b>

<b>Neobežný majetok:</b>	<b>1 210 751,-</b>	<b>1 180 190,-</b>	<b>52,20</b>	<b>97,47</b>
Dlhodobý nehmotný	0	0		
Dlhodobý hmotný	1 210 581,-	1 180 190,-	52,20	97,48
Dlhodobý finančný	170,-	0		
<b>Obežný majetok:</b>	<b>1 155 303,-</b>	<b>969 336,-</b>	<b>42,87</b>	<b>83,90</b>
Zásoby	791 314,-	676 011,-	97,08	85,42
Dlhodobé pohľadávky	59 887,-	87 564,-	9,03	146,21
Krátkodobé pohľadávky	284 664,-	160 861,-	16,59	56,50
Finančné účty	19 438,-	44 900,-	4,63	230,99
<b>Časové rozlíšenie aktív:</b>	<b>122 244,-</b>	<b>111 246,-</b>	<b>4,92</b>	<b>91,00</b>
<b><u>Pasíva celkom:</u></b>	<b>2 488 298,-</b>	<b>2 260 772,-</b>	<b>100</b>	<b>90,85</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>13 809,-</b>	<b>78 187,-</b>	<b>3,45</b>	<b>566,20</b>
Základné imanie	80 508,-	80 509,-	102,96	0
Kapitálové fondy	1 067 672,-	1 067 672,-	1365,53	0
Fondy zo zisku	0	0		
HV minulých období	-1 208 085,-	- 1 207 206,-	-1543,99	- 99,92
HV za bežné ÚO	879,-	64 380,-	82,34	7324,23
<b>Závazky:</b>	<b>2 392 625,-</b>	<b>2 105 868,-</b>	<b>93,14</b>	<b>88,01</b>
Dlhodobé záväzky	28 507,-	27 446,-	1,30	96,27
Krátkodobé záväzky	824 532,-	778 981,-	36,99	94,47
Rezervy	17 421,-	24 676,-	1,17	141,64
Bankové úvery a výpomoci	1 350 996,-	1 150 996,-	54,65	85,19
<b>Časové rozlíšenie pasív</b>	<b>81 864,-</b>	<b>76 717,-</b>	<b>3,39</b>	<b>93,71</b>

## 2. Analýza zdrojov financovania:

<u>Názov položky</u>	<u>k 31.12.2015</u>	<u>k 31.12.2016</u>
Neobežný majetok	1.210.751	1.180.190
<u>Dlhodobé zdroje krytia</u>	<u>213.485</u>	<u>229.402</u>
% krytia	17,63	19,44

Z hore uvedenej tabuľky vyplýva, že družstvo v roku 2016 malo neobežný majetok krytý dlhodobými zdrojmi financovania na 19,44%, t.j. na 1€ neobežného majetku pripadalo 0,19€ dlhodobých finančných zdrojov. V roku 2015 na 1€ neobežného majetku pripadalo 0,17€ dlhodobých zdrojov. Pre zabezpečenie finančnej stability družstva je potrebné, aby krytie neobežného majetku bolo v plnej výške zabezpečené vlastnými zdrojmi financovania.

### 3. Analýza likvidity

<u>Názov položky</u>	<u>k 31.12.2015</u>	<u>k 31.12.2016</u>
Finančné účty	19.438	44.900
Krátkodobé pohľadávky + ČR príjmov	323.690	187.446
Zásoby	791.314	676.011
Krátkodobé záv. +rezervy a ČR výdavkov	824.532	778.981
Bežné bankové úvery	411.502	411.502
Krátkodobé fin. výpomoci	939.494	739.494
<u>Obežné pasíva</u>	<u>2.175.228</u>	<u>1.929.977</u>
Okamžitá likvidita	0,0089	0,0233
Bežná likvidita	0,1488	0,0971
Celková likvidita	0,5215	0,4707
Čistý pracovný kapitál	-1.040.786	-1.021.620

Hodnota ukazovateľov likvidity môže poukazovať na nie stabilnú finančnú situáciu v účtovnej jednotke, môže hroziť riziko, že finančné prostriedky nebudú postačovať na krytie úhrad krátkodobých záväzkov družstva splatných k tomuto dátumu.

Družstvo pracuje so záporným čistým pracovným kapitálom, je nutné posilniť jeho finančnú stabilitu .

### 4. Analýza rentability

<u>Názov položky</u>	<u>k 31.12.2015</u>	<u>k 31.12.2016</u>
Spolu vlastné imanie a záväzky	2.488.298	2.260.772
Vlastné imanie	13.809	78.187
Základné imanie	80.509	80.509
Tržby z predaja výrobkov a služieb	1.464.030	1.697.581
<u>Výsledok hospodárenia za ÚO</u>	<u>879</u>	<u>64.380</u>
Rentabilita celkového kapitálu - ROA	0,00035	0,02848
Rentabilita vlastného imania - ROE	0,06365	0,82341
Rentabilita základného imania	0,01092	0,79966
Rentabilita tržieb	0,00060	0,03792

Všetky ukazovatele rentability zaznamenali medziročný nárast v porovnaní s rokom 2015. Rentabilita celkového kapitálu udáva, že družstvo na 1€ celkového kapitálu vyprodukovalo v roku 2016 0,028€ zisku. Rentabilita tržieb v roku 2016 v porovnaní s rokom 2015 zaznamenala nárast, čo znamená, že spotreba nákladov potrebných k podnikateľskej činnosti družstva sa v roku 2016 znížila. Ukazovatele rentability sa v roku 2016 zvýšili v porovnaní s rokom 2015 najmä v dôsledku vyššieho zisku .

## 5. Ukazovatele aktivity

Ukazovatele aktivity charakterizujú efektívnosť hospodárenia družstva s aktívami.

<u>Názov položky</u>	<u>k 31.12.2015</u>	<u>k 31.12.2016</u>
Krátkodobé pohľ. z obchodného styku netto	283.732	160.524
Krátkodobé záv. Z obchodného styku	746.326	695.646
Tržby za predaj výrobkov a služieb	1.464.030	
1.697.581		
<u>Náklady na hospodársku činnosť</u>	<u>1.689.299</u>	<u>1.850.839</u>
Doba obratu pohľadávok v dňoch	70,74	34,51
Doba obratu záväzkov	161,26	137,19

## F/ Návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením +58 353,- EURO a výsledok hospodárenia po zdanení je + 64 380,- EURO.

Družstvo účtovný zisk 64 380,- EURO použije, po schválení výročnou členskou schôdzou- ktorá sa konala dňa 21.apríla 2017- v prospech neuhradených strát minulých rokov.

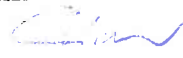
## G/Prílohy k výročnej správe:

1. Dodatok ku správe audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2016
2. Schválená riadna individuálna účtovná závierka za rok 2016 a správa audítora.

Vypracovala: Blaháková Zuzana

V Lubej,30.11.2017

Polnohospodárske družstvo  
vlastníkov (3)  
943 53 EUBÁ  
IČO:00199320, IČDPH: SK2020412658

  
Ing. Zoltán Pásztor  
predseda PDV