

SK BM s. r. o.

so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 46 423 427

zaregistrovaná na Okresnom súde v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 77149 / B

(ďalej len ako „Spoločnosť“)

VÝROČNÁ SPRÁVA

za obdobie 01.10.2016 – 30.09.2017 („rok 2017“)

podľa § 20 zákona č. 431/2002 Zákona o účtovníctve

Obsah výročnej správy

1	Všeobecné informácie.....	3
2	Činnosť spoločnosti	5
2.1	Postavenie a vývoj spoločnosti v účtovnom období 2016/2017.....	5
2.2	Informácie o dopade činností spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť.....	6
2.3	Náklady na výskum a vývoj	6
2.4	Následné udalosti.....	6
2.5	Predpokladaný budúci vývoj, riziká a neistoty.....	6
3	Výsledky.....	7
3.1	Účtovná závierka	7
4	Prílohy	8

1 Všeobecné informácie

Spoločnosť SK BM s .r. o. bola založená 12. októbra 2011. Sídlo Spoločnosti je Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava.

Spoločnosť SK BM s. r. o. vznikla zapísaním do obchodného registra Okresného súdu v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 77149/B dňa 16. novembra 2011.

Spoločníkom Spoločnosti je:

VIG FUND, a.s.
Templová 747/5
110 00 Praha 1
Česká republika

Základné imanie Spoločnosti je vo výške 5.000 EUR a bolo úplne splatené.

Predmet podnikania Spoločnosti zahŕňa:

- správa a údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),

Konateľmi Spoločnosti sú:

Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc
Kaiserstrasse 91/7/27
Viedeň 1070
Rakúska republika

MMag. Dr. Wolfgang Hajek
Schottenring 30
Viedeň 1010
Rakúska republika

Prokúra:

Mag. Birgit Weber

Angoraweg 13/2

1220 Vienna

Austria

Konatelia konajú v mene spoločnosti vždy dvaja spoločne. Nie je dovolené oprávniť ako konateľa iba jednu osobu, aby konala v mene spoločnosti. V mene spoločnosti vždy konajú dvaja konatelia spoločne. V mene spoločnosti podpisujú konatelia vždy tak, že k napísanému, vytlačenému alebo predtlačenému/odtlačenému (odtlačku) obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpisy.

Prokurista koná a podpisuje za spoločnosť vždy spoločne s jedným konateľom spoločnosti. Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti, pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

V roku 2016 sa Spoločnosť sa rozhodla zmeniť svoj finančný rok na obdobie od 1. októbra do 30. septembra.

2 Činnosť spoločnosti

2.1 Postavenie a vývoj spoločnosti v roku 2017

Spoločnosť dosiahla v roku 2017 účtovný zisk vo výške 329 852,52 EUR.

Obrat Spoločnosti je tvorený najmä tržbami z prenájmu nehnuteľného majetku.

Celkový výkon Spoločnosti:

	2017 (EUR)	2016 (EUR)	2015 (EUR)	(%)2017 vs. 2016
Obrat	1 558 728	1 405 565	3 232 211	10,89%
z toho tržby z predaja služieb	1 477 697	1 345 065	3 166 149	9,86%
Náklady (bez dane)	1 379 145	1 222 620	1 348 365	12,80%
Pridaná hodnota	1 339 268	1 288 251	3 112 445	3,96%
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	574 551	576 473	2 344 400	-0,33%
EBIT	517 819	524 474	2 146 567	-1,27%
EBIT ratio	35,04	38,99	67,79	
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti	-394 761	-393 453	-459 808	-0,33%
EBT	179 790	183 020	1 884 591	-1,76%
Daň	-150 063	40 262	-414 588	-472,72%
Čistý zisk/strata	329 853	142 758	1 470 003	131,06%
ROE	3%	1%	11%	

EBIT = Výnosy (podľa 601 – 648 a 663 - 668) – Náklady (podľa 501 – 553 a 563 - 568)

ROE = Čistý zisk/ vlastný kapitál *100

2.2 Informácie o dopade činností spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť.

Spoločnosť vykonáva svoje činnosti v súlade s platnou legislatívou týkajúcou sa životného prostredia.

Spoločnosť nemá zamestnancov.

2.3 Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.

2.4 Následné udalosti

Po ukončení účtovného obdobia nenastali žiadne okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na účtovnú závierku zostavenú k 30. 09. 2017.

2.5 Predpokladaný budúci vývoj, riziká a neistoty

Výsledky ekonomických aktivít Spoločnosti závisia predovšetkým od úspechu leasingových aktivít Spoločnosti. Preto budúca ziskovosť Spoločnosti závisí od úspešného predĺženia existujúcich zmlúv

3 Výsledky

3.1 Účtovná závierka

Účtovná závierka Spoločnosti poskytuje verný obraz o ekonomickej činnosti a tržbách Spoločnosti za rok 2017.

V roku 2017 Spoločnosť dosiahla čistý zisk 329 852,52 EUR.

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo účtovnú závierku k 30.09.2017 a rozhodlo preúčtovať výsledku hospodárenia na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Účtovná závierka Spoločnosti k 30.09.2016, t. j. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 15. novembra 2016.

Spoločnosť nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí.

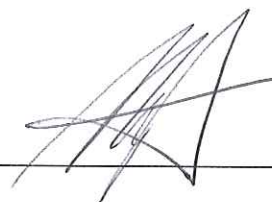
4 Prílohy

- Účtovná závierka Spoločnosti k 30. 09. 2017 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky).

V Bratislave dňa 14 decembra 2017



Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc



MMag. Dr. Wolfgang Hajek