

EUROPEUM Business Center s.r.o

so sídlom Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava I, IČO: 36 770 876,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č.: 45714/B

(ďalej iba „Spoločnosť“)

VÝROČNÁ SPRÁVA

za obdobie 01.10.2016 – 30.09.2017 („rok 2017“)
podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

Obsah

1	Všeobecné informácie.....	3
2	Činnosti Spoločnosti.....	5
2.1	Stav a vývoj Spoločnosti v roku 2017	5
2.2	Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na prostredie a zamestnanosť.....	6
2.3	Náklady na výskum a vývoj	6
2.4	Udalosti po skončení účtovného obdobia	6
2.5	Očakávaný vývoj v nasledujúcom období.....	6
3	Výsledky Spoločnosti.....	7
3.1	Finančné výkazy	7
4	Prílohy	8

1 Všeobecné informácie

Spoločnosť EUROPEUM Business Center s.r.o bola založená 13. apríla 2007. Sídlo Spoločnosti je na adrese Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava I.

Spoločnosť EUROPEUM Business Center s.r.o bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 45714/B, dňa 28. apríla 2007.

Spoločníci Spoločnosti:

VIG FUND, a.s.

Templová 747/5

110 00 Praha 1

Česká republika

Základné imanie Spoločnosti vo výške 1.388.270 € bolo splatené v plnej výške.

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa obchodného registra:

- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej činnosti,
- Reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť,
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti,
- Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej činnosti,
- Činnosť organizáčnych a ekonomických poradcov,
- Poradensko – konzultačná činnosť v stavebníctve,
- Inžinierska činnosť v investičnej výstavbe,
- Nákup a predaj nehnuteľností,
- Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľnosti,
- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti.

Konatelia Spoločnosti:

Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc

Kaiserstrasse 91/7/27

1070 Viedeň

Rakúska republika

MMag. Dr. Wolfgang Hajek

Argentinierstrasse 29/23

1040 Viedeň

Rakúska republika

Prokúra:

Mag. Birgit Weber

Angoraweg 13/2

1220 Vienna

Austria

Konatelia konajú v mene spoločnosti vždy dvaja spoločne. Nie je dovolené oprávniť ako konateľa iba jednu osobu, aby konala v mene spoločnosti. V mene spoločnosti vždy konajú dvaja konatelia spoločne. V mene spoločnosti podpisujú konatelia vždy tak, že k napísanému, vytlačenému alebo predtlačenému/odtlačenému (odtlačku) obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpisy.

Prokurista koná a podpisuje za spoločnosť vždy spoločne s jedným konateľom spoločnosti. Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti, pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

V roku 2016 sa Spoločnosť sa rozhodla zmeniť svoj finančný rok na obdobie od 1. októbra do 30. septembra.

2 Činnosti Spoločnosti

2.1 Stav a vývoj Spoločnosti v roku 2017

Spoločnosť dosiahla v sledovanom období zisk vo výške 373.884,19 €.

Obrat Spoločnosti tvorili hlavne príjmy z prenájmu nehnuteľností.

Prehľad výsledkov Spoločnosti:

	2017 (EUR)	2016 (EUR)*	2015 (EUR)	(%) 2017 vs. 2016
Výnosy	1 953 360	1 600 251	1 817 027	22%
Výnosy z predaja služieb	1 946 806	1 600 081	1 817 286	22%
Náklady z hospodárskej činnosti	1 223 147	1 523 970	2 480 963	-20%
Pridaná hodnota	1 298 156	1 134 352	632 845	14%
Zisk/strata z hospodárskej činnosti	730 213	76 281	-663 936	857%
EBIT	729 386	40 813	-664 645	1687%
EBIT ratio	37,34	2,55	-36,57	
Zisk/strata z finančnej činnosti	-254 611	-252 381	-544 679	-1%
Výsledok hospodárenia pred zdanením	475 602	-176 100	-1 208 615	370%
Daň z príjmov	101 718	892 973	8 322	-88%
Výsledok hospodárenia po zdanení	373 884	-1 069 073	-1 216 937	134,97%
ROE	3,38%	-62,92%	266,67%	

* Za obdobie 01. január 2016 – 30. September 2016

EBIT = Výnosy (účty 601 – 648 a 663 - 668) – Náklady (účty 501 – 553 a 563 - 568)

ROE = Zisk po zdanení / Vlastné imanie * 100

2.2 Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na prostredie a zamestnanosť

Spoločnosť vykonáva svoje aktivity v súlade s platnou legislatívou v oblasti životného prostredia.

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

2.3 Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.

2.4 Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku k 30. 9. 2017.

2.5 Očakávaný vývoj v nasledujúcom období

Výsledky ekonomických aktivít Spoločnosti závisia predovšetkým od úspechu leasingových aktivít Spoločnosti. Preto budúca ziskovosť Spoločnosti závisí od úspešného predĺženia existujúcich zmlúv, respektíve od podpisu nových nájomných zmlúv s novými nájomníkmi.

3 Výsledky Spoločnosti

3.1 Finančné výkazy

Účtovná závierka Spoločnosti poskytuje pravdivý pohľad na ekonomickú situáciu spoločnosti v roku 2017.

Spoločnosť dosiahla v roku 2017 zisk po zdanení v celkovej hodnote 373.884,19 €.

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo účtovnú závierku k 30.09.2017 a rozhodlo o rozdelení zisku spoločníkom spoločnosti v sume 373.884,19 € a o rozdelení nerozdelených ziskov minulých rokov spoločníkom v sume 626.115,81 €.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, t.j. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 20. decembra 2016.

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadne organizačné zložky.

4 Prílohy

- Účtovná závierka Spoločnosti k 30. septembru 2017 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky).

V Bratislava, dňa 14.12.2017



Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc



MMag. Dr. Wolfgang Hajek