



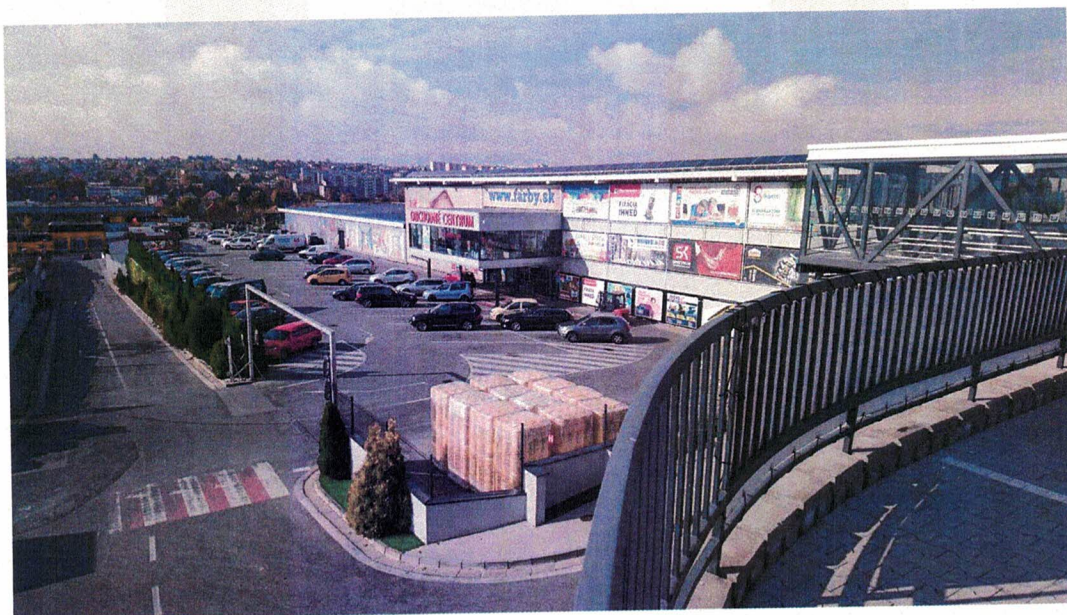
Výročná správa

k 31.12.2016

L & Š, s.r.o.

Novozámocká 199

949 05 Nitra



Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje*
- 2) Povinné informácie*
- 3) Ďalšie informácie*
- 4) Povinné prílohy*
- 5) Ďalšie prílohy*

Identifikačné údaje:

Obchodné meno: L & Š, s.r.o.
Sídlo: Novozámocká 199
Nitra 949 05

IČO: 36 555 720
DIČ: 2021299379
IČ DPH: SK2021299379
Deň zápisu: 02.12.2003
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- maliarske, natieračské a fasádnicke práce
- prenájom nehnuteľností
- reklamná činnosť
- baliace činnosti
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- inžinierska činnosť
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- predaj alko a nealko nápojov na priamu konzumáciu
- predaj pyrotechnických predmetov tried II./T1
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

Spoločnosť je zaregistrovaná na Okresnom súde v Nitre, odd. Sro, vložka číslo 14259/N.

Spoločníci:

Ján Lipovský

Borová 2848/24

Nitra- Staré Mesto 949 01

Roman Ševčík

Gladiolová 2380/14

Nitra- Zobor 949 01

Alžbeta Ševčíková

366

Veľký Lapáš

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2016	Zisk 22 776,08 EUR
Splatené základné imanie (účet 411)	19 916 EUR
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	1 992 EUR
Priemerný počet zamestnancov	11
Hlavná činnosť	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností) Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou

Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť L&Š, s.r.o. začala svoju pôsobnosť na trhu v roku 1993 spoluprácou p. Jána Lipovského a p. Romana Ševčíka. V roku 1994 založili združenie fyzických osôb Lipovský&Ševčík Farby laky podlahoviny. Z pôvodnej maloobchodnej predajne sa v roku 1995 pretransformovali na veľkoobchodnú prevádzku so širokým sortimentom. Kvalitný servis, rýchla dodávka tovaru vlastnou dopravou a široký sortiment podporili nárast počtu spokojných zákazníkov. V snahe pružne a rýchlo uspokojiť dopyt zákazníkov po celom Slovensku otvorili v roku 1997 ďalší veľkoobchod v Košiciach. Rok 1999 znamenal ďalší rozvoj združenia vo vytvorení maloobchodnej predajne v Topoľčanoch.

Rozširujúci sa sortiment viedol k zväčšeniu priestorov v centre Nitry. Výsledkom bola výstavba vlastného 5-podlažného obchodného domu, čím sa obchodná kvalita rozšírila aj o prenájom priestorov ďalším subjektom. Ďalším úspechom firmy bola výstavba vlastnej veľkoobchodnej prevádzky na Novozámockej ulici o rozlohe 3552 m², ktorá bola slávnostne odovzdaná do užívania v roku 2002.

Ďalším medzníkom rastu združenia bolo presťahovanie košickej prevádzky v roku 2003 do väčších obchodných priestorov. Koniec roka 2003 znamenal zánik združenia Lipovský a Ševčík a vznik spoločnosti L&Š, s. r. o. V marci v roku 2008 spoločnosť otvorila rozľahlé Obchodné centrum v Nitre na Novozámockej ulici a vzápätí rozšírila svoj sortiment o ďalšie komodity, ako sú napríklad sortiment stavebnín, krbov, záhradnej, vinárskej techniky, rozšírenie ponuky podlahovín, dverí a mnohých ďalších.

V decembri 2011 prebehla výstavba fotovoltickej elektrárne, ktorá je umiestnená na streche Obchodného centra v Nitre. Výstavbou tejto elektrárne vieme byť sebestačný s dodávkou elektriny.

V roku 2014 sa začala výstavba investícií – výstavba parkovacích plôch, rozšírenie vonkajšieho priestoru sekcia záhrada a začalo sa na budovaní LS restaurant.

Zavádzaním progresívnych foriem riadenia, modernizáciou technológií, rastom profesionality pracovníkov sa L&Š, s.r.o. radí medzi najsilnejších distribútorov farieb a stavebnej chémie na Slovenskom trhu.

Postavenie L&Š, s.r.o. a jeho hospodárske výsledky treba vidieť v kontexte podnikateľských podmienok trhu, v ktorom naša spoločnosť pôsobí. L&Š, s.r.o. je ovplyvnená ostrými a tvrdými konkurenčnými podmienkami, napriek ktorým si naša spoločnosť udržiava postavenie najväčšieho dodávateľa s celkovým predajom cca 14 mil. EUR s nosným sortimentom farieb. Z celkového objemu ponúkaného sortimentu tvoria farby so spotrebným materiálom 50%, stavebná chémia 20%, podlahoviny a obklady 10%, železiarstvo 10% a záhrada a drogéria 10%.

Predaj tovaru je podporovaný rôznorodými nástrojmi komunikačného mixu, ktorými sú najmä:

- *prezentácie na firemných dňoch obchodných partnerov v Nitre a v Košiciach*
- *inzercia v periodikách pôsobiacich na rôzne cieľové skupiny, napr. VILKA Košice, Spravodaj, Realitné noviny, Pardon*
- *vlastné letáky s mesačnými a týždennými akciami*
- *mesačník bonus FAREBNÝ SVET*
- *informačno-poradenské centrum firmy*
- *registrácia zákazníkov a motivačný zľavový systém pre verných zákazníkov*

Nástroje a techniky marketingovej analýzy :

- *analýza podnikateľského prostredia*
- *analýza zákazníkov*
- *analýza konkurencie*
- *analýza podniku*
- *strategická analýza podniku*

Hlavné prínosy pre obchodných partnerov :

- *seriózne jednanie*
- *dlhodobé vzťahy*

- *garancia kvality*
- *podiel na zisku*
- *priaznivé ceny*
- *hodnotné bezplatné informácie*
- *rozvoz tovaru*

ĽUDSKÉ ZDROJE:

Svoje prvé podnikateľské aktivity začali Ján Lipovský a Roman Ševčík v roku 1993 s 1 zamestnancom. V súčasnosti spoločnosť zamestnáva cca 190 pracovníkov – zamestnancov a spolupracujúcich osôb.

L & Š, s.r.o. má v súčasnosti 90% kvalifikovaných ľudí, ktorí prešli vzdelávacím procesom a svoje skúsenosti aplikujú v praxi.

Finančné ukazovatele:

SÚVAHA

Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

Bilančné porovnanie - Aktíva

	r. 2016 EUR	r. 2016 EUR	Rozdiel r. 02-01
Neobežný majetok	4.121.793	4.070.933	-50.860
Zásoby	4.065.036	4.316.275	251.239
Dlhodobé pohľadávky	30.543	5.344	-25.199
Krátkodobé pohľadávky	608.427	545.514	-62.913
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
Finančné účty	17.791	-437.273	-455.064
Časové rozlíšenie	6.039	2.127	-3.912
Suma aktív	8.849.629	8.502.920	-346.709

Bilančné porovnanie - Pasíva

	r. 2015 EUR	r. 2016 EUR	Rozdiel r. 02-01
Vlastné imanie	5.181.947	5.204.723	22.776
-základné imanie	19.916	19.916	0
-ostatné kapitálové fondy	5.146.538	5.146.538	0
-zákonné rezervné fondy	1.992	1.992	0
- výsledok hospodárenia minulých rokov	23.203	13.501	-9.702
-výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-9.702	22.776	-32.478
Dlhodobé záväzky	567.246	511.897	-55.349
Dlhodobé rezervy	0	0	0
Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
Krátkodobé záväzky	2.141.160	2.767.618	626.458
Krátkodobé rezervy	728.651	8.664	-719.987
Bežné bankové úvery	220.050	0	-220.050
Časové rozlíšenie	10.575	10.018	-557
Suma pasív	8.849.629	8.502.920	-346.709

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti.

Vývoj stavu zásob je priaznivý, došlo len k minimálnemu zvýšeniu ich stavu. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je priaznivý, celkový objem pohľadávok sa znížil, ako aj objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 19.916 EUR zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 5 204 723 EUR, a celkové záväzky sú v sume 3 279 515 EUR. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 8 664 EUR sú najmä – rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy.

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery, má však v banke zriadený kontokorent vo výške 900.000 EUR:

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, a to najmä – nájomné prijaté vopred.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

Porovnanie výkazu ziskov a strát

	r. 2015	r. 2016	Rozdiel
	EUR	EUR	r. 02-01
Tržby z predaja tovaru	17.008.482	18.106.549	1.098.067
Tržby z predaja vlastných výrobkov	24.537	4.458	-20.079
Tržby z predaja služieb	675.758	647.994	-27.764
Zmena stavu vnútro podnikových zásob	0	0	0
Aktivácia	0	0	0
Tržby z predaja dlhod. nehmot., hmot. majetku a materiálu	1.000	68.250	67.250
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5.884	308	-5.576
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	14.292.236	15.196.680	904.444
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	679.240	541.242	-137.998
Opravné položky k zásobám	0	0	0
Služby	2.171.758	2.435.091	263.333
Osobné náklady	150.715	136.466	-14.249
Mzdové náklady	100.878	91.350	-9.528
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0	0	0
Náklady na sociálne poistenie	33.124	26.424	-6.700
Sociálne náklady	16.713	18.692	1.979
Dane a poplatky	36.149	38.681	2.532
Odpisy a OP k DNM a DHM	276.006	260.495	-15.511
Odpisy DNM a DHM	276.006	260.495	-15.511
OP k DNM a DHM	0	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	38.599	0
Opravné položky k pohľadávkam	8.599	11.881	3.282
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	21.371	46.864	25.493
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	79.587	121.560	41.973

	r. 2015 EUR	r. 2016 EUR	Rozdiel r. 02-01
Výnosy z finančnej činnosti	1.688	0	1.687
Ostatné výnosové úroky	0	1	-1
Kurzové zisky	0	1	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	64.412	61.940	-3.155
Nákladové úroky	23.350	19.082	-4.931
Ostatné nákladové úroky	23.350	19.082	-4.931
Kurzové straty	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	41.062	42.858	1.806
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-62.723	-61.939	-130.258
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	16.864	59.621	2.664
Daň z príjmov	26.566	36.845	26.999
Daň z príjmov splatná	16.782	11.647	16.782
Daň z príjmov odložená	9.784	25.198	10.217
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0	0	0
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení	-9.702	22.776	-24.302

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala mierny nárast výnosov z hospodárskej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia v sume 22 776 eur je tvorený najmä z predaja tovaru a služieb.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva, a tým aj odbyt v našom segmente obchodu.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť L & Š, s.r.o. vykázala účtovný zisk vo výške 22.776,08 EUR.

Valné zhromaždenie spoločnosti sa uznieslo na nasledovnom vyrovnaní hospodárskeho výsledku (zisku) vo výške :22.776,08EUR:

- preúčtovanie zisku na účet nerozdeleného zisku minulých rokov v sume 22.776,08EUR.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. Prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizik.

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení.**

Povinné prílohy:

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2016 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2016

V porovnaní s rokom 2015 spoločnosť dosiahla vyšší zisk, nakoľko v roku 2015 investovala do viacerých výstavb – reštaurácie LS restaurant, nových parkovacích plôch a do rozšírenia predajnej plochy na obchodnom centre na Novozámockej ulici 3/B, Nitra.

V roku 2016 spoločnosť investovala najmä do nového informačného systému a do ľudských zdrojov – na odborný a osobnostný rozvoj pracovníkov.

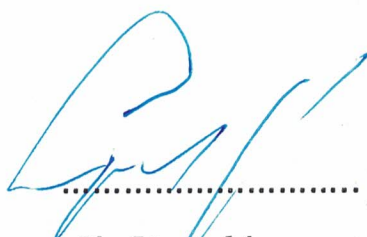
Počas roku 2016 sa realizovali rôzne menšie investície – v podobe opráv a renovácie existujúcich investícií (renovácia výťahu na OC Nitra, čiastočná úprava príjmu na OC Nitra, oprava parkoviska–vyrovnanie zámkovej dlažby).

Realizovala sa taktiež investícia do obnovy vozového parku, bolo zakúpených 6 nových vozidiel.

Na rok 2017 a 2018 máme nasledovné vízie a ciele:

Plánované investície – cca 2.000.000 EUR – prestavba – rozšírenie časti priestorov príjmu na OC Nitra. Investícia do nových prenajatých priestorov na prevádzke v Košiciach – pribratie novej haly do prenájmu a jej rekonštrukcia.

V Nitre, dňa 10.12.2017



Ján Lipovský
spoločník



Roman Ševčík
spoločník



Alžbeta Ševčíková
spoločník