
Mestský bytový podnik, Sobrance s.r.o.

Kpt. Nálepku 1, 073 01 Sobrance

IČO: 36731501, DIČ: 2022309454, IČ DPH: SK2022309454, OR Okr. súdu

Košice I., Sro, Vložka č.: 19282/V

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

za rok 2016

Sobrance 13.10.2017

Obsah

- 1. Základné údaje o spoločnosti**
- 2. Činnosť spoločnosti**
- 3. Výsledok hospodárenia**
- 4. Majetok spoločnosti**
- 5. Ciele spoločnosti**
- 6. Ďalšie informácie**
- 7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**
- 8. Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. 12. 2016**
- 9. Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou**
- 10. Účtovná závierka k 31. 12. 2016**

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno : **Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o.**

v skratke MsBP Sobrance, s.r.o.

Sídlo: **Kpt. Nálepku 1, Sobrance 07301**

IČO: **36 731 501**

Deň zápisu: **30.01.2007**

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností
- vodoinštalatérsstvo a kúrenárske práce
- zväračské práce
- inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie
- obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín, gumových, kobercových a krytín z PVC
- maliarske, natieračské a sklenárske práce
- inštalovanie dodaných dverí a okien
- montáž okenného a dverného tesnenia, markíz, roliet, žalúzií, protislnečných fólií, protislnečných clôn
- inštalovanie ventilačných zariadení
- čistenie fasád parou, pieskovaním
- čistenie staveniska - upratovacie a čistiace práce
- demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu
- zemné práce a terénne úpravy, kopanie základových jám, výkopové práce
- odvodňovanie staveniska
- lešenárske práce
- pomocné práce na stavbe
- betonárske a železiarske práce
- studniarske práce
- dláždiace práce
- potrubárske práce
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- hubenie škodlivých živočíchov, rastlín, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov jedmi vrátane ochranej dezinfekcie a deratizácie
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadenia budov
- brúsenie nožov, nožníc a nástrojov
- vedenie účtovníctva, spracovanie údajov
- kancelárske a sekretárske služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb
- čistenie ulíc a udržiavanie verejných priestranstiev
- zimná údržba komunikácií
- diagnostika kanalizačných stôk a súvisiacich objektov
- výroba tepla, rozvod tepla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Spoločníci:

Mesto Sobrance

Štefánikova 23 Sobrance 07301

Výška vkladu každého spoločníka :

Mesto Sobrance

Vklad : 6 639,- EUR Splatné : 6 639,- EUR

Štatutárny orgán: konatelia

Ing. Pavol Džurina

Tyršova 305/54 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 20.01.2015

Mgr. Juraj Macík

Tyršova 946/2 Sobrance 07301

Vznik funkcie: 20.01.2015

Konanie menom spoločnosti: Konatelia konajú každý samostatne.

Základné imanie: 6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR

Dozorná rada :

Ing. Roman Oklamčák

Komenského 271/20 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 20.01.2015

Ing. Vladimír Kušník

Kúpeľská 17A Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 20.01.2015

JUDr. Ladislav Brandabura

Mieru 19 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 20.01.2015

Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť bola založená spol. zmluvou zo dňa 30.1.2007 podľa ust. § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb.

2. Činnosť spoločnosti

Spoločnosť Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. vznikla 30.1.2007 v Sobranciach. Objemom produkcie, rozsahom vyrábaného sortimentu a veľkosťou trhu sa firma zaraďuje medzi podniky, v ktorých je hlavnou činnosťou výroba a rozvod tepelnej energie a teplej úžitkovej vody. Je vybavená zastaraným technologickým zariadením, preto v spolupráci s prenajímateľom Mestom Sobrance v nasledujúcich rokoch 2017-2018 plánuje toto zastarané technologické zariadenia (zdroje tepla a rozvody tepla) odstaviť a napojiť aj bytové domy v správe SBD a MsBP Sobrance s.r.o. na dvojúrkový rozvod a na mestskú kotolňu na drevoštiepku.

Spoločnosť zamestnáva 11 pracovníkov. Okrem výroby sa zaoberá správou a údržbou bytového a nebytového fondu.

Spoločnosť podniká s majetkom mesta Sobrance, ktorý má v dlhodobom prenájme. V súlade s nájomnou zmluvou navrhuje rekonštrukcie, modernizácie a údržbu budov, stavieb a zariadení, ktoré sú obstarávané prenajímateľom.

Hlavné činnosti:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu,
- výroba tepla a rozvod tepla.

Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. je výrobcou a distribútorom tepelnej energie v Sobranciach, ktorú dodáva do bytových objektov. Filozofiou spoločnosti Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. je uspokojovať zákazníkov dodávkou tepelnej energie v najvyššej kvalite v úzkom súvisi s princípmi podnikania, ktorými sú environmentálne predpisy, bezpečnosť, výrobné náklady, produktivita výroby a služby zákazníkom. Ochrana a tvorba životného prostredia patrí medzi základné strategické ciele spoločnosti. K hlavným cieľom v oblasti ochrany ovzdušia v podniku Mestský bytový podnik s.r.o. patrí trvalé znižovanie plyných a tuhých emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia na takú úroveň, ako je možné technicky a ekonomicky dosiahnuť.

Hlavné finančné ukazovatele činnosti spoločnosti a medziročné porovnanie:

Sledovaný ukazovateľ	2015 (v EUR)	2016 (v EUR)
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	381 148	350 619
Výrobná spotreba	400 801	347 725
Pridaná hodnota	-19 653	2 894
Osobné náklady	109 161	94 118

3. Výsledok hospodárenia

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:	2 894.- €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:	- 616.- €
Daň z príjmov z bežnej činnosti:	- 960.- €
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení:	1 318.- €

4. Majetok spoločnosti

Stav majetku spoločnosti a medziročné porovnanie:

Majetok	Stav k 31. 12. 2015	Stav k 31. 12. 2016
Spolu majetok, v tom:	801 107	833 252
Dlhodobý hmotný majetok	45 491	45 491
Zásoby	0	0
Krátkodobé pohľadávky	623 060	637 262
Finančné účty	131 389	149 332
Časové rozlíšenie aktívne	1 167	1 167

5. Ciele spoločnosti

K základným cieľom spoločnosti naďalej patrí optimalizovanie svojej hlavnej hospodárskej činnosti, stabilizovanie svojho postavenia na trhu rozvíjaním jestvujúcich a vyhľadávaním nových kvalitných obchodných vzťahov, rozšírenie hospodárskych aktivít, neustále zvyšovanie kvality systému riadenia aj s prípravou na certifikovanú úroveň.

6. Ďalšie informácie

Spoločnosť nemala v roku 2016 žiadne výdavky v súvislosti s výskumom a vývojom, nenadobúdala obchodné podiely a akcie, nevytvárala nové pracovné miesta, nemá organizačnú zložku v zahraničí.

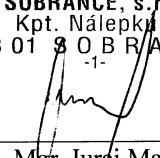
7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po ukončení účtovného obdobia 2016 – bola vykonaná inventarizácia účtov v účtovníctve.

Zistené rozdiely v účtovnej triede 3 sú z účtových rokov 2010 – 2015. Závierka účtovníctva je v stave pred inventarizáciou účtov. Zistené rozdiely budú opravené a správne zaúčtované až v závierke za rok 2017. Výsledky podľa § 30 ods.3 písm. b, a c : chybné - nesprávne účtovné postupy

V Sobranciach 13. 10. 2017

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
SOBRANCE, s.r.o.
Kpt. Nálepku 1
073 01 SOBRANCE


Mgr. Juraj Macik
konateľ spoločnosti