

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti PERI spol. s r.o.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti PERI spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje tieto súčasti:

- súvahu k 31. decembru 2016,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil,
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky* našej správy.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Etického kódexu pre účtovných odborníkov, ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov pri Medzinárodnej federácii účtovníkov (ďalej len „Etický kódex“), ako aj v zmysle iných požiadaviek slovenskej legislatívy, ktorá sa vzťahuje na náš audit účtovnej závierky. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladú tieto legislatívne požiadavky a Etický kódex.

Správa k ostatným informáciám uvedeným vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za výročnú správu vypracovanú v súlade so Zákonom o účtovníctve. Výročná správa pozostáva z (a) účtovnej závierky a (b) ostatných informácií.

Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, Slovenská republika
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The firm's ID No. (IČO): 35 739 347.
Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ): 2020270021.
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH): SK2020270021.
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, pod Vložkou č.: 16611/B, Oddiel: Sro.
The firm is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, Ref. No.: 16611/B, Section: Sro.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a na základe toho posúdiť, či sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo poznatkami, ktoré sme počas auditu získali, alebo či existuje iná indikácia, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok ukončený 31. decembra 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve, a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, aj keď existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus ako súčasť nášho auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.
- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

Ravald
Ing. Peter Havalda, FCCA
Licencia UDVA č. 1071

V Bratislave, 15. februára 2017, okrem časti správy „Správa k ostatným informáciám uvedeným vo výročnej správe“, pre účely ktorej je dátum našej správy 31. august 2017.

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	PERI spol. s r.o.
Sídlo:	Šamorínska 18 Senec 903 01
IČO:	35 696 541
Deň zápisu:	06.08.1996
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:	- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), - prenájom stavebných strojov a zariadení, - sprostredkovanie obchodu, - inžinierska činnosť (okrem vybraných činností v stavebníctve), - poradenská činnosť v nákupe a predaji tovarov, v obchode a službách, - výskum trhu a verejnej mienky, - obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, - organizovanie kurzov, školení a seminárov - reklamná a propagačná činnosť
Spoločníci:	Peri GmbH Weißenhorn Nemecko
Výška vkladu každého spoločníka:	Peri GmbH 398 328 EUR Splatené: 398 328 EUR
Štatutárny orgán:	Konateľ Stanley Andrew Junior Wojcieszczyk Ing. Radoslav Kopka
Základné imanie:	398 328 EUR
Audítor:	PwC Slovensko, s.r.o. Twin City Business centre, blok A Karadžičova 2 815 32 Bratislava

Správa vedenia spoločnosti

Spoločnosť PERI spol. s r.o. začala činnosť 6. augusta 1996 ako dcérska spoločnosť firmy PERI GmbH, Weißenhorn, Nemecko. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je predaj a prenájom systémových, ale aj atypických debnení a lešení značky PERI. Spoločnosť sa dokázala na zložitom slovenskom trhu presadiť a dnes je významným partnerom slovenských stavebných firiem v oblasti debnení a lešení.

Rozvoj stavebných aktivít na slovenskom trhu a cieľavedomá snaha spojená so zvyšovaním kvality a rozsahu ponúkaných služieb priniesli nárast obratu z 13 923 tis.EUR dosiahnutých v roku 2015, na 14 762 tis.EUR, pričom sa spoločnosti podarilo dosiahnuť zisk po zdanení vo výške 2 083 tis.EUR.

Priemerný počet vlastných zamestnancov vzrástol z 67 na 70.

Jednou z dlhodobých priorít je dôsledné rešpektovanie predpisov týkajúcich sa vplyvu činnosti spoločnosti na životné prostredie. Produkty PERI nezaťažujú naše okolie a sú vhodné aj na realizáciu vodohospodárskych stavieb, pri ktorých platia prísne hygienické predpisy.

Predaj a prenájom debnení a lešení značky PERI zostáva hlavným predmetom činnosti spoločnosti aj pre rok 2017. Hlavnou úlohou spoločnosti zostáva ďalej zvyšovať trhovú podiel, s cieľom udržať si vedúce postavenie na slovenskom trhu. Novinkami, ktoré spoločnosť uvedie na trh budú polymérové debnenie s obchodným označením DUO a nový model lešenia PERI UP EASY.

Predpokladom pre splnenie nášho cieľa a pre dlhodobú úspešnosť je skvalitniť naše služby pre zákazníka vo všetkých oblastiach, ponúkať jednoduché, ekonomicky výhodné a bezpečné riešenia, kvalitný a rýchly servis, dodávky materiálu do 24 hodín, o každú stavbu sa postarať až do konca jej realizácie, s cieľom stať sa a zostať u našich zákazníkov uprednostňovaným partnerom.

Spoločnosť nevynaložila v roku 2016 žiadne náklady na výskum a vývoj, nenadobudla vlastné akcie a nemá organizačnú zložku v zahraničí. Po skončení účtovného obdobia, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.



Eperia Shopping Mall, Prešov
ESIN construction, a.s., MONIERS GROUP, spol. s r.o.



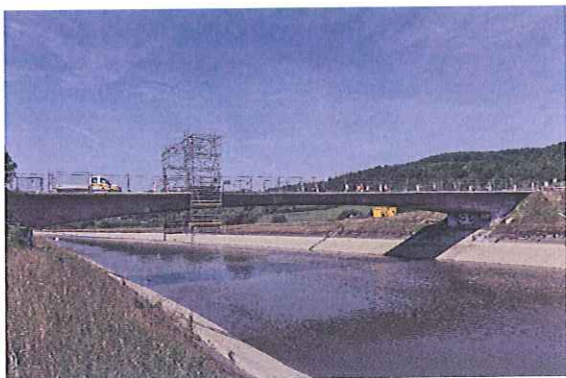
Bytový komplex AHOJ, Bratislava
HBH a.s., Považská Bystrica



Novostavba Rímsko-katolíckeho kostola,
Žilina - Budatín
ORAVASTAV spol. s r.o.



Bory home, Bratislava
MONIERS GROUP, s.r.o, Bratislava



Oprava mostného objektu ev. č. 507/101, Kotešová
ALPINE Slovakia s.r.o., Bratislava



Twin city, Bratislava
PSJ, a.s., Jihlava



STEIN 2 | Bratislava
Ingsteel, spol. s r.o., Bratislava



Urban Residence, Bratislava
Čentěš Slovakia, spol. s r.o.



Národný futbalový štadión, Bratislava - Ružinov
STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.



Blumental rezidencia, Bratislava
MONIERS GROUP, spol. s r.o.



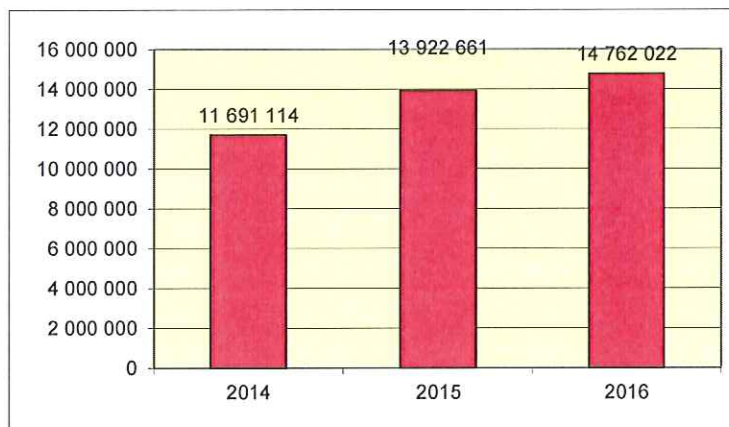
Panorama City III Business, Bratislava
STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.



Rezidencia Pri radnici, Košice
Chemkostav, a.s., Michalovce

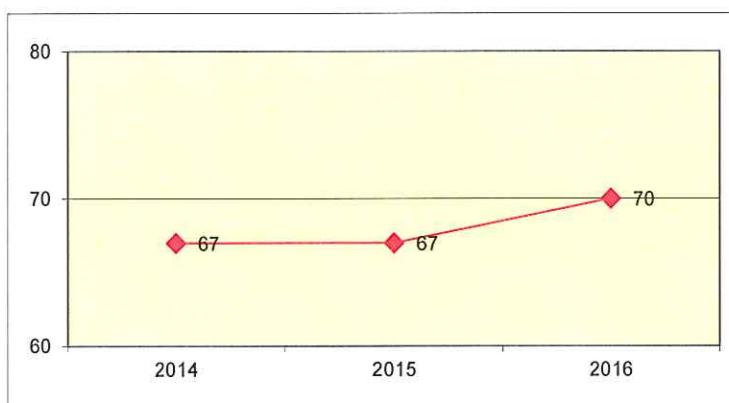
Celkový obrat v EUR

2014	11 691 114
2015	13 922 661
2016	14 762 022



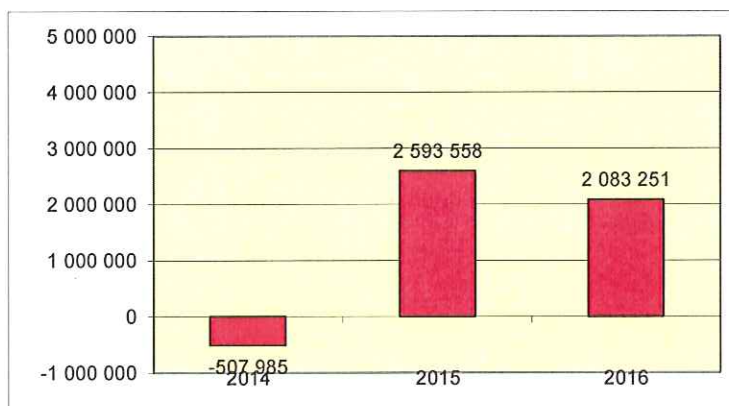
Priemerný počet zamestnancov

2014	67
2015	67
2016	70



Výsledok hospodárenia po zdanení v EUR

2014	-507 985
2015	2 593 558
2016	2 083 251



VÝKAZ ZISKOV A STRÁT 2014 – 2016 (v EUR)

	2014	2015	2016
Tržby z predaja tovaru (604)	1 391 625	2 379 522	3 152 083
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	1 090 698	1 890 346	2 542 447
Obchodná marža	300 927	489 176	609 636
Výroba	8 240 861	10 161 213	9 409 680
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	8 014 261	9 947 172	9 192 843
Aktivácia (účtová skupina 62)	226 600	214 041	216 837
Výrobná spotreba	3 310 414	3 784 194	3 558 165
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	513 355	572 697	822 573
Služby (účtová skupina 51)	2 797 059	3 211 497	2 735 592
Pridaná hodnota	5 231 374	6 866 195	6 461 151
Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	1 700 490	1 964 854	2 133 242
Mzdové náklady (521, 522)	1 208 370	1 438 637	1 556 190
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	437 521	486 106	515 601
Sociálne náklady (527, 528)	54 599	40 111	61 451
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	31 662	19 121	16 380
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	2 090 982	2 337 684	2 818 507
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	2 161 852	1 319 221	1 800 238
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	765 689	732 292	624 794
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	3 257 528	-304 026	2 820
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	123 376	276 746	616 858
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	41 020	231 103	507 539
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-370 769	3 481 134	2 774 965
Výnosové úroky (662)	222	4 370	11 390
Nákladové úroky (562)	120 953	83 703	31 698
Kurzové zisky (663)	400	650	414
Kurzové straty (563)	3 501	9 696	6 542
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	3 088	4 416	4 410
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-126 920	-92 795	-30 846
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-497 689	3 388 339	2 744 119
Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	10 296	794 781	660 868
- splatná (591, 595)	2 886	658 398	640 250
- odložená (+/- 592)	7 410	136 383	20 618
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-507 985	2 593 558	2 083 251
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-)	-507 985	2 593 558	2 083 251

SÚVAHA 2014- 2016 (v EUR)

	2014	2015	2016
SPOLU MAJETOK	13 378 382	15 366 986	16 965 588
Neobežný majetok	7 988 795	10 204 706	11 402 418
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	5 611	3 740	1 870
Softvér (013) - /073, 091A/	5 611	3 740	1 870
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	7 983 184	10 200 966	11 400 548
Pozemky (031) - 092A	1 120 896	1 120 896	1 120 896
Stavby (021) - /081, 092A/	4 163 710	4 046 949	3 895 713
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	2 667 553	4 992 737	6 297 963
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	31 025	40 384	85 976
Obežný majetok	5 358 164	5 014 440	5 413 140
Zásoby súčet	1 519 498	2 049 992	2 738 095
Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	0	0	100 493
Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	1 519 498	2 049 992	2 637 602
Dlhodobé pohľadávky súčet	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky súčet	3 345 391	2 782 872	2 379 935
Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A 315A, 31XA) - 391A	3 280 952	2 779 373	2 347 233
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A	109 096	27 907	144 423
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	3 171 856	2 751 466	2 202 810
Pohľadávky voči materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie (341,342,343,345,346,347) - 391A	49 899	125	18 581
Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	14 540	3 374	14 121
Finančné účty súčet	493 275	181 576	295 110
Peniaze (211, 213, 21X)	12 598	19 433	15 078
Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	480 677	162 143	280 032
Časové rozlíšenie	31 423	147 840	150 030
Náklady budúcich období krátkodobé (381, 382)	30 885	42 366	30 686
Príjmy budúcich období krátkodobé (385)	538	105 474	119 344

SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	13 378 382	15 366 986	16 965 588
Vlastné imanie	8 906 296	11 502 732	13 585 983
Základné imanie súčet	398 328	398 328	398 328
Základné imanie (411 alebo +/- 491)	398 328	398 328	398 328
Fondy zo zisku súčet	39 833	39 833	39 833
Zákonný rezervný fond (421)	39 833	39 833	39 833
Výsledok hospodárenia minulých rokov	8 976 120	8 471 013	11 064 571
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	8 976 120	8 471 013	11 064 571
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie/+/-	-507 985	2 593 558	2 083 251
Záväzky	4 376 186	3 760 603	3 295 777
Rezervy	104 044	173 839	242 813
Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	69 974	62 981	71 931
Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	34 070	110 858	170 882
Dlhodobé záväzky	100 957	235 731	249 215
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	8 978	7 369	235
Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	0	0	0
Odložený daňový záväzok (481A)	91 979	228 362	248 980
Krátkodobé záväzky súčet	4 168 598	3 344 973	2 799 250
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	1 410 142	418 050	1 340 136
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	401 802	312 169	301 910
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	1 950 000	1 610 000	820 000
Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	72 326	77 937	90 365
Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	53 128	74 599	63 779
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	276 825	848 696	179 039
Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	4 375	3 522	4 021
Bankové úvery a výpomoci	2 587	6 060	4 499
Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	0	0	0
Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	2 587	6 060	4 499
Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A,-/-255A)	0	0	0
Časové rozlíšenie	95 900	103 651	83 828
Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	0	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	45 900	53 651	33 828
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	50 000	50 000	50 000