

Výročná správa 2016

Obsah

1. Identifikácia spoločnosti
2. Činnosti podľa obchodného registra
3. Príhovor
4. Profil spoločnosti
5. Vývoj spoločnosti
6. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
7. Prílohy

1. Identifikácia spoločnosti

Obchodný názov: SOAR, spol. s r.o.

Sídlo: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina

IČO: 36380041

Zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel Sro, vl.č. 11122/L

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Štatutárny orgán: Bc. Gregor Hudec, konateľ

2. Činnosti podľa obchodného registra

- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídlíštných celkov/
- staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi -
maloobchod, alebo na účel jeho predaja iným prevádzkovateľom živností -
veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu
- sprostredkovateľská činnosť
- veľkoobchod a maloobchod v oblasti stavebníctva a s drevom
- prípravné práce pre stavbu
- realitné agentúry
- reklamná a propagačná činnosť
- poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania
- prenájom nebytových a bytových priestorov
- požičiavanie videa
- kúpa a predaj nehnuteľností
- vydavateľská činnosť
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m
- kopanie studní
- opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych
dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba

- výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- čistenie kanalizačných systémov
- diagnostika kanalizačných potrubí
- skladovanie
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie
- projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie stabilných a polostabilných hasiacich zariadení
- oprava a kontrola požiarnych vodovodov
- oprava a kontrola požiarnych hydrantov
- kontrola, opravy a montáž systémov automatického hasenia
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- montáž, oprava, servis a kontrola protipožiarnych výplní a uzáverov stavebných otvorov

3. Príhovor

SOAR spol. s r.o. je moderná a flexibilná stavebná firma, ktorá používa pri stanovení svojich cieľov najmodernejšie technológie a postupy. Firma uskutočňuje bytové, občianske, priemyselné a inžinierske stavby, vrátane vybavenia sídliskových celkov.

Spoločnosť počas svojej pôsobnosti získala niekoľko ocení. Napríklad v roku 2014 spoločnosť ENTERPRISE INVESTOR A COFACE udelila firme SOAR, spol. s r.o. ocenenie DIAMANTY SLOVENSKEHO BIZNISU za 1. miesto v regióne stredného Slovenska. Spoločnosť sa zapája do projektov, ako sú napr. Keď solidarita spojí bohatšieho s chudobným, Pomoc deťom v kríze. Taktiež získala čestné uznanie od obcí ako napr. obec Žemberovce a obec Valča za výstavbu bytových domov. Obec Čachtice ďakuje spoločnosti za pomoc pri záchrane Čachtického hradu. SOAR, spol. s r.o. sa tiež pýši ďakovnými listami od mesta Trnava za vybudovanie športovej tribúny, obce Ochodnica za sponzorský dar, ateliéru Tri kamene za nezištnú morálnu, technickú a materiálnu pomoc a mnoho iných.

4. Profil spoločnosti

SOAR s. r. o Žilina bola založená v roku 1998 a v priebehu svojho pôsobenia neustále zdokonaľuje a rozširuje svoje nadobudnuté poznatky a skúsenosti.

Spoločnosť predstavuje hodnotnú značku na stavebnom trhu na Slovensku. Má vybudovanú jasnú, stabilnú a pružnú organizačnú štruktúru a nastavené funkčné procesy. Naším cieľom je neustále budovať a upevňovať dobré obchodné meno spoločnosti, vytvárať originálnu tvár firmy potrebnú pre získanie vlastnej identity vo vzťahu k zákazníkom a zamestnancom. Individuálny prístup ku každému zákazníkovi a investorovi, budovanie si dlhotrvajúcich pozitívnych vzťahov je hlavným strategickým komunikačným cieľom našej spoločnosti. Vzhľadom na svoje niekoľkoročné skúsenosti firma zabezpečuje vykonávanie kompletných stavieb, alebo spolupracuje ako subdodávateľ. Firma uskutočňuje bytové, občianske, priemyselné a inžinierske stavby, vrátane vybavenia sídliskových celkov.





Zárukou kvality je profesionalita zamestnancov a spolupráca s dodávateľmi, ktorí zaručujú kvalitu materiálu podľa schválených noriem, prípadne certifikátov. Firma je schopná realizovať stavebné práce po celom území Slovenskej republiky a v krajinách Európskej únie.

Významnou konkurenčnou výhodou spoločnosti je aktívny monitoring trhu a pružné reagovanie na jeho vývoj a na uvádzanie moderných technologických postupov. V záujme zvyšovania kvality a znižovania investičných i prevádzkových nákladov sa spoločnosť snaží o ich implementáciu do stavebnej výroby a neustále rozširuje a aktualizuje sieť súčasných dodávateľov. Orientáciu na spokojnosť zákazníkov reprezentuje aj otvorenosť pre ich špecifické požiadavky a záujem na realizácii stavieb tak, aby plne vyhovovali ich potrebám.

5. Vývoj spoločnosti

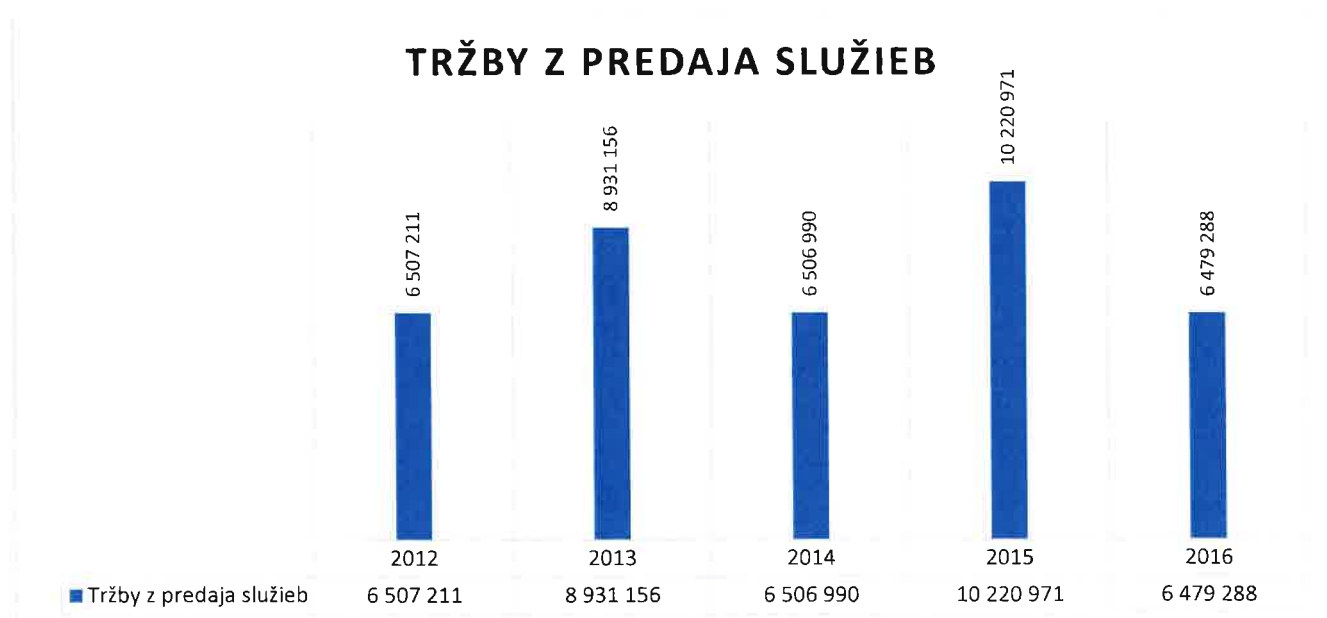
Strategickým zámerom spoločnosti SOAR, spol. s r.o. je poskytovanie takej kvality stavebných prác, ktorá zabezpečí trvalé a opakujúce sa obchodné vzťahy. Spokojnosť zákazníkov je najvyššou uznávanou hodnotou a tomu SOAR, spol. s r.o. podriadiť všetky ciele. Dôvera obchodných partnerov je aspektom úspešného podnikania.

Hlavným cieľom spoločnosti je:

- rozširovanie stavebných prác a ponúk
- zvyšovanie konkurencieschopnosti
- rozširovanie a stabilizácia zamestnaneckej základne
- podpora potrieb ľudských zdrojov

Negatívny vývoj stavebného trhu sa odrazil aj na činnosti a výsledkoch spoločnosti, avšak spoločnosť sa aj naďalej snaží o udržanie objemu tržieb.

Finančné ukazovatele



6. Udalosti osobitného významu

Účtovná jednotka má záporné vlastné imanie a to výlučne z dôvodu existencie zmenky, ktorej splatnosť nastala v roku 2016 vo výške záväzku 7 500 000 €. Zmenka bola vystavená v prospech súčasného spoločníka spoločnosti, ktorý o nárokoch z nej a spôsobe ich usporiadania rokuje so súčasným vlastníkom zmenky. To vytvára predpoklad, že existencia nároku zo zmenky sa zásadným spôsobom nedotkne dlhodobej existencie spoločnosti.

7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť dosiahla v roku 2016 tržby z predaja služieb vo výške 6 479 288 €. Za rok 2016 dosiahla spoločnosť stratu vo výške 6 999 281 €, ktorá bude preúčtovaná na účet Neuhradená strata minulých rokov.

8. Spoločnosť nevyvíjala činnosť v oblasti výskumu a vývoja

9. Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie alebo dočasné listy, resp. vlastné obchodné podiely.

10. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

11. Prílohy

1. Účtovná závierka
2. Správa audítora
3. Certifikáty

Kontakt

SOAR, spol. s r.o.

telefón: 041/723 22 11

Pri Rajčianke 49

fax: 041/565 27 33

010 01 Žilina

e-mail: soar@soar.sk

Firemné údaje

IČO: 36380041

IČ DPH: SK 2020097508

DIČ: 2020097508

Sekretariát

telefón: 041/723 22 11

e-mail: asistent@soar.sk

Obchodné oddelenie

telefón: 041/548 81 42

e-mail: obchod@soar.sk

Výrobné oddelenie

telefón: 041/565 27 33

e-mail: vyroba@soar.sk

Ekonomické oddelenie

telefón: 041/565 22 43

e-mail: uctovnictvo@soar.sk

Kalkulácie, rozpočty

telefón: 0918 361 726

e-mail: kalkulacie@soar.sk