

**Výročná správa
spoločnosti
Priemyselný park Štúrovo, a.s.
za rok 2016**

Základné informácie o Spoločnosti

Názov a sídlo: Priemyselný park Štúrovo, a.s.
Továrenská 1
943 03 Štúrovo
IČO: 31 41 01 46
Dátum vzniku: 1. apríla 1992
Základné imanie: 1 447 543 Eur

Priemyselný park Štúrovo, a.s. má vydaných 1 447 543 ks listinných kmeňových akcií na meno v nominálnej hodnote 1 Eur/1 akcia. Celkový objem základného imania 1 447 543 EUR je splatený bezo zbytku. S akciou na meno podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a stanov spoločnosti je spojené právo akcionára na riadení spoločnosti, na podiel z jej zisku, ktorý valné zhromaždenie podľa výsledkov hospodárenia určilo na rozdelenie a právo na likvidačnom zostatku pri zániku spoločnosti. S akciou na meno je spojené hlasovacie právo v plnom rozsahu. Majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly nie sú.

Spoločnosť nemala vydané nesplatené dlhopisy, ani vymeniteľné dlhopisy k 31. decembru 2016 a nevykazuje k tomuto dátumu žiadny nesplatený zostatok bankových či iných úverov.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2016:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Tom & Smith Ltd., Seychelská republika	1 446 916	99,96%	99,96%	-
Ostatní drobní akcionári	627	0,04%	0,04%	-
Spolu	1 447 543	100,00%	100,00%	-

Počas roka nedošlo k zmenám akcionárskej štruktúry Spoločnosti.

Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo Vojtech Forró - predseda
Ing.Zsolt Családi - podpredseda
Ing. Zsolt Bindics - člen

Dozorná rada Ing. Blažena Sebenská
Bálint Szigeti
László Szigeti

Valné zhromaždenie schválilo dňa 28. decembra 2016 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovný zisk za rok 2015 vo výške 5 574 699,43 EUR bol rozdelený nasledovne:

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5 574 699,43
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	-
Spolu	5 574 699,43

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať zisk v hodnote 1 026 437,89 EUR za rok 2016, takto:

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	996 533,69
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	-
Spolu	996 533,69

Obchodné činnosti - Priority

Medzi svoje priority Priemyselný park Štúrovo, a.s. zaraďuje:

- Predaj alebo prenájom voľných priestorov na založenie nových výrobných kapacít
- Stabilne a kvalitné poskytovanie služieb v oblasti distribúcie energií
- Zvýšenie využitia logistickej jednotky – železnice

Na prenájom má Priemyselný park Štúrovo, a.s. vyčlenené skladové a priemyselné budovy rôznych veľkostí a vybavenosti ako aj administratívne budovy.

Priemyselný park Štúrovo, a.s., ako dodávateľ energií pre externých odberateľov, realizoval svoje podnikateľské aktivity v tejto oblasti v roku 2016 na základe ročných zmlúv s odberateľmi energií. Dodávky elektrickej energie a zemného plynu boli zabezpečované v súlade s povoleniami a cenovými rozhodnutiami vydanými Úradom pre reguláciu sieťových odvetví – povolenie č. 2006E 0187 – 5. zmena na predmet podnikania elektroenergetika, cenové rozhodnutie č. 0162/2016/E, ktorým bola stanovená cena distribúcie elektriny na rok 2016, a povolenie č. 2006P 0054 - 7. zmena na predmet podnikania plynárenstvo, cenové rozhodnutie č. 0017/2014/P, ktorým bola stanovená cena distribúcie plynu na rok 2016.

Investície, výskum a vývoj

V spoločnosti Priemyselný park Štúrovo a.s. sa v roku 2016 realizovala investičná akcia „Rekonštrukcia rozvodov priemyselnej vody“, cieľom ktorej bola rekonštrukcia hlavných vodovodných radov technologickej vody jednotlivým odberateľom.

Okrem toho bola ukončená investícia "Doplnenie transformácie pre SKC zo 110/22kV.

Tiež bolo ukončené vybudovanie prípojky elektrickej energie pre GPWE-A s.r.o.

Na aktivity výskumu a vývoja sa žiadne náklady v roku 2016 nevynaložili.

Personálna oblasť

V roku 2016 Spoločnosť zamestnávala zamestnancov potrebných pre zabezpečenie nevyhnutných činností súvisiacich so správou areálu, ako aj poskytovala vybrané služby. Priemerný počet zamestnancov za rok 2016 dosiahol 23, fyzický stav k 31. decembru 2016 predstavoval 26 zamestnancov.

Oblasť riadenia a kontroly

V roku 2016 všetky vykonávané činnosti boli v spoločnosti realizované na základe platných rozhodnutí a nariadení orgánov štátnej správy.

V roku 2016 akciová spoločnosť plnila všetky podmienky a povinnosti v oblasti ochrany životného prostredia v zmysle platných zákonov a predpisov.

Finančná oblasť

Spoločnosť pokračovala v dodávke a distribúcii energií pre spoločnosti v areáli, ako aj vykonávala údržbu a služby spojené s prevádzkou areálu.

Spoločnosť predávala aj časti výrobných zariadení, stavby a pozemky.

Celkové tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb sa znížili približne na 53,79% v porovnaní s rokom 2015.

Rozdiel tvoria výnosy z roku 2015, a to konkrétne: výnos za pripojenie výrobcu elektriny na NTS v sume 106.303,59 Eur, cena za pripojenie odberného elektrického zariadenia pre SKC foundry s.r.o. v sume 596.683,74 Eur, nájomné za manipulačnú techniku v sume 31.500,00 Eur, nájomné za skladové priestory a plochy na skladovanie v sume 123.315,00 Eur, tržby z predaja dlhodobého majetku (pozemky, stavby, časti výrobných zariadení) v sume 5.679.709,00 Eur a inventarizačný rozdiel premlčaných záväzkov v sume 217.664,41 Eur, ktoré boli formou výnosov zdanené.

Na druhej strane sa však výnosy za dodávku a distribúciu elektrickej elektriny v roku 2016 oproti roku 2015 zvýšili o 31,94%.

Výhľad

V roku 2017 Priemyselný park Štúrovo a.s. bude naďalej prenajímať voľné priestory v areáli podnikateľom a naďalej bude zabezpečovať distribúciu a predaj energií pre spoločnosti v areáli.

Udalosti po súvahovom dni

Dňa 28.04.2017 Spoločnosť odovzdala všeobecné emisné kvóty vo výške 158 ton. Uvedené jednotky boli odpísané z holdingového účtu Spoločnosti, ktorý je vedený v Registri Únie.

Po 31. decembri 2016 nenastali ďalšie také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2016.