

**GOLF INTERNATIONAL, s.r.o., Tatranská 754, 059 52 Veľká Lomnica,
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove oddiel Sro,
vložka číslo 11101/P**

IČO: 36 454 761

VÝROČNÁ SPRÁVA GOLF INTERNATIONAL, s.r.o.,

zostavená ku dňu 31. 12. 2016



Ing. Jiří Hruška
konateľ

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2016 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

A: Vývoj účtovnej jednotky, stav, v ktorom sa nachádza, významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hlavnými činnosťami spoločnosti v roku 2016 boli najmä:

- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových podujatí
- prenájom športových zariadení a ihrísk
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- vedenie účtovníctva
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- reklamné činnosti
- údržba a kosenie trávnatých plôch
- sprostredkovanie obchodu, služieb a dopravy,...

Účtovná jednotka sa postupne stabilizovala, dozreli pestované plochy golfových ihrísk.

Neistoty v podnikaní plynú zásadne zo zasadnutí parlamentu a vlády SR, kedy sa doposiaľ nepodarilo vykonať žiadne pozitívne opatrenia pre zlepšenie podnikateľského prostredia v cestovnom ruchu, mešká výstavba diaľnic. Bezpečnostná situácia vo svete a v Európe má pozitívny vplyv na návštevnosť regiónu.

HOTEL INTERNATIONAL

V roku 2016 sme mali obsadenosť hotelových izieb 55,9 %, zvýšili sme obsadenosť lôžok zo 46,39 na 49,56 %, čo bol nárast o 3,2%. Na základe prieskumu u hotelových hostí a recenzií na cestovateľských portáloch Tripadvisor a Booking.com je evidentné, že sa hostia ku nám radi vracajú a odporúčajú hotel aj svojim priateľom a známym. Oceňujú služby na vysokej profesionálnej úrovni, ústretový personál a nádherné prostredie uprostred ihriska pri hranici TANAPu.

Nový rok privítali členovia klubu spolu s hosťami a majiteľmi rezortu na tradičnom novoročnom golfovom odpale. Pravidelne zvyšujeme obsadenosť rôznymi podujatiami ako napríklad reprezentačný ples Lomnického golfového klubu, vo februári sa na upravených klasických lyžiarskych bežeckých tratiach v okolí hotela uskutočnili verejné preteky v behu na lyžiach, milovníci bežkovania bezplatne využívali upravené trate takmer 2 mesiace. K ďalším atrakciám patria rôzne turnaje v golfe a bežecké súťaže, spoločné večere pre členov, partnerov a pod.

GOLFOVÝ REZORT BLACK STORK

Počet individuálnych hráčov aj počet golfových turnajov bol aj v roku 2016 stabilizovaný napriek pribúdajúcim novopostaveným golfovým ihriskám na Slovensku a nízkym cenám fee na rakúskych aj českých ihriskách. Na ihrisku hrali golfisti z domova i zahraničia, z toho 66 % zo Slovenskej republiky a viac ako 20 % z Čiech. Polovica zo 120 organizovaných turnajov bola komerčná, teda na objednávku firiem, ostatné turnaje boli nami organizované. Mnoho organizátorov si pár dní po podujatí (firemné školenie, golfový turnaj, golfová akadémia) už rezervovalo termín na ďalší rok. Naše vlastné turnaje sa stali tradíciou, napr.:

SKI&GOLF Slovakia Championship, VII ročník - turnaj, z ktorého 5 víťazov postúpilo na svetové finale do Kaprunu prebehol 9.-10.apríla 2016. Pretekári najprv lyžovali na Štrbskom Plese a golf hrali na ihrisku Black Stork. Na svetové finále do Rakúska postúpili Roman Staník, Matúš Maďar, Peter Korčuška, Martin Bendík a Vladimír Moško.

Majstrovstvá LGK prebehli 29.-30.júla 2016 už 4-krát ako trojdňové majstrovstvá, zaradené do rankingu WAGR (World Amateur Golf Ranking) a boli otvorené aj pre hráčov zo zahraničia. Novinkou bola aj kategória PRO v spolupráci s PGA Slovensko. Ján Friesz, ml., ktorý bol od roku 2011 víťazom na rany štyrikrát, hral už v PRO kategórii, víťazom sa stal Juraj Zvarík. Majstrom klubu medzi mužmi sa stal Adam Puchmelter, medzi ženami Táňa Čičová, seniorským majstrom Miroslav Balčák a seniorskom majsterkou Paula Daduláková.

FALDO Series Slovakia Championship, VII.ročník – 65 mladých golfistov vo veku od 12 do 21 rokov bojovalo od 15. do 17.augusta 2016 pod Tatrami o postup na Faldo Series Grand Final vo Veľkej Británii. Súťažili nielen junióri zo Slovenska, ale aj Česka, Poľska, Bulharska a Ukrajiny. Svojou osobnou účasťou opäť podporili turnaj aj Matthew Faldo, syn sira Nicka Falda spolu s Keithom Woodom, osobným trénerom sira Nicka Falda, ktorí trénovali hráčov počas troch dní. Obaja sa zhodli na tom, že turnaj nabere na kvalite prihlásených účastníkov. Na finále postúpili Nicolas Schellong, Adam Puchmelter, Pavol Mach, Tereza Melecká a Katarína Drocárová.

Charity Golf Cup, IX.ročník pod záštitou Petra Bondru a ďalších hráčov NHL, ktorý prebehol 6.augusta 2016 priniesol deťom výťažok v hodnote 21 488 €. Za 9 ročníkov to bolo viac ako 161 000 €, ktoré putovali priamo telesne a mentálne postihnutým deťom prostredníctvom Nadácie Miroslava Šatana a projektu „Hodina deťom“. Vyvrcholením turnaja bolo odovzdanie vyzbieranej sumy peňazí do rúk prítomným deťom a zástupcom nadácií. Golfový turnaj prišli podporiť známe tváre slovenského športu aj šoubiznisu: okrem Petra Bondru, Zdena Cháru, Mariána Hossu, Richarda Lintnera, Ľubo Višňovský, Rony Petrovický, Rasťo Pavlíkovský, Ján Filc, Pavol Hurajt, herci Milan Lasica, Milan Kňažko, Ady Hajdu, Martin Mňahončák a Filip Tuma.

Tradičný záverečný turnaj „O pohár prezidenta LGK“, uzatvára inak bohatú golfovú sezónu. V roku 2016 opäť boli turnaje typu „Senior Golf Cup“, „Majstrovstvá LGK na jamky“, Media Golf Cup a moho iných.

Pokračovali sme v osвете o golfe a vzdelávaní širokej verejnosti a to pravidelnými „Dňami otvorených dverí“, „Golfovými dňami pre manažérov“ z regiónu a pre deti golfovým krúžkom od 1 € a počas letných prázdnin 5-dňovými golfovými kempami pre deti od 6 do 16 rokov.

Plány spoločnosti na ďalší rok:

Niektoré z minuloročných plánov sa podarilo zrealizovať len čiastočne a tak ostávajú plánmi i na ďalší rok:

- dobudovanie ďalšej etapy inžinierskych sietí a po kolaudácii ich odovzdanie do správy, resp. odpredaj niektorých inžinierskych sietí
- dokúpenie ďalšej techniky potrebnej na zvýšenie kvality golfového ihriska a hotela
- rekonštrukcia kotolne a zmeny média z plynu na teplú vodu z vrtu GVL1
- rozvinúť zahraničný trh

FINANČNÉ UKAZOVATELE:**1 . Zamestnanosť:**

Ukazovateľ	k 31.12.2014	k 31.12.2015	k 31.12.2016
Počet zamestnancov spolu	54	53	61
Mzdové náklady v tis. €	626	622	706

2. Podniky, v ktorých mala spoločnosť k 31.12.2016 majetkovú účasť:

Názov a právna forma	Sídlo
KASSAN, s. r. o.	Starý Smokovec 24, 062 01 Vysoké Tatry
Lomnická teplárenská, s.r.o.	Tatranská 697/148, 059 52 Veľká Lomnica

3. Dôležité finančné ukazovatele z účtovnej závierky:**MAJETOK A ZÁVÄZKY v EUR**

	31.12.2015	31.12.2016
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované
MAJETOK SPOLU	11938981	11375405
A. Neobežný majetok	11267891	10458149
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	3361	469
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	10504726	9723149
A.III. Dlhodobý finančný majetok	759804	734531
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0
A.III.2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účt.jednotkách	759804	734531
A.III.10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	644544	887510
B.I. Zásoby	109484	229550
B.II. Dlhodobé pohľadávky		
B.III. Krátkodobé pohľadávky	524004	598259
B.V. Finančné účty	11056	59701
C. Časové rozlíšenie	26546	29746
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	11938981	11375405
A. Vlastné imanie	2436322	1615034
A. I. Základné imanie	1821145	1821145
A.III. Ostatné kapitálové fondy	3319	3319
A.IV. Zákonné rezervné fondy	73725	73725
A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	441441	41668
A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov	1189557	96692
A.VIII. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1092865	-796015
B. Záväzky	7872388	8275748
B.I. Dlhodobé záväzky súčet	2185958	2077848
B.III. Dlhodobé bankové úvery		
B.IV. Krátkodobé záväzky	2627274	3558028
B.V. Krátkodobé rezervy	45505	41797
C. Časové rozlíšenie	1630271	1484623

VÝNOSY A NÁKLADY v EUR

	31. 12. 2015	31. 12. 2016
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované
Tržby z predaja tovaru	643637	1123816
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	204708	224711
Čistý obrat	1733471	2321652
Tržby z predaja vlastných výrobkov	84250	81526
Tržby z predaja služieb	1005583	1116309
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
Aktivácia	21561	24606
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	335737	367235
Služby	526815	471531
Osobné náklady	859773	980571
Dane a poplatky	25083	28233
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	386483	309373
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	23090	110099
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	19289	842366
Opravné položky k pohľadávkam		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	245252	246605
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	627345	95871
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-961860	-618230
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	141800	
Predané cenné papiere a podiely	4983071	
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Výnosové úroky	4044	
Nákladové úroky	218213	187074
Kurzové zisky	185	1
Kurzové straty	850	268
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	4976296	3
Ostatné náklady na finančnú činnosť	17394	19788
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-97203	-207126
Daň z príjmov	33802	-29341
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-1092865	-796015

Informácie o zmenách vlastného imania

Pohyby na účtoch vlastného imania spoločnosti v priebehu roku:

	v €						
	Základné imanie	Kapitálové fondy	Rezervný fond	Oceňovacie rozdiely	Výsledok hospodár. min. rokov	HV za bežné obdobie	Vlastné imanie celkom
Zostatok k 31.12.2015	1821145	3319	73725	441441	1189557	-1092865	2436322
Rozdelenie HV z roku 2015					-1092865	1092865	
Tvorba fondov							
Použitie fondov							

HV bežného obdobia						-796015	
Presun medzi položk. imania							
Ostatné							
Celkom k 31.12.2016	1821145	3319	73725	416168	96692	-796015	1615034

B. Udalosti osobitného významu po dátume účtovnej závierky

Po 31.12.2016 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

C. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

Predpokladá sa ďalšie zvyšovanie výnosov z titulu zvyšovania životnej úrovne občanov SR a tým vyššej kúpyschopnosti. Je predpoklad, že s rastúcou kúpnu silou sa zvýšia výnosy jednak z titulu zvýšených jednotkových cien a jednak z titulu vyššej obsadenosti. Spoločnosť naďalej pracuje na dobudovaní kapacít a atrakcií, ktoré zabezpečia ďalší rozvoj a pokrytie financovania cudzích zdrojov.

D. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

E. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 – nie je náplň

F. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bežného obdobia, ktorý bol predložený na schválenie príslušným orgánom spoločnosti:

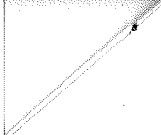
Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní:	Účtovná strata 796 015,45 €
Vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov:	
Prídely do zákonného rezervného fondu:	
Nerozdelený zisk minulých rokov:	
Neuhradená strata minulých rokov:	- 796 015,45 €

G. Údaje požadované podľa osobitných predpisov – nie je náplň

H. Údaj o organizačnej zložke v zahraničí – nie je náplň

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2016 A SPRÁVA AUDÍTORA K TEJTO ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE:

Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky už boli uložené v Registri účtovných závierok.



Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2016 bude uložená v Registri účtovných závierok. Súčasťou výročnej správy je správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. §-u 23 odsek 5.