

PRESTIGE REAL, s.r.o. Tepličská cesta 17/2695, 052 01 Spišská Nová Ves
Zápisaná v OR Okresný súd Košice I oddiel: Sro vložka 9990/V

VÝROČNÁ SPRÁVA
SPOLOČNOSTI
za rok 2016



Miroslav Suchý
Konateľ- spoločník

Schválená riadnym valným zhromaždením
dňa: 19.9.2017

Zostavená dňa: 18.9.2017

Spišská Nová Ves

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

1. Obchodné meno: PRESTIGE REAL, s.r.o.
2. Sídlo: Tepličská cesta 17/2695
Spišská Nová Ves
052 01
3. IČO: 36 180 378
4. Deň vzniku: 30.12.1997
Obchodný register: Košice I, vložka č. 9990/V
5. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
6. Predmet činnosti: Hlavná prevažná činnosť spoločnosti je servis - opravy cisternových návesov, Opravy vyhradených technických zariadení elektrických, opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky, opravy a montáž určených meradiel, veľkoobchodný a maloobchodný nákup a predaj tovaru v rozsahu voľných živností
7. Základné imanie: 6.640,- EUR
8. Spoločníci: Ing. Marián Belluš
F. Urbánka 1955/9 052 01 Spišská Nová Ves
Miroslav Suchý
Narcisova 3217/ 10, 052 01 Spišská Nová Ves
9. Výška vkladu každého spoločníka: Ing. Marián Belluš
3.320 ,- EUR
rozsah splatenia: 3.320,- EUR
Miroslav Suchý
3.320,- EUR
rozsah splatenia: 3.320,-EUR
10. Štatutárny orgán: Konateľ:
Miroslav Suchý
Narcisova 3217/10, 052 01 Spišská Nová Ves
rodné číslo: 610624/6267
Konateľ:
Ing. Marián Belluš
F. Urbánka 1955/9, 052 01 Spišská Nová Ves
rodné číslo: 680921/6018
11. Konanie menom spoločnosti: Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.

I. VÝVOJ A STAV FINANČNÉHO HOSPODARENIA

Za rok 2016 vykázala spoločnosť hospodársky výsledok po zdanení zisk vo výške 133.203,35 € V porovnaní s predchádzajúcim rokom 2015 došlo v hodnotenom roku k nárastu hospodárskeho výsledku o 7.806,76 €. Za rok 2015 HV po zdanení činil 125.396,59 €.

UKAZOVATELE ŠTRUKTÚRY NÁKLADOV

v celých EUR

	2016	2015	2014	Zmena (+, -) 2016-2015
Náklady za predaný tovar	3485549	2218866	1220049	+1266683
Prevádzkové náklady	4054205	2572293	1728163	+1481912
Finančné náklady	14684	14006	4168	+678
Odpisy k DHM	41756	27221	31853	+14535
Daň z príjmov- splatná	41296	40542	25729	+754
Osobné náklady	115979	89997	75950	+25982
Výsledok hosp. za účtovné obdobie z BČ po zdanení	133203	125397	72919	+7806
Výsledok hosp. z hosp. činnosti z BČ pred zdanením	173873	165906	98726	+7967
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-14684	-13755	-4165	-929
Daň z príjmov odložená	-626	-33	x	x

- Čistý obrat podľa Výkazu ziskov a strát (účtov. tr. 6 podľa zákona) 4.295 719,- €
- v oblasti hospodárskej činnosti boli v roku 2016 vyššie výnosy ako náklady a výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti predstavuje zisk pred zdanením vo výške 173.873,- € v porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo k miernemu nárastu hospodárskeho výsledku z hospodárskej činnosti o 7.967,- €
- vo finančnej oblasti boli finančné náklady v porovnaní z predchádzajúcim rokom 2015 vyššie o 929 ,-€ z dôvodu zvýšenia nákladov (finančných poplatkov) za Zmluvu o odkupovaní pohľadávok UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (spol. Slovnaft Trans a.s. Bratislava) z poplatkov za diskontné úroky a poplatkov za spracovanie a taktiež z poplatkov za bankový kontokorentný úver
- na mimoriadnu činnosť neboli vynaložené žiadne náklady
- v štruktúre celkových nákladov, prevádzkových , finančných a ostatných nákladoch oproti roku 2015 došlo k zvýšeniu nákladov hlavne v prevádzkovej činnosti, taktiež k zvýšeniu nákladov došlo u odpisov dlhodobého hmotného a nehmotného majetku z dôvodu obstarania dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku, ostatné náklady predstavujú odpisy postúpených pohľadávok a zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku

UKAZOVATELE ŠTRUKTÚRY VÝNOSOV

v celých EUR

	2016	2015	2014	Zmena (+, -) 2016-2015
Výnosy tržby za tovar	3763943	2471024	1345940	+1292919
Prevádzkové výnosy	4128453	2622488	1834041	+1505965
Finančné výnosy	x	251	3	x
Mimoriadne výnosy	x	x	x	x
Ostatné výnosy z hos.činn.	885410	668748	179	+216662
Tržby z predaja DHM	36000	x	19373	x
Výnosy z hospod. činnosti SPOLU	8813806	5762260	3199533	+3051546
Čistý obrat (úct.tr.6 podľa zákona)	4295719	2.957 966	1.886 604	+1337753

- v štruktúre výnosov došlo oproti roku 2015 k zvýšeniu tržieb za predaný tovar konkrétne u cisternových návesov o 1.202 260,-€, (v roku 2015 tržby za CN činili: 2.328 630,-€, v roku 2016 tržby na CN činili: 3.530 890,-€), prevádzkových výnosov a ostatných výnosov z HČ k výraznému zvýšeniu o 1.722 627,-€ oproti roku 2015 z dôvodu výnosov za odkupovanie - postúpenia pohľadávok – Zmluva o odkupovaní pohľadávok (UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s)

II. SÚHRNNÉ UKAZOVATELE

Dôsledkom dosiahnutia zisku v roku 2016 sa zvýšil oproti predchádzajúcemu roku aj index solventnosti firmy. Spoločnosť je spôsobilá hradiť včas splatné peňažné záväzky.

Odbyt (tržby za predaj cisternových návesov) v celých EUR

Štruktúra odbytu podľa jednotlivých krajín EÚ za rok 2016 bola nasledovná:

a)

Krajina	r.2015	r.2016
Tuzemsko	1.843 930,-€	3.397 890,-€
Štáty EÚ	484. 700,-€	133.000,-€
Tretie štáty		x
Spolu v celých €	2.328 630,-€	3.530 890,-€

Nárast tržby za CN oproti roku 2015 v sume: 1.202.260,-€

b)

Odbyt (tržby sumárne) za rok 2015

– Predaj tovaru 142.394,- € Služby: 486.942,- €
SPOLU tržby: 629.336,- €

c)

Odbyt (tržby sumárne) za rok 2016

- Predaj tovaru 233.053,-€ Služby: 531.776,- €
SPOLU tržby: 764. 829,- €

Nárast tržby oproti roku 2015 v sume: 135.493,- €

III. MAJETOK A ZDROJE JEHO KRYTIA ZA ROK 2016

MAJETKOVÁ ŠTRUKTÚRA

v celých EUR

MAJETOK	2016 Brutto Netto	2015 Brutto Netto	2014
Dlhodobý nehmotný majetok	10984 9115	1675 x	1675
Dlhodobý hmotný majetok	843922 369208	822727 387582	733990
Dlhodobý finančný majetok		x	x
Neobežný (dlhodobý) majetok	854906 378323	824402 387582	735665
Zásoby	602223 602223	285462 285462	462931
Dlhodobé pohľadávky + čas. Rozlíšenie	5735 5735	4776 4776	4459
Krátkodobé pohľadávky	80345 78012	198862 197929	84200
Finančný majetok	25659 25659	260593 260593	171171
Obežný majetok + časové rozlíš.	713962 711629	749693 744590	722761
MAJETOK CELKOM	1568868 1089952	1574095 1136342	1458426
Z TOHO:INVESTÍCIE	50948 50948	87617 87617	44313

V oblasti majetkovej štruktúry boli dosiahnuté nasledovné tendencie:

Zvýšila sa hodnota obstarania dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku oproti roku 2015 o sumu 9.309,-€ obstaraním podnikového softvéru, a o sumu 21.195,-€ obstaraním samostatne hnuteľných vecí a súbory hnuteľných vecí.

Podstatne sa zvýšila hodnota stavu zásob k 31.12.2016 oproti roku 2015 o čiastku 316.761,- € z dôvodu kúpy tovaru a to cisternových návesov.

V štruktúre krátkodobých pohľadávok sa výrazne znížila hodnota pohľadávok oproti roku 2015 o sumu 118.517,- € a to z dôvodu zväčša uhradených pohľadávok kde bola splatnosť faktúr 60- dní.

Spoločnosť v roku 2016 účtovala o odloženej dane z príjmu z dôvodu:

1. Rozdielu odpisovania dlhodobého hmotného majetku. Odložená daňová pohľadávka v čiastke 602,-€ (602,50 €).
2. Nezaplatené výdavky k 31.12.2016 v čiastke 364,93 €.
3. Tvorba krátkodobej rezervy daň. neuznaná v čiastke 264,-€

Spolu odložená daňová pohľadávka v sume 1.231,-€ (v celých €)

Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená za rok 2016 v čiastke -626,- € (v celých €) (-625,80 €).

ZDROJE KRYTIA

v celých EUR

ZDROJE KRYTIA	r.2016	2015	2014	2013
Základné imanie	6640	6640	6640	6640
Kapitálové fondy	0	0	0	0
Fondy zo zisku	664	664	664	664
Výsledok hosp. v min.rokoch	317829	192432	119513	69707
Výsledok hosp. v schvaľovaní	133203	125397	72919	49806
Vlastné imanie	458336	325133	199736	126817
Rezervy - krátkodobé	3856	3188	2482	3394
Dlhodobé záväzky + čas.rozlíš.	469244	581503	639909	761851
Krátkodobé záväzky	158516	226518	192172	126904
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0	0
Cudzíe zdroje	0	0	0	0
Spolu: Vlastné imanie a záväzky	1089952	1136342	1034299	

Údaje o bankových úverov

Spoločnosť má poskytnutý kontokorentný úver Zmluva – Dodatok zo dňa 27.5.2015

Výška úverového limitu je 185.000,- EUR.

IV. USPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

	r.2015	r.2014	r. 2016
Hospodársky výsledok pred zdanením	165.906,43 €	98.725,63 €	173.872,98 €
+ pripočítateľné položky	+18.378,06 €	+ 18.575,73 €	+15.245,36 €
- odpočítateľné položky	X	- 354,24 €	-1.411,81 €
Základ dane	184.284,49 €	116.947,12 €	187.706,53 €
Daň z príjmov splatná 22%	40.542,58 €	25.728,36 €	41.295,43 €
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	- 32,74 €	+ 77,93 €	-625,80 €
Hospodársky výsledok po zdanení	125.396,59 €	72.919,34 €	133.203,35 €

Zisk

Valné zhromaždenie konané dňa 19.9.2017

Schválilo:

1. Ročnú účtovnú závierku za rok 2016
2. Hospodársky výsledok po zdanení za účtovné obdobie roka 2016– Zisk v sume **133.203,35 €**, a ponechať ho na účte 428 ako nerozdelený zisk minulých rokov.
3. Výkon auditu na budúce obdobie Audítora p. Ing. Jána Štelbackého

V. OSTATNÉ ÚDAJE VÝROČNEJ SPRÁVY

Na základe ustanovenia § 20 Zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov:

- a) po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali udalosti osobitného významu
- b) činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie
- c) výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja neboli realizované
- d) účtovná jednotka nemá organizačnú vložku v zahraničí
- e) účtovná jednotka nenadobudla žiadne obchodné podiely ani akcie počas kalendárneho roka 2016

V Spišskej Novej Vsi dňa: 18.9.2017