

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

STACHEMA Bratislava a.s.
411, 900 41 Rovinka

Rok 2016

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2016, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
 - Výsledok hospodárenia
 - Vybrané finančné údaje z účtovnej závierky k 31.12.2016 a k 31.12.2015
 - Investície
 - Ľudské zdroje
 - Stav a významné rizika a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- IX. Organizačná zložka v zahraničí
- X. Výhľad – predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2017

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: STACHEMA Bratislava a.s.

Sídlo: 411, 900 41 Rovinka

IČO: 35 81 34 91

Dátum zápisu: 06. 06. 2001

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba chemických materiálov pre stavebníctvo
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými motorovými vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla
- prenájom strojov a prístrojov v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- informatívne technické testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- výroba a dodávka elektriny z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach.

STACHEMA Bratislava a.s. je tradičným výrobcom stavebnej chémie a materiálov pre stavebníctvo. Výrobný a obchodný sortiment spoločnosti zahŕňa prísady do betónov a mált, systémy určené k ochrane a povrchovej úprave fasád a stavebných konštrukcií, omietok, betónu i zatepľovacích systémov. Ďalej zahŕňa výrobky pre úpravu povrchov v interiéroch stavieb, materiály pre impregnáciu a povrchovú úpravu dreva a širokú radu úžitkovej chémie.

STACHEMA Bratislava a.s. je spoločnosťou pôsobiacou nielen na Slovensku, ale i na zahraničných trhoch (Česká republika, Poľsko, Ukrajina, Rusko, Bielorusko, Litva, Lotyšsko, Estónsko, Bulharsko, Rumunsko, Gruzínsko).

Spoločnosť má vlastné oddelenie výskumu a vývoja, vlastní certifikát zhody systému riadenia kvality EN ISO 9001:2008.

Pre skvalitnenie služieb v oblasti technického servisu zákazníkom využíva spoločnosť činnosti akreditovaného skúšobného laboratória v Rovinke, ktoré vykonáva akreditované skúšky vybraných stavebných materiálov a výrobkov.

II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo.
Orgány spoločnosti k 31. decembru 2016 boli nasledovné:

tabuľka č. 1

FUNCKIA	MENO
predseda predstavenstva	Radim Novák
podpredseda predstavenstva	Ing. Erik Zemánek
člen predstavenstva	Mgr. Anna Bruthansová
člen dozornej rady	Viktor Bruthans
člen dozornej rady	Mgr. Andrea Pacltová
člen dozornej rady	Ing. Václav Kupr

III. INFORMÁCIA O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY ZA ROK 2016, STAVE V KTOROM SA NACHÁDZA, A O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH, KTORÝM JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA VYSTAVENÁ

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Výsledok hospodárenia pred a po zdanení

	2016 (v celých eurách)	2015 (v celých eurách)
Výsledok hosp. pred zdanením	205 408,-	574 482,-
Výsledok hosp. po zdanení	192 192,-	397 956,-

Pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dosiahla spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. nasledovné finančné výsledky v nižšie uvedenom prehľade:

3.2 Vybrané údaje z účtovnej závierky k 31.12.2016 a k 31.12.2015 (v EUR):

	rok 2016	rok 2015
Dlhodobý nehmotný majetok	2 357	0
Dlhodobý hmotný majetok	6 080 278	5 987 697
Dlhodobý finančný majetok	11 751 176	11 671 313
Neobežný majetok celkom	17 833 811	17 659 010
Zásoby	1 687 423	1 248 480
Krátkodobé pohľadávky	1 917 272	1 867 460
Finančné účty	63 316	836 112
Obežný majetok celkom	3 668 011	3 952 052
Časové rozlíšenie (náklady a príjmy budúcich období)	30 111	38 443
Základné imanie	40 000	40 000
Zákonné rezervné fondy	151 599	151 599
Oceňovacie rozdiely z precenenia	10 987 351	10 907 504
Výsledok hospodárenia minulých rokov	9 041 346	8 973 390
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení	192 192	397 956
Vlastné imanie spolu	20 412 488	20 470 449
Dlhodobé záväzky	240 491	243 102
Krátkodobé záväzky	808 144	846 565
Krátkodobé rezervy	45 869	65 940
Záväzky spolu	1 094 504	1 155 607
Časové rozlíšenie (výdavky a výnosy budúcich období)	24 941	23 449
Spolu majetok	21 531 933	21 649 505
Tržby z predaja tovaru	2 876 988	2 925 659
Tržby z predaja vl.výrobkov a služieb	4 914 472	6 081 924
Tržby z predaja dlh.majetku a materiálu	379 831	397 998
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	121 634	62 828
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	8 280 780	9 471 434
Náklady vynaložené na obst. predaného tovaru	2 058 288	2 136 471
Spotreba materiálu a energie	3 106 358	3 665 371
Náklady na služby	738 403	720 660
Osobné náklady	1 422 560	1 323 277
Dane a poplatky	24 398	29 727
Odpisy dlhodobého majetku	514 631	468 546
Zostatková cena predaného dlh.majetku a materiálu	325 828	490 507
Opravné položky k pohľadávkam	- 194 290	39 932
Ostatné náklady na hosp. činnosť	266 768	119 270
Náklady na hospodársku činnosť spolu	8 262 944	8 993 761
Výsledok hospodárenia z hosp. činn.	17 836	477 673
Pridaná hodnota	1 876 266	2 488 106
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	200 000	125 000
Výnosy z finančnej činnosti spolu	202 274	126 846
Nákladové úroky	7 261	20 189
Náklady na finančnú činnosť spolu	14 702	30 037
Výsledok hospodárenia z finanč. činn.	187 572	96 809
Výsledok hospodárenia pred zdanením	205 408	574 482
Splatná daň	23 933	134 977
Odložená daň	- 10 717	41 549
Výsledok hospodárenia po zdanení	192 192	397 956

Tieto výsledky sú zverejnené zákonom stanoveným spôsobom.

Spoločnosť v roku 2016 realizovala tržby z predaja tovaru, služieb a výrobkov vo výške 9 007 583,- EUR, čo predstavuje pokles oproti roku 2015 v hodnotovom vyjadrení o 1 216 123,- EUR.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb zaznamenali pokles oproti roku 2015 o 20 %, a to predovšetkým kvôli poklesu tržieb na Ukrajine v dôsledku politicko-ekonomickej krízy a presunu časti výroby z Rovinky do výrobného závodu na Ukrajine. Časť poklesu je spôsobená ukončením veľkých zákaziek na slovenskom trhu.

Tržby z predaja tovaru zaznamenali oproti roku 2015 pokles o 2%. Pokles zaznamenal najmä predaj elektrárenského popolčeka. Naproti tomu v Divízií II sa predaj produktov zvýšil.

3.3 INVESTÍCIE

Spoločnosť v roku 2016 nakúpila a zhodnotila dlhodobý hmotný a nehmotný majetok v hodnote 632 471,- EUR a zaradila majetok v hodnote 569 308,- EUR. Uvedené súvisí predovšetkým s obnovou vozového parku, nákupom pozemku v Rovinke a dokončením rekonštrukcie areálu vo Zvolene, ktorý spoločnosť plánuje využiť pre výrobné a obchodné účely.

3.4 ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť ku koncu roka 2016 zamestnávala 64 zamestnancov, čo znamená zvýšenie úrovne zamestnanosti oproti roku 2015 (59 zamestnancov). Niektoré činnosti zabezpečovala spoločnosť zamestnancami na dohody o vykonaní prác.

3.5 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKA A NEISTOTY

Ponuka spoločnosti pre trh stavebníctva sa mení. Spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. rozširuje portfólio svojich produktov na trhu. Ponúka ucelenú škálu produktov pre stavebníctvo a predaj v stavebninách. Investíciami do marketingu sa mení postavenie značky na trhu. Riziká prináša trh v podobe nezaplatených faktúr, nemennosťou návykov spotrebiteľov, resp. pomalé zmeny, neustály tlak na predajné ceny a náročnosť udržať trhovú podiel.

IV.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Závažnou udalosťou po skončení účtovného obdobia je modernizácia a úprava prevádzky vo Zvolene, predovšetkým skladovacích priestorov. Zámerom je urobiť vo Zvolene centrálny sklad tovarov Divízie II s cieľom zrýchliť zásobovanie zákazníkov.

V pláne je aj vybudovanie linky pre malolitražné výrobky.

V.

VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť má vlastné oddelenie výskumu a vývoja. Celkové náklady na výskum a vývoj predstavovali za rok 2016 136 050,-EUR.

VI.
OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV,
OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV
A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2016 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

VII.
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY

Položka	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2016 - zisk	192 192,-
Prídel na nerozdelený zisk minulých rokov	192 192,-

VIII.
ÚDAJE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

IX.
ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

X.
VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2017

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

V roku 2017 plánuje spoločnosť:

- vytvoriť koncept centrálného skladu vo Zvolene pre Divíziu II
- zvýšiť predaj vlastných výrobkov a tovaru
- vyrovnáť sa so zmenami na Ukrajine
- využiť marketingovú kampaň na zvýšenie povedomia značky a predaja
- vytvoriť novú škálu produktov pre oblasť výroby betónu Divízie I
- zlepšiť komunikáciu pre zákazníkov akreditovaného laboratória.

V Rovinke, dňa 30. 09. 2017

STACHEMA Bratislava a.s.

900 41 ROVINKA 411
IČO: 35813491, IČ DPH: SK2020224547
Tel.: 02/45985500-2, Fax: 02/45985319

- 17 -

Ing. Erik Zemánek
podpredseda predstavenstva