

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

STACHEMA Bratislava a.s.
411, 900 41 Rovinka
konsolidujúca účtovná jednotka

Rok 2016

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti, štruktúra konsolidovaných účtovných jednotiek
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2016, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
 - Výsledok hospodárenia
 - Vybrané finančné údaje z účtovnej závierky k 31.12.2016 a k 31.12.2015
 - Investície
 - Ľudské zdroje
 - Stav a významné rizika a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- VIII. Organizačná zložka v zahraničí
- IX. Výhľad – predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2017

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O KONSOLIDUJÚCEJ SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: STACHEMA Bratislava a.s.

Sídlo: 411, 900 41 Rovinka

IČO: 35 81 34 91

Dátum zápisu: 06. 06. 2001

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba chemických materiálov pre stavebníctvo
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými motorovými vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla
- prenájom strojov a prístrojov v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- informatívne technické testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- výroba a dodávka elektriny z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach.

STACHEMA Bratislava a.s. je tradičným výrobcom stavebnej chémie a materiálov pre stavebníctvo. Výrobný a obchodný sortiment spoločnosti zahŕňa prísady do betónov a mált, systémy určené k ochrane a povrchovej úprave fasád a stavebných konštrukcií, omietok, betónu i zateplovacích systémov. Ďalej zahŕňa výrobky pre úpravu povrchov v interiéroch stavieb, materiály pre impregnáciu a povrchovú úpravu dreva a širokú radu úžitkovej chémie.

STACHEMA Bratislava a.s. je spoločnosťou pôsobiacou nielen na Slovensku, ale i na zahraničných trhoch (Česká republika, Poľsko, Ukrajina, Rusko, Bielorusko, Litva, Lotyšsko, Estónsko, Bulharsko, Rumunsko, Gruzínsko).

Spoločnosť má vlastné oddelenie výskumu a vývoja, vlastní certifikát zhody systému riadenia kvality EN ISO 9001:2008.

Pre skvalitnenie služieb v oblasti technického servisu zákazníkom využíva spoločnosť činnosti akreditovaného skúšobného laboratória v Rovinke, ktoré vykonáva akreditované skúšky vybraných stavebných materiálov a výrobkov.

Spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. zostavuje za rok 2016 účtovnú závierku povinne v súlade s IFRS po tretíkrát.

II. ORGÁNY KONSOLIDUJÚCEJ SPOLOČNOSTI, ŠTRUKTÚRA KONSOLIDOVANÝCH JEDNOTIEK

Štruktúra spoločníkov – akcionárov konsolidujúcej účtovnej jednotky k 31. decembru 2016 je nasledovná:

tabuľka č. 1

FUNKCIA	MENO
predseda predstavenstva	Radim Novák
podpredseda predstavenstva	Ing. Erik Zemánek
člen predstavenstva	Mgr. Anna Bruthansová
člen dozornej rady	Viktor Bruthans
člen dozornej rady	Mgr. Andrea Pacltová
člen dozornej rady	Ing. Václav Kupr

Prehľad konsolidovaných účtovných jednotiek a ich podielu na základnom imaní materskej spoločnosti:

Názov a krajina podniku	Podiel na základnom imaní
Stachema Lvov Service, Ukrajina	80%
Stachema Polska SP., Poľsko	99%
Stachema CZ s.r.o., Česká republika	100%
Stachema North-West, Rusko	51%
SOOO Stachema-M, Bielorusko	60%
3AO Stachema-Volha, Rusko	51%
Sincolor Slovakia, s.r.o., Slovenská republika	100%

III.

**INFORMÁCIA O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY ZA ROK 2016,
STAVE V KTOROM SA NACHÁDZA, A O VÝZNAMNÝCH
RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH, KTORÝM JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA
VYSTAVENÁ****3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE****Výsledok komplexného výsledku hospodárenia**

	stav k 31.12.2016 v tis. EUR	stav k 31.12.2015 v tis. EUR
Komplexný výsledok hospodárenia	1 009	1 028
Komplexný zisk priraditeľný menšinovému podielu	172	97
Komplexný zisk priraditeľný majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti	837	931

3.2 Vybrané údaje z konsolidovanej účtovnej závierky

	stav k 31.12.2015 v tis. EUR	stav k 31.12.2016 v tis. EUR
Nehnuelnosti, stroje a zariadenia	19 063	18 735
Nehmotný majetok	23	280
Finančný majetok		
Odložené daňové pohľadávky	12	10
Ostatné dlhodobé pohľadávky	2	1
Dlhodobý majetok spolu	19 100	19 026
Zásoby	6 729	7 692
Pohľadávky z obch.styku a ostatné	8 001	7 922
Daň z príjmov	72	215
Finančný majetok	19	6
Peniaze a peňažné ekvivalenty	1 971	1 366
Krátkodobý majetok spolu	16 792	17 201
MAJETOK spolu	35 892	36 227
Základné imanie	40	40
Kapitálové fondy a oceňovacie rozdiely	212	226
Nerozdelené zisky a neuradené straty	19 798	20 161
Výsledok hospodárenia	931	837
Vlastné imanie pripadajúce na majiteľov VI materskej spoločnosti	20 981	21 264
Menšinové podiely na vlastnom imaní	802	913
Vlastné imanie spolu	21 783	22 177
Dlhodobé záväzky z obch. styku a ostatné záväzky	7	0
Dlhodobé rezervy	0	0
Dlhodobé finančné záväzky	6 299	5 750
Odložené daňové záväzky	137	126
Dlhodobé záväzky spolu	6 443	5 876
Krátkodobé záväzky z obch. styku a ostatné záväzky	3 939	3 562
Krátkodobé rezervy	66	46
Krátkodobé finančné záväzky	3 547	4 509
Splatná daň z príjmov	114	57
Krátkodobé záväzky spolu	7 666	8 174
Vlastné imanie a záväzky spolu	35 892	36 227
Tržby	33 059	34 832
Ostatné prevádzkové výnosy	1 387	790
Zmena stavu zásob hot.výrobkov a nedok.výroby	159	161
Spotreba materiálu (vrátane nákladu na obstaranie predaného tovaru)	19 933	20 533
Služby	4 103	4 513
Osobné náklady	5 910	6 892
Odpisy dlhodobého majetku	1 455	1 512
Zníženie ceny zásob na čistú realizačnú hodnotu	-1	0
Ostatné prevádzkové náklady	1 605	1 002
Prevádzkový výsledok hospodárenia	1 600	1 331
Finančné výnosy	245	207
Finančné náklady	425	415
Daň z príjmov	392	114
Komplexný výsledok hospodárenia	1 028	1 009
<i>Komplexný zisk priraditeľný menšinovému podielu</i>	<i>97</i>	<i>172</i>
<i>Komplexný zisk priraditeľný majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti</i>	<i>931</i>	<i>837</i>

3.3 INVESTÍCIE

Konsolidované účtovné jednotky nakúpili a zhodnotili dlhodobý hmotný a nehmotný majetok v hodnote 1 450 tis. EUR.

Na Slovensku uvedené súvisí predovšetkým s obnovou vozového parku, nákupom pozemku v Rovinke a dokončením rekonštrukcie areálu vo Zvolene, ktorý spoločnosť plánuje využiť pre výrobné a obchodné účely.

Investície v Čechách sa sústredili na vybudovanie skladovej haly, nový skladovací systém a obnovu vozového parku.

Investície na Ukrajine súviseli s obnovou vozového parku, laboratória, skladovacích priestorov.

Investície v Poľsku súviseli s obnovou vozového parku a nákupom miešacieho zariadenia.

3.4 ĽUDSKÉ ZDROJE

účtovná jednotka	počet zamestnancov	
	k 31.12.2015	k 31.12.2016
STACHEMA Bratislava a.s.	62	64
STACHEMA CZ s.r.o.	213	260
Stachema LVOV Service	27	29
Stachema POLSKA SP.	25	23
Stachema North-West	1	0
COOO Stachema-M,	12	12
3AO Stachema-Volha	3	3

3.5 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKA A NEISTOTY

Riziká spočívajú predovšetkým v tom, že zatiaľ čo produkty vyrábané v ČR sú na trhu dostatočne známe a zabezpečujú rozvoj predaja najmä cez pokračujúce vzťahy, v ostatných krajinách sa obchod a marketing zameriava na získanie poznateľnosti a dôvery v značku Stachema.

Divízia Stavebnej chémie rastie vo všetkých krajinách porovnateľným tempom.

IV.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Za udalosť osobitného významu považujeme premiestnenie výroby a plnenie epoxidov na zastúpenie do Brna v Českej republike.

Ďalšou udalosťou osobitného významu je rozšírenie produktového portfólia o produkty na báze epoxidov a rozšírenie skladovacích priestorov pre nové výrobky a zároveň zvýšený dopyt po nich.

V.

VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Celkové náklady na výskum a vývoj boli u konsolidovaného celku za rok 2016 vo výške 290 tis. EUR. Výdavky sú spojené nielen s vývojovou činnosťou v laboratóriu, ale aj testovaním na stavbách.

**VI.
OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV,
OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV
A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY**

Spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. v priebehu účtovného obdobia roka 2016 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

**VII.
ÚDAJE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Konsolidujúca spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

**VIII.
ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ**

Konsolidujúca spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**IX.
VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2017**

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činností konsolidovaného celku:

- zvýšenie kapacity skladovacích priestorov v jednotlivých krajinách pre zrýchlenie expedície výrobkov pre zákazníkov
- konsolidácia ponuky produktov na báze epoxidov
- marketingová podpora jednotlivých produktových línií zjednotená napriek konsolidovanou skupinou
- vytvorenie technického oddelenia ako poradného orgánu obchodných skupín
- prehodnotenie systému logistiky vo vnútri konsolidovanej jednotky.

V Rovinke, dňa 20. 12. 2017

STACHEMA Bratislava a.s.
900 41 ROVINKA 411
IČO: 35813491, IČ DPH: SK2020224547
Tel.: 02/45985500-2, Fax: 02/45985319
- 17 -



Ing. Erik Zemánek
podpredseda predstavenstva