

Rok  
2016

# Konsolidovaná výročná správa



Skupina

**VEREX HOLDING**

Rok 2016

# SPRÁVA PREDSTAVENSTVA

## Obsah

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA .....	1
Zhodnotenie výsledkov .....	1
Vybrané konsolidované údaje.....	1
Pohľad dopredu .....	3
PROFIL SKUPINY .....	4
Profil skupiny .....	4
Profil materskej spoločnosti .....	4
SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI.....	5
I. MO, VO potraviny .....	6
II. VO B2B elektroinštalačný materiál .....	8
III. Výroba, nákup a predaj vajec.....	11
IV. Činnosť v oblasti nehnuteľností.....	12
IV. Pranie a čistenie textilu.....	13
SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDKOV .....	14
Havné finančné výsledky.....	14
Výsledky podľa segmentov .....	16
Vybrané finančné ukazovatele.....	17
ĽUDSKÉ ZDROJE .....	21
PROJEKT DUÁLNEHO VZDELÁVANIA .....	22
PODPOROVANÁ OBLASŤ .....	23
SPRÁVA DOZORNEJ RADY.....	24
VYHLÁSENIE PREDSTAVENSTVA .....	25
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	
KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	

## Správa predstavenstva

### ZHODNOTENIE VÝSLEDKOV

Pri hodnotení výsledkov za rok 2016 za celú Skupinu VEREX HOLDING môžem skonštatovať, že tržby vo výške 98 mil. patria k druhému historicky najlepšiemu výsledku.

Ten je spôsobený nadštandardným rastom v roku 2015, kde sme v segmente VO elektroinštalačný materiál zrealizovali veľké projekty a ktoré v roku 2016 absentovali na celom slovenskom trhu. Tento pokles spôsobil pokles ďalších kľúčových ukazovateľov, napriek tomu môžem uplynulý rok hodnotiť pozitívne. Skupina v období posledných päť rokov dosiahla druhý najlepší výsledok.

K pozitívnym výsledkom prispel segment MO, VO predaja potravín, kde Skupina napĺňa svoj program expanzie a to cestou výstavby nových prevádzok alebo prevzatím existujúcich maloobchodných prevádzok. V roku 2016 boli uvedené do činnosti prevádzky vo Svätom Kríži, Liptovských Sliačoch a v Ružomberku – Kľačno.

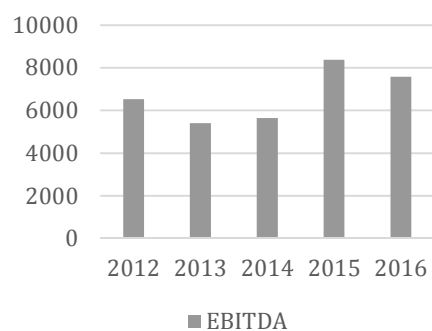
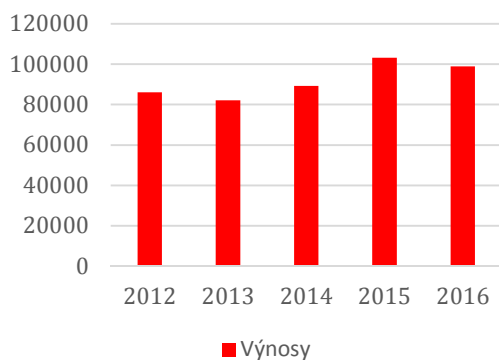
V segmente Výroby, nákupu a predaja vajec Skupina pokračovala v dlhodobých plánovaných investíciách do 3 nových hál na nosnice s cieľom zvýšiť kapacitu farmy na 180 tis. nosníc a tak využiť trend dopytu po slovenskej produkcii.

### VYBRANÉ KONSOLIDOVANÉ ÚDAJE

v tis EUR	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Výnosy</b>	86 090	82 085	89 267	103 203	98 816
<b>EBITDA</b>	6 527	5 404	5 642	8 381	7 582
<b>Zisk po zdanení</b>	4 062	2 877	2 960	5 230	5 064
<b>z toho</b>					
<b>Zisk akcionárov materskej spoločnosti</b>	3 066	2 334	1 848	3 770	3 679
<b>Nekontrolujúce podiely</b>	995	542	1 112	1 460	1 385
<b>Zisk na akciu</b>	30,66	23,43	18,48	37,7	36,79
<b>Majetok spolu</b>	52 423	53 133	73 097	74 623	75 573
<b>Vlastné imanie pripadajúce na materskú spoločnosť</b>	31 632	33 851	35 514	39 136	41 680
<b>Počet zamestnancov</b>	530	529	582	564	624
<b>Osobné náklady</b>	6 723	6 810	7 748	8 785	9 731

## Index rastu (poklesu) vybraných konsolidovaných údajov

Index	2013/2012	2014/2013	2015/2014	2016/2015	Priemer
Výnosy	0,95	1,09	1,16	0,96	1,04
EBITDA	0,83	1,04	1,49	0,90	1,04
Zisk po zdanení	0,71	1,03	1,77	0,97	1,06
z toho					
Zisk akcionárov materskej spoločnosti	0,76	0,79	2,04	0,98	1,05
Nekontrolujúce podiely	0,54	2,05	1,31	0,95	1,09
Zisk na akciu	0,76	0,79	2,04	0,98	1,05
Majetok spolu	1,01	1,38	1,02	1,01	1,10
Vlastné imanie pripadajúce na materskú spoločnosť	1,07	1,05	1,10	1,07	1,07
Počet zamestnancov	1,00	1,10	0,97	1,11	1,04
Osobné náklady	1,01	1,14	1,13	1,11	1,10



## POHĽAD DOPREDU

V roku 2017 plánujeme naďalej pokračovať v dlhodobej stratégii Skupiny a to byť renomovanou spoločnosťou pôsobiacou na Slovensku, ktorej jednotlivé spoločnosti sú významnými poskytovateľmi tovarov a služieb v daných segmentoch a daných regiónoch. Skupina primárne dlhodobo pracuje na zvyšovaní kvality prevádzok a služieb a to prostredníctvom investícií.

V segmente MO, VO predaja potravín sa Skupina bude zameriavať predovšetkým na zvýšenie kapacity skladových priestorov v logistickom centre so zámerom rozšírenia distribúcie čerstvých chladených príp. mrazených tovarov v regióne Liptova, Oravy, Nízkych a Vysokých Tatier (HORECA). Zároveň Skupina plánuje zahustenie maloobchodných predajní aj menšieho typu a to v lokalitách s väčšou koncentráciou obyvateľstva na vidieku.

V segmente VO elektroinštalačného materiálu vzhľadom na oživenie ekonomiky Skupina očakáva tržby na úrovni posledných dvoch rokov cestou komplexných projektov a elektronických biznisov s ohľadom na neustále pretrvávajúcu rizikovosť zákazníkov z dôvodu platobnej neschopnosti.

V segmente Výroby, nákupu a predaja vajec Skupina plánuje v období rokov 2017 až 2018 zvýšenie kapacity na 210 tis. nosníc cestou dlhodobých investícií, čím by vlastná produkcia mala dosiahnuť hodnotu takmer 65 mil. vajec.

V segmente Prania a čistenia textilu sa Skupina zameriava na modernizáciu strojov a zariadení s cieľom zníženia energetickej náročnosti procesov prania, žehlenia a sušenia textilu, ako aj zvýšenia produktivity práce aplikáciou modernizácie jednotlivých postupov.

Ing. Tadeusz Frackowiak

predseda predstavenstva

19. decembra 2017



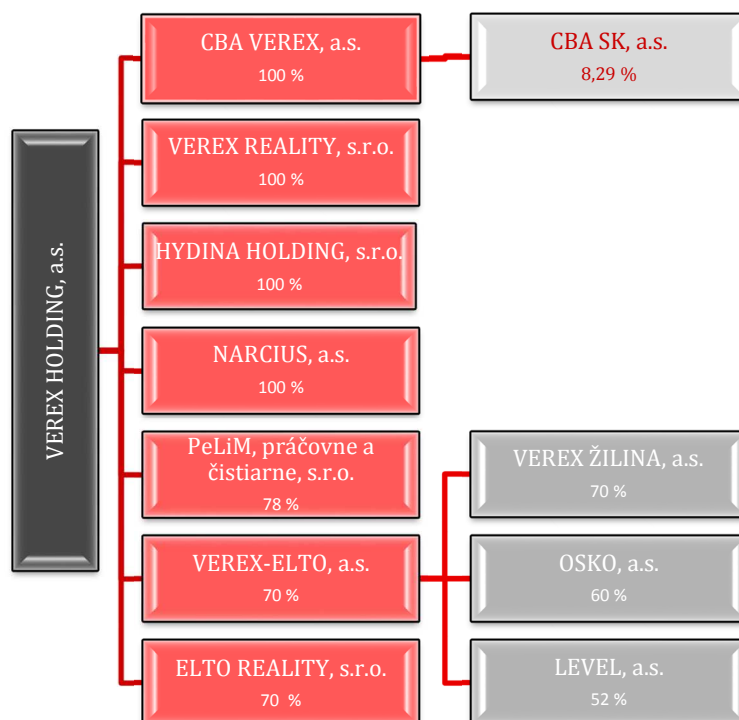
## Profil Skupiny

### PROFIL SKUPINY

Spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. so sídlom v Liptovskom Mikuláši sa so spoločnosťami patriacimi do holdingu VEREX HOLDING (Skupina) celkovým obratom cca 100 mil. EUR radí medzi významné podnikateľské subjekty pôsobiace v regióne Žilinského kraja. Významnú časť výnosov Skupiny tvoria príjmy z maloobchodného a veľkoobchodného predaja potravín (región Liptova a Oravy) a veľkoobchodného predaja elektroinštalačného tovaru, káblov a svietidiel (Slovenská republika).

Ďalšie výnosy pochádzajú z predaja konzumných vajec a z poskytovania služieb v oblasti prania a čistenia.

Okrem uvedených obchodných činností Skupina realizuje činnosti v oblasti prenájmu nehnuteľností.



### PROFIL MATERSKEJ SPOLOČNOSTI

Hlavnou činnosťou materskej spoločnosti je držanie a správa majetkových podielov v dcérskych spoločnostiach, koncentrácia kapitálu potrebného pre realizáciu rozvojových programov a tvorba synergických efektov, kde to pôsobenie Skupiny umožňuje. Holder nevyvíja žiadnu ekonomickú činnosť. Zisk z dcérskych podnikov po zdanení určený na rozdelenie, je základných príjmom (výnosom) materskej spoločnosti.

Materská spoločnosť čiastočne plní funkciu strategického holdingu. Schvaľuje strategické ciele dcérskych podnikov, koordinuje finančnú, investičnú a obchodnú politiku jednotlivých členov Skupiny. Zároveň plní funkciu správcu portfólia a vybavuje záležitosti akcionárov.

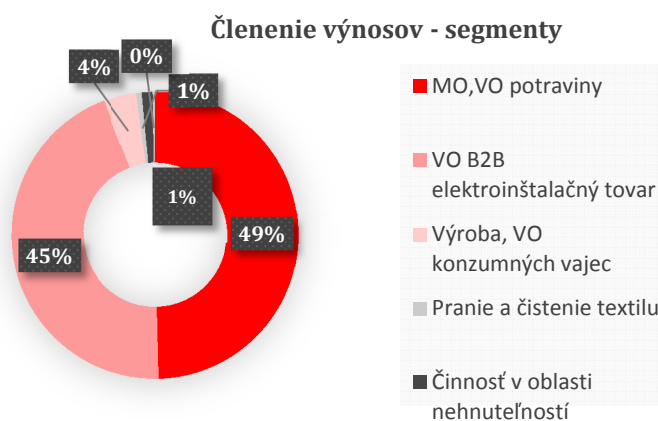
## SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

Skupina diverzifikovala svoju podnikateľskú činnosť do cyklických a necyklických odvetví t. j. odvetví s rozdielnymi cyklami krízy a rastu s cieľom eliminovať poklesy a výkyvy v jednotlivých segmentoch podnikania a zabezpečiť finančnú stabilitu Skupiny, bonitu a solventnosť jej jednotlivých členov. Skupina sa od svojho vzniku zamerala na dva kľúčové segmenty MO, VO potraviny a VO elektroinštalačný tovar, ktoré spolu tvoria 94 % výnosov Skupiny.

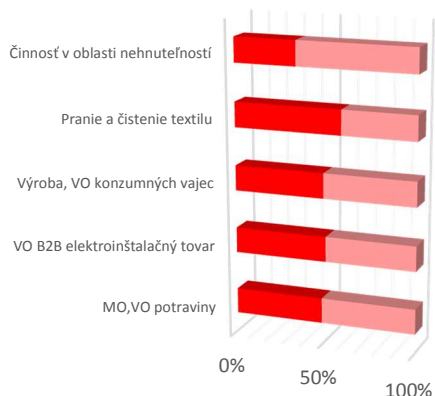
Skupina pred tromi rokmi doplnila segment VO konzumných vajec o ich výrobu investíciou cca 3 mil. EUR do farmy nosníc v Kežmarku.

Okrem uvedených obchodných a výrobných činností Skupina podniká v oblasti prenájmu nehnuteľností.

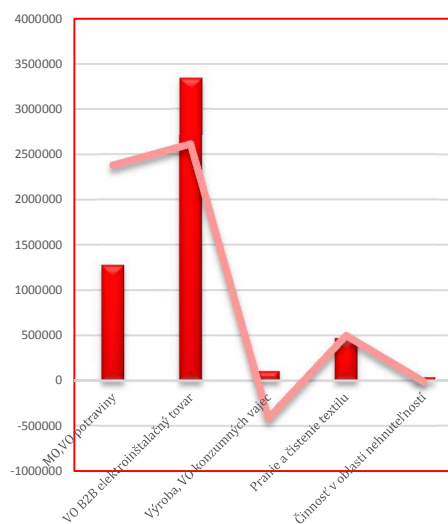
Pranie a čistenie textilu je podporným segmentom pre ďalšie aktivity Skupiny v oblasti cestovného ruchu.



AKTÍVA - vývoj 2015/2016



Zisk po zdanení- vývoj 2015/2016



# SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

## I. MO, VO POTRAVINY

Prvý hlavný segment MO, VO POTRAVINY predstavuje obchodná činnosť s potravinárskym a drogistickým tovarom v regióne Liptov a Orava. Skupina pôsobí v tomto segmente prostredníctvom spoločnosti:

### CBA VEREX, a.s. Liptovský Mikuláš

Čistý obrat: 50 740 tis EUR, Vlastné imanie: 10 033 tis. EUR,  
počet zamestnancov: 367

Spoločnosť pôsobí na trhu od roku 1991 a počas svojej činnosti sa vypracovala na významnú obchodnú spoločnosť schopnú konkurovať zahraničným obchodným reťazcom.

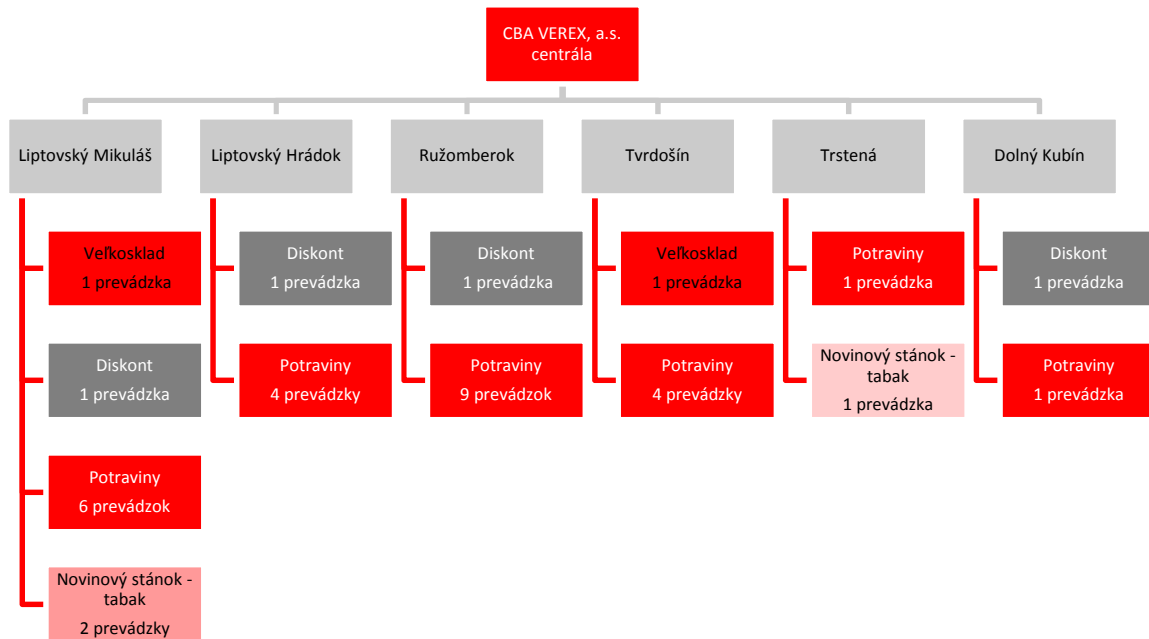
Spoločnosť je členom medzinárodnej Franchise CBA a Zväzu obchodu a cestovného ruchu SR, Bratislava.



Polish Enterprise Fund VII, private equity fond spravovaný spoločnosťou Enterprise Investors (EI) kúpil 100 % akcií spoločnosti CBA Slovakia, a. s., popredného nezávislého maloobchodného predajcu potravín na Slovensku. Finančným a daňovým poradcom spoločnosti Enterprise Investors bolo PwC.

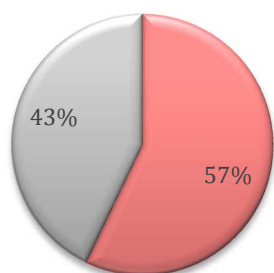
# SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

Svoju činnosť realizuje prostredníctvom veľkoobchodov, diskont marketov a maloobchodných predajní.



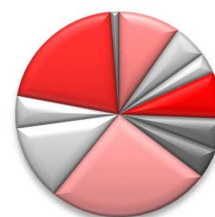
Distribučný systém je zabezpečený cez vlastných obchodných zástupcov, predaj je uskutočňovaný priamou dodávkou tovaru do maloobchodných prevádzok, skladov, reštaurácií, nemocníc atď.

Spôsob predaja



■ Veľkoobchod ■ Maloobchod

Sortiment



- Ostatné
- Mäso a ryby
- Ovocie, zelenina a šťavy
- Mliečne výrobky a vajcia
- Mlynárske výrobky
- Čaj, káva a kakao
- Destiláty
- Víno a pivo

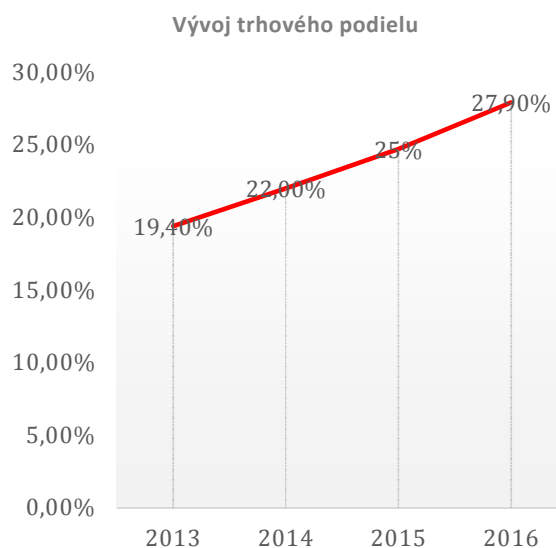
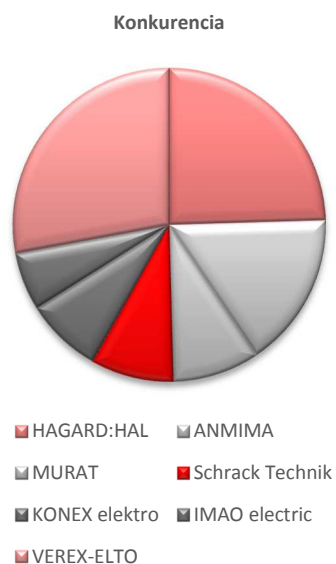
# SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

## II. VO B2B ELEKTROINŠTALAČNÝ MATERIÁL

V druhom hlavnom segmente pôsobí subholding VEREX-ELTO, ktorého materská spoločnosť je jednou z najvýznamnejších obchodných spoločností v oblasti distribúcie elektrotechnického tovaru na Slovensku. Subholding je zameraný na veľkoobchodný predaj káblov, rozvádzačov, elektroinštalačného materiálu, svietidiel a doplnkového sortimentu z tejto oblasti. Medzi dodávateľov patria najvýznamnejšie svetové spoločnosti ako aj lokálni výrobcovia, ktorých štruktúra je navrhnutá tak, aby boli pokryté všetky požiadavky našich zákazníkov.

### Pozícia na trhu – Vývoj tržieb v NPT v tis. EUR

	2013	2014	2015	2016
VEREX-ELTO, a.s.	26 825	31 113	38 709	35 192
HAGARD:HAL, spol. s r.o.	0	0	0	30 934
ANIMIMA, s.r.o.	16 034	17 754	18 634	20 265
MURAT, s.r.o.	11 700	12 901	11 761	11 309
Schrack Technik s.r.o.	10 179	8 816	9 789	10 811
KONEX elektro, spol. s r.o.	9 216	10 170	9 609	10 041
IMAO electric, s.r.o.	24 437	17 918	19 607	7 547
HH 2016 spol. s r.o. v likvidácii	39 987	42 883	48 253	0
<b>Trhový podiel VEREX-ELTO z TOP 7</b>	<b>19,40%</b>	<b>22,00%</b>	<b>24,70%</b>	<b>27,90%</b>



# SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

Subholding VEREX-ELTO disponuje vlastnou distribučnou a logistickou sieťou, ktorá pokrýva celé územie Slovenska a umožňuje včas uspokojiť potreby všetkých zákazníkov. Subholding VEREX-ELTO, a.s. v súčasnosti tvoria spoločnosti:

## **VEREX-ELTO, a.s. Liptovský Mikuláš**

Čistý obrat: 42 862 tis. EUR, Vlastné imanie: 10 939 tis. EUR, počet zamestnancov: 146

Materská spoločnosť sa od svojho založenia v roku 1993 vyprofilovala na modernú logistickú centrálu s deviatimi centrami zodpovednosti pokrývajúcimi celé Slovensko (Bratislava, Košice, Nitra, Trenčín, Trnava, Ružomberok, Prievidza, Nové Zámky, Prešov). Spoločnosť poskytuje zázemie pre činnosť jednotlivých centier zodpovednosti a dcérskych spoločností v oblasti skladovania zásob, nákupu a logistiky. Strategicky dôležitá spoločnosť, ktorá realizuje obchodnú a finančnú politiku celého subholdingu.

## **VEREX ŽILINA, a.s. Žilina**

Čistý obrat: 13 843 tis. EUR, Vlastné imanie: 2 834 tis. EUR, počet zamestnancov: 29

Najmladší člen za posledných päť rokov zastáva dôležité miesto v subholdingu. Aktívna a dravá obchodná politika umožnila spoločnosti prekročiť hranice regiónu Žilina a svoju pôsobnosť vďaka mladému ambicióznemu tímu rozširuje aj za hranice Slovenska.

## **OSKO, a.s. Banská Bystrica**

Čistý obrat: 3 758 tis. EUR, Vlastné imanie: 1 555 tis. EUR, počet zamestnancov: 16

Stabilná spoločnosť so svojimi dvoma centrami zodpovednosti pôsobí v regióne Banskej Bystrice, Zvolene a Žiari nad Hronom, kde zaberá 25 % podiel na trhu.

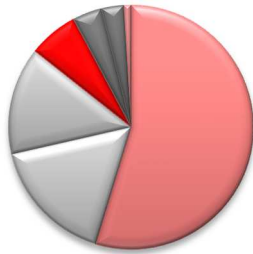
## **LEVEL, a.s. Levice**

Čistý obrat: 1 344 tis. EUR, Vlastné imanie: 452 tis. EUR, počet zamestnancov: 4

Prvá dcérska spoločnosť subholdingu pôsobí v regióne Levice a je jedným z prvých veľkoobchodov v tomto regióne. Staví na svojej histórii a pozícii spoľahlivého obchodného partnera.

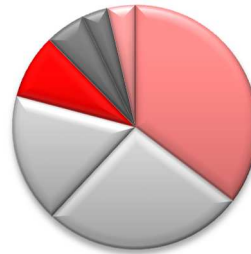
# SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

Zákazníci



- Elektroinštalatéri a výrobcovia rozvádzačov
- Ostatné výrobné a nevýrobné podniky
- Obchodník s EIM
- Stavebné firmy
- Špecializovaní výrobcovia
- Energetika
- Ostatní

Sortiment



- Káble
- EIM
- Rozvádzačová výzbroj
- Svietidlá
- Skrine a rozvádzače
- Hromozvodový materiál
- Ostatné



# SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

## III. VÝROBA, NÁKUP A PREDAJ VAJEC

Skupina v rámci tohto segmentu vlastní spoločnosť HYDINA HOLDING, s. r. o., Liptovský Mikuláš .

### HYDINA HOLDING, s.r.o.

Čistý obrat: 4 013 tis. EUR, Vlastné imanie: 1 222 tis. EUR,  
počet zamestnancov: 34



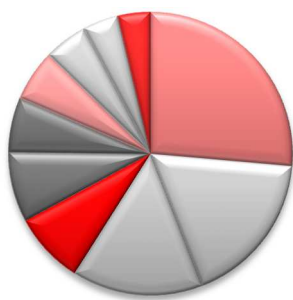
Spoločnosť začala svoje pôsobenie v roku 1997 ako autorizovaný distribútor čerstvých slepačích vajec v spolupráci s významnými producentmi vajec na Slovensku a v zahraničí a úspešne sa etablovala v sieti domácich a zahraničných obchodných reťazcov v rámci celého Slovenska.



V roku 2014 firma zahájila produkciu čerstvých slepačích vajec pod Tatrami na Farme nosníc v Kežmarku a tým sa stala významným producentom čerstvých vajec na Slovensku pod značkou „Tatranské vajcia“. V kompletne zrekonštruovanej farme produkuje denne približne 180 000 čerstvých vajec nielen z klieťkového, ale aj z podstielkového chovu.

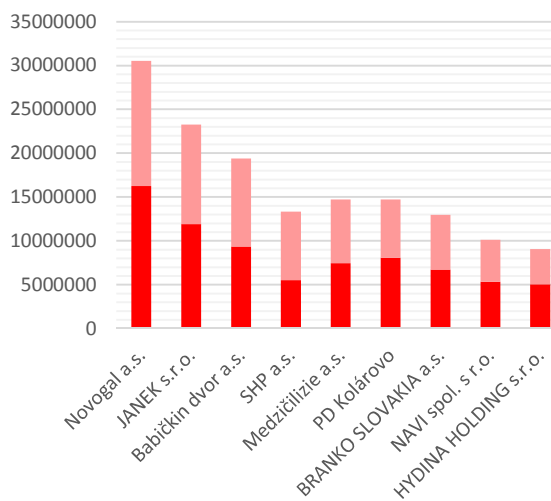
### Pozícia na trhu

Podiel nosníc



- |              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Novogal a.s. | Babičkin dvor a.s.    |
| JANEK s.r.o. | SPOHYPO RS a.s.       |
| Hybrav a.s.  | PD Kolárovo           |
| SPH a.s.     | HYDINA HOLDING s.r.o. |
| BIOGAL a.s.  | Eggro - farm, s.r.o.  |

Vývoj tržieb 2016/2015



## IV. ČINNOSŤ V OBLASTI NEHNUTEĽNOSTÍ

Skupina realizuje svoju činnosť aj v oblasti nehnuteľností. Stratégia v tomto doplňujúcom segmente je prenájom vlastných alebo prenajatých nehnuteľností v členení :

- logistické a skladovacie nehnuteľnosti,
- obchodné a kancelárske priestory.

V doplňujúcom segmente pôsobia spoločnosti:

### **VEREX REALITY, s.r.o.**

Čistý obrat: 1 774 tis. EUR, Vlastné imanie: 15 842 tis. EUR

Spoločnosť vlastní 37 nehnuteľností, celkovo prenajíma v regióne Liptova a Oravy približne 21 tis. m<sup>2</sup>.



### **ELTO REALITY, s.r.o.**

Čistý obrat: 604 tis. EUR, Vlastné imanie: 4 805 tis. EUR

Spoločnosť vlastní 10 nehnuteľností na území Slovenska, celkovo prenajíma 33 tis. m<sup>2</sup> plochy logistických a skladovacích priestorov.

## IV. PRANIE A ČISTENIE TEXTILU

Ďalším doplňujúcim segmentom je pranie a čistenie textilných a kožušinových výrobkov. Skupina tak strategicky nadväzuje na svoje aktivity v oblasti cestovného ruchu. V segmente pôsobí spoločnosť

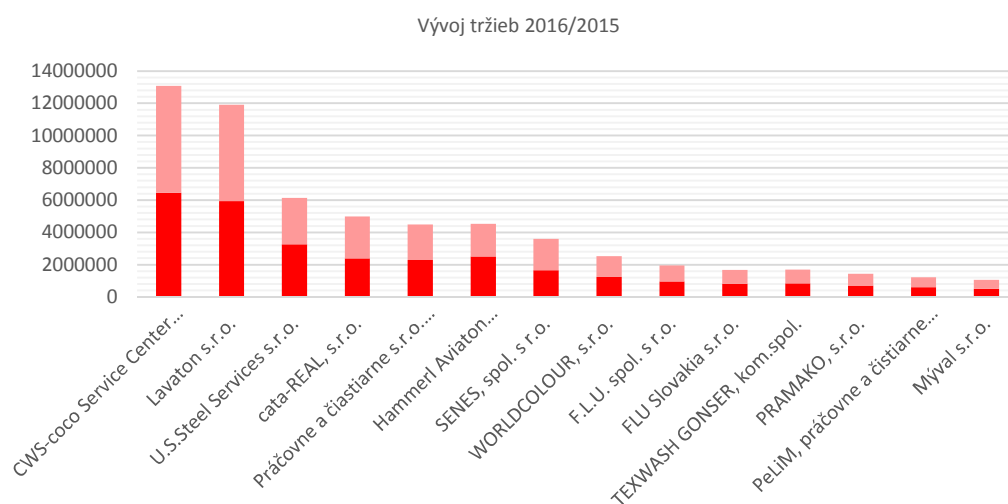
### PELIM, s.r.o.

Čistý obrat: 602 tis. EUR, Vlastné imanie: 231 tis. EUR, počet zamestnancov: 28

Spoločnosť s dlhoročnou tradíciou od roku 1953 realizuje svoju činnosť v troch prevádzkach, kde poskytuje komplexné služby ako pranie modernými pracími strojmi s použitím šetrných čistiacich prostriedkov s ohľadom na ekológiu, chemické čistenie a konečná úprava.



### Pozícia na trhu



# SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDKOV

## Súhrn finančných výsledkov

### HLAVNÉ FINANČNÉ VÝSLEDKY

Celkové konsolidované výnosy Skupiny dosiahli hodnotu 98 637 tis. EUR ( 103 135 tis. EUR) , čo predstavuje pokles o 4,36 % , z toho výnosy z predaja a služieb predstavujú čiastku 98 816 tis. EUR ( 103 203 tis. EUR). Výšku prevádzkových výnosov ovplyvnil vývoj na trhu v segmente VO elektroinštalačného tovaru, kde subholding VEREX-ELTO kompenzoval pokles tržieb zvýšenou obchodnou maržou.

EBITDA – prevádzkový konsolidovaný zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi dosiahol hodnotu 7 582 tis. ( 8 381 tis. EUR). Nárast osobných nákladov o 10 % reflektuje na situáciu na trhu s pracovnou silou a cenou práce, pokles zmiernila úspora v spotrebe materiálov a tovarov o 5,2 %.

#### Finančná činnosť

Úrokové náklady vo výške 363 tis. EUR ( 457 tis. EUR) predstavujú náklady na bankové úvery a emisiu cenných papierov. Výsledok ostatných finančných nákladov v hodnote – 387 tis. EUR ovplyvnil predaj cenných papierov.

#### Dane

Celková daň Skupiny je 1 479 tis. EUR (1 348 tis. EUR), z toho splatná daň je 1 505 tis. EUR (1 461 tis. EUR).

#### Čistý zisk

Čistý konsolidovaný zisk Skupiny dosiahol hodnotu 5 064 tis. EUR (5 230 tis. EUR), z toho zisk pripadajúci na akcionárov materskej spoločnosti bol 3 679 tis. EUR (3 770 tis. EUR) a zisk pripadajúci na nekontrolujúce podiely 1 385 tis. EUR (1 460 tis. EUR).

Skupina vykázala zisk na akciu 36 790 EUR (37 701 EUR).

#### Investície

Skupina zrealizovala investície v hodnote 2 386 tis. EUR, z toho bolo nedokončených investícií v hodnote 1 059 tis. EUR. Významné investície predstavujú: rekonštrukcia predajnej jednotky Roveň v Ružomberku a ďalšie investície do rekonštrukcie priestorov a technologických zariadení.

# SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDKOV

	2012	2013	2014	2015	2016
Výnosy	86 090	82 085	89 267	103 203	98 816
Ostatné výnosy	576	586	268	-68	-178
<b>Celkové výnosy</b>	<b>86 666</b>	<b>82 671</b>	<b>89 535</b>	<b>103 135</b>	<b>98 638</b>
Spotreba materiálov a tovarov	70 441	66 670	72 179	82 260	77 984
Osobné náklady	6 723	6 810	7 748	8 785	9 731
Ostat. prevádzkové náklady	2 975	3 787	3 966	3 709	3 341
<b>EBITDA</b>	<b>6 527</b>	<b>5 404</b>	<b>5 642</b>	<b>8 381</b>	<b>7 582</b>
<b>EBITDA marža v %</b>	<b>7,53</b>	<b>6,54</b>	<b>6,30</b>	<b>8,13</b>	<b>7,69</b>
Odpisy	1 424	1 499	1 545	1 590	1 728
EBIT	5 103	3 905	4 097	6 791	5 854
Finančné výnosy	123	177	275	389	665
Finančné náklady	250	345	332	603	-24
Zisk pred zdanením	4 976	3 737	4 040	6 577	6 543
Daň z príjmu	914	860	1 080	1 347	1 479
<b>Čistý zisk</b>	<b>4 062</b>	<b>2 877</b>	<b>2 960</b>	<b>5 230</b>	<b>5 064</b>

Index vývoja	2013/2012	2014/2013	2015/2014	2016/2015	Priemer
Výnosy	0,95	1,09	1,16	0,96	<b>1,04</b>
Ostatné výnosy	1,02	0,46	-0,25	2,62	<b>x</b>
<b>Celkové výnosy</b>	<b>0,95</b>	<b>1,08</b>	<b>1,15</b>	<b>0,96</b>	<b>1,03</b>
Spotreba materiálov a tovarov	0,95	1,08	1,14	0,95	<b>1,03</b>
Osobné náklady	1,01	1,14	1,13	1,11	<b>1,10</b>
Ostat. prevádzkové náklady	1,27	1,05	0,94	0,90	<b>1,03</b>
<b>EBITDA</b>	<b>0,83</b>	<b>1,04</b>	<b>1,49</b>	<b>0,90</b>	<b>1,04</b>
<b>EBITDA marža v %</b>	<b>0,87</b>	<b>0,96</b>	<b>1,29</b>	<b>0,95</b>	<b>1,01</b>
Odpisy	1,05	1,03	1,03	1,09	<b>1,05</b>
EBIT	0,77	1,05	1,66	0,86	<b>1,03</b>
Finančné výnosy	1,44	1,55	1,41	1,71	<b>1,52</b>
Finančné náklady	1,38	0,96	1,82	-0,04	<b>x</b>
Zisk pred zdanením	0,75	1,08	1,63	0,99	<b>1,07</b>
Daň z príjmu	0,94	1,26	1,25	1,10	<b>1,13</b>
<b>Čistý zisk</b>	<b>0,71</b>	<b>1,03</b>	<b>1,77</b>	<b>0,97</b>	<b>1,06</b>

# SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDKOV

## VÝSLEDKY PODĽA SEGMENTOV

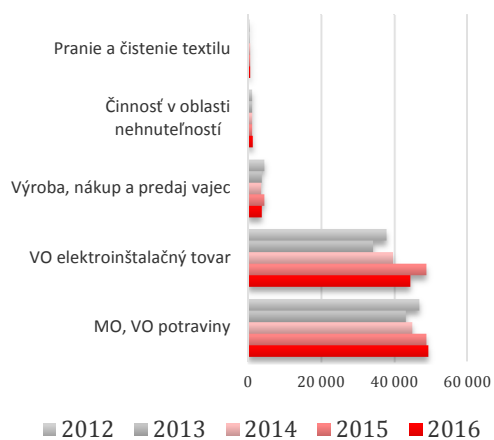
### Tržby

V tis. EUR	2012	2013	2014	2015	2016
MO, VO potraviny	46 625	42 909	44 659	48 623	49 120
VO elektroinštalačný tovar	37 631	34 093	39 439	48 486	44 254
Výroba, nákup a predaj vajec	4 326	3 642	3 613	4 425	3 657
Činnosť v oblasti nehnuteľností	1 076	1 001	1 030	1 059	1 185
Pranie a čistenie textilu	432	440	526	610	600
Spolu	86 090	82 085	89 267	103 203	98 816

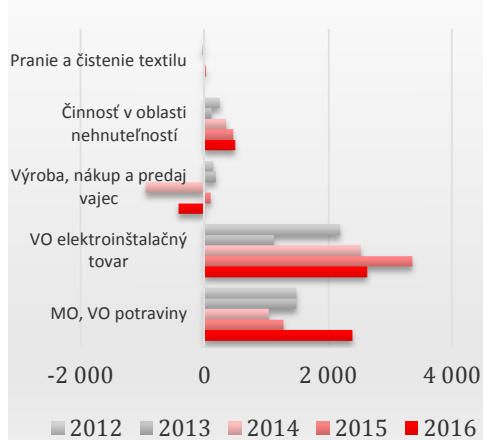
### Zisk po zdanení

V tis. EUR	2012	2013	2014	2015	2016
MO, VO potraviny	1 481	1 481	1 031	1 276	2 378
VO elektroinštalačný tovar	2 186	1 118	2 512	3 344	2 613
Výroba, nákup a predaj vajec	147	187	-940	106	-414
Činnosť v oblasti nehnuteľností	254	118	357	468	499
Pranie a čistenie textilu	-6	-27	0	36	-12
Spolu	4 062	2 877	2 960	5 230	5 064

Vývoj tržieb



Zisk po zdanení



# SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDKOV

## VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

Segment MO, VO potraviny

Ukazovateľ	Odvetvie			CBA VEREX, a.s.
	2. decil	medián	8. decil	hodnota
Doba obratu pohľadávok	0,00	27,18	100,51	43,12
Doba obratu záväzkov	0,00	68,93	234,62	100,49
Doba obratu zásob	0,00	7,03	39,35	38,68
Stupeň prekapitalizovania	0,00	0,00	1,58	6,64
Celková zadlženosť	24,95	71,07	104,04	63,75
Bežná zadlženosť	21,84	64,65	100,54	50,75
Rentabilita vlastného imania	-38,41	0,00	28,11	11,20
Rentabilita tržieb	-1,97	0,26	4,00	2,22
Celková likvidita	0,52	1,10	2,58	1,90
Bežná likvidita	0,21	0,75	2,02	0,47
Podiel vlastného kapitálu	-8,25	21,98	70,43	35,25
Doba splácania dlhu v rokoch	-8,73	3,16	14,06	12,36
Podiel cash flow z výnosov	-0,01	1,28	6,10	2,99
Rentabilita celkového kapitálu	-11,53	1,06	8,86	3,95
Index bonity	0,00	4,53	11,19	4,83
Z-Skóre	0,00	3,14	6,49	2,92
Taflerov index	0,36	0,76	1,44	0,62
Spolu (max 160)				0,7625

A+++	>=0,95	Excelent	B	>=0,50	Lepší priemer
A++	>=0,92	Výborný nadpriemer	C	>=0,45	Priemer
A+	>=0,85	Výborný	D	>=0,35	Slabší podpriemer
A	>=0,75	Veľmi dobrý	E	<0,35	Hlboký podpriemer

# SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDKOV

Segment VO elektroinštalačný materiál

Ukazovateľ	Odvetvie			VEREX- ELTO, a.s.	VEREX ŽILINA, a.s.	OSKO, a.s.	LEVEL, a.s.
	2. decil	medián	8. decil	hodnota	hodnota	hodnota	hodnota
Doba obratu pohľadávok	9,22	48,54	133,10	88,76	92,95	60,78	51,88
Doba obratu záväzkov	22,61	84,73	222,92	65,53	95,04	41,36	39,11
Doba obratu zásob	0,00	15,55	71,34	39,83	23,02	29,76	28,34
Stupeň prekapitalizovania	0,00	0,56	4,72	3,43	2,23	3,07	7,19
Celková zadlženosť	21,41	55,70	94,23	41,47	56,03	28,86	24,35
Bežná zadlženosť	17,91	49,21	89,19	40,39	55,18	27,15	23,80
Rentabilita vlastného imania	-16,77	6,10	34,72	21,12	34,29	28,32	42,93
Rentabilita tržieb	-0,33	1,72	8,81	5,57	7,21	8,53	14,82
Celková likvidita	0,82	1,56	4,04	1,97	1,38	2,57	3,51
Bežná likvidita	0,46	1,12	3,56	1,36	1,13	1,85	2,79
Podiel vlastného kapitálu	4,86	38,64	77,37	58,53	43,94	71,14	75,65
Doba splácania dlhu v rokoch	-3,37	4,17	14,03	3,26	3,81	1,80	1,80
Podiel cash flow z výnosov	0,00	3,74	11,59	5,78	8,11	9,21	14,97
Rentabilita celkového kapitálu	-4,92	2,82	14,85	12,36	15,07	20,15	32,48
Index bonity	0,34	4,90	11,50	10,19	8,30	15,98	19,15
Z-Skóre	1,00	3,47	6,34	4,05	3,82	5,78	6,66
Taflerov index	0,41	0,71	1,37	0,87	0,79	1,25	1,77
<b>Spolu (max 160)</b>				<b>0,9438</b>	<b>0,8500</b>	<b>0,9938</b>	<b>1,0000</b>

A+++	>=0,95	Excelent	B	>=0,50	Lepší priemer
A++	>=0,92	Výborný nadpriemer	C	>=0,45	Priemer
A+	>=0,85	Výborný	D	>=0,35	Slabší podpriemer
A	>=0,75	Veľmi dobrý	E	<0,35	Hlboký podpriemer

# SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDKOV

Segment Výroba, nákup a predaj vajec

Ukazovateľ	Odvetvie			HYDINA HOLDING, s.r.o.
	2. decil	medián	8. decil	hodnota
Doba obratu pohľadávok	14,38	62,29	182,42	58,91
Doba obratu záväzkov	33,45	133,90	477,89	102,99
Doba obratu zásob	0,00	35,56	73,74	35,68
Stupeň prekapitalizovania	-0,04	0,80	1,63	0,98
Celková zadlženosť	19,29	48,59	95,25	48,59
Bežná zadlženosť	21,23	56,67	100,75	48,05
Rentabilita vlastného imania	-35,20	0,16	10,84	-33,92
Rentabilita tržieb	-7,80	0,22	4,01	-10,38
Celková likvidita	0,53	1,10	3,14	0,99
Bežná likvidita	0,23	0,87	2,54	0,57
Podiel vlastného kapitálu	-2,54	41,94	76,92	51,41
Doba splácania dlhu v rokoch	-6,32	4,11	15,29	-5,04
Podiel cash flow z výnosov	-1,23	3,45	11,05	-5,76
Rentabilita celkového kapitálu	-8,91	0,13	3,83	-17,44
Index bonity	-0,46	0,88	2,03	-0,03
Z-Skóre	-0,36	1,95	4,30	1,75
Taflerov index	0,29	0,48	0,92	0,28
Spolu (max 160)				0,4688

A+++	>=0,95	Excelent	B	>=0,50	Lepší priemer
A++	>=0,92	Výborný nadpriemer	C	>=0,45	Priemer
A+	>=0,85	Výborný	D	>=0,35	Slabší podpriemer
A	>=0,75	Veľmi dobrý	E	<0,35	Hlboký podpriemer

# SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDKOV

Segment Činnosti v oblasti nehnuteľností

Ukazovateľ	Odvetvie			VEREX REALITY, S.R.O.	ELTO REALITY, S.R.O.
	2. decil	medián	8. decil	hodnota	hodnota
Doba obratu pohľadávok	0,00	36,44	255,86	2 778,46	4,55
Doba obratu záväzkov	3,32	239,76	2 283,61	1 769,67	43,83
Doba obratu zásob	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stupeň prekapitalizovania	0,00	0,06	0,88	1,31	1,08
Celková zadlženosť	11,98	67,94	102,10	28,73	1,80
Bežná zadlženosť	4,72	39,94	97,29	28,73	1,50
Rentabilita vlastného imania	-26,37	-0,36	20,15	3,32	5,95
Rentabilita tržieb	-16,36	0,00	22,61	40,44	47,33
Celková likvidita	0,09	0,65	4,68	1,59	5,93
Bežná likvidita	0,07	0,53	4,14	1,59	5,93
Podiel vlastného kapitálu	-3,46	21,07	83,15	71,27	98,20
Doba splácania dlhu v rokoch	-11,10	4,15	20,53	6,20	1,10
Podiel cash flow z výnosov	0,00	15,55	52,21	80,52	77,42
Rentabilita celkového kapitálu	-5,52	0,12	5,70	2,36	5,85
Index bonity	-0,32	0,71	3,92	3,39	11,34
Z-Skóre	-0,84	0,45	4,86	2,30	33,27
Taflerov index	0,11	0,26	0,99	0,32	3,30
Spolu (max 160)				0,7000	0,9438

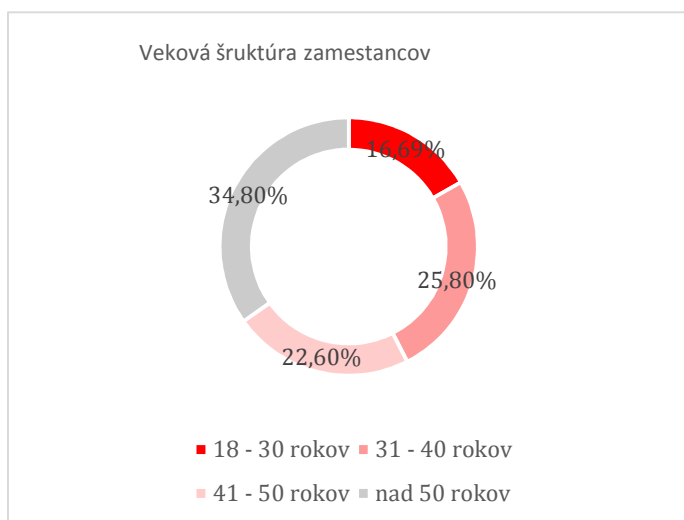
A+++	>=0,95	Excelent	B	>=0,50	Lepší priemer
A++	>=0,92	Výborný nadpriemer	C	>=0,45	Priemer
A+	>=0,85	Výborný	D	>=0,35	Slabší podpriemer
A	>=0,75	Veľmi dobrý	E	<0,35	Hlboký podpriemer

## ĽUDSKÉ ZDROJE

Vývoj na trhu s pracovnou silou iba potvrdzuje dôležitosť skvalitnenia procesov v riadení ľudských zdrojov, ktoré vedú k stabilizácii pracovných miest a tým predchádzaniu zvýšenej fluktuácie zamestnancov.

Priemerný počet zamestnancov v Skupine za rok 2016 dosiahol 616 zamestnancov, čím sa jednotlivé spoločnosti radia k významným zamestnávateľom.

K 31.12.2016 v Skupine pracovalo 623 zamestnancov, z toho 61 % podiel tvoria ženy. Tento trend je ovplyvnený štruktúrou povolání v hlavnom segmente MO, VO potravín.



Nízku fluktuáciu podporuje fakt, že v Skupine je zamestnaných až 35 % zamestnancov nad 50 rokov.

Väčšina zamestnancov tejto vekovej kategórie sú dlhodobo pevnou súčasťou kolektívu zamestnancov, avšak Skupina dáva príležitosť aj mladým zamestnancom, aby zabezpečila prirodzenú obnovu kolektívu.

V tejto kategórii Skupina zamestnáva cca 17 % zamestnancov.

V oblasti vzdelávania Skupina vzhľadom na náročnosť informačných systémov v jednotlivých spoločnostiach podporuje možnosť využitia interných školení pre vybrané pracovné pozície so zameraním na jednotlivé okruhy pracovných procesov. V Skupine i naďalej prebiehajú štandardné vzdelávania v oblasti BOZP, PO, VZV a technicko-odborné vzdelávania prostredníctvom externých spoločností.

Rovnovážnym systémom firemných benefitov a použitím prostriedkov sociálneho fondu sa Skupina zameriava na zvýšenie firemnej kultúry a podporu komunikácie medzi jednotlivými úsekmi, centrami zodpovedností v daných spoločnostiach.

## PROJEKT DUÁLNEHO VZDELÁVANIA

Vzhľadom na pretrvávajúce problémy s nedostatkom odborníkov v obchodných firmách sa Skupina rozhodla zapojiť do systému duálneho vzdelávania. Spoločnosť CBA VEREX, a.s. nadviazala spoluprácu s Hotelovou akadémiou v Liptovskom Mikuláši, ktorá plánuje v školskom roku 2018/2019 otvoriť študijný odbor „obchodný pracovník“. Spoločnosť CBA VEREX, a.s. garantuje zamestnanie vo svojich prevádzkach, ale aj podnikové štipendium počas celého štúdia a ďalšie výhody.

Spoločnosť CBA VEREX, a.s. spustila marketingovú kampaň, ktorá okrem informačných letákov zahŕňa aj osobné prezentácie na jednotlivých základných školách.



**System duálneho vzdelávania**

**Spoločnosť CBA VEREX, a.s. Liptovský Mikuláš**  
v spolupráci s  
**Hotelovou akadémiou Liptovský Mikuláš**

pripravila pre žiakov deviatych ročníkov základných škôl možnosť zapojenia sa do systému duálneho vzdelávania v školskom roku 2018/2019  
**v študijnom odbore obchodný pracovník 6442 K**

**Ponuka pre budúcich žiakov:**

- ▷ možnosť získať **kvalitné odborné vzdelanie** zabezpečené kvalifikovanými inštruktormi
- ▷ **garancia zamestnania sa** po skončení štúdia v spoločnosti CBA VEREX, a.s.
- ▷ podnikové **štipendium** počas celej doby štúdia
- ▷ **finančná odmena** za prácu vykonanú počas praktického vyučovania v našich prevádzkach
- ▷ **možnosť privyrobiť si** nad rámec praxe
- ▷ príspevok na **stravovanie**
- ▷ príspevok na **cestovné náklady**
- ▷ príspevok na **ubytovanie**
- ▷ **voľný vstup do Aquaparku Tatralandia, Bešeňová, Jasná, Vysoké Tatry...**
- ▷ **moderne vybavené predajne, FREE WIFI počas praxe**

**4 kroky** zapojenia sa do systému duálneho vzdelávania:

1. ✍️ Vyplní a pošle prihlášku do sídla spoločnosti.
2. 👥 Zúčastní sa pohovoru.
3. 📄 Získaj potvrdenie o účasti v systéme duálneho vzdelávania.
4. ✉️ Pošli potvrdenie spolu s prihláškou na strednú školu.

**„Študujte a pracujte v bezpečí domova“**

Oficiálnu prihlášku nájdete na [www.cbaverex.sk](http://www.cbaverex.sk)

Bližšie informácie: CBA VEREX, a.s.  
Personálne oddelenie, Tel: 044/54 33 101  
Mail: [dual@verex.sk](mailto:dual@verex.sk)  
Web: [www.cbaverex.sk](http://www.cbaverex.sk)

## PODPOROVANÁ OBLASŤ

Skupina svojou aktívnou činnosťou podporuje realizáciu podujatí rôzneho druhu ako partner alebo sponzor s cieľom podporiť rozvoj regiónov, vyjadriť podporu daným oblastiam či už spoločenského života, športu alebo kultúry. V roku 2016 Skupina vyjadrila podporu eventom a organizáciám:

- Majstrovstvá SR v triatlone
- Oravský cyklomaratón
- Medzinárodné slalomy KTK Marketing Liptovský Mikuláš
- Bowling klubu LINEAS
- Mládežnícky basketbalový klub Žilina
- Rotary klubu Žilina
- Hokejový klub mesta Zvolen
- Občianske združenie Kvalita z našich regiónov - 6. ročník na podporu kúpy domácich produktov
- World cup Jasná Nízke Tatry
- Oravské noviny MY ORAVA
- 42. Ročník Goralský klubúček
- Slovenský poľovnícky zväz
- Lipták 2016
- Slovenský pohár BMX
- Liptov Ride
- Stoličné dni 2016
- Tatranský Kuchár
- Svätajánske noci 2016
- Oldtimer Rallye Tatry 2016
- Kultúrne leto v Jasnej
- Svätajánsky Grif 2016
- Bowlingový turnaj – Parkinson Slovensko
- 123 athlon 2016
- Festival Rockshock
- 70. Výročie súboru LIPTOV
- Diamonds Fight Night 2016
- Dotkni sa hviezd – športový turnaj



## Správa dozornej rady

Dozorná rada VEREX HOLDING, a.s. pracovala v roku 2016 v trojčlennom zložení a priebežne zabezpečovala úlohy, ktoré jej vyplývajú zo zákona a zo stanov spoločnosti. Dozorná rada bola pravidelne informovaná o zásadných obchodoch, finančnej situácii a o ďalších podstatných záležitostiach materskej spoločnosti a jej dcérskych spoločností.

Dozorná rada preskúmala priloženú konsolidovanú účtovnú závierku skupiny VEREX HOLDING za rok 2016 predloženú predstavenstvom spoločnosti.

Spoločnosť zostavila konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo („IFRS“). Finančné výkazy vychádzajú z účtovných záznamov vedených podľa slovenskej legislatívy a zohľadňujú úpravy a preklasifikácie tak, aby finančné výkazy boli v súlade s IFRS.

Dozorná rada prediskutovala správu nezávislého audítora Ing. Zuzany Martinovičovej, audítora SKAU č. 388 a stotožnila sa s jej názorom, že konsolidovaná účtovná závierka verne a pravdivo zobrazuje finančnú situáciu skupiny VEREX HOLDING.



Ing. Vladimír Krč  
predseda dozornej rady  
19. decembra 2017

# VYHLÁSENIE PREDSTAVENSTVA

## Vyhlásenie predstavenstva

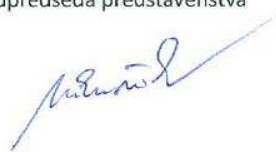
Predstavenstvo spoločnosti VEREX HOLDING, a.s. vyhlasuje, že podľa najlepších znalostí predstavenstva sú Výročná správa, Konsolidovaná účtovná závierka a Individuálna účtovná závierka vypracované v súlade s predpismi a poskytujú pravdivý a verný obraz aktív, pasív a finančnej situácie Skupiny VEREX HOLDING a materskej spoločnosti.

Liptovský Mikuláš, 19.12.2017

Ing. Tadeusz Frackowiak  
predseda predstavenstva



Ing. Pavol Mikušiak  
podpredseda predstavenstva



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VEREX HOLDING, a. s.

### Správa z auditu konsolidovanej účtovnej zvierky

#### Názor

Uskutočnila som audit konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti VEREX HOLDING, a. s., Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10082/L a jej dcérskych spoločností („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2016, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

**Podľa môjho názoru priložená konsolidovaná účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2016, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.**

#### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej zvierky. Od skupiny som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit konsolidovanej účtovnej zvierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú zvierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej zvierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

#### Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej zvierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná zvierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora

vrátane názovu. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo

významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky podľa môjho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o skupine a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Beňadiková, 19. decembra 2017

Ing. Zuzana Martinovičová  
Licencia SKAU č. 388  
032 04 Beňadiková 42



# VEREX HOLDING, a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená v súlade  
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné  
výkazníctvo (IFRS) a Správa audítora

za rok končiaci 31. decembra 2016

## Obsah

Správa nezávislého audítora	
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	2
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii	3
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	4
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	5
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	7

## KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU za rok končiaci 31. decembra 2016

	Poznámky	Rok končiaci sa 31.12.2016	Rok končiaci sa 31.12.2015
Výnosy	3,4,35	98 815 540	103 202 843
Ostatné výnosy	3,35	258 190	356 179
Aktivované vlastné výkony	35	31 798	40 290
Zmena stavu vlastných zásob		(468 673)	(464 086)
Spotrebovaný materiál a suroviny	36	77 983 865	82 259 587
Osobné náklady	36	9 730 567	8 784 863
Odpisy a zníženie hodnoty dlhodobého majetku	11,12	1 727 922	1 589 870
Ostatné náklady	36	3 340 816	3 708 579
Finančné výnosy	35	664 717	389 472
Finančné náklady	6	-24 253	603 752
<b>Zisk pred zdanením</b>	<b>7</b>	<b>6 542 655</b>	<b>6 578 047</b>
Daň z príjmov	7	1 478 628	1 347 772
<b>Zisk za účtovné obdobie</b>		<b>5 064 027</b>	<b>5 230 275</b>
Ostatný komplexný výsledok			
<b>Komplexný výsledok za účtovné obdobie celkom</b>		<b>5 064 027</b>	<b>5 230 275</b>
pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti	8	3 678 984	3 770 113
Nekontrolujúce podiely	32	1 385 043	1 460 162

## KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCIÍ k 31. decembru 2016

	Poznámky	Rok končiaci sa 31.12.2016	Rok končiaci sa 31.12.2015
<b>MAJETOK</b>			
<b>Neobežný majetok</b>			
Dlhodobý nehmotný majetok	10	12 266	11 629
Dlhodobý hmotný majetok	11	16 761 816	16 443 924
Investície do nehnuteľností	12	4 889 688	5 298 227
Investície do pridružených spoločností			
Ostatný neobežný majetok	16	25 244 180	21 923 191
<b>Obežný majetok</b>			
Zásoby	17	11 707 924	11 084 898
Obchodné a ostatné pohľadávky	18	14 763 479	15 679 049
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	19	2 192 520	2 169 020
Ostatný finančný majetok		822	2 012 899
<b>Majetok spolu</b>	4	<b>75 572 695</b>	<b>74 622 837</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY</b>			
<b>Vlastné imanie pripadajúce na materskú spoločnosť</b>			
Základné imanie	29	995 900	995 900
Zákonné a ostatné fondy	30	2 768 159	2 742 442
Nerozdelený zisk	31, 4	37 915 510	35 398 140
<b>Nekontrolujúce podiely</b>	32	<b>6 346 465</b>	<b>6 138 384</b>
<b>Vlastné imanie spolu</b>		<b>48 026 034</b>	<b>45 274 866</b>
<b>Neobežné záväzky</b>			
Dlhodobé úvery	20	0	0
Vydané dlhopisy	26	1 500 000	1 500 000
Ostatné pôžičky	27	2 239 343	2 061 914
Odložené daňové záväzky	21	151 917	178 276
<b>Obežné záväzky</b>			
Obchodné a ostatné záväzky	23	7 421 366	7 348 991
Rezervy na záväzky a poplatky	24	2 205	2 158
Zamestnanecké požitky vr. Rezerv	25	1 339 561	1 315 330
Daňové záväzky	28	1 016 622	1 028 407
Bankové úvery – krátkodobé	20	13 875 647	15 912 895
Krátkodobá časť dlhodobého úveru	20	0	0
Ostatné pôžičky	27	0	0
<b>Záväzky spolu</b>		<b>27 546 661</b>	<b>29 347 971</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky spolu</b>		<b>75 572 695</b>	<b>74 622 837</b>

## KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ

za rok končiaci 31. decembra 2016

	Základné imanie	Oceňovacie rozdiely	Zákonné a ost.fondy	Nerozdelený zisk	Spolu	Nekontrol. podiely	Celkom
<b>Zostatok k 31. decembru 2014</b>	<b>995 900</b>		<b>2 578 149</b>	<b>31 939 675</b>	<b>35 513 724</b>	<b>6 584 598</b>	<b>42 098 322</b>
Prevod zisku do rezerv			164 293	(164 293)	0		0
Zisk za obdobie				3 770 113	3 770 113	1 460 162	5 230 275
Dividendy				(200 000)	(200 000)	(1 887 946)	(2 087 946)
Ostatné zmeny				52 645	52 645	(18 430)	34 215
<b>Zostatok k 31. decembru 2015</b>	<b>995 900</b>	<b>0</b>	<b>2 742 442</b>	<b>35 398 140</b>	<b>39 136 482</b>	<b>6 138 384</b>	<b>45 274 866</b>
Prevod zisku do rezerv			25 717	(25 717)	0		0
Zisk za obdobie				3 678 984	3 678 984	1 385 043	5 064 027
Dividendy				(1 000 000)	(1 000 000)	(1 144 959)	(2 144 959)
Ostatné zmeny				(135 897)	(135 897)	(32 003)	(167 900)
<b>Zostatok k 31. decembru 2016</b>	<b>995 900</b>	<b>0</b>	<b>2 768 159</b>	<b>37 915 510</b>	<b>41 679 569</b>	<b>6 346 465</b>	<b>48 026 034</b>

## KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV

za rok končiaci 31. decembra 2016

Názov položky	Poznámky	2016	2015
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>		<b>6 542 655</b>	<b>6 578 047</b>
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>			
Odpisy dlhodobého majetku		1 727 922	1 589 870
Odpis zásob		19 669	0
Odpis pohľadávky		0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku		0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam		0	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám		(40 889)	0
Zmena stavu rezerv		(53 170)	0
Úrokové náklady (netto)		(301 907)	67 486
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku		(20 354)	(55 936)
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií		(167 901)	(6 602)
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>		<b><u>7 706 025</u></b>	<b><u>8 172 865</u></b>
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>			
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia		1 144 786	(2 399 001)
Úbytok (prírastok) zásob		(601 777)	(103 699)
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia		429 413	(1 127 560)
Iné		0	0
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>		<b><u>8 678 447</u></b>	<b><u>4 542 605</u></b>

Názov položky	Poznámky	2016	2015
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
Prevádzkové peňažné toky		<b>8 678 447</b>	<b>4 542 605</b>
Zaplatené úroky		(362 805)	(456 958)
Prijaté úroky		664 712	389 472
Zaplatená daň z príjmov		(1 834 671)	(1 378 666)
Vyplatené dividendy		(2 144 959)	(2 087 946)
Príjmy z mimoriadnych položiek		0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti		0	12 440
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		<b><u>5 000 724</u></b>	<b><u>1 020 947</u></b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
Nákup dlhodobého majetku		(1 664 182)	(979 998)
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		33 439	57 842
Obstaranie finančných investícií		5 681 095	(10 000)
Poskytnuté dlhodobé pôžičky		(6 990 328)	0
Prijaté dividendy		0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>		<b><u>(2 939 976)</u></b>	<b><u>(932 156)</u></b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov		0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk		(2 037 248)	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine		0	0
Splátky dlhodobých záväzkov		0	(440 063)
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>		<b><u>(2 037 248)</u></b>	<b><u>(440 063)</u></b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom		0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>		<b>23 500</b>	<b>(351 272)</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka		<u>2 169 020</u>	<u>2 520 292</u>
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>		<b><u>2 192 520</u></b>	<b><u>2 169 020</u></b>

# POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

## Index k poznámkam ku konsolidovanej účtovnej zavierke

<b>1.</b>	<b>Všeobecné informácie</b>	<b>8</b>
<b>2.</b>	<b>Účtovné postupy</b>	<b>8</b>
<b>3.</b>	<b>Výnosy</b>	<b>12</b>
<b>4.</b>	<b>Vykázanie segmentov</b>	<b>13</b>
<b>5.</b>	<b>Ukončené činnosti a reštrukturalizácia</b>	<b>14</b>
<b>6.</b>	<b>Finančné náklady</b>	<b>14</b>
<b>7.</b>	<b>Dane</b>	<b>14</b>
<b>8.</b>	<b>Zisk na akciu</b>	<b>15</b>
<b>9.</b>	<b>Goodwill</b>	<b>15</b>
<b>10.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>15</b>
<b>11.</b>	<b>Pozemky, budovy a zariadenia</b>	<b>16</b>
<b>12.</b>	<b>Investície do nehnuteľností</b>	<b>17</b>
<b>13.</b>	<b>Dcérske spoločnosti</b>	<b>18</b>
<b>14.</b>	<b>Spoločný podnik</b>	<b>18</b>
<b>15.</b>	<b>Pridružené spoločnosti</b>	<b>18</b>
<b>16.</b>	<b>Ostatný neobežný majetok</b>	<b>19</b>
<b>17.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>19</b>
<b>18.</b>	<b>Obchodné a ostatné pohľadávky</b>	<b>20</b>
<b>19.</b>	<b>Peňažné prostriedky</b>	<b>20</b>
<b>20.</b>	<b>Bankové limity a úvery a úroky z nich</b>	<b>21</b>
<b>21.</b>	<b>Odložená daň</b>	<b>22</b>
<b>22.</b>	<b>Povinnosti z finančného leasingu</b>	<b>23</b>
<b>23.</b>	<b>Obchodné a ostatné záväzky</b>	<b>23</b>
<b>24.</b>	<b>Rezervy na záväzky a poplatky</b>	<b>23</b>
<b>25.</b>	<b>Záväzky za zamestnanecké požitky</b>	<b>24</b>
<b>26.</b>	<b>Vydané dlhopisy</b>	<b>25</b>
<b>27.</b>	<b>Ostatné pôžičky</b>	<b>25</b>
<b>28.</b>	<b>Daňové záväzky</b>	<b>25</b>
<b>29.</b>	<b>Základné imanie</b>	<b>25</b>
<b>30.</b>	<b>Zákonné a ostatné fondy</b>	<b>25</b>
<b>31.</b>	<b>Nerozdelený zisk</b>	<b>26</b>
<b>32.</b>	<b>Nekontrolné podiely</b>	<b>26</b>
<b>33.</b>	<b>Predaj a obstaranie dcérskej spoločnosti</b>	<b>26</b>
<b>34.</b>	<b>Podmienené záväzky</b>	<b>26</b>
<b>35.</b>	<b>Tržby</b>	<b>27</b>
<b>36.</b>	<b>Náklady</b>	<b>27</b>
<b>37.</b>	<b>Udalosti po dátume súvahy</b>	<b>27</b>
<b>38.</b>	<b>Spriaznené osoby</b>	<b>27</b>

## 1. Všeobecné informácie

VEREX HOLDING, a.s. Liptovský Mikuláš (ďalej len „Spoločnosť“) je akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri v Slovenskej republika.

Sídlo spoločnosti a identifikačné údaje:

**VEREX HOLDING, a.s.**  
**Priemyselná 4606**  
**031 01 Liptovský Mikuláš**  
IČO 36 379 158  
DIČ 2020126262

Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Žiadna spoločnosť Skupiny nie je subjektom verejného záujmu. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je spravovanie majetkových podielov v dcérskych spoločnostiach, koncentrácia kapitálu potrebného pre realizáciu rozvojových programov a tvorbu synergických efektov, kde to pôsobenie skupiny umožňuje.

Hlavná činnosť dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“) je zameraná na obchodnú činnosť v oblasti potravinárstva, elektroinštalačného materiálu, prenájom nehnuteľností výroba a predaj vajec a čistenie a pranie textilu..

Počet zamestnancov k 31. 12. 2016 bol v Skupine 623, z toho vedúcich zamestnancov 44.

## 2. Účtovné postupy

Táto časť popisuje základné účtovné postupy použité pri zostavovaní tejto účtovnej zvierky. Pokiaľ nie je uvedené inak, tieto postupy boli konzistentne použité pre všetky vykázané roky.

### 2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Všetky podniky skupiny sú slovenskými subjektmi, ktoré zostavujú individuálnu účtovnú zvierku v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Účtovným obdobím všetkých podnikov skupiny je kalendárny rok.

Konsolidovaná účtovná zvierka vychádza z účtovných záznamov vedených podľa slovenskej legislatívy zohľadňujúc niektoré úpravy a preklasifikácie tak, aby boli finančné výkazy v súlade s IFRS. Pri jej zostavení bol uplatnený princíp historických cien. Účtovné pravidlá, ktoré sa uvádzajú ďalej, sa uplatňovali konzistentne za všetky prezentované obdobia.

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania podnikov skupiny.

#### Vyhlásenie o zhode

Táto konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená dňa 31. júla 2016. Je uložená v sídle spoločnosti.

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená v zmysle § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Táto konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie („IFRS“) prijatými a platnými v rámci EÚ. IFRS zahŕňajú štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy („IASB“) a Výborom pre interpretácie medzinárodného finančného vykazovania („IFRIC“).

V súlade so Zákonom o účtovníctve s účinnosťou od 1. januára 2005 zostavuje spoločnosť konsolidovanú účtovnú zvierku v súlade s IFRS. V súčasnosti nie sú rozdiely v IFRS aplikovanými Skupinou a IFRS prijatými EÚ.

## Zásady konsolidácie

### Dcérske podniky

Do konsolidovanej účtovnej závierky boli zahrnuté dcérske podniky, ktoré Spoločnosť kontroluje, to znamená, že priamo alebo nepriamo vlastní viac ako 50 % hlasovacích práv a kontroluje finančnú a prevádzkovú činnosť za účelom získania úžitkov zo svojich aktivít.

Akvízie sa účtujú akvizičnou metódou, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii, pričom dátum akvizície je určený dňom prevzatia kontroly.

V r. 2016 spoločnosť VEREX HOLDING, a., s. obstarala podiel vo výške 100 % v spoločnosti NARCIUS, a.s.. Goodwill (negatívny), ktorý vznikol pri obstaraní dcérskych spoločností pred dátumom prechodu vykazovania podľa IFRS, bol ponechaný v pôvodnej výške a zúčtovaný s hospodárskym výsledkom, rovnako goodwill vzniknutý v ďalších obdobiach bol zúčtovaný s hospodárskym výsledkom.

Zostatky a transakcie v rámci Skupiny vrátane nerealizovaných ziskov a strát sa eliminujú.

Nekontrolujúce podiely zahrňujú zisk, resp. stratu a čisté aktíva, ktoré Skupina nevlastní. Vykazujú sa samostatne vo výkaze finančnej situácie a výkaze ziskov a strát.

### Spoločné podniky

Spoločným podnikom je podnik, v ktorom na základe zmluvy dvoch alebo viacerých spoločníkov činnosť podlieha spoločnej kontrole. Spoločnosť VEREX HOLDING,, a.s. nemá spoločnú kontrolu v žiadnom spoločnom podniku.

### Pridružené podniky

Pridruženým podnikom je podnik, v ktorom má Spoločnosť podstatnú kontrolu nad jej finančnými a prevádzkovými pravidlami a nie je dcérskym podnikom. Investície do pridružených podnikov sa účtujú metódou vlastného imania, to znamená, že podiel v pridruženom podniku sa vykáže vo výkaze finančnej situácie v obstarávacej cene upravenej o následné zmeny v podiele Skupiny na čistom majetku pridruženého podniku. Goodwill súvisiaci s pridruženým podnikom sa vykáže v účtovnej hodnote podielu a neodpisuje sa. Zisk, resp. strata za účtovné obdobie zahrňuje podiel na výsledku pridruženého podniku. Zisky a straty z transakcií medzi Skupinou a pridruženým podnikom sa eliminujú v rozsahu podielu Skupiny na pridruženom podniku. V roku 2015 Spoločnosť nemala pridružený podnik.

## 2.2 Mena prezentácie

Za menu prezentácie Skupiny bola stanovená mena EURO, nakoľko všetky podniky zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky sú slovenskými subjektmi.

## 2.3 Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je vykázaný v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky a prípadnú stratu zo zníženia hodnoty. Pri vyradení alebo predaji majetku sa obstarávacia cena a oprávky odúčtujú a zisk, resp. strata z vyradenia sa vykáže v zisku za bežné účtovné obdobie.

Obstarávacia cena dlhodobého hmotného majetku zahrňuje nákupnú cenu a náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do prevádzkyschopného stavu. Výdavky vzniknuté po uvedení dlhodobého hmotného majetku do užívania, napr. opravy a údržba sa účtujú do zisku, resp. straty bežného účtovného obdobia.

Nedokončené investície sú vykazané v obstarávacej cene do doby, kým nie je majetok uvedený do užívania. Nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky sa vykazujú v obstarávacej cene upravenej o prípadné zníženie hodnoty. Pozemky sa neodpisujú.

## 2.4 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa vyazuje v obstarávacej cene. Dlhodobý nehmotný majetok je odpisovaný počas odhadovanej doby životnosti.

## 2.5 Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby ekonomickej životnosti. Odhadnuté životnosti podľa hlavných skupín neobežného hmotného majetku:

Budovy, stavby 20 - 40 rokov

Stroje, zariadenia, dopravné prostriedky 4 - 15 rokov

Dlhodobý nehmotný majetok (software) 4 - 5 rokov

Prenajatý majetok sa odpisuje rovnomerne počas odhadovanej doby prenájmu alebo počas doby životnosti majetku podľa toho, ktorá doba je kratšia.

## 2.6 Zníženie hodnoty dlhodobého majetku

Ku koncu účtovného obdobia sa uskutočňuje zhodnotenie, či nedošlo k poklesu hodnoty majetku, ak je posúdenie vyžadované alebo udalosti indikujú, že účtovná hodnota majetku nie je návratná. Strata zo zníženia hodnoty majetku sa vykazuje vo výsledku za účtovné obdobie v sume o ktorú účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu. Realizovateľná hodnota je vyššia hodnota buď čistá predajná cena majetku alebo jeho hodnota z používania. Čistá predajná cena je suma ziskateľná z predaja majetku za obvyklé ceny. Hodnota z používania je súčasná hodnota odhadovaných čistých budúcich peňažných tokov zo stáleho používania majetku.

## 2.7 Majetok na leasing

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu prenášajú všetky riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Všetky ostatné leasingy sa klasifikujú ako operatívny leasing. V súčasnosti podniky v skupine nemajú uzatvorené žiadne leasingové zmluvy.

## 2.8 Aktíva určené na predaj

Aktíva určené na predaj sú nederivátové aktíva, ktoré sú klasifikované ako určené na predaj. Po prvotnom zaúčtovaní sú oceňované v reálnej hodnote. Nerealizované zisky alebo straty sa vykazujú v ostatnom komplexnom výsledku v položke rezerva z precenenia. Pri odúčtovaní alebo znehodnotení sa zisk alebo strata, ktorá bola vykázaná v ostatnom komplexnom výsledku, vykáže vo výsledku za bežné obdobie.

## 2.9 Ukončené činnosti

Ukončené činnosti sú jasne oddeliteľná časť podnikania Skupiny, ktorá sa končí podľa plánu a ktorá predstavuje oddelenú podstatnú časť podnikateľskej alebo geografickej oblasti činnosti. V súčasnosti v Skupine nebolo rozhodnuté o ukončení žiadnej činnosti.

## 2.10 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností sú budovy a pozemky držané za účelom získavania nájomného. Pri duálnom použití sa časti nehnuteľnosti klasifikuje ako investícia do nehnuteľnosti, ak časť nehnuteľnosti využívaná pre vlastné účely je nevýznamná. Po prvotnom ocenení v obstarávacej cene sa následne na ocenenie používa model ocenenia obstarávacou cenou po odpočítaní oprávok a prípadných kumulovaných strát zo zníženia hodnoty.

## 2.11 Zásoby

Zásoby sú vykázane v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia po zohľadnení zníženia hodnoty na pomaly obrátkové a zastarané položky. Hotové výrobky sú oceňované vlastnými nákladmi, ktoré sú každoročne aktualizované na základe skutočných výrobných nákladov. Pri vyskladnení zásob sa na ocenenie používa metóda FIFO. Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na predaj.

## 2.12 Derivátové finančné nástroje

Skupina nepoužíva derivátové finančné nástroje za účelom zaistenia voči rizikám, ktoré by mohli vzniknúť pri jej činnosti.

## 2.13 Pohľadávky z obchodného styku

Obchodné a ostatné pohľadávky sa po prvotnom vykázaní v menovitej hodnote ocenia v hodnote zníženej o opravné položky na pochybné pohľadávky. Opravná položka sa účtuje do výsledku za bežné obdobie, ak existuje objektívny predpoklad, že nebude možné zinkasovať celú dlžnú čiastku v zmysle pôvodných dohodnutých podmienok. Znehodnotená pohľadávka sa odpíše, ak je považovaná za nevymožiteľnú. Pohľadávky, ktorých doba splatnosti je kratšia ako jeden rok, sa vykazujú v obežnom majetku. Ostatné pohľadávky sa vykazujú v dlhodobom majetku.

## 2.14 Ostatný finančný majetok

Cenné papiere držané do splatnosti sú ocenené v amortizovaných nákladoch, upravené o prípadné časové rozlíšenie výnosových úrokov. Majú pevne stanovené alebo určiteľné platby a splatnosť a Spoločnosť ich hodlá a je schopná držať do lehoty splatnosti.

Cenné papiere držané do lehoty splatnosti so splatnosťou do 3 mesiacov sú vykázane v obežnom majetku.

## 2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch.

## 2.16 Rezervy

Rezervy vykázané v konsolidovanej účtovnej zavierke nepredstavujú rezervy na výplatu dividend. Zahŕňajú zákonný rezervný fond tvorený zo zisku podľa slovenských prepisov na krytie možných budúcich strát.

## 2.17 Dividendy

Dividendy sa určujú na základe individuálnej účtovnej zavierky materskej spoločnosti. Účtujú sa v období, v ktorom ich valné zhromaždenie schválilo.

## 2.18 Rezervy na záväzky a poplatky

Rezervy sa zaúčtujú vtedy, keď existuje súčasná právna alebo konštruktívna povinnosť ako výsledok minulých udalostí, a je pravdepodobné, že bude treba použiť zdroje, ktoré predstavujú ekonomické úžitky, aby sa vysporiadala povinnosť a je možné spoľahlivo odhadnúť sumu povinnosti.

## 2.19 Zamestnanecké požitky

Skupina nemá dlhodobý program zamestnaneckých požitkov. Jednorázové príspevky pri odchode do dôchodku, vernostný príspevok za odpracované roky a odmeny pri životných jubileách sú poskytované zo sociálneho fondu podniku, pričom sociálny fond je tvorený len vo výške povinnej tvorby v súlade s platnými slovenskými predpismi. Objem takto vyplatených požitkov v bežnom roku je nevýznamná.

## 2.20 Sociálne zabezpečenie a dôchodkové schémy

Spoločnosť odvádza príspevky na zákonné zdravotné, nemocenské a dôchodkové zabezpečenie a príspevok do Fondu zamestnanosti z objemu hrubých miezd podľa sadzieb platných pre daný rok. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období ako príslušné mzdové náklady. Spoločnosť nemá záväzok odvádzať prostriedky z objemu hrubých miezd do týchto fondov nad zákonom stanovený rámec.

## 2.21 Dlhopisy

Dcérska spoločnosť CBA VEREX, a. s. v roku 2014 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis CBA VEREX 2019, ISIN: SK 4110002132, séria 01, v počte 15 ks po 100 000.- €, v menovitej hodnote 1 500 000.- €, splatné 15.07.2019, ktoré sú zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

## 2.22 Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú v reálnej hodnote, ak existuje primerané uistenie o prijatí dotácie a splnení všetkých podmienok s prijatím dotácie. Dotácia vzťahujúca sa k nákladom sa účtuje ako výnos, dotácia vzťahujúca sa k obstarávanému dlhodobému majetku sa účtuje do výnosov podľa odhadovanej životnosti príslušného majetku. V súčasnosti Skupine neboli poskytnuté žiadne dotácie.

## 2.23 Výnosy

Výnosy sa vykazujú, ak je pravdepodobné, že do Skupiny budú plynúť ekonomické úžitky spojené s transakciou a výška výnosu sa dá spoľahlivo určiť. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, spotrebnej dane a zľavy, ktorá je zákazníčkovi poskytnutá.

## 2.24 Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté pôžičky a úvery, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, zhotoveniu alebo výrobe dlhodobého majetku, sa aktivujú v období prípravy príslušného majetku a vzniku nákladov na prijaté úvery a pôžičky až do doby uvedenia tohto majetku do užívania.

Všetky náklady na prijaté úvery a pôžičky sa účtujú do výkazu ziskov a strát v období, kedy vznikli.

## 2.25 Výskum a vývoj

Skupina nemá výdavky na výskumnú činnosť a vývoj.

## 2.26 Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň. Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze ziskov a strát, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy, v súčasnosti 22%, po úpravách o pripočítateľné a odpočítateľné položky na daňový základ.

Odložená daň sa počíta záväzkovou metódou na všetky rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane. Tieto pohľadávky a záväzky sa nevykazujú, ak dočasný rozdiel vzniká z goodwillu alebo pri prvotnom vykázaní (okrem podnikových kombinácií) ostatných aktív a záväzkov pri transakcii, ktorá neovplyvňuje zdaniteľný ani účtovný zisk.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta použitím daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje na ťarchu alebo v prospech hospodárskeho výsledku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania (na ťarchu alebo v prospech). V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Platná sadzba dane z príjmov k 01.01.2016 bola 22 %, (k 1.1.2015 bola 22% a k 1.1.2014 bola 22% )

Hlavné dočasné rozdiely pre účely odloženej dane vznikajú z rozdielov medzi účtovnou a daňovou hodnotou dlhodobého majetku.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami, nakoľko celá skupina má povinnosť voči tomu istému daňovému úradu v sídle materskej spoločnosti.

## 2.27 Ostatné dane

Ostatné dane (napr. daň z nehnuteľností, daň z motorových vozidiel a ostatné miestne dane) sú zahrnuté v ostatných nákladoch.

## 2.28 Zisk na akciu

Výpočet základného zisku na akciu vychádza zo zisku za bežné obdobie a počtu vydaných akcií. So všetkými akciami sú spojené rovnaké práva. Neexistujú žiadne redukujúce potenciálne kmeňové akcie.

## 2.29 Vykázanie segmentov

Segment je odlišiteľná časť skupiny zaoberajúca sa výrobou výrobkov alebo poskytovaním služieb (podnikateľský segment) alebo dodávaním výrobkov a služieb v určitom ekonomickom prostredí (geografický segment), ktorá je subjektom rizík a výhod odlišných od tých, ktorým sú vystavené segmenty. Nakoľko Skupina pôsobí v obmedzenom regióne výhradne v rámci Slovenskej republiky, vykazuje len jeden geografický segment.

## 2.30 Podmienené aktíva a záväzky

Podmienené aktíva a záväzky sa nevykazujú vo výkaze finančnej situácie, ale zverejňujú sa v poznámkach, ak je pravdepodobné, že z nich budú plynúť ekonomické úžitky, resp. možnosť úbytku zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

## 3. Výnosy

### Analýza výnosov Skupiny podľa segmentu podnikania

<b>Pokračujúce činnosti</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Výnosy z obchodnej činnosti</b>	97 631 040	102 144 019	88 237 690
Z toho :			
MO, VO potraviny	49 119 962	48 623 265	44 660 670
VO B2B elektroinštalačný tovar	44 253 986	48 485 764	39 438 798
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	3 657 052	4 424 802	3 612 537
Pranie a čistenie textilu	600 040	610 188	525 685
<b>Výnosy z činností v oblasti nehnuteľností</b>	1 184 500	1 058 824	1 029 636
<b>Ostatné výnosy</b>	258 190	356 179	225 743
<b>Spolu:</b>	<b>99 073 730</b>	<b>103 559 022</b>	<b>89 493 069</b>

## 4. Vykázanie segmentov

### Geografické segmenty

Nakoľko Skupina pôsobí v obmedzenom priestore (lokalite, území) výhradne v rámci Slovenskej republiky vykazuje len jeden geografický segment.

### Segmenty podnikania

<b>Zisk po zdanení za bežný rok</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Segmenty:</b>			
MO, VO potraviny	2 378 378	1 276 085	1 031 240
VO B2B elektroinštalačný tovar	2 612 502	3 343 795	2 512 489
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	(414 386)	105 572	(940 480)
Činnosti v oblasti nehnuteľností	499 140	468 258	356 774
Pranie a čistenie textilu	(11 607)	36 562	0
<b>Spolu:</b>	<b>5 064 027</b>	<b>5 230 272</b>	<b>2 960 023</b>

<b>Nerozdelený zisk</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Segmenty:</b>			
MO, VO potraviny	29 242 125	29 203 953	24 159 487
VO B2B elektroinštalačný tovar	5 284 935	2 678 024	4 668 319
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	(584 261)	(164 596)	(270 168)
Činnosti v oblasti nehnuteľností	3 842 148	3 533 587	3 271 430
Pranie a čistenie textilu	130 563	147 172	110 607
<b>Spolu:</b>	<b>37 915 510</b>	<b>35 398 140</b>	<b>31 939 675</b>

<b>Aktíva</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Segmenty:</b>			
MO, VO potraviny	47 553 129	44 393 235	38 257 257
VO B2B elektroinštalačný tovar	20 169 371	20 554 554	24 661 994
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	2 303 089	2 230 151	2 386 635
Činnosti v oblasti nehnuteľností	4 970 398	7 145 076	7 528 697
Pranie a čistenie textilu	576 708	299 821	262 751
<b>Spolu:</b>	<b>75 572 695</b>	<b>74 622 837</b>	<b>73 097 334</b>

## 5. Ukončené činnosti a reštrukturalizácia

Skupina nevykazuje ukončené činnosti ani náklady na reštrukturalizáciu.

## 6. Finančné náklady

	2016	2015	2014
Úroky z bankových úverov	166 082	242 267	35 858
Úroky zo záväzkov z finančného leasingu	0	0	0
Úroky z pôžičiek a dlhopisov	196 723	214 691	192 975
Mínus: suma zahrnutá do nákladov obstarania majetku			
<b>Celkom nákladové úroky</b>	<u>362 805</u>	<u>456 958</u>	<u>228 833</u>
Ostatné finančné náklady	<u>-387 058</u>	<u>146 794</u>	<u>102 771</u>
<b>Finančné náklady celkom</b>	<u><b>-24 253</b></u>	<u><b>603 752</b></u>	<u><b>331 604</b></u>

Hodnotu ostatných finančných nákladov ovplyvnil predaj cenných papierov.

## 7. Dane

	2016	2015	2014
Daň splatná	1 504 986	1 460 795	1 104 222
Daň odložená	<u>(26 358)</u>	<u>(113 023)</u>	<u>(24 390)</u>
<b>Celkom</b>	<u><b>1 478 628</b></u>	<u><b>1 347 772</b></u>	<u><b>1 079 832</b></u>

Odložené dane z príjmov sú vypočítané použitím uzákonených daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období, v ktorom sa pohľadávka zrealizuje alebo záväzok vyrovná.

Na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov Skupina použila sadzbu dane z príjmov právnických osôb platnú od 01.01.2017 vo výške 21 %. Zníženie sadzby dane z príjmov právnických osôb platnej k 31.12.2016 vo výške 22 % na sadzbu platnej od 01.01.2017 malo vplyv na výpočet odloženej dane.

### Výpočet dane z príjmu

	2016		2015		2014	
	€	%	€	%	€	%
<b>Zisk pred zdanením</b>	<b>9 108 653</b>		<b>6 578 047</b>		<b>4 039 855</b>	
Daň z príjmu podľa daňovej sadzby v SR	2 003 903	22	1 447 170	22	888 768	22
Daňový vplyv výsledkov z pridruž. spoloč.	0		0		0	
Daňový vplyv nákladov neodpočítateľných a výnosov odpočítateľných pri výpočte DZ	(498 917)	-5	123 934	2	215 454	5
Daňový vplyv zo zápočtu daňovej straty	0		(110 310)	-3	0	0
Zvýšenie(zníženie) začiatoč. stavu odlož.	0		0	0	0	0
daňového záväzku zo zmeny daňovej sadzby	0					
Vplyv zmeny odloženého daňového záväzku bežného roku	(26 358)	0	(113 022)	-2	(24 390)	-1
Daňový náklad a efektívna daňová sadzba	<u>1 478 628</u>	<u>17</u>	<u>1 347 772</u>	<u>22</u>	<u>1 079 832</u>	<u>27</u>

## 8. Zisk na akciu

	2016	2015	2014
Zisk na určenie základ. zisku na akciu v materskej spol.	3 678 984	3 770 113	1 848 365
Počet akcií	100	100	100
Zisk na akciu v materskej spoločnosti	<u>36 790</u>	<u>37 701</u>	<u>18 484</u>

## 9. Goodwill

Goodwill, zistený pri obstaraní dcérskych spoločností vo výške (1 669 091,- €), bol zúčtovaný s nerozdeleným ziskom pri prechode na vykazovanie podľa IFRS v roku 2004. V roku 2016 bol zistený negatívny goodwill v sume 130 536,- € z obstarania rozhodujúceho vplyvu v podniku NARCIUS, a.s., tento bol zúčtovaný s nerozdeleným ziskom.

## 10. Dlhodobý nehmotný majetok

	<b>Celkom</b>
<b>Obstarávacie náklady</b>	
k 1.1.2014	<b>500 099</b>
Prírastky	5 984
Úbytky	0
k 1.1.2015	<b>506 083</b>
Prírastky	0
Úbytky	432
k 1.1.2016	<b>505 651</b>
Prírastky	56 365
Úbytky	0
<b>k 31.12.2016</b>	<b>562 016</b>
<b>Oprávky</b>	
k 1.1.2014	<b>397 213</b>
Odpis	91 087
Zrušené pri vyradení	0
k 1.1.2015	<b>488 300</b>
Odpis	6 154
Zrušené pri vyradení	432
k 1.1.2016	<b>494 022</b>
Odpis	55 728
Zrušené pri vyradení	0
<b>k 31.12.2016</b>	<b>549 750</b>
<b>Zostatková hodnota</b>	
k 31.12.2014	<b>17 783</b>
k 31.12.2015	<b>11 629</b>
<b>k 31.12.2016</b>	<b>12 266</b>

## 11. Pozemky, budovy a zariadenia

	Pozemky	Stavby	Zariadenia a ostatné	Nedokon. investície	Spolu
<b>Obstarávacie náklady</b>					
<b>K 1.1.2014</b>	<b>2 636 763</b>	<b>12 418 324</b>	<b>7 677 060</b>	<b>2 358 316</b>	<b>25 090 463</b>
Prírastky	201 366	354 952	968 664	1 068 233	2 593 215
Nákup dcérskej spoločnosti	17 908	224 109	273 111		515 128
Úbytky		1 106 997	262 210	1 524 981	2 894 188
Zvýšenie z ocenenia		760			760
<b>K 1.1.2015</b>	<b>2 856 037</b>	<b>11 891 148</b>	<b>8 656 625</b>	<b>1 901 568</b>	<b>25 305 378</b>
Prírastky	56 368	61 291	857 025	585 719	1 560 403
Nákup dcérskej spoločnosti					0
Úbytky	43 368	0	434 621	549 637	1 027 626
Zvýšenie z ocenenia		1			1
<b>K 1.1.2016</b>	<b>2 869 037</b>	<b>11 952 440</b>	<b>9 079 029</b>	<b>1 937 650</b>	<b>25 838 156</b>
Prírastky	181 731	143 149	1 002 231	1 058 541	2 385 652
Nákup dcérskej spoločnosti	0	0	0	0	0
Úbytky	0	16 787	198 727	741 199	956 713
Zvýšenie z ocenenia					0
<b>K 31.12.2016</b>	<b>3 050 768</b>	<b>12 078 802</b>	<b>9 882 533</b>	<b>2 254 992</b>	<b>27 267 095</b>
					<b>0</b>
<b>Oprávky</b>					
					<b>0</b>
<b>k 1.1.2014</b>		<b>2 739 890</b>	<b>5 861 005</b>		<b>8 600 895</b>
Odpisy		131 680	239 549		371 229
Strata z poklesu hodnoty		519 059	529 729		1 048 788
Zrušené pri vyradení		(761)	(289)		(1 050)
Zrušené pri precenení		1 106 997	262 210		1 369 207
<b>k 1.1.2015</b>		<b>2 284 393</b>	<b>6 368 362</b>		<b>8 652 755</b>
Odpisy		553 432	625 333		1 178 765
Strata z poklesu hodnoty					0
Zrušené pri vyradení			434 621		434 621
Zrušené pri precenení		2 665			2 665
<b>k 1.1.2016</b>		<b>2 835 160</b>	<b>6 559 074</b>		<b>9 394 234</b>
Odpisy		550 231	775 110		1 325 341
Nákup dcérskej spoločnosti		0	0		0
Strata z poklesu hodnoty					0
Zrušené pri vyradení		15 568	198 728		214 296
Zrušené pri precenení					0
<b>k 31.12.2016</b>		<b>3 369 823</b>	<b>7 135 456</b>		<b>10 505 279</b>
<b>Zostatková hodnota</b>					
k 31.12.2014	<b>2 856 037</b>	<b>9 606 755</b>	<b>2 288 263</b>	<b>1 901 568</b>	<b>16 652 623</b>
k 31.12.2015	<b>2 869 037</b>	<b>9 117 280</b>	<b>2 519 955</b>	<b>1 937 650</b>	<b>16 443 922</b>
<b>k 31.12.2016</b>	<b>3 050 768</b>	<b>8 708 979</b>	<b>2 747 077</b>	<b>2 254 992</b>	<b>16 761 816</b>

### Strata zo zníženia hodnoty

Skupina k dátumu 31.12.2016 nevykázala stratu zo zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia.

### Zábezpeka

Skupina má založené nehnuteľnosti v zostatkovej hodnote na zaistenie bankových úverov Skupiny.

<b>Záložné právo k nehnuteľnostiam</b>	k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Nehuteľnosti v zostatkovej hodnote	<b>1 749 021</b>	<b>1 618 393</b>	<b>1 538 218</b>

### Poistenie majetku

Všetky stavby Skupiny a zariadenia sú poistené proti riziku zničenia alebo poškodenia živelnou udalosťou, resp. odcudzeniu a poškodeniu prevádzkou v poisťovniach Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. a Komunálna poisťovňa, a.s. .

## 12. Investície do nehnuteľností

K 31.12.2013	6 104 453
Zvýšenie	0
Zníženie	409 300
K 31.12.2014	<b>5 695 153</b>
Zvýšenie	12 596
Zníženie	409 521
K 31.12.2015	<b>5 298 227</b>
Zvýšenie	1 397
Zníženie	409 937
<b>K 31.12.2016</b>	<b>4 889 688</b>

Investície do nehnuteľností predstavujú k 31.12.2016 nehnuteľnosti, ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú.

Výnosy z investícií do nehnuteľností predstavujú výnosy z nájmu formou operatívneho prenájmu. Priame prevádzkové náklady v súvislosti s investíciami do nehnuteľností predstavujú predovšetkým odpisy a náklady na poistenie.

<b>Investície do nehnuteľností</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Výnosy z investície do nehnuteľností	1 184 500	1 058 824	1 029 636
Náklady	552 677	458 493	583 668
<b>Z toho:</b>			
Odpisy	409 937	409 521	409 300

### Poistenie majetku

Investície do nehnuteľností sú poistené proti rizikám poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou v poisťovniach Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. a Komunálna poisťovňa, a.s. .

## Zábezpeka

Skupina má založené nehnuteľnosti v zostatkovej hodnote na zaistenie bankových úverov Skupiny.

<b>Záložné právo k nehnuteľnostiam</b>	k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Nehnutel'nosti v zostatkovej hodnote	<b>3 451 903</b>	<b>3 735 245</b>	<b>4 019 977</b>

## 13. Dcérske spoločnosti

Všetky dcérske spoločnosti sú zahrnuté do konsolidácie. Sú to:

<b>Obchodné meno</b>	<b>IČO</b>	<b>Podiel na základnom imaní</b>	<b>Sídlo alebo bydlisko</b>
CBA VEREX a.s.	31 645 704	100 % na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
VEREX REALITY, s.r.o.	614 378	100 % na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
HYDINA HOLDING, s.r.o.	36 373 974	100% na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
NARCIUS, a.s.	45 842 884	100% na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
PeLiM, práčovne a čistiarne, s.r.o.	31 596 347	78 % na ZI	Bellova 1294, Liptovský Mikuláš
VEREX ELTO a.s.	31 580 289	70 % na ZI	Priemyselná 22, Liptovský Mikuláš
ELTO REALITY, s.r.o.	45 976 678	70 % na ZI	Priemyselná 22, Liptovský Mikuláš
VEREX ŽILINA, a.s.	36 405 957	VE 70 % na ZI	M.Rázusa 13, Žilina
OSKO, a.s.	36 044 717	VE 60 % na ZI	Zvolenská cesta 14, B.Bystrica
LEVEL.a.s.	36 537 501	VE 52 % na ZI	Sv.Michala 4, Levice

## Podnikové kombinácie

Dňa 31.10.2016 Skupina obstarala 100%-ný podiel v spoločnosti NARCIUS, a.s.. Za tento podiel Skupina zaplatila 150 000 EUR. Hlavnou činnosťou spoločnosti NARCIUS, a.s. je prenájom nehnuteľností.

	<b>Dátum obstarania</b>	<b>Obstarávacia cena</b>	<b>Úbytok peňažných tokov</b>	<b>Podiel Skupiny po obstaraní %</b>
<b>Obstaranie dcérskej spoločnosti</b>				
NARCIUS, a.s.	31.10.2016	150 000	(150 000)	100%

## 14. Spoločný podnik

Spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. nemá spoločný podnik.

## 15. Pridružené spoločnosti

Spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. nemá pridruženú spoločnosť.

## 16. Ostatný neobežný majetok

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Dlhodobé pôžičky	24 804 328	17 814 321	19 840 545
Ostatný finančný majetok	439 852	4 108 870	4 109 692
<b>Ostatný neobežný majetok</b>	<b>25 244 180</b>	<b>21 923 191</b>	<b>23 950 237</b>

## 17. Zásoby

Zásoby tvoria tieto položky

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Materiál	498 010	641 103	538 463
Nedokončená výroba	0	0	0
Hotové výrobky	26 869	53 055	81 923
Zvieratá	342 150	528 512	532 985
Tovar	11 299 651	10 361 873	10 352 212
Zníženie: opravná položka	458 756	499 645	524 384
<b>Zásoby celkom</b>	<b>11 707 924</b>	<b>11 084 898</b>	<b>10 981 199</b>

K 31.12.2016 hodnota opravných položiek pozostávala z opravných položiek k elektroinštačnému tovaru a zvieratám.

<b>Opravné položky</b>	k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Stav k 01.01.	499 645	524 384	341 548
Tvorba opravnej položky	449 649	456 414	187 789
Použitie	0	0	0
Rozpustenie opravnej položky	490 538	481 153	4 953
<b>Stav k 31.12.</b>	<b>458 756</b>	<b>499 645</b>	<b>524 384</b>

## Zábezpeka

Skupina má založené zásoby potravinárskeho tovaru a elektromateriálu na zaistenie bankových úverov Skupiny

<b>Záložné právo k zásobám</b>	k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Zásoby v obstarávacej cene	<b>964 561</b>	<b>903 553</b>	<b>887 750</b>

## Poistenie zásob

Zásoby sú poistené proti riziku zničenia alebo poškodenia živelnou udalosťou, resp. odcudzeniu a poškodeniu v poisťovniach Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. a Komunálna poisťovňa, a.s. .

## 18. Obchodné a ostatné pohľadávky

	2016	2015	2014
Obchodné pohľadávky	14 986 280	16 367 770	14 001 924
Tuzemskí odberatelia	14 796 281	16 102 321	13 875 320
Zahraniční odberatelia	189 999	265 449	126 604
Ostatné pohľadávky	1 160 448	1 074 961	1 058 389
Mínus:			
opravná pol. na pochybné pohľadávky	1 383 249	1 763 682	1 780 265
<b>Obchodné a ostatné pohľadávky, netto</b>	<b>14 763 479</b>	<b>15 679 049</b>	<b>13 280 048</b>

K 31.12.2016 hodnota opravných položiek pozostávala z opravných položiek k bežným prevádzkovým pohľadávkam.

<b>Vývoj opravnej položky</b>	k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Stav k 01.01.	1 763 682	1 780 264	1 766 770
Tvorba opravnej položky	462 129	734 034	1 005 115
Použitie	604 206	703 288	788 450
Rozpustenie opravnej položky	238 356	47 328	203 170
<b>Stav k 31.12.</b>	<b>1 383 249</b>	<b>1 763 682</b>	<b>1 780 265</b>

### Zábezpeka

<b>Záložné právo k pohľadávkam</b>	k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Pohľadávky v menovitej hodnote	<b>11 088 819</b>	<b>12 242 517</b>	<b>1 403 036</b>

### Pohľadávky podľa splatnosti

Dohodnutá doba splatnosti pohľadávok z predaja potravinárskeho a ostatného tovaru je 30 - 60 dní, elektroinštaláčného tovaru je 90 dní v priemere. Krátkodobé pohľadávky sa neúročia.

<b>Lehota splatnosti</b>	k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Pohľadávky v lehote splatnosti	<b>8 726 038</b>	<b>8 521 927</b>	<b>8 193 487</b>
Pohľadávky po lehote splatnosti	<b>6 037 441</b>	<b>7 157 122</b>	<b>5 808 437</b>

## 19. Peňažné prostriedky

Zostatky v bankách a peňažné prostriedky predstavujú peniaze, ktoré drží Skupina a krátkodobé bankové depozity so splatnosťou tri mesiace a menej.

	2016	2015	2014
Peniaze	71 849	79 465	58 942
Bankové účty	2 120 671	2 089 554	2 461 350

## 20. Bankové limity a úvery a úroky z nich

	2016	2015
Bankové limity – kontokorenty	22 000 000	22 000 000
Skutočné čerpanie kontokorentov	13 875 647	15 912 895
Bankové úvery - investičné	0	0
Úroky z úverov v %	1,00 - 2,00 %	1,00 - 2,00 %
Úvery sú splatné:		
Do jedného roka	0	0
V 2. roku	0	0
V 3. až 5.roku	0	0
Po piatich rokoch	0	0

### Bankové limity VEREX ELTO, a.s.

Bankové limity	Úverový rámec	Splatný do	Hodnota k 31.12.16	Hodnota k 31.12.15	Poznámka ručenie
Kontokorent VUB	2 000 000	30.11.2016	1 849 348	909 025	zásoby, pohľadávky, zmenka
Kontokorent TABA	8 000 000	31.08.2016	2 318 957	3 854 598	nehnutelnosti LM, NR, pohľadávky, zmenka, záruka CBA VEREX

Bankový limit od spoločnosti VUB, a.s. vo výške 2.000.000.- € (v roku 2015 vo výške 2.000.000.- €) bol zaistený zásobami, pohľadávkami vybraných obchodných partnerov a zmenkou.

Bankový limit od spoločnosti Tatrabanka, a.s. vo výške 8.000.000.- € (v roku 2015 vo výške 8.000.000.- €) bol zaistený pohľadávkami vybraných obchodných partnerov, nehnuteľnosťami Nitra, Liptovský Mikuláš, zmenkou a zárukou poskytnutou spoločnosťou CBA VEREX, a.s. .

### Bankové limity CBA VEREX, a.s.

Bankové limity	Úverový rámec	Splatný do	Čerpanie k 31.12.16	Čerpanie k 31.12.15	Poznámka ručenie
Kontokorent VÚB	3 500 000	30.11.2016	4 567 111	3 073 041	pohľadávky, zásoby, zmenka
Kontokorent TB	8 000 000	31.08.2016	5 021 205	7 999 241	Nehnutelnosti, záruka VEREX-ELTO

Bankový limit od spoločnosti VÚB, a.s. vo výške 3 500 000.- € (k 31.12.2015 vo výške 3.500.000.- €) bol zaistený pohľadávkami, zásobami a zmenkou.

Bankový limit od spoločnosti TB, a.s. vo výške 8 000 000.- € (k 31.12.2015 8.000.000.- €) bol zaistený na základe ručiteľskej listiny s firmou VEREX REALITY, s.r.o. nehnuteľnosťami a zárukou poskytnutou spoločnosťou VEREX ELTO, a.s..

### Bankové limity HYDINA HOLDING, s.r.o.

Bankové limity	Úverový rámec	Splatný do	Čerpanie k 31.12.16	Čerpanie k 31.12.15	Poznámka ručenie
Kontokorent VÚB	500 000	02.09.2016	119 026	76 990	pohľadávky, zmenka

Bankový limit od spoločnosti VÚB, a.s. vo výške 500 000.- € (k 31.12.2015 500 000.- €) bol zaistený pohľadávkami.

## 21. Odložená daň

	Odložená daňová pohľadávka	Odložený daňový záväzok	Odložená daň netto
<b>31.12.2016</b>			
Odpisy a amortizácia	72 889	(290 263)	(217 375)
Rezerva na náklady na rekultiváciu			
Zamestnanecké požitky	29 716		29 716
Opravné položky k pohľadávkam	27 064		27 064
Opravné položky k zásobám	5 758		5 758
Transakcie v rámci skupiny			
Dočasné nedaňové náklady a výnosy	882		882
Ostatné	2 037		2 037
<b>Celkom</b>	<b>138 346</b>	<b>(290 263)</b>	<b>(151 917)</b>
<b>31.12.2015</b>			
Odpisy a amortizácia	37 446	(310 892)	(273 446)
Rezerva na náklady na rekultiváciu			
Zamestnanecké požitky	40 163		40 163
Opravné položky k pohľadávkam	45 367		45 367
Opravné položky k zásobám			
Transakcie v rámci skupiny			
Dočasné nedaňové náklady a výnosy	4 552		4 552
Ostatné	5 088		5 088
<b>Celkom</b>	<b>132 616</b>	<b>(310 892)</b>	<b>(178 276)</b>
<b>31.12.2014</b>			
Odpisy a amortizácia	909	(326 872)	(325 963)
Rezerva na náklady na rekultiváciu			
Zamestnanecké požitky	28 447		28 447
Opravné položky k pohľadávkam	5 023		5 023
Opravné položky k zásobám			
Transakcie v rámci skupiny			
Dočasné nedaňové náklady a výnosy	1 195		1 195
Ostatné			
<b>Celkom</b>	<b>35 574</b>	<b>(326 872)</b>	<b>(291 298)</b>

## 22. Povinnosti z finančného leasingu

Skupina nemá žiadne záväzky vyplývajúce z leasingových zmlúv.

## 23. Obchodné a ostatné záväzky

	2016	2015	2014
<b>Obchodné a ostatné obežné záväzky</b>	<b>7 421 366</b>	<b>7 348 991</b>	<b>7 102 468</b>
v tom:			
Obchodné	6 703 952	6 668 947	6 192 142
Ostatné	717 414	680 044	910 326

### Záväzky podľa splatnosti

<b>Lehota splatnosti</b>	k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Pohľadávky v lehote splatnosti	<b>6 318 125</b>	<b>6 249 819</b>	<b>5 783 822</b>
Pohľadávky po lehote splatnosti	<b>385 827</b>	<b>419 128</b>	<b>408 320</b>

## 24. Rezervy na záväzky a poplatky

<b>k 1.1.2014</b>	4 386
Prírastky rezerv	1 671
Použitie rezerv	4 386
<b>k 31.12.2014</b>	<b>1 671</b>
Zahrnuté do obežných záväzkov	1 671
Zahrnuté do neobežných záväzkov	
<b>k 1.1.2015</b>	<b>1 671</b>
Prírastky rezerv	2 158
Použitie rezerv	1 671
<b>k 31.12.2015</b>	<b>2 158</b>
Zahrnuté do obežných záväzkov	2 158
Zahrnuté do neobežných záväzkov	
<b>k 1.1.2016</b>	<b>2 158</b>
Prírastky rezerv	2 205
Použitie rezerv	2 158
<b>k 31.12.2016</b>	<b>2 205</b>
Zahrnuté do obežných záväzkov	2 205
Zahrnuté do neobežných záväzkov	

Rezervy na záväzky a poplatky sú vytvorené predovšetkým na služby súvisiace s overením účtovnej zvierky a dodatočne poskytnuté bonusy odberateľom.

## 25. Závazky za zamestnanecké požitky

	2016	2015	2014
<b>Zamestnanecké požitky</b>	<b><u>1 339 561</u></b>	<b><u>1 315 330</u></b>	<b><u>1 181 208</u></b>
v tom:			
Zamestnanci	556 469	505 708	456 829
Sociálne zabezpečenie	366 297	339 610	296 774
Rezervy	416 795	470 012	427 605

### Rezerva na zamestnancov

<b>k 1.1.2014</b>	<b>376 134</b>
Prírastky rezerv	427 605
Použitie rezerv	<u>376 134</u>
<b>k 31.12.2014</b>	<b><u>427 605</u></b>
Zahrnuté do obežných záväzkov	376 134
Zahrnuté do neobežných záväzkov	0
<b>k 1.1.2015</b>	<b>427 605</b>
Prírastky rezerv	470 012
Použitie rezerv	<u>427 605</u>
<b>k 31.12.2015</b>	<b><u>470 012</u></b>
Zahrnuté do obežných záväzkov	470 012
Zahrnuté do neobežných záväzkov	0
<b>k 1.1.2016</b>	<b>470 012</b>
Prírastky rezerv	424 301
Použitie rezerv	<u>477 518</u>
<b>k 31.12.2016</b>	<b><u>416 795</u></b>
Zahrnuté do obežných záväzkov	416 795
Zahrnuté do neobežných záväzkov	0

Rezerva na zamestnancov zahrňuje náklady na nevyčerpané dovolenky, na ktoré zamestnanci majú nárok v zmysle platných slovenských predpisov a majú ich vyčerpať do konca nasledujúceho roka, a na nevyplatené odmeny za štvrtý štvrtrok 2016.

Náklady na odstupné, odchodné a pri životných jubileách boli v roku 2016 vo výške 15 479,- €.

## 26. Vydané dlhopisy

Dcérska spoločnosť CBA VEREX, a. s. v roku 2014 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis CBA VEREX 2019, ISIN: SK 4110002132, séria 01, v počte 15 ks po 100 000.- €, v menovitej hodnote 1 500 000.- €, splatné 15.07.2019, ktoré sú zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
CBA VEREX 2019	1 500 000	15	100 000	6%	15.07.2019

## 27. Ostatné pôžičky

Ostatné pôžičky obežné Spoločnosť k 31. 12. 2016 neeviduje. Ostatné pôžičky neobežné sú najmä pôžičky od akcionárov. Sú nezaručené a úročené vo výške 2,5 – 6 %. Neobežné pôžičky sú splatné v r. 2019.

## 28. Daňové záväzky

	2016	2015	2014
Daňové záväzky spolu	1 016 622	1 028 407	973 140

Daňové záväzky zahrňujú stav záväzkov k 31. 12. 2016 z titulu splatnej dane z príjmov, dane z pridanej hodnoty a ostatných daní (napr. daň z motorových vozidiel) v zmysle slovenských predpisov znížené o daňové pohľadávky. Všetky daňové záväzky sú voči slovenskému správcovi dane a sú v lehote splatnosti.

## 29. Základné imanie

Základné imanie sa skladá

	2016	2015	2014
Počet v ks	100	100	100
Menovitá hodnota	995 900	995 900	995 900

Základné imanie spoločnosti tvorí 100 ks akcií s menovitou hodnotou 1 akcie 9 959,- €, t.j. Spolu 995 900,- €. Akcie sú kmeňové, na doručiteľa, v zaknihovanej podobe a sú verejne neobchodovateľné.

## 30. Záonné a ostatné fondy

Rezervy predstavujú povinne vytvorený rezervný fond v zmysle slovenských predpisov z vytvoreného zisku. Rezervný fond je možné použiť na krytie strát a nie je možné ho použiť na vyplatenie dividend. Zmeny v bežnom roku sú uvedené v tabuľke zmeny vlastného imania.

### 31. Nerozdelený zisk

	2016	2015	2014
<b>Nerozdelený zisk</b>	<b>37 915 510</b>	<b>35 398 140</b>	<b>31 939 675</b>
v tom:			
bežný rok	3 678 984	3 770 113	1 847 768
minulé roky	34 236 525	31 628 027	30 091 907

### 32. Nekontrolné podiely

	2016	2015	2014
<b>Nekontrolné podiely</b>			
Počiatočný stav	6 138 384	6 584 598	5 603 085
Prírastky	1 388 526	1 460 162	1 181 676
Úbytky	1 180 445	1 906 376	200 163
<b>Konečný stav</b>	<b>6 346 465</b>	<b>6 138 384</b>	<b>6 584 598</b>

### 33. Predaj a obstaranie dcérskej spoločnosti

Dňa 31.10.2016 Skupina obstarala 100%-ný podiel v spoločnosti NARCIUS, a.s.. Za tento podiel Skupina zaplatila 150 000 EUR. Hlavnou činnosťou spoločnosti NARCIUS, a.s. je prenájom nehnuteľností.

	Dátum obstarania	Obstarávacía cena	Úbytok peňažných tokov	Podiel Skupiny po obstaraní %
<b>Obstaranie dcérskej spoločnosti</b>				
NARCIUS, a.s.	31.10.2016	150 000	(150 000)	100%

### 34. Podmienené záväzky

Voči podniku v skupine je vedený súdny spor o určenie neplatnosti zmluvy o prevode nehnuteľností a určenia vlastníctva na základe žaloby zo dňa 11.09.2008 spoločnosťou TIKKA INVESTMENTS LIMITED, Nicosia, Cyprus. Nakoľko ku dňu zostavenia účtovnej zvierky sa nedá odhadnúť výsledok súdneho sporu a prípadné dopady z neho na finančnú situáciu Skupiny, rezerva na tento účel nebola tvorená.

V súvislosti so zaručenými bankovými úvermi bolo k 31. 12. 2016 zriadené záložné právo na nasledujúci majetok (v €):

<b>Záložné právo</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Dlhodobý hmotný majetok	5 200 924	8 429 679
Pohľadávky	11 088 819	12 242 517
Zásoby	964 561	903 553
<b>Spolu</b>	<b>17 254 304</b>	<b>21 575 749</b>

### 35. Tržby

<b>Výnosy</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Tržby za predaj tovaru	91 462 918	95 758 909
Tržby za poskytnuté služby	7 352 622	7 443 934
Aktivácia vlastných výkonov	31 798	40 290
Zmena stavu vnútro podnikových zásob	(468 673)	(464 086)
Tržby z predaja majetku	52 786	157 669
Ostatné prevádzkové výnosy	205 404	198 510
Finančné výnosy - úroky	664 717	389 472
<b>Spolu</b>	<b>99 301 571</b>	<b>103 524 698</b>

### 36. Náklady

<b>Náklady</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Náklady na predaný tovar	74 437 921	78 868 219
Spotrebovaný materiál	3 545 944	3 391 368
Náklady na služby	2 871 254	3 060 218
v tom náklady na audit	14 300	14 300
Odpisy	1 727 922	1 589 870
Dane a poplatky	306 865	297 636
Ostatné prevádzkové náklady	360 753	306 276
Mzdy	7 009 110	6 309 696
Odvody za soc. a zdrav. poistenie	2 372 878	2 147 292
Ostatné sociálne náklady	324 579	303 875
Odmeny štatut. orgánom	24 000	24 000
Opravné položky	(198 056)	44 449
Finančné náklady	(24 253)	603 752
Daň z príjmov splatná	1 504 986	1 460 795
Daň z príjmov odložená	(26 358)	(113 023)
<b>Spolu</b>	<b>94 237 544</b>	<b>98 294 423</b>

### 37. Udalosti po dátume súvahy

Od dátumu, ku ktorému je zostavená táto účtovná zvierka, do dňa jej zostavenia, spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. znížila percentulný podiel v dcérskej spoločnosti NARCIUS, a.s. na 50 %.

### 38. Spriaznené osoby

V priebehu roka Skupina vstúpila do transakcií so spriaznenými osobami:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Transakcie s akcionármi a kľúčovým manažmentom</b>			
Prijaté pôžičky	175 000	195 000	3 120 000
Vrátené pôžičky	0	1 331 000	3 302 900
Vyplatené úroky z pôžičiek	166 723	124 693	130 068
Dividendy vyplatené	2 144 959	2 087 946	400 163

Zostatok prijatej pôžičky k 31.12.2016 bol vo výške 2 239 343,- €, 31.12.2015 bol vo výške 2 061 914,-€.

## Odmeňovanie kľúčového manažmentu a orgánov spoločnosti

Materská spoločnosť nemá zamestnancov a teda nevykazuje žiadne osobné náklady. Členom štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti VEREX ELTO, a. s. bola v roku 2016 vyplatená odmena spolu 24 000.- € za výkon funkcie v orgánoch.

Predstavenstvo:

Ing. Tadeusz Frackowiak, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mikušiak, podpredseda predstavenstva

Ing. Milan Mikušiak, podpredseda predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Vladimír Krč, predseda dozornej rady

Alena Babicová, člen dozornej rady

Ing. Jakub Frackowiak, člen dozornej rady



.....  
Ing. Tadeusz Frackowiak  
predseda predstavenstva



.....  
Ing. Pavol Mikušiak  
podpredseda predstavenstva

V Liptovskom Mikuláši 20.09.2017