

Blagoevova 9
851 04 Bratislava
IČO: 36 818 984

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro,
vložka číslo 73039/B

Obsah

1. PROFIL SPOLOČNOSTI	3
1.1 Základné imanie a jeho štruktúra	3
1.2 Predmet činnosti spoločnosti, orgány spoločnosti	3
2. PREHĽAD ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV	4
2.1 Výsledné hodnoty základných ekonomických parametrov	4
2.2 Analýza relevantných zmien majetku, vlastného imania a záväzkov	5
2.3 Finančná analýza vybraných ukazovateľov	6
3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	8
3.1 Informácie o organizačných jednotkách	8
3.2 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov	8
3.3 Náklady na výskum a vývoj	8
3.4 Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie	8
3.5 Rozdelenie výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie	8
3.6 Udalosti osobitého významu po skončení bežného účtovného obdobia	8
4. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ	9

1. PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: SAAR, s. r. o.
Sídlo: Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Založenie spoločnosti: 01. augusta 2007
Vznik spoločnosti: 16. augusta 2007
IČO: 36 818 984

1.1 Základné imanie a jeho štruktúra

Základné imanie spoločnosti SAAR, s. r. o. je k 31. 12. 2016 vo výške 6 640 EUR.

Stav platný od 06. 08. 2014 na základe výpisu z Obchodného registra

Názov subjektu	Status	Rozsah splatenia vkladu	Dátum splatenia
Ján Smiešny	Jediný spoločník	6 640	30. 7. 2014

Základné imanie je k 31. 12. 2016 splatené v plnom rozsahu.

Na obchodný podiel je 100% záložné právo v prospech záložného veriteľa: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva podpísanej 13. 08. 2014.

1.2 Predmet činnosti spoločnosti, orgány spoločnosti

Spoločnosť sa zaoberá hlavne nasledujúcimi predmetmi podnikania (podľa zápisu v obchodnom registri):

1. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,
3. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti,

4. nákup, predaj, sprostredkovanie medicínskych a medicínskotechnických prístrojov, zariadení ako aj spotrebného tovaru príslušenstva, jednotlivých častí a náhradných súčiastok,
5. sprostredkovateľská činnosť,
6. čistenie bytových a nebytových priestorov, fasád budov,
7. prenájom hnutelných vecí.

Konanie štatutárneho orgánu

Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne; za spoločnosť podpisuje tak, že k napísanému, odtlačenému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. Štatutárny orgán je nasledovný:

Meno a priezvisko	Konateľom od	Adresa
Ján Smiešny	vznik funkcie 30. 07. 2014	Bratislavská 7612/63B, 921 01 Piešťany

2. PREHLAD ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV

2.1 Výsledné hodnoty základných ekonomických parametrov

Č. r.	Názov položky	Hodnota v celých EUR k stavu		
		31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
1	Spolu majetok (netto)	6 053 268	9 216 910	6 637 026
2	Neobežný majetok (netto)	5 396 431	5 684 294	6 012 413
3	Dlhodobý hmotný majetok (netto)	5 396 431	5 684 294	6 012 413
4	Pozemky	1 387 974	1 387 974	1 387 974
5	Stavby	3 964 446	4 277 128	4 589 811
6	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	44 011	19 192	34 628
7	Obežný majetok (netto)	652 517	3 528 429	621 646
8	Zásoby	95	20 519	45 753
9	Materiál	95	19	0
10	Tovar	0	20 500	45 753
11	Dlhodobé pohľadávky	54 387	0	0
12	Odložená daňová pohľadávka	54 387	0	0
13	Krátkodobé pohľadávky	33 491	3 040 095	317 484
14	Pohľadávky z obchodného styku	5 916	3 011 387	283 476
15	Daňové pohľadávky	17 575	28 708	34 008

16	Iné pohľadávky	10 000	0	0
17	Finančné účty	564 544	467 815	258 409
18	Peniaze	3 887	2 492	1 921
19	Účty v bankách	560 657	465 323	256 488
20	Časové rozlíšenie aktív	4 320	4 187	2 967
21	Spolu vlastné imanie a záväzky	6 053 268	9 216 910	6 637 026
22	Vlastné imanie	241 886	95 678	22 521
23	Základné imanie	6 640	6 640	6 640
24	Zákonné rezervné fondy	991	991	991
25	Nerozdelený zisk minulých rokov	88 047	14 890	0
26	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	146 208	73 157	14 890
27	Záväzky	5 498 798	8 817 618	6 296 807
28	Dlhodobé záväzky	167	2 570	9 264
29	Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0
30	Záväzky zo sociálneho fondu	167	93	32
31	Odložený daňový záväzok	0	2 477	9 232
32	Dlhodobé bankové úvery	4 400 000	5 000 000	5 600 000
33	Krátkodobé záväzky	454 369	3 182 188	77 278
34	Záväzky z obchodného styku	373 480	3 164 587	73 948
35	Záväzky voči zamestnancom a spoločníkom	5 265	1 023	573
36	Záväzky zo sociálneho poistenia	590	554	342
37	Daňové záväzky a dotácie	75 034	15 780	2 412
38	Iné záväzky	0	244	3
39	Krátkodobé rezervy	7 286	9 884	10 265
40	Bežné bankové úvery	600 000	600 000	600 000
41	Krátkodobé finančné výpomoci	36 976	22 976	0
42	Časové rozlíšenie pasív	312 584	303 614	317 698

2.2 Analýza relevantných zmien majetku, vlastného imania a záväzkov

Neobežný majetok

V porovnaní s rokom 2015 predstavuje pokles neobežného majetku v roku 2016 hodnotu 287 863 EUR, v percentuálnom vyjadrení to predstavuje zníženie o 5,06 %. Uvedený pokles bol spôsobený odpisovaním majetku.

Obežný majetok

Pokles hodnoty obežného majetku v priebehu roka 2016 predstavuje v porovnaní s rokom 2015 zníženie o 81,51 %, čo je pokles o 2 875 912 EUR. Predmetný pokles má za následok predovšetkým pokles hodnoty zásob a krátkodobých pohľadávok ako uvádzame nižšie:

- stav zásob k 31.12.2016 predstavuje 95 EUR, čo v porovnaní s rokom 2015 (20 519 EUR) je pokles o 20 424 EUR, t.j. o 99,54 %.
- stav krátkodobých pohľadávok sa oproti roku 2015 znížil o 3 006 604 EUR, čo je medziročný pokles o 98,90 %. Pokles stavu pohľadávok bol spôsobeným ich v ich úhradou v bežnom období.

Vlastné imanie

Hodnota vlastného imania sa zvýšila v roku 2016 o 152,81 % na 241 886 EUR oproti 95 678 EUR v roku 2015. Môžeme to pripísať dosiahnutému hospodárskemu výsledku (zisku) v roku 2016 v hodnote 146 208 EUR.

Záväzky

Medziročný pokles záväzkov o 37,64 % predstavuje zníženie o 3 318 820 EUR oproti roku 2015, čo je spôsobené najmä poklesom hodnoty krátkodobých záväzkov a zároveň poklesom dlhodobých bankových úverov ako uvádzame nižšie:

- stav krátkodobých záväzkov sa oproti roku 2015 znížil o 2 727 819 EUR, čo je medziročný pokles o 85,72 %. Toto zníženie bolo spôsobené hlavne úhradou záväzkov v bežnom období.
- hodnota dlhodobých bankových úverov k 31.12.2016 predstavuje 4 400 000 EUR, čo v porovnaní s rokom 2015 (5 000 000 EUR) je zníženie o 12,00 % v dôsledku pravidelného splácania.

2.3 Finančná analýza vybraných ukazovateľov

Finančná analýza vybraných ukazovateľov sa sústreďuje na ich komparáciu s hodnotami, ktoré sú považované všeobecne za optimálne. Ide o nasledovné analýzy:

- analýza likvidity,
- analýza rentability.

Ukazovatele likvidity

Ukazovatele likvidity informujú o platobnej schopnosti alebo likvidite podniku. Táto stránka finančnej situácie je najdôležitejšou a najsledovanejšou nielen manažmentom podniku, ale aj externými subjektmi, s ktorými je podnik v kontakte.

Tabuľka: Analýza likvidity, SAAR, s. r. o.

č.r.	Text položky	Min	Opt	Max	2014	2015	2016
001	Okamžitá likvidita	0,80	0,90	1,00	3,34	0,15	1,24
002	Bežná likvidita	1,00	1,50	2,00	7,45	1,10	1,32
003	Celková likvidita	1,50	2,50	4,00	8,04	1,11	1,44

Okamžitá likvidita predstavuje podiel hotových peňažných prostriedkov na celkových krátkodobých záväzkoch. Vo voľnej interpretácii to znamená stupeň krytia krátkodobých záväzkov hotovými finančnými prostriedkami. Úroveň okamžitej likvidity, ako indikátora finančného zdravia podniku, oproti predchádzajúcim obdobiam výrazne stúpol a dosahuje hodnoty nad odporúčané maximum. Spoločnosť v bežnom období disponuje voľnými peňažnými prostriedkami na úhradu všetkých krátkodobých záväzkov.

Bežná likvidita je mierne pod odporúčané hodnoty. Bežná likvidita vyjadruje krytie krátkodobých záväzkov pohotovými peňažnými prostriedkami a ďalšou najlikvidnejšou formou majetku – pohľadávkami (splatnými do jedného roka). Úroveň bežnej likvidity je vďaka finančným účtom na vyššej úrovni ako úroveň okamžitej. Spoločnosť disponuje vysokou mierou finančnými prostriedkami. Vyžaduje sa tak účinný manažment peňažného toku a stráženia platobnej disciplíny odberateľov a iných dlžníkov. Na krytie jednotky krátkodobých záväzkov má spoločnosť k dispozícii 1,32 jednotiek súčtu peňažných prostriedkov a krátkodobých pohľadávok.

Celková likvidita predstavuje úroveň krytia krátkodobých záväzkov celým obežným majetkom, teda súčtom peňažných prostriedkov, pohľadávok a zásob. Spoločnosť vykazuje úroveň celkovej likvidity pod odporúčanú minimálnu hodnotu.

Analýza rentability

Tabuľka: Analýza rentability, SAAR, s. r. o.

č.r.	Text položky	2014	2015	2016
016	Rentabilita celkového kapitálu	0,002	0,008	0,024
017	Rentabilita vlastného kapitálu	0,661	0,765	0,604
018	Rentabilita tržieb	0,002	0,014	0,028

019	Rentabilita nákladov	0,002	0,014	0,027
-----	----------------------	-------	-------	-------

Ziskovosť celkového kapitálu stúpila v analyzovanom období oproti predchádzajúcemu z hodnoty 0,8 % na hodnotu 2,4 %, čo je možné považovať za podpriemerné. Zhodnotenie vlastného kapitálu dosahuje 60,4 % .

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

3.1 Informácie o organizačných jednotkách

Spoločnosť nedisponuje žiadnymi organizačnými zložkami v Slovenskej republike ani v zahraničí.

3.2 Nadobúdanie vlastných podielov a iných obchodných podielov

Spoločnosť SAAR, s. r. o., nenadobúdala vlastné podiely a ani iné formy obchodných podielov iných účtovných jednotiek.

3.3 Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosti SAAR, s. r. o. neuskutočňovala žiadne aktivity súvisiace s výskumom a vývojom a taktiež nevynakladala na tieto účely žiadne náklady.

3.4 Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka o rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2015 vo výške 73 157 EUR bolo rozhodnuté nasledovne:

- suma 73 157 EUR bola preúčtovaná na nerozdelený zisk minulých rokov.

3.5 Rozdelenie výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roka 2016 predstavuje zisk vo výške 146 208 EUR. O štruktúre jeho rozdelenia rozhodne valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí.

3.6 Udalosti osobitého významu po skončení bežného účtovného obdobia

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitého významu po skončení bežného účtovného obdobia.

4. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ

Spoločnosť nepredpokladá žiadne významné zmeny v organizačnej štruktúre ani v predmete činnosti. Ako minimálny cieľ si spoločnosť stanovuje dosiahnutie rastu, prípadne udržanie dosiahnutého kladného hospodárskeho výsledku na rovnakej úrovni.

V Bratislave 28. 2. 2017



Ján Smiešny

konateľ