

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
štatutárnemu orgánu spoločnosti **BETPRES , s.r.o.** k výročnej správe k 31.12.2016

Dátum odovzdania audítorskej správy : 18. December 2017

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
štatutárnemu orgánu spoločnosti
k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku **spoločnosti BETPRES, s.r.o., Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 31 684 343** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú na stranách 13-14 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 10. Apríla 2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **BETPRES, s.r.o., Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 31 684 343**, („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

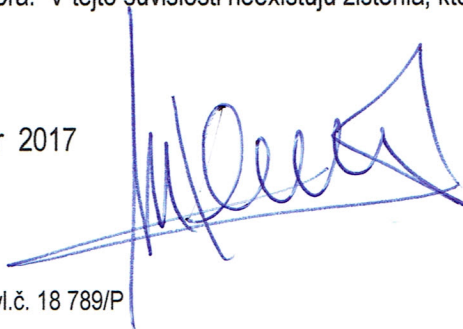
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Vranov nad Topľou, 18. December 2017

K.A.A.C. spol. s r.o.
Štúrova 129
093 01 Vranov nad Topľou
Obchodný register OS Prešov, odd.Sro, vl.č. 18 789/P
Licencia SKAU č. 314



Ing. Marek Kentoš
zodpovedný audítor
licencia SKAU č. 939

BETPRES, s.r.o., Boženy Němcovej 1698, Vranov nad Topľou

VÝROČNÁ SPRÁVA

Zostavená k 31.12.2016

Vranov nad Topľou, december 2017

Obsah výročnej správy :

- 1. Príhovor riaditeľa spoločnosti**
- 2. Základné informácie o spoločnosti**
 - 2.1 Identifikačné údaje**
 - 2.2 Hlavné činnosti spoločnosti**
 - 2.3 Organizačná štruktúra**
- 3. Vývoj činnosti spoločnosti**
 - 3.1 Štatutárny orgán a spoločníci**
 - 3.2 Zhodnotenie vývoja spoločnosti**
 - 3.3 Postavenie a stabilita spoločnosti na trhu**
 - 3.4 Realizované stavby nad 200 tis. €**
 - 3.5 Významní dodávatelia a odberatelia**
 - 3.6 Vybrané ekonomické ukazovatele**
 - 3.7. Finančná analýza**
 - 3.8 Hospodársky výsledok**
 - 3.9 Uplatňovanie integrovaného manažérskeho systému**
- 4. Zverejňované údaje z účtovnej závierky**
- 5. Iné informácie**
 - 5.1 Predpokladaný budúci vývoj**
 - 5.2 Výdavky**
 - 5.3 Vedenie účtovníctva a návrh rozdelenia zisku**

1. Príhovor riaditeľa spoločnosti

Vážení kolegovia, priatelia, partneri,

dovoľte mi vysloviť spokojnosť nad vývojom a ukončením roka 2016. Osobne ho hodnotím ako veľmi náročný, no všetko úsilie, ktoré sme venovali získaniu dostatočného objemu zákaziek a udržaniu efektivity vo výrobe sa pretavilo do výsledku a dnes môžem so spokojnosťou vysloviť tvrdenie, že uplynulý rok 2016 bol pre nás úspešný. Navyiac, podarilo sa nám, podľa plánu zvýšiť objem výnosov a dosiahnuť najvyšší objem tržieb v histórii spoločnosti.

V priebehu roka 2016 sa naplno začali prejavovať pozitívne prognózy analytikov ohľadne vývoja na slovenskom stavebnom trhu. Môžem potvrdiť, že aj v našej spoločnosti začíname cítiť zvýšený záujem investorov o realizáciu nových stavieb, ktorý bol v súvislosti s doznievajúcou hospodárskou krízou značne utlmený. Rozvíjajú a kapacitne sa rozširujú nielen výrobné podniky, ale zvyšuje sa najmä počet projektov na bývanie a takisto obchodných centier. Napriek týmto pozitívnym informáciám je však zložitú úlohu uspieť v silnej konkurencii. Dnes, kedy je vysoká kvalita a profesionalita samozrejmosťou a investorov zaujíma v prvom rade efektívnosť, je veľmi náročné nájsť konkurenčnú výhodu. Tu našu vidím v úcte a osobnom prístupe k našim partnerom, budovaní vzájomnej dôvery ale aj flexibilitu voči trhu. Za veľmi dôležité považujem zároveň správne vyváženie pomeru projektov realizovaných pre privátny a verejný sektor.

Napriek prejavu sezónnosti stavebného odvetvia sme sa s nástupom do hospodárskeho roka 2016 dokázali vyrovnáť úspešne. Stavbou, ktorá nám zabezpečila najvyšší objem výnosov v zimnom období a kontinuitu výroby do novej sezóny bol projekt **Obytný súbor PARK ANIČKA v Košiciach**, ktorý bol ukončený v septembri 2016. No nesmiem opomenúť ani ďalší obytný súbor **VILLA PLAZA v Prešove**, či prístavbu k hale **PLASTIFLEX v Kežmarku**, ktoré významnou mierou prispeli k fungovaniu spoločnosti aj v mimosezónnom období.

Za nosnú pre rok 2016 môžem považovať aj výstavbu obchodného centra **OC Koral v Prešove**, ktoré svojím charakterom konštrukcií a termínom výstavby predstavovalo významné zvýšenie efektivity výroby. Táto stavba mala aj dôležitú marketingovú úlohu, keďže je umiestnená pri jednom z hlavných prešovských dopravných ťahov. V júni sme začali realizovať **Rekonštrukciu budovy ÚDZS v Košiciach**, pričom táto stavba spolu s realizáciou **Skladovej haly POLYGRAF PRINT v Prešove**, boli ukončené v roku 2017 a tam zabezpečovali kontinuitu výroby do nového roka. Nemôžem nespomenúť aj menšiu, no nemenej prínosnú prístavbu obchodného centra **NEO ZÓNA v Spišskej Novej Vsi**, ktorá je takisto peknou referenciou pre našu spoločnosť.

Moje úprimné poďakovanie za vynikajúcu spoluprácu, profesionalitu a korektné vzťahy patrí obchodným partnerom, dodávateľom a investorom. Osobitne chcem vyzdvihnúť úsilie a lojalnosť všetkých zamestnancov, ktorí svojím osobným vkladom budujú a tvoria jedinečný tím, tak potrebný pre dosahovanie našich spoločných úspechov.

Verím, že aj nasledujúci rok budeme môcť hodnotiť ako, prinajmenšom, rovnako úspešný, že prinesie nové pohľady a skúsenosti a príjemné rozhodnutia.

2. Základné informácie o spoločnosti

2.1 Identifikačné údaje

Obchodné meno:	BETPRES, s.r.o.
Sídlo:	Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO:	31684343
Dátum vzniku:	27.01.1994
Zaregistrovaná:	Obchodným registrom Obchodného súdu v Prešove oddiel Sro, vložka 1502/P
Tel. číslo:	057/4870711
Fax číslo:	057/ 4870739
E – mail:	betpres@betpres.sk

2.2 Hlavné činnosti spoločnosti

Spoločnosť BETPRES, s, r.o. vykonáva tieto hlavné činnosti:

- stavebná výroba
- vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- vykonávanie bytových a obyčajných stavieb
- vykonávanie občianskych, priemyselných, inžinierskych a vodohospodárskych stavieb

Stavebné aktivity sú zamerané na Hlavnú stavebnú činnosť / HSV / a Pridruženú stavebnú činnosť / PSV /

- | | | |
|----------------------------|-----|--|
| Hlavná stavebná výroba | HSV | <ul style="list-style-type: none">- zemné práce- debnenie a betonárske práce- murárske práce- tesárske práce- novodobé fasádne systémy- úpravy povrchov tradičné, tenkovrstvé- komunikácie zo zámkovej a inej dlažby- terénne a sadové úpravy |
| Pridružená stavebná výroba | PSV | <ul style="list-style-type: none">- elektroinštalácie a bleskozvody- sadrokartónové systémy a minerálne pohľady- antistatické podlahy, liate podlahy- zdravotnícke inštalácie- klampiarske konštrukcie a strešné krytiny- stolárske konštrukcie |

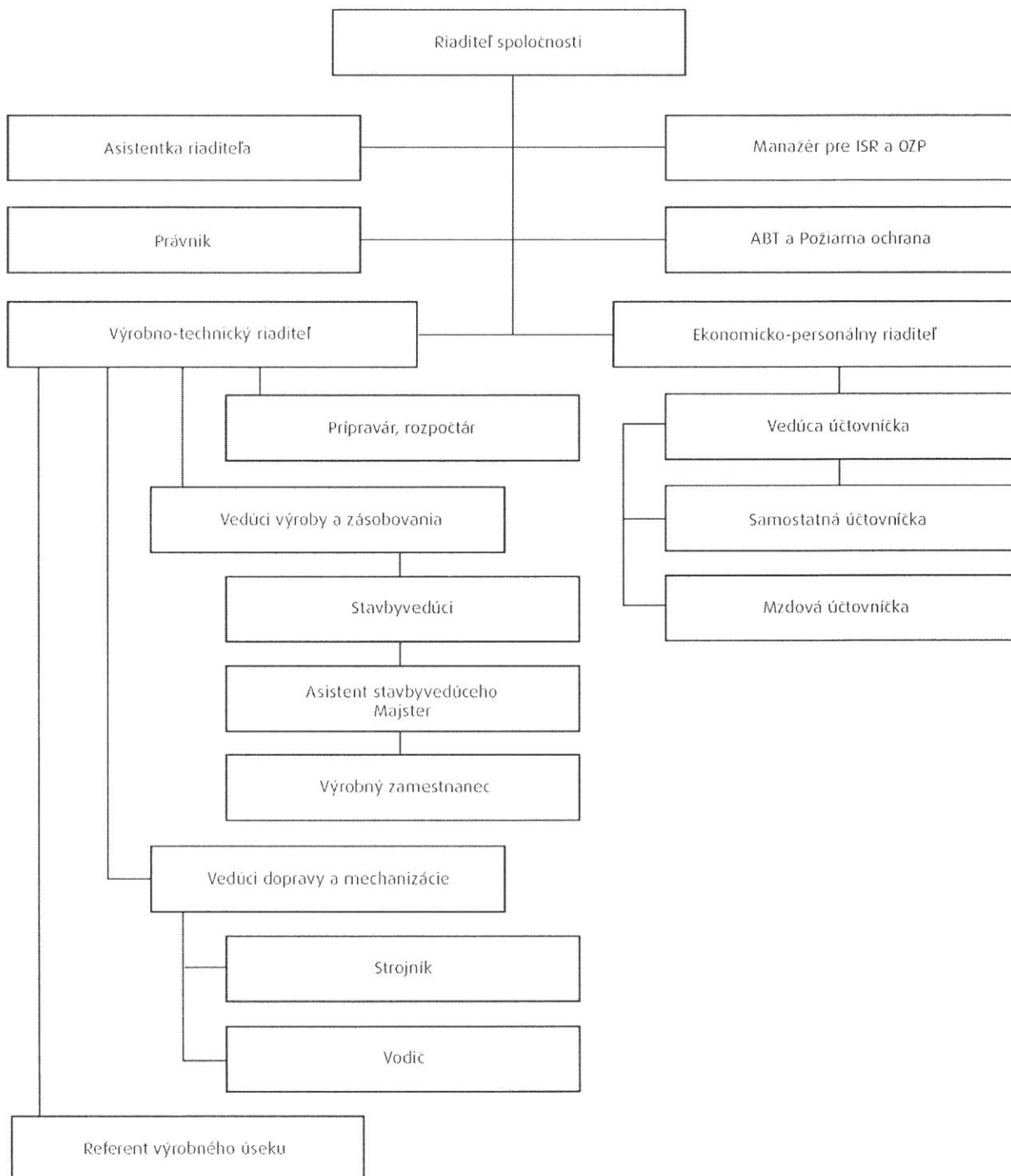
- keramické dlažby a obklady
- podlahy plávajúce, vlysové a pod.
- interiérové sadrové stierky, maľby, nátery
- aplikácia sanačných systémov

Okrem týchto hlavných činností, ktoré sú zamerané na stavebnú výrobu, vykonáva spoločnosť BETPRES, s.r.o. a nasledovné vedľajšie podnikateľské činnosti:

- prenájom nehnuteľností
- prenájom hnutel'ného majetku
- inžinierska činnosť

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. v zmysle zákona o verejnom obstarávaní je zapísaná do zoznamu podnikateľov. Disponuje potrebnými materiálovými, strojnými a technickými prostriedkami na vykonávanie svojej činnosti, ako aj kvalifikovanými pracovníkmi s vysokou úrovňou odbornosti.

2.3 Organizačná štruktúra spoločnosti



3. Vývoj činnosti spoločnosti

3.1 Štatutárny orgán a spoločníci

Štatutárnym orgánom spoločnosti BETPRES, s.r.o. sú konatelia - Matúš Barkóci, ktorý je oprávnený konať samostatne a Ing. Tomáš Barkóci a Ing. Matúš Barkóci, ktorí sú oprávnení konať spoločne.

Štruktúra spoločníkov:

Názov	Podiel na ZI	Podiel hlasovacích práv
1. Matúš Barkóci	100 %	100

3.2 Zhodnotenie vývoja spoločnosti

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. bola založená v roku 1994. Od svojho vzniku sa zaoberá stavebnou a obchodnou činnosťou, v minulosti aj výrobou malej prefabrikácie. Prvoradou podnikateľskou aktivitou je stavebná výroba, či je to už výstavba nových objektov, alebo rekonštrukcia použitím moderných technologických postupov.

Profesionálnym prístupom k požiadavkám partnerov, kvalitou poskytovaných prác a dodržiavaním podmienok uzavretých zmlúv si spoločnosť BETPRES, s.r.o. získala svoje stabilné postavenie na trhu, pričom v regióne východného Slovenska patrí medzi popredné subjekty. Významným prvkom pri budovaní imidžu a pozície na trhu bolo v roku 2008 nadobudnutie novej administratívnej budovy, ktorá bola zrekonštruovaná pomocou moderných stavebných postupov a materiálov a predstavuje reprezentatívne sídlo spoločnosti. Počas svojej histórie spoločnosť pôsobila výlučne na slovenskom trhu. V roku 2012 spoločnosť BETPRES, s.r.o. rozšírila svoje pôsobenie aj do zahraničia a zriadila organizačnú zložku v Českej republike so sídlom v Prahe, ktorej činnosť ukončila ku koncu roka 2015.

Od svojho vzniku sa spoločnosť presadzovala ako dodávateľ pridruženej stavebnej výroby, pričom sa zameriavala na realizáciu elektro a vodoinštalácií a kanalizácií. Prirodzeným vývojom sa spoločnosť BETPRES, s.r.o. v rokoch 2000 a 2001 s cieľom posilniť svoje postavenie na slovenskom stavebnom trhu presadila ako dodávateľ komplexnej činnosti pri výstavbe nových objektov, čoho neoddeliteľnou súčasťou bol nárast realizovaných stavebných prác ako aj preinvestovaných prostriedkov a realizácia stavieb pre významných investorov. Od tejto doby spoločnosť v rozhodujúcej miere vystupuje ako generálny dodávateľ realizovaných prác. Spoločnosť BETPRES, s.r.o. sa zameriava na realizáciu najmä pozemných stavieb rôzneho druhu – od inžinierskych a líniových stavieb, cez priemyselné haly a objekty k stavbám občianskeho charakteru. Doposiaľ spoločnosť realizovala desiatky novostavieb i rekonštrukcií škôl, nemocníc, administratívnych budov, obchodných centier, autosalónov či priemyselných a skladových hál, ale aj obecných vodovodov a kanalizácií.

V oblasti riadenia kvality bol pre spoločnosť rozhodujúci rok 2000, v ktorom bol úspešne uvedený do praxe systém riadenia kvality podľa normy STN EN ISO 9002, a dňa 28.2.2001 jej bol udelený certifikát od spoločnosti TÜV BAYERN SACHSEN. O zvyšovaní kvality systému

riadenia svedčí fakt, že spoločnosť bola v roku 2003 recertifikovaná na nový systém riadenia STN EN ISO 9001, ktorý bol udelený spoločnosťou TÜV SÜDDEUTSCHLAND.

V priebehu nasledujúcich rokov sa zvyšovali nároky na ochranu životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Na tento trend sa kvalitne pripravila aj spoločnosť BETPRES, s.r.o., keď bol v roku 2006 do praxe úspešne uvedený systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14 001 a v roku 2008 bola spoločnosť certifikovaná podľa systému OHSAS 18001:1999. Všetky tieto manažérske systémy sú každoročne kontrolované externým orgánom a certifikáty sú pravidelne obnovované. Vedenie spoločnosti dôrazne dbá na dodržiavanie týchto noriem aj v praxi a preto vďaka komplexnému systému riadenia kvality je spoločnosť BETPRES, s.r.o. schopná presvedčiť nových zákazníkov, že dokáže popri dohodnutých cenách a termínoch zrealizovať objednané dielo v najvyššej kvalite a zároveň zabezpečiť ochranu životného prostredia aj vlastných zamestnancov.

V oblasti ekonomického vývoja sa spoločnosť BETPRES, s.r.o. od vzniku neustále rýchle rozvíjala a napredovala, avšak rok 2009 sa v dôsledku hospodárskej krízy na trhu prejavil v spoločnosti znížením obratu a taktiež hospodárskeho výsledku. V celom odvetví stavebníctva nastala stagnácia a zvyšovanie konkurenčného boja. V priebehu roka 2010 sa podarilo opätovne naštartovať rastúci trend a spoločnosť dosiahla najvyššie tržby v histórii. Žiaľ, tento rast sa spoločnosti BETPRES, s.r.o. nepodarilo vzhľadom na príchod novej vlny hospodárskej krízy udržať a v roku 2011 zaznamenala mierny a v roku 2012 výrazný pokles tržieb až na úroveň 5 668 tis. €. V roku 2013 sa však spoločnosti podarilo zvýšiť objem tržieb na 10 538 tis. € s každoročným rastom až na úroveň 13 149 tis. € v roku 2015. Takýto rastúci trend plánuje vedenie spoločnosti udržať aj v nasledujúcom období.

Hlavným pilierom spoločnosti BETPRES, s.r.o. sú jej zamestnanci, ktorí sú neoddeliteľnou súčasťou riadenia orientovaného na zákazníka. Aj vďaka ich vysokej odbornosti, zručnosti, skúsenostiam a zodpovednému prístupu získala spoločnosť BETPRES, s.r.o. povesť a imidž spoľahlivého a korektného partnera. Vedenie spoločnosti si však uvedomuje aj potrebu vzdelávania nových odborníkov, preto spoločnosť úzko spolupracuje so Stavebnou fakultou Technickej univerzity v Košiciach.

3.3 Postavenie a stabilita spoločnosti na trhu

V roku 2016 spoločnosť BETPRES, s.r.o. dosiahla tržby v objeme 15 670 tis. €. Z tohto pohľadu a z pohľadu počtu zamestnancov sa spoločnosť zaraďuje do segmentu veľkých firiem. V rámci odvetvia sa spoločnosť BETPRES, s.r.o. v štatistikách odborných médií a publikácií pravidelne už niekoľko rokov umiestňuje na úrovni 35 - 40 miesta v rámci Slovenska čo do výšky tržieb. Na regionálnom trhu východného Slovenska spoločnosť predstavuje jednu z popredných stavebných firiem.

Za veľmi dôležité považujeme všeobecné zameranie spoločnosti, jej flexibilitu a schopnosť prispôbiť sa aktuálnej situácii na trhu. Považujeme to za výhodu oproti väčším konkurentom, ktorí svoju činnosť niekedy nedokážu takto diverzifikovať. Pri svojej činnosti manažment spoločnosti kladie dôraz na budovanie kvalitného diela pri dodržaní termínov výstavby, pričom vyjadrenie spokojnosti investorov je pre nás najväčším ocenením. Takisto budovanie korektných vzťahov s partnermi na strane subdodávateľov považujeme za nevyhnutné a snažíme sa ich neustále zlepšovať. Vzhľadom k nízkemu dopytu na stavebnom trhu, v roku 2012 spoločnosť rozšírila svoje pôsobenie aj mimo región Slovenska a zriadila organizačnú zložku v Českej republike so sídlom v Prahe. Napriek snahe sa nám však na českom trhu v konkurencii nepodarilo presadiť a preto bola jej činnosť v roku 2015 ukončená.

Postavenie spoločnosti BETPRES, s.r.o. na trhu môžeme považovať za stabilné. Hodnotenia bánk, odbornej verejnosti, médií a štátnych inštitúcií sú pozitívne a záujem

investorov o spoločnosť je prijateľný. Vývoj spoločnosti z dlhodobého hľadiska je priaznivý a spoločnosť si dokáže udržať svoj podiel na trhu.

Priemerný počet zamestnancov nadobudol, po niekoľkých rokoch poklesu, stúpajúci trend a aj do roku 2016 je predpoklad jeho zvyšovania.

Prehľad zamestnancov

Ukazovateľ	k 31.12.2014	k 31.12.2015	k 31.12.2016
Počet zamestnancov	55	63	77
Z toho: výrobní	28	37	45
THP	27	26	32
Priemerný počet	59	60	68
Mzdové náklady v €	807 002	1 060 452	1 327 555
Priemerná mzda v €	1 169	1 473	1 627

3.4. Realizované stavby nad 200 tis. €

Stavba	Odberateľ	Hodnota diela v €		
		2014	2015	2016
Obytný súbor PARK ANIČKA v Košiciach	MM Invest Košice, s.r.o.		2 935 540	5 462 699
OBCHODÝ PARK PREŠOV – obchodné jednotky A,B	OPP-DEVELOPMENT s.r.o.			4 908 340
VILLA PARK PLAZA Prešov – štyri bytové domy o kapacite 28 b.j.	PLAZA RESIDENCE Prešov, s.r.o.		221 744	1 750 282
Rekonštrukcia budovy ÚDZS, Ipeľská ul., Košice – stavebné práce	Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou			1 061 951
Polygraf Print – Expedičná a skladová hala	POLYGRAF PRINT spol. s r.o.			611 327
NEO Zóna Spišská Nová Ves – II.etapa	Z & T, a.s.			528 014
Hala PLASTIFLEX Kežmarok	PLASTIFLEX Slovakia, s.r.o.			268 895
Výstavba rodinné domy Košice	Panoráma Košice	979 969		
Nové technické centrum Lozorno	Plastic Omnium Auto Exteriores s.r.o.	1 930		
Villadomy č.5,6	Panoráma Košice	316 888		
Areál JUH Košice	Východoslovenská distribučná a.s. Košice	1 997 446		
Stav.úpravy, prístavba a nadstavba HOTEL HORIZONT	Tatra Trading International, s.r.o. Stará Lesná	314 073	4 423 019	
Hrubá stavba objektu SP-TRANS Malý Šariš	SP-TRANS, s.r.o. Bzenov	206 583		
Areál LINAK, Župčany	Linak Slovakia s.r.o., Malý Šariš	3 709 621		

Hala č.15 na výkrm brojlerov hyd.farma Čaklov	ATAK s.r.o., Vlkanová	390 787		
Syráreň BEL Slovensko- rekonštrukcia šatní, Michalovce	Syráreň BEL Slovensko, a.s., Michalovce	380 849	215 410	
Modernizácia a rekonštrukcia AQC PP	Aquapark Poprad s.r.o. Poprad	977 778	912 469	
Predajný sklad CBA, Spišská Nová Ves	Komfos Prešov, s.r.o.	511 626		
Skladový areál INMEDIA Ťahanovce	INMEDIA spol. s r.o., Zvolen		1 496 661	
Stavebné práce pre projekt INFRA 4 časť 10 " a "Stavebné práce pre projekt INFRA 4 časť 6"	Technická univerzita v Košiciach		689 980	
Nájomný byt pre marginalizované komunity, Luník IX.	Mesto Košice		454 677	
Hrubá stavba objektu SP- TRANS Malý Šariš	SP-TRANS s.r.o., Bzenov		418 828	

3.5 Významní dodávateľia a odberatelia

V roku 2016 naša spoločnosť spolupracovala na báze odberateľsko - dodávateľských zmlúv s partnermi v pôsobnosti SR. Buď sa jednalo o investorov, ktorí požadovali vykonanie diela od nás, alebo poddodávateľov, ktorí nám poskytujú služby v špecializovaných dodávkach prác alebo materiálov.

Podľa nášho hodnotenia spolupráce na základe merania spokojnosti zákazníkov podľa ISO 9001 : 2000 uvádzame týchto hlavných dodávateľov materiálu a poddodávok:

Obchodné meno	Sídlo	Objem v €
Dodávateľia materiálu		
WEINBERG '93 s.r.o.	Svätuše	537 587
OK Klima, s.r.o.	Prešov	484 503
INGEMA s.r.o.	Sobrance	458 986
AKOR s.r.o.	Košice	345 712
CW KOVO, s.r.o.	Prešov	339 357
Poddodávky:		
KERAMIKA GS s.r.o.	Prešov	176 936
INGEMA s.r.o.	Sobrance	121 683
Stavebniny DEK s.r.o.	Žilina	116 079
IS-LOM s.r.o., Maglovec	Vyšná Šebastová	113 798
MPL TRADING spol. s r.o.	Bratislava	103 125

3.6 Vybrané ekonomické ukazovatele

Ukazovateľ	2014	2015	2016
Výkony v €	11 038 061	13 275 793	15 796 621
HV pred zdanením v €	503 978	654 885	1 123 494
HV po zdanení v €	386 014	488 103	874 368
Priem.mesačný zárobok v €	1 169	1 473	1 627

3.7 Finančná analýza

	2014	2015	2016
Pohľadávky	2 721 467	3 108 713	3 783 358
Závazky	2 983 672	3 935 420	3 416 444
Finančné účty	677 217	1 355 561	434 003
Úvery	31 285	0	0

Závazky

	2014	2015	2016
Dlhodobé záväzky	264 776	197 525	271 946
Krátkodobé záväzky	2 718 896	3 737 895	3 048 498
Z toho z obchodného styku	2 140 288	3 207 472	2 330 523
čistá hodnota zákazky	37 762	79 284	0
nevyfakturované dodávky	85 541	0	3 537
voči spoločníkom	181 654	25 286	201 731
voči zamestnancom	45 152	188 090	220 272
zo sociálneho poistenia	29 069	59 438	66 767
daňové	188 358	120 418	130 647
ostatné	36 615	57 907	98 558

Pohľadávky

	2014	2015	2016
Dlhodobé pohľadávky	100 379	71 060	505 220
Krátkodobé pohľadávky	2 621 088	3 037 653	3 278 138
Z toho z obchodného styku	2 393 654	2 881 945	3 030 879
čistá hodnota zákazky	60 997	0	83 548
voči spoločníkom	0	0	50 000
daňové	150 722	63 023	37 669
iné	65 129	92 685	76 042

3.8 Hospodársky výsledok

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti

Účet	Položka	2014	2015	2016
Výnosy				
604	Tržby z predaja tovaru	481 657	590	0
601 – 602	Tržby za predaj vl. výr. a sl.	10 466 966	13 148 391	15 699 515
641 – 642	Tržby za predaj DM a mat.	11 967	7 835	3 584
644 – 648	Ostatné prevádzkové výnosy	77 471	118 977	93 522
	Výnosy celkom	11 038 061	13 275 793	15 796 621
Náklady				
501 – 503	Spotreba mat. a energie	1 655 626	2 393 844	1 878 201
511 – 518	Služby	7 156 703	8 619 920	10 737 679
521 – 522	Mzdové náklady	807 002	1 077 492	1 327 555
524 – 526	Sociálne poistenie	261 542	318 381	406 479
527 - 528	Sociálne náklady	29 421	35 198	38 840
531 – 538	Dane a poplatky	14 962	11 276	18 076
551	Odpisy	95 457	77 971	109 820
541 - 542	Zost. cena predaného majetku	8 093	0	2 387
547	Tvorba opravných položiek	11 652	18 782	21 394
543 -548	Ostatné prev. náklady	38 541	46 698	110 186
	Náklady celkom	10 512 140	12 599 997	14 650 617
	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	525 921	675 796	1 146 004

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti

Účet	Položka	2014	2015	2016
Výnosy				
662	Výnosové úroky	1 515	1 775	1 639
663	Kurzové zisky	0	0	1
668	Ostatné výnosy z fin. činnosti	0	0	0
	Finančné výnosy celkom	1 515	1 775	1 640
Náklady				
562	Nákladové úroky	7 310	5 373	5 802
563	Kurzové straty	32	11	164
568-569	Ostatné fin. náklady	16 116	17 302	18 184
	Finančné náklady celkom	23 458	22 686	24 150
	Hospodársky výsledok z finančnej činnosti	-21 943	-20 911	-22 510

3.9 Uplatňovanie integrovaného manažérskeho systému

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. má zavedený vnútorný systém manažmentu kvality. V roku 2000 jej bol udelený certifikát spoločnosti TUV BAYER SACHSEN podľa normy STN EN ISO 9002. Vybudovanie systému na vysokej úrovni bolo v roku 2004 potvrdené certifikátom systému riadenia kvality ISO 9001 spoločnosťou TUV Managment Services GmbH a jeho fungovanie potvrdil aj kontrolný audit vykonaný v roku 2008.

Vedeniu spoločnosti nie je ľahostajná ani ochrana životného prostredia. Preto je spoločnosť BETPRES, s.r.o. už niekoľko rokov nositeľom certifikátu TUV Slovakia pre systém environmentálneho manažérstva STN EN ISO 14 001.

V roku 2008 spoločnosť získala certifikát OHSAS 18 001 a úspešne zaviedla do praxe systém BOZP, ktorý zodpovedá tejto norme. Týmto zabezpečuje nielen vyššiu ochranu svojich zamestnancov a starostlivosť o nich, ale zároveň sa stala v oblasti systémov manažérstva kvality spoločnosťou plne kompatibilnou s firmami v celej Európskej únii.

V roku 2015 spoločnosť BETPRES, s.r.o. úspešne absolvovala komplexný recertifikačný audit vykonaný spoločnosťou TUV SUD Slovakia na všetky implementované systémy integrovaného manažérstva ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 a je držiteľom platných certifikátov do 24.05.2018

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. je spoločnosťou, ktorá aj naďalej bude poskytovať kvalitné služby vo všetkých sférach svojho pôsobenia, za čo zodpovedá nielen vedenie spoločnosti, ale aj všetci zamestnanci.

4. Zverejňované údaje z účtovnej závierky

		2014	2015	2016
Aktíva				
	Spolu majetok	4 070 910	5 184 924	4 972 923
A.	Neobežný majetok	621 173	636 623	724 566
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	621 173	636 623	724 566
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B.	Obežný majetok	3 437 601	4 525 528	4 235 149
B.I.	Zásoby	38 917	61 254	17 788
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	100 379	71 060	505 220
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	2 621 088	3 037 653	3 278 138
B.IV.	Finančné účty	677 217	1 355 561	434 003
C.	Časové rozlíšenie	12 136	22 773	13 208
Pasíva				
A.	Vlastné imanie	1 087 238	1 170 213	1 556 479
A.I.	Základné imanie	33 195	33 195	33 195
A.II.	Kapitálové fondy	42 674	42 674	42 674
A.III.	Fondy zo zisku	51 656	48 325	48 325

A.IV.	Výsledok hosp. min. rokov	573 699	554 585	554 586
A.V.	Výsledok hosp. za účt. obdobie	386 014	488 103	874 368
B.	Závazky	2 983 672	4 014 711	3 416 444
B.I.	Dlhodobé rezervy	29 713	19 162	20 388
B.II.	Dlhodobé záväzky	263 776	197 525	271 946
B.III.	Krátkodobé záväzky	2 658 898	3 737 895	3 048 498
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	31 285	0	0
C.	Časové rozlíšenie	0	0	0

		2014	2015	2016
I.	Tržby za predaj tovaru	481 657	590	0
A.	Nákl. vynaložené na obstar. predan. tovaru	433 141	0	0
	Obchodná marža	48 516	590	0
II.	Výroba	10 466 966	13 148 391	16 699 515
II.1.	Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	10 466 966	13 148 391	16 699 515
2.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0
3.	Aktivácia	0	0	0
	Pridaná hodnota	1 703 153	2 134 782	3 083 635
C.	Osobné náklady	1 097 965	1 431 071	1 772 874
D.	Dane a poplatky	14 962	11 276	18 076
E.	Odpisy a opr.položky k dlhodobému maj.	95 457	77 971	109 820
III.	Tržby z predaja dlh .majetku a mat.	11 967	7 835	3 584
F.	Zostatková cena predaného majetku	8 093	0	2 387
G.	Opravné položky k pohľadávkam	11 652	18 782	21 394
IV.	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	77 471	118 977	93 522
H.	Ostatné náklady na hosp. činnosť	38 541	46 698	110 186
	Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	525 921	675 796	1 146 004
X.	Výnosové úroky	1 515	1 775	1 639
N.	Nákladové úroky	7 310	5 373	5 802
XI.	Kurzové zisky	0	0	1
O.	Kurzové straty	32	11	164
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosť	0	0	0
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	16 116	17 302	18 184
	Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-21 943	-20 911	-22 510
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	117 964	166 782	249 126
S.1.	-splatná	115 734	179 588	249 126
2.	-odložená	2 230	-12 806	0
*	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	503 978	654 885	1 123 494
**	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	386 014	488 103	874 368

5. Iné informácie

5.1 Predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. je z dlhodobého hľadiska považovaná za neustále sa rozvíjajúcu a rastúcu stavebnú spoločnosť. Vzhľadom k súčasnej situácii na stavebnom trhu a v súvislosti s pozitívnymi prognózami vývoja stavebníctva v roku 2016 až 2017, aj spoločnosť BETPRES, s.r.o. pristupuje opatrne a trpezlivo k stanoveniu plánov a cieľov pre rok 2017. Na základe jestvujúceho a predpokladaného objemu zazmluvnených zákaziek spoločnosť plánuje v roku 2017 dosiahnuť tržby v objeme približne 17 000 tis. € s rentabilitou na úrovni cca 6,0%. S nárastom tržieb súvisí predpoklad mierneho nárastu počtu zamestnancov ako v riadiacej tak aj vo výrobnnej sfére podniku.

Víziou spoločnosti zároveň je :

- byť reprezentatívnou firmou v oblasti stavebníctva podľa kvality poskytovaných služieb
- byť kvalitným a konkurencieschopným dodávateľom komplexných stavebných prác na vnútornom trhu
- zákazníkov získavať profesionálnym a korektným spôsobom podloženým na kvalite vykonávaných prác
- prosperitou firmy zabezpečovať stabilitu a istoty zamestnancov
- vysokou efektívnosťou a inováciami zvyšovať výkonnosť produkcie a rentabilitu

5.2 Výdavky na činnosť v oblasti výskumu, vývoja a iné

V roku 2016 spoločnosť BETPRES, s.r.o. nevynaložila žiadne výdavky na podporu výskumu a vývoja. V súčasnosti kladieme prioritu stabilizácii trhového podielu, skvalitneniu výkonov zamestnancov, zvýšeniu ich profesionality a znižovaniu fixných a variabilných nákladov spoločnosti. V tomto období za kľúčové považujeme získať dostatočný objem zákaziek a zrealizovať ich s pomocou maximálnej miery efektivity.

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. už tradične niekoľko rokov finančne a vecne podporuje rôzne charitatívne organizácie, občianske združenia a katolícku cirkev. Podporuje viaceré športové kluby a podujatia v rámci regiónu a dlhodobo podporuje a spolupracuje so Stavebnou fakultou Technickej univerzity v Košiciach a aj takto prispieva k vzdelanosti a výchove stavebných odborníkov.

5.3 Vedenie účtovníctva a návrh na rozdelenie zisku

Tak ako to ustanovuje zákon, aj spoločnosť BETPRES, s.r.o. vedie účtovníctvo v zmysle Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zmysle Opatrenia MF SR č. 25 167/2003 – 93 , ktorým sa ustanovuje účtovná osnova a postupy účtovania pre podnikateľov v znení opatrení a doplnkov, Zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a Zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení noviel a doplnkov. Na vedenie účtovníctva je vypracovaná vnútropodniková smernica, ktorá vychádza z vyššie uvedených právnych noriem.

Po skončení účtovného obdobia naša spoločnosť spracováva Účtovnú závierku, ktorej súčasťou sú Poznámky a prehľad peňažných tokov.

Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku za rok 2016

A.	1. Hospodársky výsledok pred zdanením	1 123 494 €
	2. Daň z príjmu za rok 2016	249 126 €
	3. Hospodársky výsledok po zdanení	874 368 €
B.	Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku	
	1. Prídel do sociálneho fondu	4 368 €
	2. Prídel do rezervného fondu	0 €
	3. Podiely zo zisku spoločníkom	870 000 €

Vranov nad Topľou 18.12.2017

Matúš Barkóci
konateľ spoločnosti