

# **TOPNAD**

## **TRADE**

Logistika.Služby.Skladovanie  
**TOPNAD Trade s.r.o.**

## **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**OKTÓBER 2017**

**TOPNAD Trade s.r.o.**  
**Pod Kalváriou 4602/72A**  
**TOPOLEČANY**

***TOPNAD***  
**TRADE**

**Výročná správa TOPNAD Trade s.r.o.**  
zostavená ku dňu 31.12.2016

Ing. Jančovič Pavol  
konateľ spoločnosti TOPNAD Trade s.r.o.

## 1. Identifikačné údaje

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Obchodný názov:             | TOPNAD Trade s.r.o.   |
| Sídlo:                      | Pod Kalváriou 4602/72A<br>955 01 Topoľčany  |
| IČO:                        | 46 563 474  |
| Právna forma:               | spoločnosť s ručením obmedzeným   |
| Zápis v obchodnom registri: | Obchodný register Okresného súdu Nitra<br>oddiel: Sro, vložka číslo: 34376/N  |
| Štatutárny orgán:           | konatelia<br>Ing. Pavol Jančovič<br>Tilgnerova 712/3<br>Bratislava-Karlova Ves 841 04<br><br>Richard Jančovič<br>Inovecká 1479/25<br>Topoľčany 955 01<br><br>Denis Jančovič<br>Inovecká 1479/25<br>Topoľčany 955 01 |
| Konanie menom spoločnosti:  | Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.   |
| Základné imanie:            | 150.000 Eur   |
| Rozsah splatenia:           | 150.000 Eur   |

## 2. Všeobecné informácie

TOPNAD Trade, s.r.o. je dynamicky sa rozvíjajúcou spoločnosťou s cieľom uspokojiť požiadavky zo strany klientov v oblasti logistiky, skladovania, prenájmom priestorov. Doplnkovou činnosťou je obchod s kancelárskymi potrebami.

### Predmet činnosti

- ✓ Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- ✓ Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- ✓ Prenájom hnutel'ných vecí
- ✓ Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- ✓ Skladovanie
- ✓ Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- ✓ Baliace činnosti, manipulácia s tovarom
- ✓ Administratívne služby
- ✓ Reklamné a marketingové služby
- ✓ Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- ✓ Vedenie účtovníctva

### Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Vzhľadom na to, že spoločnosť má jediného spoločníka, tento spoločník vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia.

Štruktúra vlastníkov k 31.12.2016 bola nasledovná:

**Ing. Pavol Jančovič** **100%**

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. Každý z konateľov je oprávnený konať samostatne. Konateľmi spoločnosti sú Ing. Pavol Jančovič, Richard Jančovič a Denis Jančovič. Spoločnosť riadi výkonný riaditeľ – Richard Jančovič.

### 3. Ľudské zdroje

#### Ukazovatele práce a miezd

| Ukazovateľ                 | 2015    | 2016     |
|----------------------------|---------|----------|
| Počet zamestnancov spolu   | 6       | 30       |
| Z toho : Výrobní robotníci | 0       | 25       |
| THP                        | 6       | 5        |
| Mzdové náklady v tis. EUR  | 50 tis. | 213 tis. |

Spoločnosť zamestnancom vypláca pravidelne mesačne mzdy a odvádza všetky platby v zmysle zákona. Stravovanie zabezpečuje formou stravných lístkov, nakoľko nemá vhodné podmienky na prevádzkovanie vlastnej jedálne. Zamestnávateľ prispieva na stravovanie v zmysle platných zákonných noriem, vrátane príspevku zo sociálneho fondu. Spoločnosť nemá uzatvorenú kolektívnu zmluvu.

### 4. Finančná situácia

Finančná situácia spoločnosti bola v predchádzajúcom období do značnej miery ovplyvnená realizovanými investíciami, pre spoločnosť vo významnom objeme. Investície smerovali najmä do skladovacích kapacít s následnou potrebou postupného posilňovania

personálneho zabezpečenia firmy. Tento trend, najmä v personálnych potrebách, bude v nasledujúcich rokoch jednou z priorít spoločnosti.

## Bilančná analýza

K 31.12.2016 disponuje spoločnosť s ručením obmedzeným majetkom vo výške 5.446 tis. Eur, čo predstavuje nárast o 3.870 tis. Eur oproti minulému roku. Najväčší podiel na neobežnom majetku predstavujú skladové priestory spoločnosti. Ďalšou významnou zložkou aktív sú pohľadávky z obchodného styku. Bezpečnosť firmy v oblasti likvidity a solventnosti deklaruje objem finančného majetku. Ostatné zložky majetku majú v relatívnom vyjadrení nízku hodnotu.

V oblasti zdrojového krytia k 31.12.2016 tvorí vlastný kapitál cca 21 % zdrojov firmy, ktorý bol oproti minulému roku posilnený o 752 tis. Eur. Hlavnou zložkou vlastného kapitálu je zisk dosiahnutý v hodnotenom účtovnom období, nerozdelený zisk z minulých rokov a základné imanie. Dôležitým zdrojom financovania spoločnosti sú vzhľadom na vysoké investície cudzie zdroje, ktoré dosiahli objem 4.303 tis. Eur. Ich hlavnou zložkou sú bankové úvery, finančné výpomoci a obchodné záväzky.

Všetky svoje splatné záväzky sa spoločnosť snaží uhrádzať pravidelne a v termíne splatnosti.

## Analýza hospodárenia

Činnosť spoločnosti TOPNAD Trade, s.r.o. bola v uplynulom roku ovplyvnená narastajúcim dopytom po logistických službách, vďaka čomu dosiahla zisk po zdanení vo výške 753 tis. Eur.

Okrem hlavného predmetu podnikania, logistiky a skladovania, spoločnosť v roku 2016 najmä prenajímala stavebné objekty, kancelárie iným podnikateľským subjektom, a taktiež sa zameriavala na nákup a predaj kancelárskych potrieb iným spoločnostiam.

V roku 2016 spoločnosť zaznamenala výnosy v celkovom objeme 2.981 tis. EUR, celkové náklady pred zdanením 2.016 tis. Eur. Tržby z predaja služieb dosiahli úroveň 2.512 tis. Eur, čo predstavuje nárast oproti roku 2015 o 1.708 tis. Eur. Tržby z predaja tovaru boli vo výške 467 tis. Eur. Hospodársky výsledok pred zdanením dosiahol výšku 965 tis. Eur.

Pozornosť aj v ďalšom období je potrebné venovať najmä udržaniu dosiahnutých výnosov a rentability.

V uplynulom roku najvýznamnejšiu položku nákladov v nadväznosti na poskytovné služby predstavovali náklady na služby a osobné náklady. Vzhľadom na rozvoj konkurencie v oblasti logistiky významnou úlohou v ďalších rokoch bude manažment práve týchto dvoch najvýznamnejších zložiek nákladov za účelom udržania efektívnosti spoločnosti.

## Cash flow

Spoločnosť v uplynulom roku tvorila dostatok prostriedkov na splácanie jej záväzkov. Do budúca ostáva aktuálna úloha hľadať cesty, ako prílev hotovosti udržať a ešte posilniť tvorbu cash flow najmä v prevádzkovej oblasti.

## **Stručné zhrnutie finančnej situácie**

Spoločnosť je v dobrej finančnej kondícii a má vytvorené dobré predpoklady pre jej ďalšie fungovanie a schopnosť realizovať investičné príležitosti. V nasledujúcich rokoch je potrebné sa zamerať na udržanie objemu a efektívnosť výkonov.

Po dátume účtovnej závierky k 31.12.2016 nedošlo k žiadnym významným udalostiam, ktoré by mohli mať vplyv na túto závierku ani na hospodárenie spoločnosti.

## **Významní dodávatelia**

- EVITA INTERNATIONAL, s.r.o.
- Jukon, s.r.o.
- ZH-SLOVAKIA, s.r.o.
- G-press, s.r.o.
- Lamitec, s.r.o.

## **Významní odberatelia**

- ZKW Slovakia, s.r.o.
- SAMSUNG, s.r.o.

- NEUMANN ALUMINIUM, s.r.o.
- BOPAL s.r.o.
- MSM Martin s.r.o.

## 5. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Výsledkom hospodárenia spoločnosti TOPNAD Trade s.r.o. za rok 2016 bol zisk po zdanení vo výške 752.780,19 Eur.

Valnému zhromaždeniu bude predložený návrh rozdeliť hospodársky výsledok nasledovne:

- tvorba zákonného rezervného fondu vo výške: 2.961,84 Eur
- úhrada straty minulých účtovných období vo výške: 1.111,46 Eur
- prevod na nerozdelený zisk vo výške: 748.706,89 Eur

## 6. Prognóza vývoja spoločnosti

V ďalšom období budú pre spoločnosť dôležité strategické rozhodnutia ohľadne ďalšieho pôsobenia spoločnosti. Je potrebné sa zamerať na hľadanie ďalších možností a príležitostí za účelom diverzifikácie rizika v mnohých oblastiach – investičných, finančných, ako aj v štruktúre výkonov. Týmto kritériám budú podrobené aj úvahy o plánovaných investíciách v najbližšom období. Spoločnosť má vytvorené všetky predpoklady na úspešné fungovanie v oblasti logistiky na území západného Slovenska.

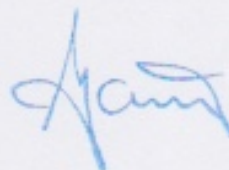
## 7. Vplyv činnosti na životné prostredie

Logistická činnosť našej spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Naše skladové a odpadové hospodárstvo spĺňa ekologické normy v príslušnej oblasti.

## 8. Iné dôležité informácie

- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum
- Spoločnosť neúčtovala o obstaraní vlastných obchodných podielov
- Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní dočasných listov
- Po zostavení ročnej účtovnej závierky nenastali žiadne závažné skutočnosti, ktoré by neboli uvedené v poznámkach
- Informácie v účtovnej závierke sú pravdivé
- Základné imanie spoločnosti po účtovnej závierke zostalo nezmenené
- Spoločnosť pokračuje naďalej vo svojej činnosti bez zmeny v štatutárnych orgánoch
- Súčasťou výročnej správy je Účtovná závierka + Poznámky k účtovnej závierke.

V Topoľčanoch dňa 30.10.2017



---

Ing. Pavol Jančovič  
konateľ spoločnosti