

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 25.11.2003. Zapísaná je v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro. vložka 32233/B od 4.12.2003

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Zinal, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Mlynské nivy 73, 821 05, Bratislava-Ružinov

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Prevažnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie ubytovacích služieb v rozsahu voľnej živnosti a prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		4
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka spoločnosti k 30.06.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona č. 431/2002 Z.z. o Účtovníctve v platnom znení za účtovné obdobie od 01.07.2016 do 30.06.2017

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 04.11.2016

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna

☐ mimoriadna

☐ priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Čl. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné zásady a metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia obstarávala materiál, ktorý v súlade s internými pravidlami účtovala v obstarávacej cene priamo do nákladov. Peňažné prostriedky, ceniny, príp. iný krátkodobý finančný majetok oceňovala účtovná jednotka jeho menovitou hodnotou. Pohľadávky pri ich vzniku oceňovala účtovná jednotka ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich vzniku účtovná jednotka oceňovala ich menovitou hodnotou.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Spoločnosť vlastní ku dňu zostavenia účtovnej závierky obchodné podiely v dcérskych účtovných jednotkách na ktorých precenenie použila metódu vlastného imania.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Spoločnosť nakupovala zásoby, ktoré pri obstaraní a úbytku účtovala v zmysle Postupov účtovania PÚ § 43 spôsobom A účtovania zásob. Nakupované zásoby oceňovala spoločnosť obstarávacou cenou. Po vyskladnení zásob používala metódu FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob.)

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne, alebo čiastočne nesplatí.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky pri ich vzniku účtovná jednotka oceňovala ich menovitou hodnotou. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia účtovala o tvorbe a použití krátkodobých rezerv na nevyčerpané dovolenky vrátane poisťného a príspevkov.

Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou****Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou****Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi****Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi****Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota****Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania**

Účtovná jednotka vlastní ku dňu zostavenia účtovnej závierky obchodné podiely v dcérskych účtovných jednotkách. Tieto obchodné podiely sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve ocenené metódou vlastného imania zvolená metóda bola použitá na ocenenie všetkých takýchto podielov.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku:

Druh majetku:	Doba odpisovania:	Sadzba odpisov:	Odpisová metóda:
Budovy	40 rokov	2,5 %	rovnomerná
Stroje, prístroje, zar.	4 roky	25 %	rovnomerná
Drobný hmot. majetok	rôzna	100 %	jednorázový odpis

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie**Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období****Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období****Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu****Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov****Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia****Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi****Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch****Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov****Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch****Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách****Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch**Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky****Čl. VII Ostatné informácie****Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach****Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur****Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby****Čl. VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb****Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí****Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou****Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie****Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 6 6 2 1 9 4 3

DIČ

2 0 2 1 3 1 3 8 4 4

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov - účet 428 AE		27 945
vyplatenie dividend	4 903 640	

Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy