



STAVCENTRUM

Výročná správa STAVCENTRUM SPIŠ s.r.o.

rok 2016

Spišská Nová Ves, 28.10.2017

Vypracoval: Zuzana Bachledová

Schválil: Roman Obšivan, konateľ



STAVCENTRUM

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: STAVCENTRUM SPIŠ, s.r.o.
Sídlo: Fabíniho 28, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36658677
IČ DPH: SK2022219364
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie: 29.000 €

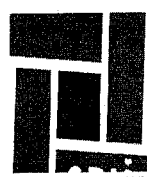
Dátum vzniku: 28.7.2006
Zápis v OR: OS Košice I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14578/V

Telefón: 053/4173251
E-mail: obsivan@stavcentrum.sk
http: www.stavcentrum.sk

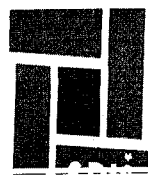
Vlastné imanie spoločnosti: 4.640 € k 31.12.2016

Skladba vlastného imania k 31.12.2015:	základné imanie	29.000 €
	rezervný fond	99 €
	Nerozdelený zisk alebo	0 €
	Strata z minulých rokov	-24.459€

Predmet podnikania: Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb (čistiace a upratovacie práce)
Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti
Údržba a oprava mechanických častí strojov a počítačov v rozsahu voľnej živnosti



Prenájom hnuiteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti
Leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
Faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
Poradenská činnosť, školiaca a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
Činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
Organizovanie školení, kurzov, seminárov a vzdelávacích aktivít
Organizovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí
Poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
Nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
Návrh a realizácia projektov informačných systémov
Automatizované spracovanie dát
Grafické a kresličské práce v elektronickej forme
organizačno-technické zabezpečenie výroby audiovizuálnych programov
Prieskum trhu a verejnej mienky (marketingová činnosť)
Reklamná a propagačná a výstavnícka činnosť
public relations (komunikácia subjektu s verejnosťou)
Personálny manažment v rozsahu voľnej živnosti
Vedenie účtovníctva
Administratívne práce vrátane prekladateľských a tlmočnických služieb
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
Príprava a predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
Výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)



Štatutárny orgán: Roman Obšivan - konateľ

Spoločník: Ing. Ľubomír Lukačovský

ZHODNOTENIE ČINNOSTI SPOLOČNOSTI V ROKU 2016

Nosnou činnosťou spoločnosti v roku 2016 bol predaj stavebného tovaru, pričom firma sa zameriava nielen na predaj stavebného materiálu konečnému spotrebiteľovi t.j. domácnostiam a stavebným firmám, ale aj na predaj stavebného tovaru iným stavebninám. Ďalšími, nie menej dôležitými aktivitami spoločnosti, sú dopravná činnosť a predaj železiarskeho tovaru.

Podobne, ako aj v predchádzajúcich obdobiach, sa na celkovom hospodárskom výsledku najväčšou mierou podieľa predaj stavebného tovaru (najmä cement, tehly, porobetón, zatepl'ovacie hmoty) iným stavebninám v rámci našej veľkoobchodnej činnosti. Základnou stratégiou spoločnosti je aj naďalej si udržiavať vysoký štandard poskytovaných služieb súvisiacich s predajom tovaru, obhájiť si podiel a konkurencieschopnosť na trhu, poprípade obohatiť náš servis a doplnkové služby, ktoré nás pozitívne odlišia od konkurenčných firiem.

A. PREHLAD O VÝVOJI HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

	2015	2016
Výnosy	3.825.646	3.381.871
Náklady	4.042.112	3.360.596
Hospodársky výsledok	-216.646	21.275

Firma dosiahla v roku 2016 z pohľadu tržieb o niečo horšie výsledky ako to bolo v predchádzajúcom roku. Hodnotu tržieb negatívne ovplyvnil najmä pokles predaja stavebného tovaru pre iné stavebniny – veľkoobchodná činnosť. Naopak z pohľadu tržieb pozitívny rast zaznamenal maloobchodný predaj koncovým odberateľom v stavebninách, čo však bolo dôsledkom zníženia cien a teda aj obchodnej marže, avšak ukázalo sa to ako dobrý ťah.

Spoločnosť však v roku 2016 o dosť značnú mieru ponížila náklady čo malo za následok koncový výsledok a vytiahnutie sa zo zlých čísiel.

B. PREHĽAD O STREDISKOVOM HOSPODÁRENÍ

Organizačne sa spoločnosť STAVCENTRUM SPIŠ s.r.o. člení na 3 divízie :

- maloobchod
- veľkoobchod
- administratíva

Pod maloobchodnú divíziu sa zaraďujú predajne stavebného tovaru v Spišskej Novej Vsi, v Levoči a predajňa – železiarstvo v Spišskej Novej Vsi, predaj stavebného tovaru spoločnosti STAVCENTRUM SK, s.r.o..

Pod veľkoobchodnú divíziu patria 3 lokálne orientované strediská VO stred, VO východ, VO Maďarsko.

Pod administratívu patria strediská Veľkoobchod Obšivan, účtáreň a autodielná.

Samotné hospodárenie jednotlivých stredísk je premietnuté v nasledujúcich tabuľkách:

ZISK	rok 2015	rok 2016
<i>Maloobchod</i>	-39.962 €	90.500 €
<i>Veľkoobchod</i>	56.380 €	69.311 €
<i>Ostatné</i>	-235.765 €	-138.536 €
STAVCENTRUM:	-219.347 €	21.275 €

Tržby	rok 2015	rok 2016
<i>Maloobchod</i>	1.318.605 €	1.657.154 €
<i>Vel'koobchod</i>	1.942.361 €	1.432.512 €
<i>Ostatné</i>	279.198 €	0 €
STAVCENTRUM:	3.540.164 €	3.089.666€

Situáciu v oblasti tržieb je potrebné hodnotiť oddelené pre maloobchodnú a veľkoobchodnú činnosť.

V maloobchode došlo v roku 2016 k miernemu celkovému poníženiu tržieb. Tento nárast bol vyvolaný v podstatnej miere znížením marže na všetkých maloobchodných strediskách.

Vo veľkoobchode došlo k poklesu tržieb na všetkých strediskách. Na VO – strediskách východ a stred došlo k miernemu nárastu obchodnej marže. To síce nespôsobilo nárast tržieb, ale spolu so znížením nákladovosti to malo pozitívny dopad na ziskovosť stredísk. Špedičná činnosť zaznamenala pokles tržieb i ziskovosti a ukončenie činnosti vo väčšom rozsahu. Hlavným faktorom bola zmena legislatívy a tento pád nedokázal zabrzdiť ani rozvoj spolupráce s nemeckou špedičnou spoločnosťou.

D. PREVÁDZKOVÁ RÉŽIA

Prevádzková réžia v spoločnosti STAVCENTRUM SPIŠ s.r.o. v medziročnom porovnaní poklesla. Tento pokles bol zapríčinený ponížením počtu vozidel, preto poklesli najmä položky týkajúce sa nákupu služieb a dopravy. Taktiež sa znížil počet zamestnancov. Negatívom je aj väčšia potreba firmy po cudzích finančných zdrojoch, čo nám zvýšilo náklady na úvery.

E. MAJETOK A ZÁVÄZKY

V roku 2016 došlo v štruktúre aktív a pasív k nasledovným zmenám:

- došlo k miernemu nárastu pohľadávok a zásob
- pokles krátkodobého finančného majetku je väčší ako pokles úverov, čo signalizuje, že sa financie „spotrebovali“ na bežnú prevádzku a signalizuje to aj možné problémy s likviditou v nasledujúcich obdobiach



F. PERSONALISTIKA A MZDOVÝ VÝVOJ

V priebehu roka 2016 došlo k ustáleniu počtu zamestnancov v spoločnosti. Počet zamestnancov je 18.

Priemerná hrubá mzda sa v spoločnosti znížila z 578 Eur na 522 Eur.

	2016	2015
Tržby	3.089.666 €	3.540.164 €
Celková cena práce	138.548 €	253.674 €

Príloha: Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2016