

**PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a.s.**

**Uhoľná 1, 010 01 Žilina**

IČO: 36 430 641 DIČ 2022008604

*spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10483/L*

**V Ý R O Č N Á   S P R Á V A**  
**Z A   R O K   2 0 1 6**

## OBSAH

<b>I. Základné údaje o spoločnosti</b>	strana 4
<b>II. Vývoj a stav finančného hospodárenia</b>	strana 5
Analýza nákladov spoločnosti za rok 2016	
Analýza výnosov spoločnosti za rok 2016	
Analýza výsledku hospodárenia za rok 2016	
<b>III. Informácia o stave a vývoji majetku k 31.12.2016</b>	strana 12
Analýza majetku	
Analýza zdrojov majetku	
<b>IV. Účtovná závierka a návrh na rozdelenie výsledku hosp.</b>	strana 16
<b>V. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti</b>	strana 16
<b>VI. Udalosti osobitného významu</b>	strana 17
<b>VII. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí</b>	strana 17
<b>VIII. Údaje o nákladoch v oblasti výskumu a vývoja</b>	strana 17
<b>IX. Doplnujúce informácie</b>	strana 17

### Prílohy:

Riadna účtovná závierka za rok 2016  
súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky

PRÍLOHA

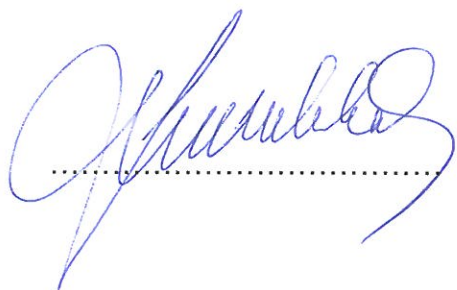
Podpisy členov štatutárneho orgánu :

Predseda predstavenstva: Ing. Jozef Mihalik, PhD.



.....

Podpredseda predstavenstva: Jozef Michalek



.....

Vyhotovená dňa: **18.12.2017**

Prerokovaná dňa: **21.12.2017**

Schválená dňa: 21.12.2017

Overené audítorom dňa: **28.12.2017**

## I. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a.s. bola založená v roku 2005. Je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka číslo 10483/L.

Podľa výpisu z Obchodného registra hlavným predmetom činnosti spoločnosti v roku 2016 boli ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 a ďalšie uvedené v obchodnom registri.

**Štruktúra podnikateľskej činnosti** spoločnosti v roku 2016 pozostávala predovšetkým z poskytovaného ubytovania a služieb s tým súvisiacich, reštauračnými službami a predovšetkým poskytovaním služieb v oblasti kongresového zamerania pre business klientelu.

Medzi najvýznamnejšie akcie v roku 2016 patrili:

- kongresové akcie spoločnosti ŠKODA Auto Slovensko, Heineken,
- kongresové akcie spoločnosti GENERALI pošťovňa,
- kongresové akcie spoločnosti PAMIDA International,
- Lekárske konferencie a konferencie telekomunikačnej spol. PROGRESS, UNIPHARMA, Slovenská lekárska spoločnosť,
- Konferencia maklérskeho spoločností OVB finančné služby AMSLICO-Metlife,
- Konferencie Komory geodetov a kartografov.

Hlavnou podnikateľskou aktivitou v roku 2016 bola ako po minulé roky činnosť zameraná na usporadúvanie kongresových a iných spoločenských akcií. Dosiahnutá tržba z tohto segmentu podnikateľských aktivít spoločnosti bola v absolútnom vyjadrení 1 912 000 € bez DPH pre Holiday Inn Žilina, čo predstavuje 52,88 % na celkových výnosoch z hlavnej činnosti za HI Žilina, a oproti minulému obdobiu zaznamenáva nárast až o 27,46 %..

Tržba za HI Trnava z toho istého segmentu dosiahla v sledovanom období v absolútnom vyjadrení 606 000,00 € bez DPH, čo predstavuje 25,87 % na celkových výnosoch z hlavnej činnosti za HI Trnava a oproti minulému obdobiu zaznamenáva pozitívny nárast o 16,31 %.

## Organizačná štruktúra spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo. Rozhodujúcim orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie.

### Štruktúra akcionárov spoločnosti k 31. decembru 2016:

	Výška podielu na základnom imaní v celých EUR	Výška hlasovacích práv %	%
Ing. Jozef Mihálik, PhD.	185 920	70	70
Jozef Michalek	79 680	30	30
<b>Spolu</b>	<b>265 600</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Dozorné orgány – Dozorná rada:

Viera Micháliková, člen dozornej rady  
Miroslav Rarko, člen dozornej rady  
Ing. Jozef Bendžala, člen dozornej rady

V roku 2016 spoločnosť zamestnávala v priemernom počte 106 pracovníkov, z toho vedúci pracovníci – manažéri: 22. Evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách k 31.12.2016: 108, z toho žien: 68.

### Prehľad počtu zamestnancov po prevádzkach:

	HI ŽILINA		HI TRNAVA	
	2016	2015	2016	2015
priemerný počet zamestnancov	60	57	46	43
z toho vedúci zamestnanci	11	10	11	5
Evidenčný počet k 31.12.	61	59	47	43
z Toho ženy	38	36	30	30

Za rok 2016 bola zostavená riadna účtovná závierka k 31. 12. 2016 v súlade so zákonom o účtovníctve a bola overená audítorom. Riadna účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

## II.

### Vývoj a stav finančného hospodárenia

V priebehu rokov 2015 a 2016 spoločnosť zaznamenala tieto hodnoty vo výnosoch, nákladoch a výsledku hospodárenia:

Ukazovateľ v celých EUR

Rok  
2016

Rok  
2015

**Výnosy celkom**

6 091 784

6 492 306

v tom:

Tržby z predaja tovaru	36 501	32 297
Tržby z predaja vl.výrobkov a služieb	5 958 710	5 908 831
Aktivácia	44 011	39 739
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	7 500	475 000
Ostatné výnosy z hosp.činnosti	41 759	31 346
Výnosové úroky	1 684	-
Kurzové zisky	1 619	5 093
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Mimoriadne výnosy		

**Náklady celkom**

5 881 465

6 358 320

v tom:

Náklady na obstaranie predaného tovaru	7 991	7 930
Spotreba materiálu, energie	1 377 455	1 434 208
Služby	2 541 086	2 480 977
Mzdové náklady	1 713 121	1 697 699
Dane a poplatky	26 578	26 857
Odpisy a opravné položky k DHM a DNM	34 035	376 423
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	23 274	190 806
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	- 1 786	1 434
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	81 935	70 997
Nákladové úroky	44 463	22 692
Kurzové straty	113	102
Ostatné náklady na finančnú činnosť	57 087	41 895
Daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná	10 596	15 541
Daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená	- 34 483	- 9 241
Mimoriadne náklady		

Ukazovateľ v celých EUR	Rok 2 015	Rok 2 015
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	284 792	199 882
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 98 360	- 59 596
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	10 596	15 541
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	- 34 483	- 9 241
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	210 319	133 986

## Analýza výnosov

Vývoj celkových výnosov v roku 2016 zaznamenal pokles v absolútnom vyjadrení oproti minulému roku o čiastku 400 522 € čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje pokles oproti minulému roku o 6,17 %. Tento pokles je však spôsobený skutočnosťou, že v predchádzajúcom období predstavovali tržby z predaja dlhodobého majetku v absolútnom vyjadrení 475 000 € a na celkovom výnosoch sa podieľali 7,32 %.

Vývoj tržieb z hlavnej hospodárskej činnosti dosahuje v roku 2016 úroveň 5 958 710 € čo predstavuje **nárast** tržieb z tejto činnosti o 0,84 % oproti minulému obdobiu.

Pokles v stredisku HI Žilina predstavuje tak 5,40 % oproti minulému roku a v stredisku HI Trnava sledujeme pozitívny nárast o 12,29 % oproti roku 2015.

### Analýza výnosov z hlavnej činnosti

činnosť	HI ŽILINA		Zmena	% zmena	HI TRNAVA		Zmena	% zmena
	2016	2015			2016	2015		
ubytovanie	1 546 258,00 €	1 677 204,00 €	-130 946,00 €	-7,81%	1 113 599,00 €	1 069 909,00 €	43 690,00 €	4,08%
reštauračné služby	1 530 786,00 €	1 604 797,00 €	-74 011,00 €	-4,61%	953 874,00 €	779 689,00 €	174 185,00 €	22,34%
kongresové poplatky	346 248,00 €	182 874,00 €	163 374,00 €	89,34%	111 571,00 €	141 922,00 €	-30 351,00 €	-21,39%
Wellnes služby	46 689,00 €	50 299,00 €	-3 610,00 €	-7,18%	32 796,00 €	33 042,00 €	-246,00 €	-0,74%
Kultúrne predstavenia	14 304,00 €	24 931,00 €	-10 627,00 €	-42,63%	43 913,00 €	8 689,00 €	35 224,00 €	405,39%
Reklamná činnosť	36 189,00 €	72 287,00 €	-36 098,00 €	-49,94%	0,00 €	33 000,00 €	-33 000,00 €	-100,00%
Ostatné výnosy hl.činnosti	95 484,00 €	210 047,00 €	-114 563,00 €	-54,54%	86 999,00 €	20 141,00 €	66 858,00 €	331,95%
<b>SPOLU</b>	<b>3 615 958,00 €</b>	<b>3 822 439,00 €</b>	<b>-206 481,00 €</b>	<b>-5,40%</b>	<b>2 342 752,00 €</b>	<b>2 086 392,00 €</b>	<b>256 360,00 €</b>	<b>12,29%</b>

	2016	2015
výnosy z hl. Činnosti spolu	5 958 710,00 €	5 908 831,00 €

### Analýza výnosov – prevádzka HI Žilina

Výnosy z ubytovania dosiahli v roku 2016 úroveň 1 546 258 €, čo predstavuje pokles oproti minulému roku o 7,81 % a na celkových výnosoch z hospodárskej činnosti v prevádzke HI Žilina sa podieľali vo výške 42,76 %. Výnosy z predaja reštauračných služieb dosiahli v roku 2016 úroveň 1 530 786 €, čo predstavovalo pokles oproti minulému roku o 4,61 % a na celkových výnosoch z hospodárskej činnosti v prevádzke HI Žilina sa podieľali až vo výške 42,33 %. Celkovo výnosy z hlavnej činnosti v hoteli HI Žilina poklesli oproti minulému roku o 5,40 %, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje úbytok o 206 481 €.

## Analýza výnosov – prevádzka HI Trnava

Výnosy z ubytovania dosiahli v roku 2016 úroveň 1 113 599 €, a na celkových výnosoch z hospodárskej činnosti v prevádzke HI Trnava sa podieľali 47,53 % a medziročne zaznamenali nárast o 4,08 %. Výnosy z predaja reštauračných služieb dosiahli v roku 2016 úroveň 953 874 €, a na celkových výnosoch z hospodárskej činnosti v prevádzke HI Trnava sa podieľali až vo výške 40,72 % a zaznamenávajú medziročne nárast o 22,34 %. Celkovo výnosy z hlavnej činnosti v hoteli HI Trnava vzrástli oproti minulému roku o 12,29 %, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje nárast o 256 360 €.

## **Analýza nákladov**

Náklady spoločnosti v roku 2016 oproti predchádzajúcemu roku poklesli v absolútnom vyjadrení za celú spoločnosť o 476 855 €. Na uvedenom poklese má však vplyv zostatková cena predaného majetku, ktorá oproti minulému obdobiu poklesla v celkovej výške 167 532 €, čo na celkovom znížení nákladov predstavuje až 35,13 %. Po očistení o zúčtovanú zostatkovú cenu predaného majetku tak náklady poklesli o 5,02 %.

## **Analýza nákladových položiek**

činnosť	HI ŽILINA				HI TRNAVA			
	2016	2015	Zmena	% zmena	2016	2015	Zmena	% zmena
spotreba materiálu	642 733,00 €	700 727,00 €	-57 994,00 €	-8,28%	351 337,00 €	360 919,00 €	-9 582,00 €	-2,65%
spotreba energie	254 368,00 €	254 619,00 €	-251,00 €	-0,10%	129 017,00 €	117 943,00 €	11 074,00 €	9,39%
spotrebované služby	1 382 847,00 €	1 470 229,00 €	-87 382,00 €	-5,94%	1 158 239,00 €	1 010 748,00 €	147 491,00 €	14,59%
Mzdové náklady	1 011 428,00 €	1 058 590,00 €	-47 162,00 €	-4,46%	701 693,16 €	639 109,00 €	62 584,16 €	9,79%
Dane a poplatky	16 461,00 €	16 709,00 €	-248,00 €	-1,48%	10 117,00 €	10 148,00 €	-31,00 €	-0,31%
Odpisy a opravné položky	21 147,00 €	287 068,00 €	-265 921,00 €	-92,63%	12 888,00 €	89 355,00 €	-76 467,00 €	-85,58%
Ostatné náklady hosp.činn.	48 107,00 €	49 496,00 €	-1 389,00 €	-2,81%	33 828,00 €	21 501,00 €	12 327,00 €	57,33%
Nákladové úroky	22 466,00 €	12 347,00 €	10 119,00 €	81,96%	21 997,00 €	10 345,00 €	11 652,00 €	112,63%
Ost.náklady na fin.činnosť	30 994,00 €	21 253,00 €	9 741,00 €	45,83%	26 093,00 €	20 642,00 €	5 451,00 €	26,41%
<b>SPOLU</b>	<b>3 430 551,00 €</b>	<b>3 871 038,00 €</b>	<b>-440 487,00 €</b>	<b>-11,38%</b>	<b>2 445 209,16 €</b>	<b>2 280 710,00 €</b>	<b>164 499,16 €</b>	<b>7,21%</b>

## **Analýza nákladov – prevádzka HI Žilina**

Náklady HI Žilina sa pritom na celkových nákladoch z hospodárskej a finančnej činnosti bez nákladov na predaný tovar, zostatkovú cenu predaného majetku a nákladov na splatnú a odloženú daň podieľali vo výške 58,38 % a prevádzka Trnava sa na nákladoch podieľala vo výške 41,62 %.

Podrobnejšou analýzou nákladov podľa jednotlivých prevádzok Žilina oproti minulému roku zaznamenala v úhrne úbytok celkových nákladov o 11,38 % vrátane odpisov. Odpisy zaznamenávajú však najmarkantnejší úbytok oproti roku 2015 až o 92,63 %, čo bolo spôsobené odpismi zostatkovej ceny nehmotného majetku v roku 2015. Najvýznamnejší pokles je zaznamenaný v spotrebe materiálu až o 8,28 %, spotrebované služby poklesli o 5,94 %, naopak vzrástli náklady na úroky až o 81,96 %. Celkovo však rozloženie nákladových položiek zostáva bez výrazných zmien oproti predchádzajúcemu roku.

Daň z príjmov odložená je za rok 2016 vykázaná vo výške – 34 483 € je zaúčtovaná v zmysle platných účtovných predpisov a bola vypočítaná z rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi a predpokladom umorovania daňových strát do budúcnosti.

## **Analýza nákladov – prevádzka HI Trnava**

Náklady HI Trnava sa na celkových nákladoch z hospodárskej a finančnej činnosti bez nákladov na predaný tovar, zostatkovú cenu predaného majetku a nákladov na splatnú a odloženú daň podieľali vo výške 41,62 %.

Podrobnejšou analýzou nákladov podľa jednotlivých prevádzok Trnava zaznamenala v úhrne nárast celkových nákladov o 7,21 % vrátane odpisov, pričom odpisy zaznamenali oproti predchádzajúcemu obdobiu pokles o 85,58 %. Ak by sme abstrahovali od znížených nákladov spôsobených poklesom odpisov majetku, celkové náklady by vzrástli o 11,00 %.

Samotná skladba jednotlivých druhových položiek nákladov zaznamenáva nárast oproti minulému obdobiu. Náklady na energie vzrástli o 9,39 % mzdové náklady vzrástli o 9,79 %, ostatné náklady na finančnú činnosť zaznamenávajú nárast o 26,41 %, ako aj nákladové úroky vzrástli o 112,63 %, Spotreba materiálu zaznamenáva mierny pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu o 2,65 % avšak dochádza k rastu nákladov v spotrebe služieb až o 14,59 %.

## Analýza výsledku hospodárenia

Vývoj výsledku hospodárenia po zdanení vykazaný v účtovných výkazoch predstavoval účtovný zisk vo výške 210 319 €, čo predstavovalo nárast účtovného zisku vykazaného vo výkazoch účtovnej závierky za rok 2016 oproti minulému roku o 56,97 %.

Vykázaný výsledok hospodárenia za rok 2016 však reálne nezodpovedá skutočným prevádzkovým výsledkom, nakoľko v údajoch vykazaných v rokoch 2016 ako aj v roku 2015 sú údaje, ktoré majú charakter náhodných položiek a je potrebné od týchto údajov abstrahovať.

Účtovný zisk vykazaný v roku 2015 v absolútnom vyjadrení 133 986 € po očistení o zisk z predaja majetku v roku 2015, ktorý predstavoval 284 194 € a abstrahovaní od odloženej dani je vlastne účtovnou stratou vo výške 159 449€. Podobným očistením výsledku hospodárenia za rok 2016 o odloženú daň a predaný majetok, dostaneme reálny výsledok hospodárenia vo výške 191 610 €. Porovnaním týchto dvoch údajov tak zisťujeme, že výsledok hospodárenia v roku 2016 vzrástol až o 220,17 % na účtovný zisk po zdanení splatnou daňou z príjmov v absolútnom vyjadrení 191 610 €.

Reálne tak **prevádzka HI Žilina** dosiahla zisk z hlavnej činnosti vo výške 252 479 €. Najväčší podiel na nákladoch prevádzky majú náklady na služby – 40,31 % a mzdové náklady – 29,48 %, platené nájomné za prenajatú budovu a príslušenstvo hotela tvorili v absolútnej výške 930 000 €, čo tvorí 27,11 % z celkových nákladov prevádzky Žilina. Už pre rok 2016 možno konštatovať, že sa prevádzke HI Žilina podarilo naplniť ciele finančného plánu na rok 2016, kde plán výnosov presiahla o 4,57 % a zisk prevýšila oproti plánu o 168,49 %.

**Prevádzka HI Trnava** dosiahla stratu z hlavnej činnosti vo výške -60 869 €. Táto strata je spôsobená hlavne nákladmi na prenájom za budovu hotela, ktorú má v prenájme a ročný nájom v roku 2016 činil 640 440 €, na celkových nákladoch hotela Trnava z prevádzkovej činnosti sa podieľali až 26,19 %, mzdové náklady predstavovali 28,70 % na celkových nákladoch. Pozitívne možno hodnotiť stav výnosov, ktorý sa podarilo oproti plánu mierne prekročiť o 1,92 % na úroveň 2 343 tis EUR.

Podľa daňového priznania k 31.12.2016 spoločnosť upravila výsledok hospodárenia vykazaný z účtovných záznamov na daňový základ v zmysle platnej legislatívy a daňových zákonov Slovenskej republiky a vykázala tak základ dane – daňový zisk vo výške 384 097,33 €.

## Prehľad výsledku hospodárenia po strediskách

činnosť	HI ŽILINA				HI TRNAVA			
	2016	2015	Zmena	% zmena	2016	2015	Zmena	% zmena
výnosy hlavná činnosť	3 615 958,00 €	3 822 439,00 €	-206 481,00 €	-5,40%	2 342 752,00 €	2 086 392,00 €	256 360,00 €	12,29%
predaný tovar	17 590,00 €	14 500,00 €	3 090,00 €	21,31%	18 911,00 €	17 797,00 €	1 114,00 €	6,26%
aktívacia	21 853,00 €	19 186,00 €	2 667,00 €	13,90%	22 158,00 €	20 553,00 €	1 605,00 €	
ostatné výnosy hosp.č.	35 138,00 €	27 191,00 €	7 947,00 €	29,23%	6 621,00 €	4 155,00 €	2 466,00 €	
Náklady hlavná činnosť	3 430 551,00 €	3 871 038,00 €	-440 487,00 €	-11,38%	2 445 209,00 €	2 280 710,00 €	164 499,00 €	7,21%
Náklady na predaný tovar	3 796,00 €	3 540,00 €	256,00 €	7,23%	4 195,00 €	4 390,00 €	-195,00 €	-4,44%
Tvorba OP k pohľadávkam, odpisy	-1 786,00 €	0,00 €	-1 786,00 €	#DIV/0!	0,00 €	1 434,00 €	-1 434,00 €	
Tržby z predaja dd majetku	5 833,00 €	475 000,00 €	-469 167,00 €	-98,77%	1 667,00 €	0,00 €	1 667,00 €	
Zostatková cena predaného m.	4 476,00 €	190 806,00 €	-186 330,00 €	-97,65%	18 798,00 €	0,00 €	18 798,00 €	
Výnosové úroky	1 684,00 €		1 684,00 €	#DIV/0!				
Kurzové zisky	1 619,00 €	5 093,00 €	-3 474,00 €	-68,21%	0,00 €	0,00 €		
Kurzové straty	113,00 €	102,00 €	11,00 €	10,78%	0,00 €	0,00 €		
VH z bežnej činnosti	262 525,00 €	297 923,00 €	-35 398,00 €	-11,88%	-76 093,00 €	-157 637,00 €	81 544,00 €	-51,73%
						0,00 €	0,00 €	
Daň z príjmov	-19 587,00 €	5 166,00 €			-4 300,00 €	1 134,00 €	-5 434,00 €	
						0,00 €	0,00 €	
VH po zdanení	282 112,00 €	292 757,00 €	-10 645,00 €	-3,64%	-71 793,00 €	-158 771,00 €	86 978,00 €	-54,78%

VH za spoločnosť účtovný	210 319,00 €
--------------------------	--------------

rok	2016	2015
VH za spoločnosť bez predaja		
majetku a odloženej dane	191 610,00 €	-159 449,00 €
Z toho: HI Žilina	252 479,00 €	-4 098,00 €
HI Trnava	-60 869,00 €	-155 351,00 €

## III.

## INFORMÁCIA O STAVE A VÝVOJI MAJETKU K 31.12. 2016

## 1. AKTÍVA

	2016	2015
<b>AKTÍVA CELKOM</b>	<b>1 273 842</b>	<b>1 144 784</b>
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>341 577</b>	<b>270 492</b>
<b>Nehmotný majetok:</b>	-	-
Zriaďovacie náklady		
Softvér	-	-
Oceniteľné práva	-	-
<b>Hmotný majetok:</b>	<b>251 733</b>	<b>266 228</b>
Pozemky	-	-
Stavby	-	-
Samostatné hnutelné veci a súbory	249 083	265 878
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	2 650	350
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	-	-
<b>Dlhodobý finančný majetok:</b>	89 844	4 264
<b>Ostatný dd finančný majetok</b>	89 844	4 264
<b>Obežný majetok spolu</b>	<b>922 090</b>	<b>865 000</b>
<b>Zásoby:</b>	<b>63 402</b>	<b>64 582</b>
Materiál	55 901	56 264
Tovar	7 501	8 318
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>401 206</b>	<b>386 256</b>
Pohľadávky z obchodného styku	372 741	374 712
Daňové pohľadávky	-	-
Iné pohľadávky	28 465	11 544
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>361 881</b>	<b>331 939</b>
Pohľadávky z obchodného styku	331 939	331 939
Odložená daňová pohľadávka	29 942	-
<b>Fiančné účty:</b>	<b>95 601</b>	<b>82 223</b>
Peniaze	40 079	14 174
Účty v bankách	55 522	68 049
<b>Časové rozlíšenie aktívne:</b>	<b>10 175</b>	<b>9 292</b>

## A Analýza majetku

Spoločnosť PANORAMA ŠPORT HOTEL, a. s. vykázala k 31.12.2016 celkový bilančný majetok a zdroje jeho krytia vo výške 1 273 842 €, čo predstavuje nárast oproti stavu k 31.12.2015 o 11,27 %.

Štruktúra aktív pozostáva z neobežného majetku, ktorý tvorí 26,81 % z celkových aktív, obežný majetok tvorí 72,39 % a časové rozlíšenie predstavuje 0,80 % z celkových aktív.

V roku 2016 štruktúra aktív zaznamenala nárast neobežného majetku až o 26,28 % oproti predchádzajúcemu obdobiu z dôvodu nárastu finančného majetku o 2007,04 %.

Zmena v štruktúre **obežného majetku** je spôsobená nárastom krátkodobých pohľadávok o 3,87 % oproti predchádzajúcemu obdobiu. Doba inkasa pohľadávok bola v roku 2016 priemerne 24,58 dňa a nezaznamenala oproti minulému obdobiu negatívny vývoj. Mierna zmena nastala vo vývoji zásob, ktoré poklesli medziročne o 1,83 % ako aj doba obratu zásob sa medziročne skrátila o 0,11 dňa na 3,88 dňa.

Zmena v štruktúre aktív pôsobila aj na vývoj likvidity firmy. S prihliadnutím na dosiahnutý výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti za rok 2016 – zisk, sa pomerové ukazovatele likvidity oproti roku 2015 mierne zlepšili. Koeficient peňažnej likvidity by mal byť v optimálnom rozpätí od 0,9 až 1,1, pričom hodnota je stále nízka vo výške 0,07. Pre pohotovú likviditu je optimálny koeficient v rozmedzí od 1 – 1,5 – ukazovateľ je v sklze na úrovni 0,37 a pre celkovú likviditu je optimálny koeficient v rozmedzí od 1,5 – 2,5, pričom vykazovaný údaj vo výške 0,41 čo hovorí aj napriek medziročnému pozitívnemu nárastu o nie veľmi dobrej finančnej situácii spoločnosti.

OBDOBIE	2016	2015
pohotová likvidita	0,07	0,07
Peňažná likvidita	0,37	0,42
celková likvidita	0,41	0,48

## B Analýza zdrojov majetku

Spoločnosť vykázala v období od 01.01.2016 do 31.12.2016 na strane pasív tieto zdroje majetku:

	2016	2015
<b>PASÍVA CELKOM</b>	<b>1 273 842</b>	<b>1 144 784</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE</b>	- 1 150 457	- 1 360 776
<b>Základné imanie</b>	<b>265 600</b>	<b>265 600</b>
Základné imanie	265 600	265 600
Pohľadávky za upísané VI		
<b>Fondy zo zisku</b>	<b>53 110</b>	<b>53 110</b>
Zákonný rezervný fond	26 555	26 555
Ostatné kapitálové fondy	-	-
Zákonný rezervný fond z kapit.vkladov	26 555	26 555
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	- 1 679 486	- 1 813 472
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>210 319</b>	<b>133 986</b>
<b>CUDZIE ZDROJE</b>	<b>2 420 757</b>	<b>2 498 903</b>
<b>Rezervy</b>	<b>70 253</b>	<b>72 418</b>
Krátkodobé rezervy	70 253	72 418
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>4 259</b>	<b>126 698</b>
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		
Ostatné dlhodobé záväzky	-	-
Záväzky zo sociálneho fondu	783	1 568
Ostatné dlhodobé záväzky	3 476	120 589
Odložený daňový záväzok	-	4 541
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>1 351 211</b>	<b>1 108 881</b>
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	575 729	493 051
Nevyfakturované dodávky		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	206 133	102 931
Záväzky voči zamestnancom	83 968	85 744
Záväzky zo sociálneho poistenia	111 489	135 249
Daňové záväzky a dotácie	231 130	227 689
Ostatné záväzky	142 762	64 217
<b>Bankové úvery a výpomoci</b>	<b>995 034</b>	<b>1 190 906</b>
Bankové úvery dlhodobé	153 997	204 065
Bežné bankové úvery	309 531	363 229
Krátkodobé finančné výpomoci	531 506	623 612
<b>Časové rozlíšenie pasívne</b>	<b>3 542</b>	<b>6 657</b>
Výdavky budúcich období	3 542	6 657
Výnosy budúcich období	0	0

Zdroje financovania pozostávajú k 31.12.2016 z **vlastného imania**, ktoré vykazuje zápornú hodnotu – 1 150 457 €, pričom stav záporného vlastného imania oproti minulému obdobiu poklesol o 18,28 % a v absolútnom vyjadrení je to rozdiel o vykázaný účtovný zisk vo výške 210 319 €. Podrobnejší vývoj výsledku hospodárenia je bližšie opísaný v časti II. Výročnej správy.

**Závazky** klesli oproti minulému roku o 78 146 €. Bankové úvery a výpomoci klesli o 19,68 % oproti predchádzajúcemu obdobiu, krátkodobé záväzky vzrástli o 17,93 %. Dlhodobé záväzky boli vykázané vo výške 4 259 € – čo predstavujú záväzky zo socialneho fondu vo výške 783 €, a rozdiel vo výške 3 476 € predstavuje dlhodobá časť istiny z uzatvorených lízingových zmlúv. Krátkodobé záväzky v celkovej výške 1 351 211 € zaznamenali nárast o 17,93 % oproti predchádzajúcemu obdobiu. Záväzky z obchodného styku sa na celkových krátkodobých záväzkoch podieľajú 42,61 %. Krátkodobá časť splatnej istiny z uzatvorených lízingových zmlúv predstavuje čiastku 17 114 €.

**Bankové úvery** a výpomoci zaznamenávajú pokles oproti minulému roku o 19,68 % z dôvodu poklesu krátkodobých finančných výpomocí o 17,33 % ako aj poklesu bežných bankových úverov o 17,35 %.

Vykázaný zostatok bankového úveru vo výške 260 464 € je zostatok kontokorentného úveru poskytnutého spoločnosťou UnicreditBank Slovakia, a.s., ktorý sa pravidelne prolonguje k 31.03. príslušného roka. Aktuálne v roku 2017 bol tento kontokorentný účet vyplatený a nahradený novým kontokorentom zo Slovenskej záručnej banky.

Zostatok krátkodobých finančných výpomocí k 31.12.2016 je 531 506 €.

#### IV.

#### **Účtovná závierka a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**

Účtovná závierka za rok 2015 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 až 31. decembra 2015.

Auditorom spoločnosti pre rok 2015 bola zvolená spoločnosť TAX – AUDIT Slovensko, spol. s r. o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava, číslo SKAU 131.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.06.2016.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.06.2017.

Na základe spracovanej ročnej účtovnej uzávierky za rok 2016 spoločnosť vykázala **účtovný zisk**. Valné zhromaždenie spoločnosti rozhodlo, že tento účtovný zisk za rok 2016 vo výške 210 319 € bude v plnej výške použitý na úhradu strát minulých rokov.

## V.

### **Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti**

V pláne v roku 2017 spoločnosť uvažuje s výraznejším presadením sa na trhu, so stabilizovaním výdavkov.

#### Informácia z Poznámok k účtovnej závierke čl. VI:

Predstavenstvo spoločnosti rozhodlo s účinnosťou od 1.1.2017 o predaji časti podniku - prevádzka Hotela Holiday Inn Žilina do novej prevádzkovej spoločnosti HI Kongres Hotel Žilina, s.r.o. z dôvodu lepšej prehľadnosti a výkazníctva za jednotlivé hotely. Hotel HOLIDAY Inn Trnava zostáva naďalej pod prevádzkou PANORAMA ŠPORT HOTEL, a.s. Prednostný záložný veriteľ UniCredit BANK dala k tomu prevodu časti podniku svoj Súhlas, rovnako v čase spracovania výkazov Účtovnej závierky za rok 2016 spoločnosť disponuje súhlasom s IHG Hotels Limited ako držiteľom licencie Holiday Inn s prevodom licencie na Holiday Inn Žilina z pôvodného vlastníka PANORAMA ŠPORT HOTEL, a.s. na HI Kongres Hotel Žilina, s.r.o.

Z výsledkov hodnotenia ekonomickej, finančnej i hospodárskej činnosti roku 2016 sa dá reálne predpokladať, že pre spoločnosť budú vytvorené dobré podmienky na dosiahnutie cieľov určených pre splnenie požadovaných úloh v nasledujúcich rokoch, čím sa zabezpečí uspokojovanie potrieb klientov a maximalizácia zhodnotenia vloženého kapitálu vlastníkami.

Plán hospodárenia pre rok 2017 je prílohou tejto Výročnej správy a je spracovaný pre stredisko HI Trnava.

## **VI.**

### **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Po skončení účtovného obdobia bola prevádzka Holiday INN Žilina úspešne prevedená pod správu novej prevádzkovej spoločnosti HI Kongres Hotel Žilina s.r.o. tak ako je to uvedené v Poznámkach k účtovnej závierke za rok 2016 čl. VI.

## **VII.**

### **Údaje o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá vytvorenú organizačnú zložku v zahraničí. Svoju podnikateľskú činnosť vykonáva prostredníctvom jednej organizačnej zložky na území Slovenska, najmä v rámci Žilinského kraja – prevádzka HI Žilina a Trnavský kraj – hotel HI Trnava.

## **VIII.**

### **Údaje o nákladoch v oblasti výskumu a vývoja**

Účtovná jednotka nemá v predmete svojej činnosti výskum a vývoj stavebnej činnosti, a preto ani náklady na takúto činnosť účtovnej jednotke nevznikli.

## **IX.**

### **Doplňujúce informácie**

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v zmysle § 22 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

V roku 2016 nedošlo v spoločnosti PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a.s. k začatiu konania o konkurze alebo vyrovnaní, k pozastaveniu činnosti úradným rozhodnutím alebo rozhodnutím o zrušení alebo zlúčení. Spoločnosť počas účtovného obdobia roku 2016 nemala žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja, neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy.

Informácia o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie:

činnosť účtovnej jednotky nemá vplyv na životné prostredie.