



Jilemnického č. 4, 080 01 Prešov

IČO: 36 461 733

DIČ: 2020007275

IČ DPH: SK 2020007275

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

za rok 2016

november 2017

Obsah:

1. Informácie o spoločnosti , profil spoločnosti
2. Výsledky hospodárenia a finančnej situácie za rok 2016
 - 2.1. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti
 - 2.2. Prehľad podnikateľskej činnosti spoločnosti
 - 2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť
3. Rozdelenie zisku za rok 2016
4. Predpokladaný vývoj podnikateľskej činnosti pre rok 2017
5. Doplnujúce údaje
6. Účtovná závierka za rok 2016
 - Poznámky
 - Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2016

Základné údaje spoločnosti

Identifikačné údaje

Obchodné meno: PKB invest s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 36461733

DIČ: 2020007275

Sídlo: Jilemnického 4, 080 01 Prešov

Telefón: 051/7720830

Fax: 051/7720840

E-mail: pkbinvest@pkbinvest.sk

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu odd. Sro, vl. 11708/P

Orgány spoločnosti

V roku 2016 nedošlo k zmenám v orgánoch spoločnosti, štatutárnym orgánom spoločnosti sú naďalej konatelia PhDr. Ján Bync, PhD. , a PhDr. Vlasta Byncová .

Profil spoločnosti

Spoločnosť PKB Invest s.r.o. bola založená v roku 1999. Počas svojej existencie zrealizovala výstavbu stavieb historického a súčasného, moderného stavebníctva. Realizuje výstavbu nových stavieb, ale aj rekonštrukcie a revitalizácie už existujúcich budov.

Predmetom jej činnosti je prevažne podnikanie v stavebníctve a s tým spojené činnosti, a to

- vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- činnosť stavbyvedúcich (pozemné stavby),
- výroba piliarska a impregnácia dreva,
- sprostredkovanie obchodu.

Hlavnou činnosťou organizácie je riadenie a realizácia stavebných činností. Pre zabezpečenie dostatočnej kvality našej produkcie a tým aj spokojnosti investorov spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných odborníkov a disponuje dostatočnými vlastnými technickými prostriedkami a dopravnými mechanizmami .

Spoločnosť má zavedený Integrovaný manažérsky systém, ktorý spĺňa podmienky noriem kvality, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a environmentálneho systému riadenia. Každoročne je vykonávaný audit spoločnosti a spoločnosť spĺňa normy , potrebné na získanie certifikátov ISO 9001, 14001, 18001.

Spoločnosť disponuje bohatými referenciami a odbornými skúsenosťami v stavebníctve, keďže v danom odbore podniká na trhu práce už sedemnásť rokov ako stabilná, etablovaná firma .

2. Výsledky hospodárenia a finančnej situácie za rok 2016

Spoločnosť dosiahla za rok 2016 výnosy celkom v sume 2 882 873,24 €, z toho tržby za vlastné stavebné práce predstavovali 2 595 385,92 €. Oproti roku 2015 došlo k poklesu tržieb o 2 685 tis. EUR. Hospodársky výsledok za rok 2016 predstavuje zisk pred zdanením 17 866,61 €, čo je o 63 tis. EUR menej ako v roku 2015.

2.1. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti

Štruktúra majetku, záväzkov, výnosov a nákladov:

Štruktúra aktív	2013	2014	2015	2016
Neobežný majetok	1 036 569	1 052 058	945 881	1 275 529
z toho: DHM	1 020 917	1 036 406	927 990	1 257 638
v tom stavby	95 602	83 491	73 936	65 007
stroje	327 718	160 918	62 058	38 839
obežný majetok	3 838 499	2 867 799	3 462 600	1 792 695
z toho: zásoby	295 730	1 040	1 086	1 533
krátkodobé pohľadávky	2 594 342	1 848 629	2 036 648	1 632 224
finančné účty	938 259	1 018 130	1 424 866	158 938
časové rozlíšenie	25 217	90 882	64 272	216 369
spolu majetok	4 900 285	4 010 739	4 472 753	3 284 593
Štruktúra pasív				
vlastné imanie	2 937 993	2 583 894	2 432 569	2 081 235
z toho ZI	331 939	331 939	331 939	331 939
neroz zisk min období	2 162 396	1 869 472	1 676 182	1 367 003
záväzky	1 962 292	1 426 845	2 040 184	1 203 358
z toho: krátkodobé záväzky	1 879 645	1 386 655	2 002 532	1 174 295
spolu vlastné imanie a majetok	4 900 285	4 010 739	4 472 753	3 284 593

Prehľad o hospodárení	2013	2014	2015	2016
tržby z predaja tovaru	0	0	0	0
náklady na predaný tovar	0	0	0	0
obchodná marža	0	0	0	0
Výroba spolu	4 206 112	3 692 870	5 219 447	2 882 850
Výrobná spotreba	3 020 656	3 661 030	5 191 395	2 858 156
Pridaná hodnota	734 434	886 703	1 305 775	659 819
výsledok z hosp činnosti	129 994	24 237	79 408	24 694
výsledok z fin činnosti	-24 471	-3 948	119	-6 838
výsledok hosp z bež činnosti	72 259	20 289	79 527	17 856
Výsledok hosp za účet obdobie	234 261	20 289	49 435	7 281
Výsledok hosp pred zdanením	105 523	20 289	79 527	17 856

celková likvidita v % (opt 170%)		137,39	172,91	
bežná likvidita v % (opt 120%)		133,40	172,86	
podiel cudzích zdrojov k aktívam (<80%)	40,10	35,60	45,61	

Po uzavretí účtovného obdobia k 31.12.2016 v čase spracovávaní výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by výrazne ovplyvnili alebo zmenili predmet činnosti spoločnosti.

2.2 Prehľad podnikateľskej činnosti spoločnosti:

Spoločnosť v roku 2016 realizovala nasledovné stavby:

Rekonštrukcia Podtatranskej knižnice v Poprade, "Rekonštrukcia Informačného a kultúrneho centra v Liptovskom Jáne, „Sabinov - 16. b.j. - nájomný bytový dom A1- ulica Mlynská", Obnova NKP - historickej budovy Štátneho divadla Košice v multikultúrnom a multinárodnom prostredí, Obchodná akadémia Stará Ľubovňa – telocvičňa, „SOŠ Kežmarok - Rekonštrukcia telocvične, Nižná Brána 6"

2.3 Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

PKB invest s. r. o. pri svojej činnosti dodržiava zákony o ochrane životného prostredia a aktívne pristupuje k zachovávaniu prírodného dedičstva spoločnosti. V stavebnom odvetví rieši otázky znečisťovania životného prostredia a ekologických odpadov, musí vysporiadať aj s búracími prácami, stavebným odpadom a jeho správnou likvidáciou

V roku 2016 spoločnosť naďalej pokračovala v trende orientácie na zvyšovanie úrovne kvalifikácie zamestnancov absolvovaním odborných školení a kurzov.

3. Rozdelenie zisku za rok 2016

Spoločnosť v roku 2016 dosiahnutý zisk v plnej výške previedla na nerozdelený zisk minulých rokov.

4. Predpokladaný vývoj podnikateľskej činnosti pre rok 2017

V roku 2017 spoločnosť predpokladá naplniť nasledovné ciele

- pokračovať v doterajšej úspešnej stavebnej činnosti
- dosiahnuť obrat, resp. zvýšiť obrat a ziskovosť tržieb minimálne na úrovni predchádzajúceho obdobia
- rozšíriť okruh odberateľov – zúčastňovať sa verejného obstarávania a zapájať sa do verejných súťaží a realizovať čo najvyšší objem zákaziek, a tak zabezpečiť aktívnu stavebnú činnosť do budúcnosti
- racionalizovať náklady formou znižovania režijných nákladov a znížením obstarávacích cien
- minimalizovať mzdové náklady a zvyšovať kvalitu prevádzkanej práce
- znižovať % väd a nedorobkov na odovzdaných dielach

Cieľom spoločnosti je zabezpečiť požadovanú kvalitu prác, spokojnosť odberateľov, včasné plnenie záväzkov voči dodávateľom a štátnym inštitúciám.

V roku 2017 spoločnosť neplánuje realizovať významné investície.

5. Doplnujúce údaje

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, nemá vlastnú výskumnú, resp. vývojovú základňu a v roku 2016 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja.

Prílohu Výročnej správy spoločnosti tvorí Účtovná závierka za rok 2016, Výrok auditora o overení účtovnej závierky a Správa auditora k účtovnej závierke za rok 2016

Prešov 22.11.2017

Výročnú správu spoločnosti PKB invest s.r.o, schvaľujú:

PhDr. Ján Bync, PhD., konateľ spoločnosti

PhDr. Vlasta Byncová, konateľ spoločnosti

