

Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra

Výročná správa 2016

Nitra: 14. december 2017

Ing. Ondrej Ščurka

NITRA INVEST, s.r.o.
Mostná 29, 949 01 Nitra
IČO: 30 561 690 IČ DPH: SK2021047146
Tel.: 037/8517410

2

Výročná správa vyhotovená v súlade s § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších prepisov, má preto aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Výročná správa podlieha overeniu audítorom a bude uložená do registra účtovných závierok v súlade s § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy

1. Identifikačné údaje
2. Povinné informácie
3. Ďalšie informácie
4. Povinné prílohy
5. Ďalšie prílohy

Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	Nitra Invest, s.r.o.
IČO	36 561 690
DIČ	2021847146
IČ DPH	SK2021847146
Adresa sídla	Mostná 29, 949 01 Nitra
Obchodný register	OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14945/N
Konatelia spoločnosti	Ing. Ondrej Ščurka, František Ščurka, MSc. Ondrej Ščurka
Prokurista spoločnosti	
Webové sídlo spoločnosti	

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. Spoločnosť nemá dozornú radu. Činnosť spoločnosti sa riadi Stanovami.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2016	901 783 Eur
Splatené základné imanie	6 639 Eur
Zákonný rezervný fond	664 Eur
Priemerný počet zamestnancov	0
Hlavná činnosť	Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Povinné informácie

a) informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2004. Hlavnou činnosťou spoločnosti je od jej vzniku inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo. V období posledných období sa medzi činnosti, z ktorých vykazuje tržby radí tiež prenájom vlastnej nehnuteľnosti, spojený s poskytovaním služieb s ním spojených. Obchodná činnosť – obchodovanie s nehnuteľnosťami – pribudla medzi významné činnosti spoločnosti v minulom období.

SÚVAHA		
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch (netto aktíva v celých eurách)		
STRANA AKTÍV SÚVAHY	ROK 2016	ROK 2015
MAJETOK SPOLU		
A. Neobežný majetok	5 365 038	5 584 180
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	5 365 038	5 584 180
Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	7 471 612	6 954 243
Zásoby		
Dlhodobé pohľadávky		
Krátkodobé pohľadávky	3 721 036	2 590 075
Krátkodobý finančný majetok		
Finančné účty	629 840	1 138 619
C. Časové rozlíšenie	17 075	39 395
STRANA PASÍV SÚVAHY	ROK 2016	ROK 2015
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU		
A. Vlastné imanie	1 988 865	1 087 082
Základné imanie	6 639	6 639
Emisné ážio		
Ostatné kapitálové fondy		
Zákonné rezervné fondy	664	664
Ostatné fondy zo zisku		
Oceňovacie rozdiely z precenenia		
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 079 779	245 476
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	901 783	834 303
B. Záväzky	7 051 684	6 803 427
Dlhodobé záväzky		
Dlhodobé rezervy		
Dlhodobé bankové úvery		
Krátkodobé záväzky	5 696 670	5 417 479
Krátkodobé rezervy		
C. Bežné bankové úvery	3 813 176	4 382 001
Krátkodobé finančné výpomoci		
D. Časové rozlíšenie	0	305 308

Komentár k súvahe:

Na zabezpečenie svojej činnosti spoločnosť využíva vlastný majetok – budovu, ktorú prenajíma a nehnuteľnosti (pozemky) na obchodovanie.

Zvýšenie krátkodobých pohľadávok súvisí s nárastom predaja nehnuteľností, ale hlavne s poskytnutím pôžičiek. Jedná sa o aktívne pohľadávky, ktoré sú v lehote splatnosti, preto k nim neboli tvorené opravné položky.

Základné imanie spoločnosti zapísané v obchodnom registri je v plnej výške splatené. Vlastné imanie vykázané v účtovnej závierke vo výške 1 988 865 Eur tvorí okrem základného imania výsledok hospodárenia bežného a minulých období.

Závazky vo výške 7 051 684 Eur predstavujú krátkodobé záväzky z obchodného styku a voči spoločníkovi, ktoré sú v lehote splatnosti. Ich zvýšenie v porovnaní s predchádzajúcim obdobím rovnako súvisí so zvýšenými výkonmi. V záväzkoch spoločnosť vykazuje tiež dlhodobý úver vo výške 3 813 176 eur

Pomer vlastných zdrojov k záväzkom: 0,183

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	ROK 2016	ROK 2015
vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia v celých eurách		
ČISTÝ OBRAT	2 999 196	3 542 293
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 003 245	3 742 490
Tržby z predaja tovaru	1 041 570	681 609
Tržby z predaja vlastných výrobkov		
Tržby z predaja služieb	1 957 626	2 860 684
Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
Aktivácia		
Tržby z predaja investičného majetku a zásob		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4 049	200 197
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 749 613	2 535 697
Náklady na obstaranie predaného tovaru	148 178	191 754
Spotreba materiálu a energie	160 116	1 026 834
Opravné položky k zásobám		
Služby	1 153 139	1 029 996
Osobné náklady		
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	221 798	206 711
Zostatková cena predaného majetku a zásob		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	66 382	80 402
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 253 632	1 206 793
Výnosy z finančnej činnosti	27 723	13 816
Náklady na finančnú činnosť	130 618	144 465
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-102 895	-130 649
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	1150 737	1 076 144
Daň z príjmov splatná	248 954	241 841
Daň z príjmov odložená		
Celkový výsledok hospodárenia po zdanení	901 783	843 303

Komentár k výkazu ziskov a strát:

Napriek poklesu čistého obratu o takmer 25%, je vykázaná pridaná hodnota vyššia o takmer 20%. Výrazne poklesli celkové náklady o viac ako 30%. Vykázaný výsledok hospodárenia priaznivo ovplyvnila skutočnosť, že náklady na predaný tovar poklesli o viac ako 30%, kým tržby z jeho predaja sa zvýšili o viac ako 50%.

Vykázaný čistý zisk vo výške 901 783 Eur je výsledkom efektívneho hospodárenia prevažne s cudzími zdrojmi.

Výrazným vplyvom na vykázaný výsledok pôsobia tržby z predaja nehnuteľností určených na obchodovanie - pozemkov.

b) informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

c) informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky
V nasledujúcom období spoločnosť plánuje realizovať výkony na úrovni priemeru posledných rokov. V zložitom období vývoja situácie na trhu plánuje zabezpečiť výšku zisku porovnateľnú s vykázanými výsledkami pri udržaní priemerného počtu zamestnancov.

Slušnosť a korektnosť k obchodným partnerom, odbornosť, kvalita a disciplína pri realizácii predmetu činnosti sú a zostanú zásadami, ktorými sa bude riadi činnosť spoločnosti.

d) informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
Spoločnosť za rok 2016 vytvorila účtovný zisk po zdanení vo výške 901 783 Eur. Rezervný fond je vytvorený v maximálnej výške v súlade so Stanovami spoločnosti. Vedenie spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu preúčtovať vytvorený zisk na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

g) informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) informácie o organizačných zložkách v zahraničí - bez náplne

i) finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nevyužíva finančné nástroje (prevoditeľné cenné papiere, deriváty...) preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

j) cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve - bez náplne.

Ďalšie informácie

Na zabezpečenie stabilného vývoja sa spoločnosť bude orientovať na prenájom vlastnej nehnuteľnosti – maximálne obsadenie kapacít ponúkaných predovšetkým na dlhodobý prenájom. Postupná realizácia predaja nehnuteľnosti s cieľom maximalizácie zisku.

Povinné prílohy

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2016 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2016

Ďalšie prílohy

Zoznam spoločníkov:

Ing. Ondrej Ščurka - 100 % - ný podiel