

STAVEKO-SK, a.s., K Cintorínu 561/45, 010 04 Žilina

IČO: 43900542

DIČ: 2022521325

IČ pre DPH: SK2022521325

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10626/L

VÝROČNÁ SPRÁVA 2016

Vypracoval: Ing. Vladimír Lazar

Obsah výročnej správy:

- I. Úvodná časť
- II. Vývoj spoločnosti a zhodnotenie činnosti spoločnosti
- III. Organizačná štruktúra spoločnosti
- IV. Zamestnanosť v spoločnosti
- V. Významní dodávatelia a odberatelia
- VI. Iné dôležité informácie
- VII. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
- VIII. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2016
- IX. Majetok a záväzky
- X. Výnosy a náklady
- XI. Štruktúra odbytu

Článok I. Úvodná časť

1. **Názov a sídlo účtovnej jednotky:**
STAVEKO-SK, a.s.
K Cintorínu 561/45
010 04 Žilina
2. **Štatutárny orgán – predstavenstvo:**
 - Ing. Vladimír Lazar – predseda predstavenstva, Antona Petrovského 2434/26, Žilina
- Dozorná rada:**
 - Ing. Renáta Lazarová, Antona Petrovského 2434/26, Žilina
 - Danko Juhásová, B.S. Timravy 13, Žilina
 - Tomáš Juhás, Pietna 1230/5A, Žilina
3. **Základné imanie:**
 - 33 200 €, splatené 33 200 €
4. **Zakladatelia akciovej spoločnosti:**
 - Ing. Vladimír Lazar, 33 akcií v hodnote 10 956 €, vklad zapísaný a splatený v 100%-nej výške
 - Ing. Peter Juhás, 67 akcií v hodnote 22 244 €, vklad zapísaný a splatený v 100%-nej výške
5. **Hlavné činnosti spoločnosti:**
 - cestná nákladná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - demolácie, zemné práce, príprava staveniska, terénne úpravy
 - poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja

Článok II. Vývoj a zhodnotenie činnosti spoločnosti

Spoločnosť STAVEKO-SK, a.s. vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 15.01.2008. Už od svojho vzniku sídli v prenajatých priestoroch na adrese K Cintorínu 561/45, 010 04 Žilina. Spoločnosť si za svoj štatutárny orgán zvolila Ing. Vladimíra Lazara, ktorý zastáva pozíciu predsedu predstavenstva a v mene spoločnosti koná samostatne.

V prevažnej miere sa počas celého svojho pôsobenia venuje stavebnej činnosti, zemným prácam, terénnym úpravám, nákladnej doprave, ale zároveň zveľaďuje a ošetruje lesné celky, ktoré má v prenájme. Vytážené drevo ďalej predáva ako surovinu, prípadne ho opracúva a predáva ako drevnú hmotu.

Za roky podnikania na slovenskom aj českom trhu si vybudovala stabilné postavenie a stálych obchodných partnerov, no na druhej strane sa neustále snaží rozširovať ich okruh.

V priebehu roka 2016 spoločnosť dosiahla vysoké tržby za poskytnuté služby a predaj výrobkov, či tovaru. Nemalé investície boli venované vybudovaniu lesných ciest. Zdrojom investície bola získaná dotácia.

Po skončení účtovného obdobia spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu.

Predpoklad spoločnosti do budúcnosti:

Na základe korektných vzťahov a podpísaných zmlúv s obchodnými partnermi možno predpokladať, že pôsobenie spoločnosti sa bude vyvíjať pozitívnym smerom, a to aj napriek súčasnej silnej konkurencii.

Článok III. Organizačná štruktúra spoločnosti

V sídle spoločnosti je vykonávaná nasledovná činnosť:

- administratívne práce,
- skladová činnosť.

Zároveň má spoločnosť vybudované aj lesné sklady na prenajatých pozemkoch, kde prebieha ťažba a opracovanie dreva.

Za spoločnosť koná predseda predstavenstva samostatne.

Článok IV. Zamestnanosť v spoločnosti

Ukazovateľ	k 31.12.2015	k 31.12.2016
Počet zamestnancov, z toho:	16	15
Stavebný technik	2	2
Administratívny pracovník	3	3
Šofér - strojník	6	6
Stavebný robotník	4	3
Majster	1	1
Vedúci dopravy	0	0
Mzdové náklady	126 085	99 105

Článok V. Významní dodávateľia a odberatelia

Dodávateľia:

- Doprastav Asfalt, a.s., Stráž 223, 960 01 Zvolen, IČO: 46120602
- EURO MM s.r.o., Štrková 4, 011 88 Žilina, IČO: 45992401
- Ing. Peter Ošvát – TEPKOV, Nádražná 1088/41, 972 13 Nitrianske Pravno, IČO: 10888471
- STRABAG, s.r.o., Kragujevská 17, 010 01 Žilina, IČO: 17317282
- Swietelsky-Slovakia, spol. s r.o., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 00896225

Odberatelia:

- Mestské lesy, s.r.o., Priemyselná 969/14, 963 01 Krupina, IČO: 31616798
- Mestský urbársky spolok, pozemkové spol. Kláštor pod Znievom, 038 43 Kláštor pod Znievom, IČO: 17066646
- Obec Dlhá nad Kysucou, Dlhá nad Kysucou 258, 023 54 Dlhá nad Kysucou, IČO: 00313998
- Miroslav Jedinák – DÚHA, Pribinova 1187/126, 960 01 Zvolen, IČO: 10927760
- CENTRAL FINANCE spol. s r.o., Rybníky 331, 038 43 Kláštor pod Znievom, IČO: 43884164
- Ing. Peter Ošvát – OPEN, Nádražná 1088/41, 972 13 Nitrianske Pravno, IČO: 10888471

Článok VI. Iné dôležité údaje

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí. V priebehu roka 2016 spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie nie je v rozpore s platnou legislatívou v SR. Spoločnosť vykonáva činnosť v prenajatých priestoroch, ktoré spĺňajú podmienky na prevádzkovanie predmetu činnosti spoločnosti.

Spoločnosť disponuje prevažne stálou zamestnaneckou základňou. Svojim zamestnancom poskytuje stabilné pracovné prostredie.

Spoločnosť STAVEKO-SK, a.s. už od svojho vzniku poskytuje činnosti v oblasti stavebníctva, prepravy a obchodu s drevom.

Článok VII.
Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2016, v celých €

Obstarávacia cena	Zostatok k 31.12.2015	Prírastok	Úbytok	Zostatok k 31.12.2016
Pozemky	3 319*	-	-	3 319
Stavby	747 904	2 018 356	-	2 766 260
Sam. hnut. vecí	956 169	163 593	47 703	1 072 059
Obstarávaný majetok	6 500	2 181 948	2 188 448	0
Celkom:	1 713 892	4 363 896	2 236 151	3 841 638
Oprávky:	x	x	x	x
Pozemky	-	-	-	-
Stavby	64 334	112 897	-	177 231
Sam. hnut. vecí	727 768	98 978	47 703	779 043
Celkom:	792 102	211 875	47 703	956 274

Prehľad o finančnom majetku spoločnosti k 31.12.2016, v celých €

Druh finančného majetku	EUR
Peniaze v pokladni EUR	73 239
Peniaze v pokladni CZK	1 543
Peniaze na účte č. 2620823701/1100	388 542
Peniaze na účte č. 3028150979/1100	136
Peniaze na účte č. 1275330003/1111	18 345
Peniaze na účte č. 1275330011/1111	0
Peniaze na účte č. 2111084816/1111	72
Peniaze na účte č. 2111149632/1111 (CZK účet)	1 989
Peniaze na účte č. 2944020542/1100	25
Finančný majetok spolu	483 891

Vlastné imanie spoločnosti, v celých €

	2015	2016
Základné imanie	33 200	33 200
Ostatné kapitálové fondy	3 599 500	788 685
Neuhrazená strata min. období	-2 998 314	0
Výsledok hospodárenia - zisk	194 139	596 954

Štruktúra kapitálu (pasív), v celých €

	2015	2016
Vlastné imanie	828 525	1 425 479
Krátkodobé záväzky	1 007 029	954 684
Dlhodobé záväzky	208 017	195 720
Krátkodobé rezervy	6 199	6 404
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	564 074	2 225 993

Štruktúra majetku (aktív), v celých €

	2015	2016
Neobežný majetok	921 790	2 885 364
Obežný majetok, z toho:	1 687 751	1 911 652
Zásoby	16 275	3 692
Dlhodobé pohľadávky	34 785	18 095
Krátkodobé pohľadávky	1 282 296	1 405 975
Finančné účty	354 395	483 890
Časové rozlíšenie	4 303	11 264

Členenie pohľadávok z obchodného styku z hľadiska splatnosti, v celých €

Do 180 dní po lehote splatnosti	17 077
Do 360 dní po lehote splatnosti	4 035
Viac ako 360 dní po lehote splatnosti	5 180
V lehote splatnosti	95 487
Celkom za pohľadávky	121 779

Štruktúra výnosov, v celých €

<u>Výnosy z predaja služieb:</u>	
Tržby z predaja služieb	1 941 250
Výnosy zo zákazky	963 157
 <u>Výnosy z predaja tovaru:</u>	
Tržby z predaja tovaru	6 645
 <u>Výnosy z predaja vlastných výrobkov:</u>	
Tržby z predaja vlastných výrobkov	217 448
 Tržby z predaja DNM a DHM	18 167
Tržby z predaja materiálu	10 033
 <u>Iné prevádzkové výnosy :</u>	
Dotácie	123 845
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	14 978
 <u>Výnosy z finančnej činnosti:</u>	
Kreditné úroky	15
Kurzové zisky	557

Článok VIII.

Návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty

1. Výsledok hospodárenia pred zdanením za rok 2016	620 793 Eur
2. Daň z príjmov právnických osôb - splatná – na úhradu	2 882 Eur
3. Daň z príjmov právnických osôb - odložená	20 957 Eur
4. Výsledok hospodárenia po zdanení – zisk za rok 2016	596 954 Eur
4. Prídel do rezervného fondu	0 Eur
5. Prídely do ostatných fondov	0 Eur
6. Úhrada straty minulých rokov	0 Eur
7. Preúčtovanie na nevyplatený zisk minulých rokov	596 954 Eur

Článok IX.
Majetok a záväzky

Označ.	Názov položky:	31.12.2015 (v celých €)	31.12.2016 (v celých €)
	Majetok spolu	2 613 844	4 808 280
A.	Neobežný majetok	921 790	2 885 364
A.1.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.2.	Dlhodobý hmotný majetok	921 790	2 885 364
A.3.	Dlhodobý finančný majetok	0	0
B.	Obežný majetok	1 687 751	1 911 652
B.1.	Zásoby	16 275	3 692
B.2.	Dlhodobé pohľadávky	34 785	18 095
B.3.	Krátkodobé pohľadávky	1 282 296	1 405 975
B.4.	Krátkodobý finančný majetok	0	0
B.5.	Finančné účty	354 395	483 890
C.	Časové rozlíšenie	4 303	11 264
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	2 613 844	4 808 280
A.	Vlastné imanie	828 525	1 425 480
A.1.	Základné imanie	33 200	33 200
A.2.	Emisné ážio	0	0
A.3.	Kapitálové fondy	3 599 500	788 685
A.4.	Fondy zo zisku	0	6 640
A.5.	Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A.7.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 2 998 314	0
A.8.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	194 139	596 954
B.	Záväzky	1 221 245	1 156 808
B.1.	Dlhodobé záväzky	208 017	195 720
B.2.	Dlhodobé rezervy	0	0
B.3.	Dlhodobé bankové úvery	0	0
B.4.	Krátkodobé záväzky	1 007 028	954 684
B.5.	Krátkodobé rezervy	6 526	6 199
B.6.	Bežné bankové úvery	0	0
C.	Časové rozlíšenie	159 833	564 074

Článok X. Výnosy a náklady

Por. číslo:	Názov položky	31.12.2015 (v celých €)	31.12.2016 (v celých €)
01	Čistý obrat	3 032 058	3 128 500
02	Výnosy z hospodárskej činnosti	4 396 092	3 294 247
03	Tržby z predaja tovaru	77 916	6 645
04	Tržby z predaja vlastných výrobkov	217 449	185 929
05	Tržby z predaja služieb	3 649 624	2 904 406
06	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	861	- 1 275
07	Aktivácia	0	0
08	Tržby z predaja DNM a DHM	8 167	28 199
09	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	473 596	138 823
10	Náklady na hospodársku činnosť	4 177 035	2 659 022
11	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	46 011	5 120
12	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	659 122	535 822
13	Opravné položky k zásobám	0	0
14	Služby	2 647 085	1 689 466
15	Osobné náklady	170 070	130 774
16	Mzdové náklady	126 085	99 105
17	Odmeny čl. orgánov spoločnosti a družstva	0	0
18	Náklady na sociálne poistenie	41 264	30 140
19	Sociálne náklady	2 721	1 529
20	Dane a poplatky	19 535	18 613
21	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	103 583	211 875
22	Odpisy DNM a DHM	103 583	211 875
23	Opravné položky k DNM a DHM	0	0
24	ZC predaného DM a predaného materiálu	8 806	11 371
25	Opravné položky k pohľadávkam	0	0
26	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	522 823	55 981
27	Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	219 057	635 225
28	Pridaná hodnota	562 112	896 816
29	Výnosy z finančnej činnosti	17 305	572
30	Tržby z predaja CP a podielov	0	0
31	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
32	Výnosy z CP a podielov od prepojených účtovných jednotiek	0	0
33	Výnosy z CP a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	0	0
34	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	0	0
35	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0
36	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	0	0

37	Výnosy z krátkodobého finančního majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	0	0
38	Ostatné výnosy z krátkodobého fin. majetku	0	0
39	Výnosové úroky	16	15
40	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	0	0
41	Ostatné výnosové úroky	16	15
42	Kurzové zisky	17 290	557
43	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0
44	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
45	Náklady na finančnú činnosť	32 412	15 003
46	Predané cenné papiere a podiely	0	0
47	Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0
48	Opravné položky k finančnému majetku	0	0
49	Nákladové úroky	9 106	10 789
50	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	0	0
51	Ostatné nákladové úroky	9 106	10 789
52	Kurzové straty	22 022	19
53	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0
54	Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 284	4 196
55	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-15 106	- 14 432
56	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	203 951	620 794
57	Daň z príjmov	9 812	23 839
58	Daň z príjmov splatná	2 882	2 882
59	Daň z príjmov odložená	6 929	20 957
60	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0	0
61	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	194 139	596 954

Článok XI. Štruktúra odbytu

Spoločnosť STAVEKO-SK, a.s. v rámci svojej podnikateľskej činnosti realizuje predovšetkým stavebné činnosti. Svoje opodstatnenie má však aj predaj vlastných výrobkov – drevnej hmoty. V roku 2016 spoločnosť pôsobila predovšetkým na slovenskom trhu, ale časť výrobkov bola vyvezená aj do Poľska. Podiel tržieb na jednotlivých trhoch zobrazuje nasledovná tabuľka a graf.

Oblasť	Tržby v celých €	Podiel na celkových tržbách v %
tuzemsko	3 090 683	98,79%
zahraničie	37 817	1,21%



V Žiline dňa 26.09.2017

Ing. Vladimír Lazar
predseda predstavenstva