

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti ESIN group, a. s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ESIN group, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 61594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DIC): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS International.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Spoločnosť má podľa zákona o účtovníctve povinnosť zostaviť individuálnu výročnú správu aj konsolidovanú výročnú správu. Spoločnosť spojila údaje z individuálnej výročnej správy a konsolidovanej výročnej správy do jednej výročnej správy (ďalej „konsolidovaná výročná správa“).

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 29. septembra 2017

ECOVIS LA Partners Audit

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o.
auditorská spoločnosť
licencia UDVA č. 348

Ing. Alena Sermeková

Ing. Alena Sermeková
zodpovedný auditor
licencia UDVA č. 815

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 3 8 9 8 4 2	X riadna	malá	od	1 2 0 1 6
IČO	mimoriadna	X veľká	do	1 2 2 0 1 6
3 6 7 8 7 3 0 2	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 1 5
SK NACE			do	1 2 2 0 1 5
6 8 . 2 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E S I N g r o u p , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T a t r a n s k á

Číslo

3 0 0 / 8

PSČ

Obec

0 1 7 0 1 P o v a Ź s k á B y s t r i c a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S T r e n č í n , v l o Ź k a č . 1 0 6 3 4 / R O D D . S A

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

u c t o v n i c t v o @ e s i n . s k

Zostavená dňa:

2 2 . 0 6 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

2 6 . 0 6 . 2 0 1 7

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 2 3 1 0 5 6 0	3 9 6 2 1 4 4 9	
			2 6 8 9 1 1 1	6 4 0 3 6 7 1 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 8 4 8 3 5 9 8	1 6 0 9 6 3 8 3	
			2 3 8 7 2 1 5	1 5 7 7 3 1 4 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	6 5 0 8 9	3 3 7 7 0	
			3 1 3 1 9	4 2 3 2 6	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 0 6 5 9	1 0 0 1 9	
			2 0 6 4 0	1 6 1 6 3	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	2 7 1 0	0	
			2 7 1 0	0	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	3 1 7 2 0	2 3 7 5 1	
			7 9 6 9	2 6 1 6 3	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 0 7 9 1 9 3	7 7 2 3 2 9 7	
			2 3 5 5 8 9 6	8 6 0 4 1 5 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 5 9 4 8 4 6	2 5 9 4 8 4 6	
				2 6 1 6 9 2 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 9 5 6 6 9 6	4 6 0 7 0 4 7	
			1 3 4 9 6 4 9	5 2 7 9 3 4 0	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 9 6 4 0 1	4 1 5 7 3	
			9 5 4 8 2 8	2 0 4 2 5 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 3 8 1	5 3 8 1	5 3 8 1	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 8 6 9 1 8 5 1 4 1 9	2 3 5 4 9 9	2 7 3 4 3 5	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	2 3 8 9 5 1	2 3 8 9 5 1	2 2 4 8 2 7	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	8 3 3 9 3 1 6	8 3 3 9 3 1 6	7 1 2 6 6 6 6	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	8 2 4 5 9 7 0	8 2 4 5 9 7 0	7 1 1 3 5 7 0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	8 3 0 0 0	8 3 0 0 0	2 5 0 0	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 0 3 4 6	1 0 3 4 6	1 0 5 9 6	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 3 8 0 4 8 1 5	2 3 5 0 2 9 1 9		
			3 0 1 8 9 6		4 8 1 8 6 0 7 1	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 8 5 8 7 3 0	1 6 0 3 8 8 6		
			2 5 4 8 4 4		1 7 9 9 3 6 0	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	5 0 0 2 3 9	4 0 0 1 9 2		
			1 0 0 0 4 7		5 0 0 2 3 9	
3.	Výrobky (123) - /194/	37	8 7 5 7 3 0	8 7 5 7 3 0		
					9 7 1 1 5 7	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 8 2 7 6 1	3 2 7 9 6 4		
			1 5 4 7 9 7		3 2 7 9 6 4	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 4 4 8 8 4 1	2 4 4 8 8 4 1		
					2 9 0 8 9 1 9 8	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				
						0

Dič 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	2 2 5 5 4 8 1	2 2 5 5 4 8 1	2 8 8 6 2 9 4 1
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 9 3 3 6 0	1 9 3 3 6 0	2 2 6 2 5 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 9 0 6 2 2 7 2	1 9 0 1 5 2 2 0	1 7 1 7 3 4 4 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 8 3 9 2 1	7 3 6 8 6 9	1 9 8 8 7 4 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 1 3 6 8 8	3 1 3 6 8 8	1 1 3 7 9 7 1
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	2 2 8	2 2 8	1 4 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 7 0 0 0 5	4 2 2 9 5 3	
			4 7 0 5 2		8 5 0 6 2 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 4 3 6 4 8 2 4	1 4 3 6 4 8 2 4	
					1 0 8 6 2 8 5 4
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	7 7 7 4 0 8	7 7 7 4 0 8	
					6 5 4 0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	4 6 9 9 6 4	4 6 9 9 6 4	
					2 1 9 1 2 5
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 6 6 6 1 5 5	2 6 6 6 1 5 5	
					4 0 9 6 1 8 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podíely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 3 4 9 7 2	4 3 4 9 7 2	1 2 4 0 6 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 7 2 0	5 7 2 0	3 6 2 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 2 9 2 5 2	4 2 9 2 5 2	1 2 0 4 4 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 1 4 7	2 2 1 4 7	7 7 4 9 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 4 3 8 7	1 4 3 8 7	2 6 2 6 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 7 6 0	7 7 6 0	5 1 2 2 7

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 9 6 2 1 4 4 9	6 4 0 3 6 7 1 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 2 4 3 3 2 6	2 2 9 1 9 6 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 0 0 0 0 0 0	4 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 0 0 0 0 0 0	4 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 5 2 1 6 1	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 1 3 8 0	1 5 1 3 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nadeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 5 1 3 8 0	1 5 1 3 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 8 5 9 4 1 4	- 1 5 6 4 1 0 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 0 6 3 7 0	7 0 6 3 7 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 5 6 5 7 8 4	- 2 2 7 0 4 7 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 0 0 8 0 1	- 2 9 5 3 0 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 7 3 7 8 1 2 3	6 1 7 4 4 7 4 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 6 8 1 3	1 4 5 1 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111	2 4 0 0 0	1 2 0 0 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 8 1 3	2 5 1 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 2 7 1 5 5 8 4	3 5 1 6 2 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 2 1 8 8 3	7 8 8 9 2 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 0 0 1 8 7	6 4 1 8 7 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 4	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	4 3 8 2	2 2 4 2
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 9 5 7 9 1	6 3 9 6 2 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	3 6 5 0 3 4	5 7 5 9 3
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		4 6 6 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 4 5 6 1	2 1 9 5 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 5 8 8 2	1 4 0 6 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 6 1 8 9	4 4 2 6 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 0	4 5 2 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 7 3 2 5	3 4 1 9 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 8 6 0 5	1 4 9 9 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 8 7 2 0	1 9 2 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 6 6 0 3 8 2	2 3 0 1 5 5 5 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	1 6 1 6 1 3 6	2 7 2 9 5 5 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 0 1 3 6 8 5	7 9 7 3 4 3 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 5 9 0 8 3 0 2	3 4 0 9 5 4 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	8 3 3 3 3	1 3 3 3 3 3
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 6 2 0 5 6 1	1 4 1 9 8 5 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 9 5 4 7 3	- 6 8 9 6 7
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 1 8 3 3 3	1 7 8 4 1 8 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 3 0 8 1 5 4 8	1 4 1 1 3 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 5 2 3 4 8 9 3	2 6 6 8 7 7 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 2 0 2 5	8 6 3 2 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		1 4 8 3 9
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 5 2 8 2 7	6 0 8 0 8 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 3 5 0 4 0	4 3 0 7 4 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 8 4 8 8 0	3 0 9 4 7 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 3 4 9 4 9	1 0 8 6 2 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 5 2 1 1	1 2 6 4 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 5 2 4	1 0 4 7 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 8 2 4 0 1	6 2 9 9 9 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 9 1 1 1 1	6 2 9 9 9 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	9 1 2 9 0	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 6 2 2 4 7	7 7 3 5 6 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 6 6 0	- 8 5 7 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 3 1 0 3 1 6 9	1 2 3 3 1 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 7 3 4 0 9	7 4 0 7 6 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 7 3 5 6 9	7 7 4 9 7 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 1 7 6 4 5 3	4 6 3 6 0 6 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1 8 5 0 0 0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 9 9 1 4 5 7	4 6 3 6 0 6 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 7 9 1 6 6 4	4 3 2 9 9 9 3
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 9 9 7 9 3	3 0 6 0 7 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	- 4	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 0 1 4 8 8 4	5 6 5 2 4 6 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	1 7 0 0 0 0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 8 4 3 1 7 7	4 5 6 1 0 8 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	5 4 4 1	5 5 6 6
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 8 3 7 7 3 6	4 5 5 5 5 1 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 7 0 7	1 0 9 1 3 8 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 3 8 4 3 1	- 1 0 1 6 4 0 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 6 5 0 2 2	- 2 7 5 6 3 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 5 7 7 9	1 9 6 7 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 2	2 8 8 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 2 8 9 7	1 6 7 9 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 0 0 8 0 1	- 2 9 5 3 0 9

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Informácie o účtovnej jednotke

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť ESIN group, a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 06.06.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 06.06.2007 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel s.r.o., vložka 17888/R) ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Dňa 28.07. 2012 sa Spoločnosť transformovala na akciovú spoločnosť zápisom do obchodného registra (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel sa., vložka 10634/R). Spoločnosť sídli na adrese Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb a výroby
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	31	26
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	32	28
počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 4.7.2016.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 24.10.2016 schválilo spoločnosť ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

A. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť ESIN group, a. s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti ESIN group, a. s. je sprístupnená v jej sídle.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

V roku 2016 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)		Jednorazový odpis	
Drobný dlhodobý nehmotný majetok			

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	lineárna	16-25
Dopravné prostriedky - stavebné stroje	6	lineárna	16
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorazový odpis	

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu posúdenia potreby opravných položky.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa do spotreby vyskladňujú v ocenení váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Vydané dlhopisy

Vydané dlhopisy sa účtujú v účtovníctve emitenta vo výške emisie na účte 473 – Vydané dlhopisy so súvzťažným zápisom s účtom 375 - Pohľadávky z vydaných dlhopisov.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

V účtovnej závierke za rok 2016 sa pri výpočte odloženej dane uvažuje so sadzbou dane 21 %.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízíng)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(p) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

V roku 2016 spoločnosť neúčtovala úpravy s vplyvom na výsledok hospodárenia minulých období.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

Dlhodobý hmotný majetok (apartmány) spoločnosti je založený v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 11.319 tis. Eur (2015: 11.944 tis. Eur)

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2
 DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
 31.12.2016

Bežné účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obsahovaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	30 659	2 710	0	26 720	0	0	60 089
Prírastky	0	0	0	0	5 000	0	0	5 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	30 659	2 710	0	31 720	0	0	65 089
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 496	2 710	0	557	0	0	17 763
Prírastky	0	6 144	0	0	7 412	0	0	13 556
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	20 640	2 710	0	7 969	0	0	31 319
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	16 163	0	0	26 163	0	0	42 326
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 019	0	0	23 751	0	0	33 770

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2
 DIČ 2 0 2 2 2 3 8 9 8 4 2

Přehled o pohybu dlouhodobého nehmotného majetku

31.12.2015

Bezprostředně předcházející účtovné období

a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenění	Aktivované náklady na vývoj	Softwar	Ocenitelné práva	Goodwill	Ostatný dlouhodobý nehmotný majetek	Obstarávaný dlouhodobý nehmotný majetek	Poskytnuté předávky na dlouhodobý nehmotný majetek	Spolu
Stav na začátku účtovného období	0	30 659	2 710	0	0	25 650	0	59 019
Přínasky	0	0	0	0	0	1 070	0	1 070
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Přesuny	0	0	0	0	26 720	-26 720	0	0
Stav na konci účtovného období	0	30 659	2 710	0	26 720	0	0	60 089
Opravy								
Stav na začátku účtovného období	0	8 352	2 356	0	0	0	0	10 708
Přínasky	0	6 144	354	0	557	0	0	7 055
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného období	0	14 496	2 710	0	557	0	0	17 763
Opravné položky								
Stav na začátku účtovného období	0	0	0	0	0	0	0	0
Přínasky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného období	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začátku účtovného období	0	22 307	354	0	0	25 650	0	48 311
Stav na konci účtovného období	0	16 163	0	0	26 163	0	0	42 326

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2016

Bežné účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Pôvodné ocenenie	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Očistený dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté pôžičky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 616 922	6 371 056	1 178 716	0	0	5 381	273 434	224 827	10 670 336
Prírastky	0	20 894	1 732	0	0	0	13 483	14 784	50 893
Úbytky	22 076	435 253	184 048	0	0	0	0	661	642 038
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 594 846	5 956 696	996 401	0	0	5 381	286 918	238 951	10 079 194
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 091 715	974 468	0	0	0	0	0	2 066 183
Prírastky	0	653 317	164 408	0	0	0	0	0	817 725
Úbytky	0	435 253	184 048	0	0	0	0	0	619 301
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 309 779	954 828	0	0	0	0	0	2 264 607
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	39 871	0	0	0	0	51 419	0	91 290
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	39 871	0	0	0	0	0	0	91 290
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 616 922	5 279 341	204 248	0	0	5 381	273 434	224 827	8 604 155
Stav na konci účtovného obdobia	2 594 846	4 607 047	41 573	0	0	5 381	235 499	238 951	7 723 297

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Príloha k polročnej účtovnej zúčtovnej zostavy k 31. decembru 2016

31.12.2015

Predchádzajúce účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 904 639	6 618 083	1 201 079	0	0	2 260	282 314	142 168	11 240 543
Prírastky	0	0	0	0	0	3 121	30 527	83 333	116 981
Úbytky	291 708	578 223	119 610	0	0	0	0	675	990 216
Prestavy	3 991	331 196	7 247	0	0	0	39 406	0	303 208
Stav na konci účtovného obdobia	2 616 922	6 371 056	1 178 716	0	0	5 381	273 434	224 827	10 587 002
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	870 356	788 858	0	0	0	0	0	1 659 214
Prírastky	0	799 582	305 220	0	0	0	0	0	1 104 802
Úbytky	0	578 223	119 610	0	0	0	0	0	697 833
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 091 715	974 468	0	0	0	0	0	2 066 183
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 904 639	5 747 727	502 222	0	0	2 260	282 314	142 168	9 581 330
Stav na konci účtovného obdobia	2 616 922	5 279 341	204 248	0	0	5 381	273 434	224 827	8 604 155

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľke na stranách 12 a 13.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2016 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
ASTOM V, s.r.o.	100	100	-406 689	23 060	1 027 300
ASTOM ND, s.r.o.	100	100	275 825	-42 831	816 900
ASTOM BPS, s.r.o.	100	100	-1 266 047	-203 688	2 500
ESIN Solar B.V.	100	100	1 345 604	1 105 604	240 000
TATRAFAT spol. s r.o.	100	100	-143 310	-52 826	365 000
Naša domácnosť, s.r.o.	100	100	-84 405	-132 255	245 000
PEVA, s.r.o.	66,67	66,67	3 570 206	-481 900	1 718 904
ALIS group, a.s.	100	100	-686 925	-307 136	1 874 558
ALIS energy, a.s.	100	100	6 118	29 930	1 874 558
EG investimet, a.s.	100	100	-780 387	-400 229	16 230
AGRO-TISA a.s.	100	100	25 000	0	22 500
EG Bravo s.r.o.	100	100	4 760	-240	5 000
EG Delta s.r.o.	100	100	4 760	-240	5 000
EG Golf a.s.	100	100	24 760	-240	22 500
EG Charlie s.r.o.	100	100	4 760	-240	5 000
EG Echo s.r.o.	100	100	4 760	-240	5 000
Spolu					8 245 970
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
BBF energy, s.r.o.	50	50	116 131	36 453	2 500
ASTOM-4PS	50	50	566 567	222 140	80 500
Spolu					83 000
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Tatranské dopravné družstvo	2,5	2,5	66 109	-6 050	10 346
Spolu					10 346
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	8 339 316

Na podiely v dcérskych podnikoch je zriadené záložné právo v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov.

Predpokladané ekonomické úžitky z investícií stanovené na základe súčasnej hodnoty odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov sú vyššie ako obstarávacia cena investícií.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Výška vlastného imania k 31. decembru 2015 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
ASTOM V, s.r.o.	100	100	-435 761	17 416	1 027 300
ASTOM ND, s.r.o.	100	100	-431 963	-164 606	816 900
ASTOM BPS, s.r.o.	100	100	-1 062 353	-241 237	2 500
FOTOSOLAR Tornaľa, a.s.	100	100	-101 750	145 722	27 500
BCQ Systém, a.s.	100	100	-612 253	55 990	27 500
FOTOVOLTAIKA Stará, a.s.	100	100	4 043	192 802	27 500
SUPERFICIES, a.s.	100	100	-494 391	11 025	27 500
SOLGY, a.s.	100	100	-391 693	10 972	27 500
SOLAR IN, a.s.	100	100	-99 028	306 149	27 500
TATRAFAT spol. s r.o.	100	100	-90 484	-42 168	365 000
Naša domácnosť, s.r.o.	100	100	-162 150	-177 109	15 000
PEVA, s.r.o.	66,67	66,67	2 989 971	-239 576	977 754
ALS group, a.s.	100	100	-379 769	-408 358	1 872 058
ALIS energy, a.s.	100	100	-21 431	-50 020	1 872 058
Spolu					7 113 570
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
BBF energy, s.r.o.	50	50	79 697	16 282	2 500
Spolu					2 500
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Tatranské dopravné družstvo	2,5	2,5	63 659	- 20 146	10 346
EG investimet, a.s.	1	1	-380 157	-185 442	250
Spolu					10 596
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok					
spolu	x	x	x	x	7 126 666

ESIN group, a. s.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016
 Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

ESIN group, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2016

Mimlé účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
			Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti a podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľ	Pôžičky účtovnej jedinke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie:										
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 113 569	2 500	10 596	0	0	0	0	0	7 126 665
Prírastky		842 150	80 500	0	0	0	0	0	0	922 650
Úbytky		170 000	0	0	0	0	0	0	0	170 000
Presuny		460 250*	0	-250	0	0	0	0	0	460 000
Stav na konci účtovného obdobia		8 245 969	83 000	10 346	0	0	0	0	0	8 339 315
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 113 569	2 500	10 596	0	0	0	0	0	7 126 665
Stav na konci účtovného obdobia		8 245 969	83 000	10 346	0	0	0	0	0	8 339 315

*Presuny vo výške 460.000 EUR predstavujú kapitalizované pôžičky v dcérskych spoločnostiach.

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

ESIN group, a.s.

Príloha k pohybu dlhodobého finančného majetku

31.12.2015

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky účtovnej jedinice v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 376 700	12 500	10 346	0	0	0	0	0	2 399 546
Prírastky	4 724 369	0	250	0	0	0	0	0	4 724 619
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Priesuny	12 500	-10 000	0	0	0	0	0	0	2 500
Stav na konci účtovného obdobia	7 113 569	2 500	10 596	0	0	0	0	0	7 126 665
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 376 700	12 500	10 346	0	0	0	0	0	2 399 546
Stav na konci účtovného obdobia	7 113 569	2 500	10 596	0	0	0	0	0	7 126 665

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

3. Zásoby

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2016	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2016
a	b	c	d	e	f
Material					
Nedokončení výroba a polotovary vlastnej výroby		100 047			100 047
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj	163 155			8 358	154 797
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Spolu	163 155				254 844

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa stanovila na základe znaleckého posudku k nehnuteľnosti určenej na predaj a na základe dohodnutej predajnej ceny nedokončených apartmánov.

Zásoby (apartmány) sú založené v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov. Nehnuteľnosť na predaj

Prehľad o nehnuteľnostiach na predaj:

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	482 761

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016				
	Stav OP k 1.1.2016	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	39 391	7 661			47 052
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kong. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	39 391	7 661			47 052

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	2 255 481		2 255 481
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	134 683	649 238	783 921
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	14 364 824		14 364 284
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	777 408		777 408
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	469 964		469 964
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2 666 155		2 666 155
Krátkodobé pohľadávky spolu	18 413 034	649 238	19 062 271

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Pohľadávky voči dcérskym spoločnostiam a ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatených častí úrokov.

Iné pohľadávky predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatených častí úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku.

Pohľadávky spoločnosti sú založené v prospech banky v prospech poskytnutých úverov.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie 2015 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	28 862 941		28 862 941
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	28 862 941	0	28 862 941
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	880 500	1 147 632	2 028 132
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	10 862 854		10 862 854
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	6 540		6 540
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	219 125		219 125
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	4 096 187		4 096 187
Krátkodobé pohľadávky spolu	16 065 205	1 147 632	17 212 837

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Pohľadávky voči dcérskym spoločnostiam a ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov.

Iné pohľadávky predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku.

Pohľadávky spoločností sú založené v prospech banky v prospech poskytnutých úverov.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2016	31.12.2015
Pokladnica, ceniny	5 720	3 620
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	429 252	120 447
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		
termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	434 972	124 067

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31.12.2016	31.12.2015
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	14 387	26 269
Nájomné	3 725	15 885
Poistné	5 209	5 293
Licencie, domény	4 918	5 091
Ostatné	535	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	7 760	51 227
Nevyfakturované služby	7 760	51 227
Spolu	22 148	77 496

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	34 190	37 325	34 190		37 325
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poisťného	14 990	18 605	14 990		18 605
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	19 200	18 720	19 200		18 720

Použitie rezerv sa predpokladá v roku 2017.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	55 704	34 190	20 784	35 000	34 190
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poisťného	11 804	14 990	11 804		14 990
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	8 900		8 900		0
Rezerva na energie	35 000			35 000	0
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania		19 200			19 200

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2016	31.12.2015
Dlhodobé záväzky spolu	26 813	14 519
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 813	2 519
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	24 000	12 000
Krátkodobé záväzky spolu	1 321 883	788 680
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 241 807	311 397
Záväzky po lehote splatnosti	80 076	477 283

4. Odložená daň

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2016	31.12.2015
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	-67 136	56 911
zdaniteľné		56 911
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-458 049	-294 193
odpočítateľné	-458 049	-294 193
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-395 579	-791 158
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	22%
Odložená daňová pohľadávka	193 360	226 257
Uplatnená daňová pohľadávka	32 897	16 790
Zaúčtovaná ako náklad	32 897	16 790
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Ďalšie informácie k odloženým daniam

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	9 207	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2016	31.12.2015
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 519	2 263
Tvorba sociálneho fondu z na ťarchu nákladov	2 370	1 675
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		1 675
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu	2 076	1 420
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 813	2 519

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v eurách k 31.12.2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička č.1	EUR	10%	na výzvu		25 000	25 000
Pôžička č.2	EUR	10%	na výzvu		25 000	25 000
Pôžička č.3	EUR	10%	na výzvu		62 000	0
Pôžička č.3	EUR	4%	na výzvu		240 000	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
KFV č.1	EUR	1,50%	31.03.2018		1 000 000	2 000 000
KFV č.2	EUR	7%	31.12.2016		500 000	500 000
KFV č.3	EUR	7%	31.12.2016		100 000	200 000

KFV č.1 je zabezpečená blankozmenkou a podielmi v dvoch dcérskych spoločnostiach.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

7. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v eurách k 31.12.2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Úver č.1	EUR	6M EURIBOR +8,47 %	31.12.2027		20 567 584	21 630 000
Úver č.2	EUR	3M EURIBOR + 8,99 %	31.12.2025		12 148 000	13 532 000
Krátkodobé bankové úvery						
Úver č.1	EUR	6M EURIBOR +8,47 %	31.12.2017		508 000	370 000
Úver č.2	EUR	3M EURIBOR + 8,99 %	31.12.2017		1 144 000	1 468 000
Úver č.3	EUR	6,50%	30.6.2016		0	20 000 000

Bankové úvery sú zabezpečené založným právom k nehnuteľnostiam, pohľadávkam spoločností a k vybraným pohľadávkam dcérskych spoločností.

E. INFORMÁCIE O VÝNOSCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

Druh výnosov	Oblasť odhytu	2016	2015
Predaj apartmánov	SR	83 333	133 333
Prenájom apartmánov	SR	379 237	441 884
Odborné služby	SR	911 250	874 800
Sprostredkovanie	SR	300 000	0
Ostatné	SR	30 074	103 169
Spolu		1 703 894	1 553 186

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky	2016	2015		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2016	2015
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	500 239	500 239	500 239		
Výrobky	875 730	971 157	1 342 410	-95 427	-371 253
Zvieratá					
Spolu	1 375 969	1 471 396	1 842 649	-95 427	-371 253
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Presun apartmánov do DD majetku	x	x	x		
Iné – opravná položka k nedokončeným apartmánom	x	x	x	-100 047	-922
Zmena stavu vnútroorgani-začných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-195 474	-68 967

3. Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Významné položky pri aktivácii nákladov	2016	2015
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	33 081 548	141 138
Postúpenie pohľadávok	33 042 726	7 283
Refakturácie	17 570	121 665
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	21 252	12 190
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu, z toho:	1 318 333	1 784 185
Tržby z predaja dlhodobého majetku	1 318 333	1 784 185
Tržby z predaja materiálu	0	0
Finančné výnosy, z toho:	3 176 453	4 636 066
Kurzové zisky, z toho:	0	1
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>3 176 453</i>	<i>4 636 065</i>
Výnosové úroky	2 991 453	4 636 064
Tržby z predaja cenných papierov	185 000	0
Ostatné	0	0
Mimoriadne výnosy	0	0

Výnosy z postúpených pohľadávok predstavujú postúpené skupinové pôžičky na dcérsku spoločnosť ESIN Solar B.V.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka	2016	2015
Tržby za vlastné výrobky	83 333	133 333
Tržby z predaja služieb	1 620 361	1 419 853
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4 309 791	6 420 249
Čistý obrat	6 013 685	7 973 435

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou spoločnosti predstavujú výnosové úroky a výnosy z predaja dlhodobého majetku (apartmány).

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Názov položky	2016	2015
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	552 828	608 081
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie účtovnej závierky	23 235	28 300
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Danové poradenstvo		
Ostatné nemaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Správa hotelových objektov	156 096	155 806
Právne služby	112 795	88 116
Nájomné	40 725	46 789
Účtovné služby	26 815	21 676
Telekomunikačné služby	12 230	12 740
Opravy a udržiavanie	10 863	20 267
Reprezentačné	9 663	18 851
Cestovné	6 981	9 293
Marketingové služby	1 223	31 336
Refakturácia	625	26 337
Ostatné	151 577	148 570

2. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	2016	2015
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	33 103 169	123 314
Odpis pohľadávky	33 045 235	7 283
Poistenie	9 240	8 702
Dary	975	346
Iné	47 719	106 983
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	362 247	773 566
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	362 247	773 566
Zostatková cena predaného materiálu	0	0
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	582 401	629 998
Odpisy k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	491 111	629 998
Opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	91 290	0

3. Finančné náklady

Názov položky	2016	2015
Finančné náklady	4 014 884	5 652 468
Úrok z dlhopisov	0	3 093 750
Úrok z bankových úverov	3 770 585	1 425 465
Ostatné úroky	72 591	41 867
Poplatok za emisiu dlhopisov	0	1 089 750
Predané cenné papiere	170 000	0
Ostatné finančné náklady	1 707	1 656

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2016			31.12.2015		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-164 622	x	x	-275 635	x	x
teoretická daň	x	-36 217	22%	x	-60 640	22%
Daňovo neuznané náklady	76 136	16 750	+16%	114 344	25 156	+9%
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	209 263	-46 038	-28%	238 831	-52 543	-19%
Zmena sadzby dane		9 207				
Iné				-1 208	-266	0%
Spolu	120 777	35 779	-22%	76 332	16 793	-6%
Splatná daň z príjmov	x	2 882	-2%	x	2 884	-1%
Odložená daň z príjmov	x	32 897	-20%	x	16 790	-6%
Celková daň z príjmov	x	35 779	-22%	x	19 674	-7%

Súčasťou splatnej dane z príjmov je daňová licencia 2880 EUR a daň z úrokov 2 EUR.

H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme administratívne priestory (158 m²) od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede 6 mesiacov. Ročné nájomné predstavuje 14 896 EUR.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma hotelové objekty spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. (2015: ESIN facility, s.r.o.), ktorá aj zabezpečuje správu hotelových objektov.

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Podľa súčasných slovenských predpisov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Vzhľadom na vek zamestnancov spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť ručí za tretí subjekt (dcérske spoločnosti):

Názov klienta (tretia strana)	Typ facility	č.zmluvy	Výška ručenia
ASTOM ND, s.r.o.	503/1	811/2009	280 000
	503/2	8111/2009 B	159 508
	539/1	759/2009	726 589
ASTOM V s.r.o.	503/1	810/2009	216 278
	539/1	758/2009	708 900
BCQ Systém, a.s.	539/1	S00112/2011	4 771 100
PP LAND, s.r.o.	539/1	S00939/2014	322 887
SOLAR IN, a.s.	539/1	S00741/2014	5 012 600
Celková výška ručenia za tretí subjekt			12 197 864

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Prehľad o priznaných odmenách z dôvodu výkonu ich funkcie vr. plnení z dôchodkových programov

Súčasné a bývalé štatutárne a iné orgány	Priznané odmeny vrátane dôchodkových programov v roku 2016			Priznané odmeny vrátane dôchodkových programov v roku 2015		
	peňažné	nepeňažné	iné	peňažné	nepeňažné	iné
Predstavenstvo	82 516			76 901		
Dozorná rada						
Výbor pre audit						

Hrubé príjmy za výkon funkcií členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 82 516 EUR (v roku 2015: 76 901 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti v roku 2016 : 0 EUR (v roku 2015 : 0 EUR)

2. Ostatné príjmy a výhody súčasných a bývalých členov štatutárnych a iných orgánov v bežnom účtovnom období 2016 (okrem priznaných odmien):

	Predstavenstvo		Dozorná rada		Iné	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Poskytnuté pôžičky	469 964	219 125				
Pohľadávky	100 133	89 264				
Závazky	152 161	4 661				

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB, KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBVYKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

Všetky ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uskutočnili za obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Dcérske účtovné jednotky	Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2016	
	2016	2015
Pohľadávky z obchodného styku	313 688	1 137 972
Závazky	-14	0
Poskytnuté pôžičky	16 620 305	39 725 795
Prijaté pôžičky	-365 034	-57 593
Spolu	16 568 945	40 806 174

Dcérske účtovné jednotky	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2016	2015
Výnosové úroky	2 791 664	4 329 993
Poskytnutie služieb	885 332	847 599
Výnos z predaj finančného majetku	185 000	0
Výnosy z postúpených pohľadávok	32 974 805	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 080	0
Nákup materiálu	2 337	0
Nákup služieb	23	0
Nákladové úroky z pôžičky	5 441	5 566
Odpis pohľadávok	32 964 805	0

Účtovné jednotky s podielovou účasťou	Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2016	
	2016	2015
Pohľadávky z obchodného styku	228	144
Závazky	-4 382	-2 241
Poskytnuté pôžičky	777 408	6 540
Spolu	773 254	4 443

Účtovné jednotky s podielovou účasťou	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2016	2015
Poskytnutie služieb	16 499	480
Nákup služieb	66 000	0

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne o udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2016				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	4 000 000				4 000 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné úžio					
Ostatné kapitálové fondy		152 161			152 161
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	151 380				151 380
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	706 369				706 369
Neuhradená strata minulých rokov	-2 270 474			-295 309	-2 565 784
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-295 309		-200 801	295 309	-200 801
Vyplatené dividendy				0	
Spolu	2 291 966	152 161	-200 801		2 443 326

Základné imanie tvorí 5 kmeňových akcií s menovitou hodnotou 800 000 EUR. Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Spoločnosť dosiahla v roku 2016 účtovnú stratu vo výške 200 801 EUR. O jej použití rozhodne valné zhromaždenie v roku 2017. Manažment spoločnosti navrhuje preúčtovať túto stratu do neuhradenej straty minulých rokov.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2015				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	4 000 000				4 000 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné úžio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	149 408			1 972	151 380
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zhúčení, splnutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	706 369				706 369
Neuhrazená strata minulých rokov	-2 288 225			17 751	-2 270 474
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	19 723		-295 309	-19 723	-295 309
Vyplatené dividendy					
Spoľu	2 587 275	0	-295 309	0	2 291 966

Účtovná strata za rok 2015 bola rozdelená takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2015
Účtovná strata	-295 309
Rozdelenie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2016
Pridel do zákonného rezervného fondu	
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do neuhrazenj straty minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-295 309
Iné	
Spoľu	-295 309

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2016

	2 016	2 015
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 932 349	3 015 234
Zaplatená daň z príjmov	-2 882	-2 884
Zaplatené úroky		
Prijaté úroky		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 929 467	3 012 350
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-55 234	-117 376
Nákup finančných investícií	-922 900	-4 724 370
Prijmy z predaja finančných investícií	185 000	0
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	1 318 333	1 784 185
Prijaté úvery od skupiny		
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	525 199	-3 057 561
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Splatenie vydaných dlhopisov	0	-55 000 000
Prijaté úvery	302 000	59 700 000
Finančný leasing	0	0
Zaplatené úroky	-5 024 508	-4 391 039
Prijaté úroky	5 187 066	1 721 032
Poskytnuté úvery	-2 608 319	-2 008 576
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-2 143 762	21 418
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	310 905	-23 793
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	124 067	147 860
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	434 972	124 067

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

	2 016	2 015
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-165 022	-275 635
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	491 111	629 998
Nákladové úroky	3 843 177	4 561 083
Úrokové výnosy	-2 991 457	-4 636 064
Kurzové rozdiely	0	0
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-956 086	-1 010 619
Strata/(Zisk) z predaja finančných investícií	-15 000	0
Opravné položky k pohľadávkam	7 660	-8 573
Opravné položky k zásobám	100 047	14 839
Škoda na zásobách	0	0
Rezervy	3 135	-21 514
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	408 854	-746 483
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	1 037 851	3 726 458
Úbytok (prírastok) zásob	95 426	61 745
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	390 218	-26 485
Peňažné toky z prevádzky	1 932 349	3 015 234

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.