

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti ESIN group, a. s.

### Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ESIN group, a. s. a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2016, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vlastného imania a výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2016, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou Úniou.

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

#### Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti

Upozorňujeme na skutočnosti uvedené v poznámkach 33.5 a 17 konsolidovanej účtovnej závierky. Krátkodobé finančné záväzky Skupiny k 31. decembru 2016 prevyšujú jej krátkodobé finančné aktíva o 10 005 tis. EUR. Skupina nespĺňa niektoré úverové ukazovatele dlhodobých úverových zmlúv, preto úvery vo výške 18 746 tis. EUR vykazuje ako krátkodobé. Uvedené skutočnosti naznačujú, že existuje významná neistota, ktorá vyvoláva závažné pochybnosti o schopnosti skupiny pokračovať vo svojej činnosti a plniť svoje záväzky v dátume splatnosti. Ako sa ďalej uvádza v poznámke 17 konsolidovanej účtovnej závierky, banky nepožiadali o predčasné splatenie vyššie uvedených dlhodobých úverov a ani o zmenu ich úverových podmienok. Plány manažmentu na zabezpečenie pokračovania činnosti skupiny sa ďalej popisujú v poznámke 33.5 konsolidovanej účtovnej závierky. Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti podmienený.

#### Iná skutočnosť

Skupina nemala povinnosť v zmysle zákona o účtovníctve zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2015. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavila ako dobrovoľnú.

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 61594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DČ): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS International.



### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Skupiny.

### Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupiny prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite konsolidovanej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.



## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 29. septembra 2017

*ECOVIS LA Partners Audit*

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o.  
audítorská spoločnosť  
licencia UDVA č. 348

*Alena Sermeková*

Ing. Alena Sermeková  
zodpovedný audítor  
licencia UDVA č. 815

**ESIN group, a.s.**

Konsolidovaná účtovná závierka  
(pripravená v súlade s Medzinárodnými  
štandardmi pre finančné výkazníctvo  
v znení prijatom EÚ)

k 31. decembru 2016

**OBSAH**

|                                              | Strana |
|----------------------------------------------|--------|
| Konsolidovaná súvaha                         | 3      |
| Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku     | 4      |
| Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní  | 5      |
| Konsolidovaný výkaz peňažných tokov          | 6      |
| Poznámky ku konsolidovaným finančným výkazom | 7 – 44 |

**ESIN group, a.s.**  
**KONSOLIDOVANÁ SÚVAHA**  
**k 31. decembru 2016**  
**(v eurách)**

|                                                             | <b>Pozn.</b> | <b>31.12.2016</b>  | <b>31.12.2015</b>  |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| <b>AKTÍVA</b>                                               |              |                    |                    |
| <b>NEOBEŽNÝ MAJETOK</b>                                     |              |                    |                    |
| Budovy, stavby, stroje a zariadenia                         | 4            | 83 427 138         | 76 017 775         |
| Investície do nehnuteľností                                 | 5            | 9 125 703          | 12 377 908         |
| Goodwill                                                    | 6            | 8 646 013          | 8 646 013          |
| Nehmotný majetok                                            | 7            | 22 394 885         | 22 281 933         |
| Biologické aktíva                                           | 8            | 1 225 425          | 272 297            |
| Investície do spoločných a pridružených podnikov            | 9            | 1 464 878          | 1 023 217          |
| Ostatný finančný majetok                                    | 10           | 412 037            | 328 530            |
| Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky          | 12           | 314 709            | 95 889             |
| Poskytnuté pôžičky                                          | 13           | 234 043            | 218 789            |
| Odložená daňová pohľadávka                                  | 29.3         | 210 164            | 162 167            |
| <b>Neobežný majetok celkom</b>                              |              | <b>127 454 995</b> | <b>121 424 519</b> |
| <b>OBEŽNÝ MAJETOK</b>                                       |              |                    |                    |
| Zásoby                                                      | 11           | 1 956 669          | 1 933 430          |
| Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky          | 12           | 6 165 979          | 5 381 949          |
| Poskytnuté pôžičky                                          | 13           | 4 041 247          | 5 026 547          |
| Daň z príjmov                                               |              | 132 656            | 8 164              |
| Ostatný finančný majetok                                    | 10           | 1 400 339          | 1 287 870          |
| Časové rozlíšenie                                           |              | 332 185            | 153 621            |
| Biologické aktíva                                           | 8            | 2 264 541          | 3 005 158          |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty                               | 14           | 4 820 137          | 5 686 009          |
| <b>Obežný majetok celkom</b>                                |              | <b>21 113 753</b>  | <b>22 482 748</b>  |
| <b>AKTÍVA CELKOM</b>                                        |              | <b>148 568 749</b> | <b>143 907 267</b> |
| <b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>                             |              |                    |                    |
| <b>VLASTNÉ IMANIE</b>                                       |              |                    |                    |
| Základné imanie                                             |              | 4 000 000          | 4 000 000          |
| Rezervný fond                                               |              | 325 446            | 168 586            |
| Precenenie zabezpečovacích derivátov                        |              | (215 612)          | 285 725            |
| Rezerva z precenenia majetku                                |              | 4 144 425          | 5 097 842          |
| Akumulovaná strata                                          |              | (2 434 296)        | (4 670 728)        |
| <b>Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov spoločnosti</b> |              | <b>5 819 962</b>   | <b>4 881 425</b>   |
| Nekontrolované podiely                                      | 16           | 1 519 093          | 966 264            |
| <b>Vlastné imanie celkom</b>                                |              | <b>7 339 055</b>   | <b>5 847 689</b>   |
| <b>DLHODOBÉ ZÁVÄZKY</b>                                     |              |                    |                    |
| Prijaté úvery a pôžičky                                     | 17           | 58 949 394         | 39 347 274         |
| Emitované dlhopisy                                          | 18           | 19 526 108         | -                  |
| Zabezpečovacie deriváty                                     | 19           | 177 574            | 204 578            |
| Štátne dotácie                                              | 20           | 2 738 882          | 2 327 961          |
| Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky                | 21           | 307 981            | 18 750             |
| Záväzky z finančného lízingu                                |              | 5 420 578          | -                  |
| Odložený daňový záväzok                                     | 29.3         | 7 477 750          | 6 845 099          |
| <b>Dlhodobé záväzky celkom</b>                              |              | <b>94 598 268</b>  | <b>48 743 662</b>  |
| <b>KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY</b>                                   |              |                    |                    |
| Prijaté úvery a pôžičky                                     | 17           | 39 923 503         | 83 861 210         |
| Emitované dlhopisy                                          | 18           | 499 317            | -                  |
| Záväzky z finančného lízingu                                |              | 987 848            | -                  |
| Daň z príjmov                                               |              | 66 250             | 275 598            |
| Zabezpečovacie deriváty                                     | 19           | 95 352             | 294 705            |
| Štátne dotácie                                              | 20           | 240 427            | 265 564            |
| Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky                | 21           | 4 818 731          | 4 618 839          |
| <b>Krátkodobé záväzky celkom</b>                            |              | <b>46 631 427</b>  | <b>89 315 916</b>  |
| <b>Záväzky celkom</b>                                       |              | <b>141 229 695</b> | <b>138 059 578</b> |
| <b>ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE CELKOM</b>                      |              | <b>148 568 749</b> | <b>143 907 267</b> |



**ESIN group, a.s.**  
**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2016**  
**(v eurách)**

|                                                    | <i>Pozn.</i> | <b>2016</b>        | <b>2015</b>        |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Tržby z predaja služieb a hotových výrobkov        | 22           | 25 383 538         | 15 175 424         |
| Výnosy z prenájmu                                  | 23           | 390 886            | 447 884            |
| Zisk z precenenia investícií do nehnuteľností      |              | (968 943)          | 889 506            |
| Zisk z predaja dlhodobého majetku                  |              | (447 020)          | 133 833            |
| Zmena stavu zásob                                  |              | 873 738            | (93 694)           |
| Spotrebovaný materiál a energie                    | 24           | (9 048 057)        | (2 632 614)        |
| Služby                                             | 25           | (5 290 270)        | (2 218 442)        |
| Osobné náklady                                     | 26           | (1 602 889)        | (635 724)          |
| Odpisy a amortizácia                               | 4, 7         | (7 516 087)        | (4 657 279)        |
| Finančné náklady, netto                            | 27           | (6 526 237)        | (7 141 949)        |
| Výhodná kúpa dcérskych spoločností                 |              | 4 141 897          | 12 894             |
| Opravná položka k nehnuteľnosti na predaj          |              | -                  | (14 839)           |
| Ostatné náklady/výnosy, netto                      | 28           | 1 192 118          | (196 793)          |
| Vyradenie dcérskej spoločnosti                     |              | -                  | 61 796             |
| Podiel na zisku spoločných a pridružených podnikov | 9            | (299 491)          | 13 755             |
| <b>Zisk/(strata) pred zdanením</b>                 |              | <b>283 184</b>     | <b>(856 241)</b>   |
| Daň z príjmov                                      | 29.1         | 339 113            | (324 512)          |
| <b>ZISK/(STRATA) PO ZDANENÍ</b>                    |              | <b>622 297</b>     | <b>(1 180 753)</b> |
| <b>OSTATNÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK</b>                  |              |                    |                    |
| Zisk/strata z precenenia derivátov                 |              | 226 357            | 297 014            |
| Recyklácia rezervy z precenenia                    |              | (1 681 045)        | (785 565)          |
| Zisk/strata z precenenia majetku                   | 4            | -                  | 630 002            |
| <b>Ostatný komplexný výsledok pred zdanením</b>    |              | <b>(1 454 689)</b> | <b>141 452</b>     |
| Daň z príjmov                                      | 29.3         | (67)               | (31 119)           |
| <b>OSTATNÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK PO ZDANENÍ</b>       |              | <b>(1 454 755)</b> | <b>110 333</b>     |
| <b>CELKOVÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK</b>                  |              | <b>(832 459)</b>   | <b>(1 070 420)</b> |
| <b>Celkový komplexný výsledok pripadajúca na:</b>  |              | <b>(832 459)</b>   | <b>(1 070 420)</b> |
| Akcionárov spoločnosti                             |              | (899 964)          | (1 132 261)        |
| Nekontrolované podiely                             |              | 67 505             | 61 796             |
| <b>Zisk/(strata) pripadajúca na:</b>               |              | <b>622 297</b>     | <b>(1 180 753)</b> |
| Akcionárov spoločnosti                             |              | 554 792            | (1 242 549)        |
| Nekontrolované podiely                             |              | 67 505             | 61 796             |
| Zisk na akciu                                      | 15           | 110 958            | -                  |

**ESIN group, a.s.**  
**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ**  
za rok končiaci sa 31. decembra 2016  
(v eurách)

|                                                 | Základné imanie  | Rezervný fond  | Rezervy z<br>precenenia | Akumulovaná<br>strata | Podiel akcionárov<br>na vlastnom imaní | Nekontrolované<br>podiele | Celkom           |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|------------------|
| <b>K 1.1.2015</b>                               | <b>265 883</b>   | <b>165 990</b> | <b>5 273 236</b>        | <b>(4 038 322)</b>    | <b>1 666 786</b>                       | <b>(61 796)</b>           | <b>1 604 990</b> |
| Zisk/(strata) za bežné obdobie                  | -                | -              | -                       | (1 242 549)           | (1 242 549)                            | 61 797                    | (1 180 752)      |
| Zvýšenie kapitálu splatením<br>vydaných zmienek | 3 734 117        | -              | -                       | -                     | 3 734 117                              | -                         | 3 734 117        |
| Precenenie pozemkov                             | -                | -              | 491 402                 | -                     | 491 402                                | -                         | 491 402          |
| Recyklačia rezervy z precenenia                 | -                | -              | (612 741)               | 612 741               | -                                      | -                         | -                |
| Zvýšenie rezervného fondu                       | -                | 2 596          | -                       | (2 596)               | -                                      | -                         | -                |
| Precenenie IRS                                  | -                | -              | 231 671                 | -                     | 231 671                                | -                         | 231 671          |
| Obstarané nekontrolované podiele                | -                | -              | -                       | -                     | -                                      | 966 264                   | 966 264          |
| <b>K 31.12.2015</b>                             | <b>4 000 000</b> | <b>168 586</b> | <b>5 383 568</b>        | <b>(4 670 729)</b>    | <b>4 881 425</b>                       | <b>966 265</b>            | <b>5 847 689</b> |
| Dokončenie akvizície 2015                       | -                | -              | -                       | 5 293                 | 5 293                                  | 523 989                   | 529 282          |
| Zisk/(strata) za bežné obdobie                  | -                | -              | -                       | 554 792               | 554 792                                | 67 505                    | 622 297          |
| Zvýšenie kapitálu splatením                     | -                | 152 161        | -                       | -                     | 152 161                                | -                         | 152 161          |
| Recyklačia rezervy z precenenia                 | -                | -              | (1 681 045)             | 1 681 045             | -                                      | -                         | -                |
| Zmena sadzby odloženej dane                     | -                | -              | 49 732                  | -                     | 49 732                                 | -                         | 49 732           |
| Zvýšenie rezervného fondu                       | -                | 4 700          | -                       | (4 700)               | -                                      | -                         | -                |
| Precenenie IRS                                  | -                | -              | 176 558                 | -                     | 176 558                                | -                         | 176 558          |
| Presun nekontrolovaných podielov                | -                | -              | -                       | -                     | (1 464 602)                            | (1 464 602)               | (1 464 602)      |
| Obstarané nekontrolované podiele                | -                | -              | -                       | -                     | -                                      | 1 425 936                 | 1 425 936        |
| <b>K 31.12.2016</b>                             | <b>4 000 000</b> | <b>325 446</b> | <b>3 928 813</b>        | <b>(2 434 296)</b>    | <b>5 819 962</b>                       | <b>1 519 093</b>          | <b>7 339 055</b> |



**ESIN group, a.s.**  
**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2016**  
**(v eurách)**

|                                                                                                                | <b>Pozn.</b> | <b>2016</b>         | <b>2015</b>        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|--------------------|
| <b>PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:</b>                                                                   |              |                     |                    |
| Zisk/ (strata) pred zdanením daňou z príjmov                                                                   |              | 283 184             | (856 241)          |
| Úpravy na odsúhlasenie straty pred zdanením daňou z príjmov a čistých peňažných tokov z prevádzkovej činnosti: |              |                     |                    |
| Odpisy a amortizácia                                                                                           | 4,7          | 7 516 087           | 4 657 279          |
| Podiel na (zisku) /strate v spoločných podnikoch                                                               | 9            | 299 491             | (13 755)           |
| Výhodná kúpa dcérskych spoločností                                                                             |              | (4 141 897)         | (12 894)           |
| (Zisk)/strata z predaja hmotného majetku a investičného majetku                                                |              | 447 020             | (133 833)          |
| Opravné položky k pohľadávkam a diskont                                                                        | 28           | 779 736             | 17 334             |
| Zníženie hodnoty zásob                                                                                         |              | 60 817              | 28 562             |
| Nákladové úroky                                                                                                | 27           | 6 711 731           | 7 445 494          |
| Výnosové úroky                                                                                                 | 27           | (274 766)           | (364 841)          |
| Rozpustenie investičnej dotácie                                                                                |              | (257 534)           |                    |
| Precenenie majetku                                                                                             | 4,5,8        | 968 943             | (889 506)          |
| Zmeny pracovného kapitálu:                                                                                     |              |                     |                    |
| Zásoby                                                                                                         |              | (18 589)            | 725 339            |
| Biologické aktíva                                                                                              |              | 111 897             |                    |
| Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky                                                             |              | 131 883             | 1 278 365          |
| Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky                                                                   |              | (63 856)            | (434 740)          |
| Časové rozlíšenie                                                                                              |              | 16 124              | 53 796             |
| <b>Prevádzkové peňažné toky pred úrokmi a daňami, netto</b>                                                    |              | <b>12 570 270</b>   | <b>11 500 359</b>  |
| Zaplatená daň z príjmov                                                                                        |              | (550 863)           | (32 640)           |
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto</b>                                                             |              | <b>12 019 407</b>   | <b>11 467 719</b>  |
| <b>PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:</b>                                                                    |              |                     |                    |
| Prírastky budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku                                             | 4,7          | (1 945 801)         | (918 228)          |
| Nehmotný majetok                                                                                               |              | (5 000)             | (4 109)            |
| Príjmy z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení                                                           |              | 652 131             | 1 549 185          |
| Príjmy z predaja investícií do nehnuteľností                                                                   |              | 1 401 666           | 235 000            |
| Obstaranie dcérskych spoločností po odrátaní nadobudnutej hotovosti a peňažných ekvivalentov                   |              | 380 595             | (4 967 771)        |
| Obstaranie spoločných a pridružených podnikov                                                                  | 9            |                     | (977 754)          |
| Navýšenie fondov v spoločných a pridružených podnikoch                                                         |              | (741 151)           | -                  |
| Terminované vklady nad 3 mesiace                                                                               |              | (195 976)           | 1 466 003          |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti, netto</b>                                                              |              | <b>(453 535)</b>    | <b>(3 617 674)</b> |
| <b>PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI:</b>                                                                      |              |                     |                    |
| Poskytnuté úvery                                                                                               |              | 301 540             | (1 649 693)        |
| Prijaté úvery                                                                                                  |              | (24 420 754)        | 55 010 187         |
| Vydané dlhopisy                                                                                                |              | 19 724 466          | (55 000 000)       |
| Prijaté úroky                                                                                                  |              | 56 114              | 56 929             |
| Zaplatené úroky                                                                                                |              | (7 456 206)         | (6 043 770)        |
| Úhrada záväzkov z finančného lízingu                                                                           |              | (789 064)           | -                  |
| Emitované základné imanie a zákonný rezervný fond                                                              |              | 152 160             | 3 734 117          |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti, netto</b>                                                                |              | <b>(12 431 744)</b> | <b>(3 892 230)</b> |
| <b>Zmena stavu peňazí a peňažných ekvivalentov, netto</b>                                                      |              | <b>(865 872)</b>    | <b>3 957 815</b>   |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia                                                              | 14           | 5 686 009           | 1 728 196          |
| <b>PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBIA</b>                                                          |              | <b>4 820 137</b>    | <b>5 686 009</b>   |

## **1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### **1.1. Popis materskej spoločnosti**

ESIN group, a.s. („Spoločnosť“) je akciová spoločnosť založená dňa 6. júna 2007, kedy bola aj zapísaná do Obchodného registra v Slovenskej republike. Spoločnosť pôsobí buď priamo alebo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností („Skupina“) najmä v oblasti výstavby apartmánov za účelom ich prenájmu alebo predaja a v oblasti výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov. 31. decembra 2015 Spoločnosť nadobudla podiely v spoločnostiach zaoberajúcich sa poľnohospodárskou výrobou ako aj podiely v spoločnostiach vlastniacich malé vodné elektrárne.

Dňa 28. júla 2012 sa Spoločnosť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia transformovala na akciovú spoločnosť. Zmena právnej formy bola k tomuto dátumu zapísaná do Obchodného registra.

K 31. decembru 2016 mala Spoločnosť sídlo na adrese Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 787 302, DIČ: 20 22 389 842, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10634/R.

### **1.2. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní**

K 31. decembru 2016 a k 31. decembru 2015 bola štruktúra akcionárov nasledovná:

| <b>Akciónári</b>        | <b>Podiel na základnom imaní</b> |             | <b>Hlasovacie práva</b> |
|-------------------------|----------------------------------|-------------|-------------------------|
|                         | <b>v eur</b>                     | <b>v %</b>  | <b>v %</b>              |
| Ing. Tomáš Kukučka      | 800 000                          | 20%         | 20%                     |
| JUDr. Boris Kubovič     | 800 000                          | 20%         | 20%                     |
| Ing. Jozef Jágrík       | 800 000                          | 20%         | 20%                     |
| Ing. Vlastimil Majerčák | 800 000                          | 20%         | 20%                     |
| Róbert Kukučka          | 800 000                          | 20%         | 20%                     |
| <b>Celkom</b>           | <b>4 000 000</b>                 | <b>100%</b> | <b>100%</b>             |

Ako sa uvádza v bode 1.1. Spoločnosť v priebehu roku 2012 zmenila právnu formu a zvýšila základné imanie o 3 754 116,72 EUR. Zvýšenie základného imania akcionári kryli vystavenými zmenkami, ktoré boli avalované treťou osobou. Akcionári splatili zmenky v roku 2015.

### **1.3. Členovia orgánov Spoločnosti**

Predstavenstvo k 31. decembru 2016 a k 31. decembru 2015:

Ing. Tomáš Kukučka – predseda predstavenstva  
 JUDr. Boris Kubovič – podpredseda predstavenstva  
 Ing. Jozef Jágrík – podpredseda predstavenstva  
 Ing. Vlastimil Majerčák – člen predstavenstva

Dozorná rada k 31. decembru 2016 a k 31. decembru 2015:

JUDr. Anna Kubovičová  
 Róbert Kukučka  
 Ilona Škultétyová

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť koná predstavenstvo tak, že za spoločnosť podpisujú samostatne predseda alebo podpredsedovia predstavenstva a členovia predstavenstva, vždy aspoň dvaja spoločne.

### **1.4. Podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom**

Spoločnosť nie je v žiadnej spoločnosti neobmedzene ručiacim spoločníkom.



### 1.5. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky

Táto konsolidovaná účtovná závierka je riadna konsolidovaná účtovná závierka za ESIN group, a.s. a jej dcérske spoločnosti („Skupina“). Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo („IFRS“ – International Financial Reporting Standards) tak, ako boli prijaté Európskou úniou („EÚ“).

Súčasťou Skupiny sú tieto dcérske spoločnosti:

| Názov                                       | Krajina<br>založenia | Vlastnícky podiel % |      | Hlasovacie práva % |      |
|---------------------------------------------|----------------------|---------------------|------|--------------------|------|
|                                             |                      | 2016                | 2015 | 2016               | 2015 |
| ASTOM ND, s.r.o.                            | Slovensko            | 100%                | 100% | 100%               | 100% |
| ASTOM V, s.r.o.                             | Slovensko            | 100%                | 100% | 100%               | 100% |
| FOTOSOLAR Tornaľa, a.s.                     | Slovensko            | 100%                | 100% | 100%               | 100% |
| BCQ Systém, a.s.                            | Slovensko            | 100%                | 100% | 100%               | 100% |
| FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s.                   | Slovensko            | 100%                | 100% | 100%               | 100% |
| SUPERFICIES, a.s.                           | Slovensko            | 100%                | 100% | 100%               | 100% |
| SOLGY, a.s.                                 | Slovensko            | 100%                | 100% | 100%               | 100% |
| SOLAR In, a.s.                              | Slovensko            | 100%                | 100% | 100%               | 100% |
| ASTOM BPS s.r.o.                            | Slovensko            | 100%                | 100% | 100%               | 100% |
| TATRAFAT, spol. s r.o. Huncovce             | Slovensko            | 100%                | 100% | 100%               | 100% |
| Naša domácnosť, s.r.o.                      | Slovensko            | 100%                | 100% | 100%               | 100% |
| ALS group, a.s.                             | Slovensko            | 100%                | 100% | 100%               | 100% |
| ALIS energy, a.s.                           | Slovensko            | 100%                | 100% | 100%               | 100% |
| AGRO-VALALIKY a.s.                          | Slovensko            | 100%                | 100% | 100%               | 100% |
| AGRO - VALALIKY GROUP s.r.o.                | Slovensko            | 100%                | 100% | 100%               | 100% |
| MOLD-TRADE, spoločnosť s ručením obmedzeným | Slovensko            | 98%                 | 98%  | 100%               | 100% |
| MOLD - TRADE GROUP s.r.o.                   | Slovensko            | 98%                 | 98%  | 100%               | 100% |
| EG investment, a.s.                         | Slovensko            | 100%                | 1%   | 100%               | 100% |
| MAVEL s.r.o.                                | Slovensko            | 100%                | 1%   | 100%               | 100% |
| PP LAND, s.r.o.                             | Slovensko            | 100%                | 1%   | 100%               | 100% |
| Inštitút tepelného hospodárstva, s.r.o.     | Slovensko            | 100%                | 1%   | 100%               | 100% |
| Farma Oborín, s. r. o.                      | Slovensko            | 100%                | 1%   | 100%               | 100% |
| Biofarma Oborín, s. r. o.                   | Slovensko            | 100%                | 1%   | 100%               | 100% |
| ASTOM-4PS s.r.o.                            | Slovensko            | 66,67%              |      | 66,67%             |      |
| ASTOM s. r. o.                              | Slovensko            | 50%                 |      | 100%               |      |
| ESIN Finance s.r.o.                         | Slovensko            | 100%                |      | 100%               |      |
| ESIN Solar B.V.                             | Holandsko            | 100%                |      | 100%               |      |

Hlavnou činnosťou dcérskych spoločností nadobudnutých pred rokom 2015 je výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v zariadeniach na využitie bioplynu alebo solárnej energie.

31. decembra 2015 Skupina nadobudla 100 % podiel v skupine ALS group, a.s. a ALIS energy, a.s. a tým získala 100% podiely v spoločnostiach AGRO-VALALIKY a.s., AGRO - VALALIKY GROUP s.r.o., MOLD-TRADE, spoločnosť s ručením obmedzeným, MOLD - TRADE GROUP s.r.o. Tieto spoločnosti sa zaoberajú poľnohospodárskou výrobou.

31. decembra 2015 Skupina nadobudla 1% podiel v skupine spoločností EG investment, a.s. Hoci spoločnosť vlastnila len 1% podiel v skupine, mala v nej 100% hlasovacie práva a priamo riadi aktivity skupiny. V januári 2016 Skupina nadobudla zostávajúcich 99% akcií v skupine EG Investment za protihodnotu 16 000 EUR a realizovala tak zisk z výhodnej kúpy vo výške 1 448 602 EUR.

30. apríla 2016 Skupina nadobudla 66,67% podiel v spoločnosti ASTOM-4PS s.r.o. (poľnohospodárska výroba) za protihodnotu 2 500 EUR a 31. októbra 2016 50% podiel v spoločnosti ASTOM s.r.o. (fotovoltaická elektrárňa) za protihodnotu 3 336 EUR. V oboch spoločnostiach skupina vykonáva kontrolu. Kúpou spoločností Skupina realizovala zisk z výhodnej kúpy vo výške 2 693 295 EUR.

Okrem toho v roku 2016 Skupina založila spoločnosť ESIN Finance s.r.o., cez ktorú emitovala dlhopisy v hodnote 20 mil. EUR a holandskú spoločnosť ESIN Solar B.V., pod ktorú presunula fotovoltaické elektrárne.



**ESIN group, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2016**  
**(v eurách)**

V rámci akvizícií v roku 2016 Skupina nadobudla nasledujúce identifikovateľné aktíva, prevzala nasledujúce záväzky a zaplatila nasledujúce protihodnoty:

|                                                    | <b>ASTOM 4PS</b> | <b>ASTOM</b>      | <b>Celkom</b>     |
|----------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Budovy, stavby, stroje a zariadenia                | 3 834 655        | 5 188 422         | 9 023 077         |
| Nehmotný majetok                                   | 0                | 2 924 050         | 2 924 050         |
| Zásoby                                             | 65 467           | 0                 | 65 467            |
| Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky | 674 056          | 633 223           | 1 307 279         |
| Daň z príjmov                                      | 7 165            | 0                 | 7 165             |
| Časové rozlíšenie                                  | 0                | 11 011            | 11 011            |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty                      | 7 003            | 395 428           | 402 431           |
| Prijaté úvery a pôžičky                            | -600 498         | -885 380          | -1 485 878        |
| Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky       | -636 420         | -23 766           | -660 186          |
| Odložený daňový záväzok                            | 0                | -913 325          | -913 325          |
| Lízing                                             | -3 045 178       | -3 175 009        | -6 220 187        |
| Daň z príjmov                                      | 0                | -85 278           | -85 278           |
| Časové rozlíšenie                                  | 0                | -250 556          | -250 556          |
| <b>Nadobudnuté čisté aktíva, celkom</b>            | <b>306 249</b>   | <b>3 818 820</b>  | <b>4 125 068</b>  |
|                                                    |                  |                   |                   |
| Zaplatená protihodnota                             | 2 500            | 3 336             | 5 836             |
| Hodnota nekontrolovaných podielov                  | 153 124          | 1 272 812         | 1 425 936         |
| Nadobudnuté čisté aktíva                           | -306 249         | -3 818 820        | -4 125 068        |
| <b>Výhodná kúpa</b>                                | <b>-150 625</b>  | <b>-2 542 671</b> | <b>-2 693 296</b> |

Skupina ocenila nadobudnuté aktíva a prevzaté záväzky v reálnych hodnotách. Na budovy, stavby, pozemky, stroje a zariadenia použila techniku cien na porovnateľných trhoch, resp. techniku reprodukčnej obstarávacej ceny. Nehmotný majetok predstavujú oceniteľné práva, pozri pozn. 7. Tento majetok Skupina ocenila metódou súčasnej hodnoty. Zásoby sa ocenili na základe odhadu predajných cien znížených o náklady spojené s predajom.

Ak Skupina získa v priebehu roka od akvizícií nové informácie ohľadne podmienok a faktov, ktoré existovali k dátumu akvizícií a identifikuje zmeny hore uvedených reálnych hodnôt alebo identifikuje nejaké rezervy, ktoré existovali k dátumu akvizícií, potom upraví účtovanie akvizícií.

## 1.6. Schválenie účtovnej závierky

Dobrovoľná konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym valným zhromaždením Spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 26. júna 2017.

## 1.7. Aplikácia nových a revidovaných medzinárodných účtovných štandardov

a) *Dodatky k IFRS, ktoré boli vydané a sú účinné pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 a neskôr, alebo boli schválené EÚ počas roka 2016 s povolenou aplikáciou pred dátumom ich účinnosti:*

| <b>Predmet</b>                              | <b>Hlavné požiadavky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Účinnosť IASB</b>                                    | <b>Zverejnené pre EÚ</b>                                     |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| IFRS 9,<br>'Finančné nástroje'              | IFRS 9 je prvý štandard vydaný ako súčasť širšieho projektu nahradenia štandardu IAS 39. IFRS 9 zachováva, ale zjednodušuje zmiešaný model oceňovania a ustanovuje dve základné kategórie oceňovania finančných aktív: amortizované náklady a reálna hodnota. Základ pre klasifikáciu závisí na podnikateľskom modeli účtovnej jednotky a na charakteristikách zmluvných peňažných tokov z finančného aktíva. Ustanovenia IAS 39 o znížení hodnoty finančných aktív a o zabezpečovanom účtovníctve platia aj naďalej. | Zverejnenie:<br>júl 2014<br>Účinnosť:<br>1. január 2018 | Zverejnenie:<br>november 2016<br>Účinnosť:<br>1. január 2018 |
| IFRS 15,<br>'Výnosy zo zmlúv s odberateľmi' | IFRS 15 špecifikuje ako a kedy sa vykazujú výnosy a vyžaduje, aby reportujúca jednotka poskytla používateľom účtovnej závierky viac informácií v príslušných poznámkach. Tento štandard nahrádza IAS 18 a IAS 11 a ostatné interpretácie, ktoré sa týkajú vykazovania výnosov.                                                                                                                                                                                                                                        | Zverejnenie:<br>máj 2014<br>Účinnosť:<br>1. január 2018 | Zverejnenie:<br>október 2016<br>Účinnosť:<br>1. január 2018  |



**ESIN group, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2016**  
**(v eurách)**

Aplikácia štandardu je povinná pre všetky jednotky reportujúce v súlade s IFRS a týka sa takmer všetkých zmlúv so zákazníkmi s výnimkou lízingov, finančných nástrojov a poisťných zmlúv.

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dodatky k IFRS 10, IFRS 12 and IAS 28, 'Aplikácia výnimky z konsolidácie'     | Dodatky sa týkajú skutočností, ktoré vznikli v kontexte aplikácie výnimky z konsolidácie pre investičné jednotky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zverejnenie: december 2014<br>Účinnosť: 1. január 2016  | Zverejnenie: september 2016<br>Účinnosť: 1. január 2016 |
| Dodatky k IAS 27: 'Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke' | Dodatky obnovujú metódu vlastného imania ako jednu z možností účtovania investície v dcérskych spoločnostiach, spoločných podnikoch a spoločnostiach s podstatným vplyvom v individuálnej účtovnej závierke.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zverejnenie: august 2014<br>Účinnosť: 1. január 2016    | Zverejnenie: december 2016<br>Účinnosť: 1. január 2016  |
| Dodatky k IAS 1: 'Iniciatíva pre zverejňovanie informácií'                    | Dodatky prinášajú zmeny v definícii významnosti, uvádzajú vyjasnenie, že zoznam položiek riadkov prezentovaných vo finančných výkazoch sa môže rozdeliť alebo spojiť, ak je to relevantné, a poskytujú ďalšie pokyny k súčtovým riadkom v týchto výkazoch. Dodatky ďalej vyjasňujú, že by sa podiel účtovnej jednotky na ostatnom súhrnnom výsledku pridruženého alebo spoločného podniku mal vykážať v celku ako položky samostatného riadku na základe toho, či bude alebo nebude následne reklasifikovaný do výkazu ziskov a strát. Dodatky prinášajú ďalšie príklady možných spôsobov usporiadania bodov poznámok s cieľom vyjasniť, že pri rozhodovaní o usporiadaní jednotlivých bodov poznámok by sa mala brať do úvahy zrozumiteľnosť a porovnateľnosť a ukázať, že jednotlivé body poznámok nemusia byť usporiadané v poradí doteraz uvedenom v odseku 114 štandardu IAS 1. Rada IASB taktiež odstránila návod a príklady týkajúce sa určenia významných účtovných politík, ktoré boli vnímané ako potenciálne neúčinné. | Zverejnenie: december 2014<br>Účinnosť: 1. január 2016  | Zverejnenie: december 2016<br>Účinnosť: 1. január 2016  |
| Ročné vylepšenia k IFRSs 2012-2014 cyklus                                     | Zahrňa zmeny:<br>• IFRS 5 'Neobežný majetok určený na predaj a ukončené činnosti'<br>• IFRS 7 'Finančné nástroje (s následnou úpravou IFRS 1)'<br>• IAS 19 'Zamestnanecké požitky'<br>• IAS 34 'Priebežná účtovná závierka'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zverejnenie: september 2014<br>Účinnosť: 1. január 2016 | Zverejnenie: december 2016<br>Účinnosť: 1. január 2016  |
| Dodatky k IAS 16 a IAS 38: 'Objasnenie akceptovateľných metód odpisovania'    | Dodatky zavádzajú predpoklad, že metóda amortizácie založená na výnosoch nie je prípustná tak isto ako v IAS 16. Avšak IASB stanovuje, že môžu nastať okolnosti, kedy tento predpoklad neplatí. Ďalšie dodatky k obom štandardom vysvetľujú, že očakávané budúce zníženia kúpnej ceny môžu byť indikátorom vyššej miery spotrebovaných budúcich ekonomických úžitkov, ktoré sú vnorené v aktíve.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zverejnenie: máj 2014<br>Účinnosť: 1. január 2016       | Zverejnenie: december 2016<br>Účinnosť: 1. január 2016  |
| Dodatky k IFRS 11: 'Nadobudnutie podielov v spoločných prevádzkach'           | Dodatky vysvetľujú účtovanie nadobudnutia podielov v spoločných prevádzkach ak prevádzka tvorí podnik, ako definuje IFRS 3. Vtedy sa majú aplikovať všetky princípy účtovania nadobudnutia podielov podľa IFRS 3 a ostatných IFRS okrem tých princípov, ktoré sú v konflikte s IFRS 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zverejnenie: máj 2014<br>Účinnosť: 1. január 2016       | Zverejnenie: november 2016<br>Účinnosť: 1. január 2016  |
| Dodatky k IAS 16 a IAS 41: 'Plodiace rastliny'                                | Na základe dodatkov sa budú plodiace rastliny účtovať v súlade s IAS 16.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zverejnenie: jún 2014<br>Účinnosť: 1. január 2016       | Zverejnenie: november 2016<br>Účinnosť: 1. január 2016  |

Skupina aplikovala tieto štandardy, dodatky a interpretácie v súlade s požiadavkami EÚ. Štandardy IFRS 9 a IFRS 15 bude aplikovať odo dňa ich účinnosti.

b) *Nové a revidované štandardy, ktoré boli vydané a sú účinné pre účtovné obdobia začínajúce po 1. januári 2016:*

| Predmet                                            | Hlavné požiadavky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Účinnosť IASB                                        | Účinnosť EÚ                                                                                         |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IFRS 14, 'Regulatórne položky časového rozlíšenia' | IFRS 14 sa vzťahuje iba na tie účtovné jednotky, ktoré aplikujú štandard IFRS 1, keď prvý raz zostavujú svoje finančné výkazy podľa IFRS. Umožňuje im (po prechode na IFRS) ďalej uplatňovať predchádzajúce postupy účtovania pri vykazovaní, oceňovaní, poklese hodnoty a odúčtovaní regulatórnych položiek časového rozlíšenia. Dočasný štandard prináša aj usmernenia ohľadom výberu a zmeny postupov účtovania (či už pri prvom uplatnení IFRS alebo neskôr) ako aj ohľadom prezentácie a zverejňovania. | Zverejnenie: január 2014<br>Účinnosť: 1. január 2016 | EÚ sa rozhodla nezačať proces schvaľovania tohto predbežného štandardu ale čaká na finálny štandard |

Tieto poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou priložených konsolidovaných finančných výkazov.



**ESIN group, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2016**  
**(v eurách)**

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| IFRS 16, 'Lízingy'                                                                            | Na základe nového štandardu sa viacero lízingov bude účtovať v súvahe na základe jednotného modelu, ktorý eliminuje rozdiel medzi operatívnym a finančným lízingom. Účtovanie u prenajímateľa však ostane takmer nezmenené a rozdiel medzi operatívnym a finančným lízingom ostane zachovaný. IFRS 16 nahradí existujúci štandard IAS 17 – Lízingy a súvisiace interpretácie.                                                                                                                                        | Zverejnenie:<br>13. január<br>2016<br>Účinnosť:<br>1. január 2019                     | Očakávané<br>schválenie -<br>štvrtý kvartál<br>2017 |
| Dodatky k IAS 12:<br>'Vykazovanie odloženej<br>daňovej pohľadávky z<br>nerealizovaných strát' | Vzhľadom na rôznu prax ohľadne vykazovania odloženej daňovej pohľadávky týkajúcej sa dlhových nástrojov ocenených v reálnej hodnote tieto dodatky vyjasňujú aplikáciu niektorých princípov IAS 12 a poskytujú ilustračné príklady. Dodatky objasňujú, že nerealizované straty z dlhových nástrojov ocenené v reálnej hodnote a obstarávacej cene pre daňové účely znamenajú odpočítateľný dočasný rozdiel bez ohľadu na to, či držiteľ tohto nástroja očakáva návratnosť hodnoty nástroja predajom alebo používaním. | Zverejnenie:<br>19. január<br>2016<br>Účinnosť:<br>1. január 2017                     | Očakávané<br>schválenie -<br>druhý kvartál<br>2017  |
| Dodatky k IAS 7:<br>'Iniciatíva ohľadne<br>vykazovania'                                       | Cieľom dodatkov je upresniť IAS 7, aby poskytovala lepšie informácie užívateľom účtovných závierok o finančných aktivitách účtovnej jednotky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zverejnenie:<br>29. január<br>2016<br>Účinnosť:<br>1. január 2017                     | Očakávané<br>schválenie -<br>druhý kvartál<br>2017  |
| Vysvetlenie k IFRS 15:<br>'Výnosy zo zmlúv s<br>dodávateľmi'                                  | Bližšie vysvetľuje tri témy: identifikácia povinnosti plniť, rozlíšenie priameho vzťahu verzus sprostredkovanie a licencie a poskytuje určitú prechodnú úľavu pre modifikované zmluvy a ukončené zmluvy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zverejnenie:<br>12. apríl 2016<br>Účinnosť:<br>1. január 2018                         | Očakávané<br>schválenie -<br>prvý kvartál<br>2017   |
| Dodatky k IFRS 2:<br>'Vysvetlenie a ocenenie<br>platieb na základe<br>podielov'               | Dodatky sa týkajú účtovania hotovostných platieb na základe podielov, ktoré zahŕňajú podmienku dosiahnutia výkonu, klasifikácie platieb na základe podielov s prvkami čistého zúčtovania a účtovania modifikácie platieb na základe podielov z peňažných na podielové.                                                                                                                                                                                                                                               | Zverejnenie:<br>20. jún 2016<br>Účinnosť:<br>1. január 2018                           | Očakávané<br>schválenie -<br>tretí kvartál<br>2017  |
| Dodatky k IFRS 4: „<br>Aplikácia IFRS 9<br>Finančné nástroje<br>v IFRS 4 Poistné zmluvy       | Dodatky majú za cieľ riešiť obavy týkajúce rôznych dátumov účinnosti IFRS 9 a nadchádzajúceho nového štandardu o poistných zmluvách (očakáva sa ako IFRS 17 počas nasledujúcich mesiacov)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Zverejnenie:<br>12. september<br>2016<br>Účinnosť:<br>1. január 2018                  | Očakávané<br>schválenie -<br>tretí kvartál<br>2017  |
| Ročné vylepšenia k IFRS<br>štandardom 2014-2016<br>cyklus                                     | Vylepšenia týchto štandardov:<br>IFRS 1 – vypúšťajú sa krátkodobé výnimky v odsekoch E3-E7 IFRS 12 – objasňuje sa rozsah štandardu vzhľadom na požiadavky na zverejňovanie<br>IAS 28 – objasňuje možnosť voľby ocenenia investície do pridruženého alebo spoločného podniku v reálnej hodnote cez výkaz zisku alebo straty.                                                                                                                                                                                          | Zverejnenie:<br>8. december<br>2016<br>Účinnosť:<br>1. január 2017/<br>1. január 2018 | Očakávané<br>schválenie -<br>tretí kvartál<br>2017  |
| IFRIC Interpretácia 22 „<br>Transakcie v cudzej<br>mene a platené<br>preddavky                | Objasňuje účtovanie prijatých alebo poskytnutých záloh v cudzej mene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zverejnenie:<br>8. december<br>2016<br>Účinnosť:<br>1. január 2018                    | Očakávané<br>schválenie -<br>tretí kvartál<br>2017  |
| Dodatky k IAS 40: „<br>Prevody investícií<br>v nehnuteľnostiach                               | Objasňuje prevody nehnuteľností, z alebo do investícií v nehnuteľnostiach ak existuje dôkaz o zmene v užívaní.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zverejnenie:<br>8. december<br>2016<br>Účinnosť:<br>1. január 2018                    | Očakávané<br>schválenie -<br>tretí kvartál<br>2017  |

Skupina bude aplikovať tieto štandardy a dodatky v súlade s požiadavkami EÚ. Skupina neočakáva významný vplyv týchto štandardov, dodatkov a interpretácií na účtovnú závierku.

## 2. ZHRNUTIE VÝZNAMNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A POSTUPOV

### a. Vyhlásenie o zhode

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola vypracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené EÚ.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na báze historických cien, s výnimkou niektorých majetkov a finančných nástrojov, ktoré sa vykazujú v precenenej hodnote alebo reálnej hodnote ako sa uvádza v nižšie uvedených účtovných politikách.

Historické ceny sú vo všeobecnosti založené na reálnej hodnote poskytnutého protiplnenia za tovar alebo služby.



Reálna hodnota je cena, ktorá by bola prijatá za predaj majetku alebo zaplatená za prevod záväzku v riadnej transakcii medzi trhovými účastníkmi k dátumu ocenenia, bez ohľadu na to, či je cena priamo pozorovateľná alebo odhadnutá ďalšou ohodnocovanou metódou. Pri odhadovaní reálnej hodnoty majetku alebo záväzku Skupina berie do úvahy charakteristiky daného majetku alebo záväzku, ak by aj trhoví účastníci brali do úvahy tieto charakteristiky pri oceňovaní majetku alebo záväzku ku dňu ocenenia. Reálna hodnota, pre potreby ocenenia a/alebo zverejnenia v konsolidovaných účtovných výkazoch, je stanovená na takomto základe s výnimkou ocenení, ktoré zdieľajú podobnosť s reálnou hodnotou ale ňou nie sú napr. čistá realizovateľná hodnota v IAS 2 alebo hodnota z použitia in IAS 36.

#### Hierarchia reálnych hodnôt

V zmysle novely IFRS 7 o zverejňovaní informácií, ktoré odrážajú význam vstupných údajov pri oceňovaní finančných aktív v reálnej hodnote, Skupina rozčlenila finančné aktíva podľa nasledovnej hierarchie reálnych hodnôt:

- Úroveň 1: finančné aktíva a záväzky oceňované na základe cien kótovaných na aktívnych trhoch
- Úroveň 2: pri určení reálnej hodnoty finančných aktív a záväzkov sú použité oceňovacie techniky vychádzajúce z trhových údajov
- Úroveň 3: reálna hodnota finančných aktív a záväzkov je stanovená použitím oceňovacích techník iných ako tých, ktoré sú založené na dostupných trhových dátach

Informácie o použitých základných účtovných postupoch sa uvádzajú v ďalšom texte. Priložené konsolidované finančné výkazy zohľadňujú určité úpravy a reklasifikácie, ktoré nie sú zaznamenané v účtovných záznamoch Skupiny, s cieľom prezentovať finančné výkazy vypracované v súlade s účtovnými postupmi platnými v Slovenskej republike a s inými postupmi na finančné výkazy vypracované v súlade s IFRS tak, ako boli schválené EÚ.

Mena vykazovania Skupiny je euro (EUR).

Riadna konsolidovaná účtovná závierka za obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Skupiny. Ako sa uvádza v pozn. 33.5 Kroky manažmentu Skupiny na zachovanie nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny sa ďalej popisujú v poznámke 33.5.

Účtovné metódy a zásady použité v súlade s IAS/IFRS boli Skupinou konzistentne aplikované.

#### *b. Základ konsolidácie*

Skupina konsoliduje finančné výkazy všetkých dcérskych spoločností. Konsolidované výkazy spoločnosti ESIN group, a.s. sú k dispozícii v jej sídle Považská Bystrica, Tatranská 300/8.

##### *i. Podnikové kombinácie*

Skupina účtuje o podnikových kombináciách používajúc obstarávaciu metódu, ak sa do skupiny presunie kontrola. Zaplatená protihodnota prevedená do obstarania sa oceňuje v reálnej hodnote ako obstarané identifikovateľné čisté aktíva. Akýkoľvek vzniknutý goodwill je každoročne testovaný na zníženie hodnoty. Akýkoľvek zisk z výhodnej kúpy sa ihneď účtuje do ziskov a strát. Transakčné náklady sa účtujú do nákladov v čase ich vzniku, okrem nákladov súvisiacich s emisiou dlhových alebo majetkových cenných papierov.

Zaplatená protihodnota nezahŕňa častky súvisiace s vysporiadaním už existujúcich vzťahov. Takéto častky sa zvyčajne účtujú do ziskov a strát.

Akkoľvek odložené platenie sa oceňuje v reálnej hodnote ku dňu obstarania. Ak povinnosť zaplatiť odložené platenie, ktoré spĺňa definíciu finančného nástroja, je klasifikovaná ako vlastné imanie, neprečeuje sa a vysporiadanie sa účtuje v rámci vlastného imania. Inak sa odložené platenie preceňuje na reálnu hodnotu vždy k dátumu vykazovania a následné zmeny v reálnej hodnote odloženého platenia sa účtujú do ziskov a strát.

##### *ii. Dcérske spoločnosti*

Dcérske spoločnosti sú účtovné jednotky kontrolované Skupinou. Skupina kontroluje účtovnú jednotku, ak má právo na variabilné výnosy zo svojej angažovanosti v účtovnej jednotke a má schopnosť ovplyvniť



tieto výnosy prostredníctvom svojho vplyvu v účtovnej jednotke. Účtovné závierky dcérskych spoločností sa zahrňujú do konsolidovanej účtovnej závierky od dátumu začiatku vplyvu v účtovnej jednotke do dátumu ukončenia vplyvu.

iii. Nekontrolované podiely

Nekontrolované podiely sa oceňujú v ich pomernom podiele na identifikovateľných čistých aktívach nadobúdaného subjektu k dátumu jeho obstarania. Zmeny podielu Skupiny v dcérskej spoločnosti, ktorých výsledkom nie je strata kontroly, sú účtované ako operácie vo vlastnom imaní.

iv. Strata kontroly

Ak Skupina stratí kontrolu v dcérskej spoločnosti, odúčtuje aktíva a pasíva dcérskej spoločnosti a akékoľvek súvisiace nekontrolované podiely a ostatné zložky vlastného imania. Akýkoľvek výsledný zisk alebo strata sa zaúčtuje do ziskov a strát. Akýkoľvek ponechaný podiel v bývalej dcérskej spoločnosti sa oceňuje v reálnej hodnote ak Skupina stratí kontrolu.

v. Podiely v spoločnostiach účtovaných spôsobom vlastného imania

Podiely Skupiny v spoločnostiach účtovaných spôsobom vlastného imania zahŕňajú podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom a joint venture.

c. *Budovy, stavby, stroje a zariadenia a nehmotný majetok*

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nadobudnutý prostredníctvom podnikovej kombinácie a určený na používanie pri výrobe a dodávke tovaru alebo služieb alebo na administratívne účely sa vykazuje v súvahe v reálnej hodnote určenej k dátumu akvizície dcérskej spoločnosti, ktorá predstavuje obstarávaciu cenu. Iné prírastky dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa oceňujú v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na zmluvné práce, priamy materiál a mzdy, ako aj režijné náklady.

Položky dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa odpisujú podľa predpokladanej zostávajúcej doby životnosti. Predpokladaná ekonomická životnosť najvýznamnejších položiek dlhodobého hmotného a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií:

**Trieda dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**

**Predpokladaná životnosť**

|                                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| Budovy a stavby                                                            | 20 rokov   |
| Stavby a technologické vybavenie bioplynových a fotovoltaičných elektrární | 25 rokov   |
| Ostatné stroje a zariadenia                                                | 4-12 rokov |
| Dopravné prostriedky                                                       | 4 roky     |
| Softvér                                                                    | 4 roky     |

Majetok z finančného lízingu sa odpisuje počas predpokladanej doby životnosti rovnakou metódou ako vlastný majetok.

Zisk alebo strata pri odpredaji alebo vyradení majetku sa vyčísluje ako rozdiel medzi výnosom z predaja a zostatkovou hodnotou majetku a účtuje sa do výkazu komplexného výsledku pri jeho vzniku.

Výdavky, ktoré sa týkajú položiek budov, stavieb, strojov a zariadení po ich zaradení do používania, zvyšujú ich účtovnú hodnotu iba v prípade, že Skupina môže očakávať budúce ekonomické prínosy nad rámec ich pôvodnej výkonnosti. Všetky ostatné výdavky sa účtujú ako opravy a údržba do nákladov obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá strata na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze komplexného výsledku v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Skupiny, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Skupina rozhodne akýkoľvek investičný



projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje stratu zo zníženia hodnoty.

Skupina vykazuje pozemky v precenenej hodnote, ktorá zodpovedá jej reálnej hodnote k dátumu precenenia, zníženej o všetky následné zníženia hodnoty. Skupina vykonáva precenenie týchto nehnuteľností vždy k dátumu účtovnej závierky. Ak sa zvýši účtovná hodnota majetku v dôsledku precenenia, toto zvýšenie sa vykáže v ostatnom komplexnom výsledku a kumuluje sa vo vlastnom imaní. Zvýšenie sa vykazuje vo výsledku hospodárenia do tej miery, v ktorej sa ruší zníženie z precenenia toho istého majetku predtým vykázané vo výsledku hospodárenia. Ak sa účtovná hodnota majetku v dôsledku precenenia zníži, toto zníženie sa vykazuje vo výsledku hospodárenia. Zníženie sa však vykáže v ostatnom komplexnom výsledku do výšky prebytku z precenenia tohto majetku.

---

*d. Investície do nehnuteľností*

Investície do nehnuteľností, t. j. majetok určený na získanie nájomného, resp. na kapitálové zhodnotenie, sa prvotne oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov na transakciu.

Po prvotnom ocenení sa investície do nehnuteľností oceňujú reálnou hodnotou. Celý majetok Skupiny, držaný na získanie nájomného alebo na kapitálové zhodnotenie sa vykazuje ako investície do nehnuteľností a oceňuje sa reálnou hodnotou. Zisky alebo straty vznikajúce zo zmien v reálnej hodnote investícií sa zahŕňajú do výsledku hospodárenia v období, v ktorom vznikajú.

Investície do nehnuteľností sú odúčtované pri predaji alebo pri vyradení majetku z používania a nie sú očakávané žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata vznikajúca pri vyradení majetku (vypočítaná ako rozdiel medzi čistými výnosmi z predaja a účtovnou hodnotou majetku) sa zahŕňa do výsledku hospodárenia v období, v ktorom je majetok odúčtovaný.

*e. Dlhodobý majetok určený na predaj a vyradované skupiny aktív a záväzkov*

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Ak je Skupina rozhodnutá o pláne predaja, ktorý zahŕňa stratu kontroly nad dcérskou spoločnosťou, všetky aktíva a záväzky tejto dcérskej spoločnosti sa klasifikujú ako určené na predaj, ak sú splnené vyššie uvedené kritériá.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá hodnota je nižšia.

V prípade, ak sa zmení plán predaja, Skupina ocení neobežný majetok, ktorý už neklasifikuje ako dlhodobý majetok určený na predaj v jeho zostatkovej hodnote, ktorú mal pred jeho preradením do tejto kategórie a upraví jeho hodnotu o príslušné odpisy, amortizáciu alebo revaluáciu alebo ho ocení v jeho reprodukčnej hodnote, ktorú by mal v deň nasledujúci rozhodnutiu o jeho preradení z majetku určeného na predaj.

*f. Nehmotný majetok*

Nehmotný majetok s obmedzenou životnosťou obstaraný samostatne sa oceňuje obstarávacou cenou zníženou o oprávky a kumulované straty zo znehodnotenia. Odpisuje sa rovnomerne počas odhadovanej ekonomickej životnosti. Ekonomická životnosť a metóda odpisovania sa prehodnocuje ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Nehmotný majetok s neobmedzenou životnosťou obstaraný samostatne sa oceňuje obstarávacou cenou zníženou o kumulované straty zo znehodnotenia.

Nehmotný majetok s neobmedzenou životnosťou a nehmotný majetok, ktorý ešte nebol zaradený do používania sa testujú na znehodnotenie aspoň raz ročne a vždy keď existuje náznak, že majetok by mohol byť znehodnotený.



*g. Finančný lízing*

*Spoločnosť ako nájomca*

Majetok obstaraný v rámci finančného lízingu sa účtuje do aktív vo výške jeho reálnej hodnoty ku dňu obstarania. Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný ako záväzok z finančného lízingu. Finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovým záväzkom z lízingu a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze komplexného výsledku počas doby trvania lízingu použitím miery vnútornej výnosnosti.

*h. Finančný majetok*

Pri prvotnom vykázaní Skupina ocení finančné aktívum v jeho reálnej hodnote. V prípade, že finančné aktívum nie je oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok, reálna hodnota sa navýši o transakčné náklady, ktoré možno priradiť priamo k obstaraniu alebo emisii finančného aktíva. Skupina ukončuje vykazovanie finančného majetku len vtedy, keď vypršala zmluvné práva na peňažné toky z majetku alebo keď finančný majetok a všetky podstatné riziká a ekonomické úžitky vlastníctva tohto majetku prevedie na iný subjekt.

Investície držané do splatnosti sa oceňujú v amortizovaných nákladoch, upravené o prípadné časové rozlíšenie výnosových úrokov.

Investície iné než držané do splatnosti sa klasifikujú buď ako investície v reálnej hodnote cez výkaz komplexného výsledku, alebo ako investície k dispozícii na predaj a oceňujú sa v reálnej hodnote určenej na základe trhových cien kótovaných k dátumu zostavenia súvahy pokiaľ existuje aktívny trh. Nerealizované zisky a straty z finančných investícií v reálnej hodnote cez výkaz komplexného výsledku sa účtujú do výkazu komplexného výsledku. Pri investíciách k dispozícii na predaj sa nerealizované zisky a straty účtujú priamo vo vlastnom imaní až dovtedy, kým sa takáto finančná investícia nepredá alebo neodpíše ako znehodnotená; vtedy sa vykázané kumulované zisky a straty zaúčtujú do výkazu komplexného výsledku.

Pohľadávky z obchodného styku, úvery a iné pohľadávky s fixnými alebo variabilnými platbami sa klasifikujú ako „úvery a pohľadávky“. Pohľadávky z obchodného styku sa oceňujú prvotne reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi po zohľadnení opravnej položky k pochybným a nedobytným pohľadávkam.

Zníženie hodnoty finančného majetku

Finančný majetok, okrem majetku v reálnej hodnote zúčtovaného cez výkaz komplexného výsledku, sa posudzuje z hľadiska existencie náznakov zníženia hodnoty vždy k dátumu súvahy.

Pri finančnom majetku vykazanom v amortizovaných nákladoch výška znehodnotenia predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných efektívnou úrokovou mierou.

Pri pohľadávkach z obchodného styku sa položky, ktorých individuálne posúdenie nepreukázalo znehodnotenie, následne posudzujú skupinovo. Objektívny dôkaz zníženej hodnoty portfólia pohľadávok zahŕňa skúsenosti Skupiny s inkasom platieb v minulosti a pravdepodobný výskyt oneskorených platieb. Účtovná hodnota pohľadávok sa znižuje pomocou opravných položiek. Zmeny v účtovnej hodnote opravných položiek sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku.

*i. Finančné nástroje a finančné záväzky*

Finančný majetok a finančné záväzky vykazuje Skupina vo svojej súvahe vtedy, keď sa na ňu ako na zmluvnú stranu vzťahujú ustanovenia týkajúce sa daného finančného nástroja.

Dlhové nástroje alebo nástroje vlastného imania sa klasifikujú ako finančné záväzky alebo ako vlastné imanie podľa obsahu zmluvnej dohody. Finančné záväzky sa klasifikujú ako finančné záväzky „v reálnej hodnote zúčtované cez výkaz komplexného výsledku (FVTPL) alebo ako „ostatné finančné záväzky“.

Finančné záväzky v reálnej hodnote zúčtované cez výkaz komplexného výsledku sa vykazujú v reálnej hodnote, pričom akýkoľvek zisk alebo strata vyplývajúca z precenenia sa účtuje do výkazu komplexného výsledku. Čistý zisk alebo čistá strata zúčtovaná cez výkaz komplexného výsledku zahŕňa akékoľvek úroky z finančného záväzku a vykazuje sa v riadku Ostatné zisky a straty vo výkaze komplexného výsledku.



Ostatné finančné záväzky vrátane pôžičiek sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote zníženej o náklady na transakciu. Ostatné finančné záväzky sa následne oceňujú amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej miery, pričom úrokové náklady sa vykazujú na základe efektívneho nákladu.

Skupina ukončuje vykazovanie finančných záväzkov len v prípade, keď sú jej záväzky splatené, zrušené alebo vyprší ich platnosť.

#### *Nástroje vlastného imania*

Nástroj vlastného imania je akákoľvek zmluva, ktorá vyjadruje zostávajúci podiel na majetku účtovnej jednotky po odpočítaní všetkých jej záväzkov. Nástroje vlastného imania vydané Skupinou sú vykázané vo výške prijatých výnosov, očistených o náklady spojené s emisiou. Spätný nákup nástrojov vlastného imania Skupiny je vykázaný a odpočítaný priamo z vlastného imania. Zisk alebo strata nie je vykázaná vo výsledku hospodárenia pri kúpe, predaji, vydaní alebo zrušení nástroja vlastného imania.

#### *j. Deriváty*

Skupina vstupuje do derivátových finančných nástrojov s cieľom riadiť vystavenie úrokovému riziku a to prostredníctvom úrokových swapov. Bližšie informácie ohľadom derivátov sú v poznámke 19. Deriváty sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou k dátumu zmluvy a následne sú prehodnotené na reálnu hodnotu ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Zisky alebo straty sú vykázané vo výsledku hospodárenia ihneď s výnimkou ak sú deriváty zamýšľané ako zabezpečovacia nástroje. V takom prípade vykázanie zisku alebo straty závisí od charakteru zabezpečovacieho vzťahu.

#### *k. Biologické aktíva*

##### Biologické aktíva - dlhodobý majetok

Tieto biologické aktíva zahŕňajú základné stádo a sú vykázané ako dlhodobý majetok ocenený reálnou hodnotou zníženou o náklady na predaj.

##### Biologické aktíva - obežný majetok

Tieto biologické aktíva obsahujú zvieratá držané ako zásoby a plodiny vykázané ako obežný majetok. Oceňujú reálnou hodnotou zníženou o náklady na predaj.

Úpravy ocenenia biologických aktív zahŕňajú úpravu hodnoty v reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj. Úpravy hodnôt sa robia tak pre hospodárske zvieratá (dlhodobý majetok), ako aj pre chov a plodiny (obežné aktíva).

#### *l. Peniaze a peňažné ekvivalenty*

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú hotovosť, peniaze na bankových účtoch a cenné papiere s dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa vystavenia, ku ktorým sa viaže zanedbateľné riziko zmeny hodnoty.

#### *m. Zásoby*

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa náklady na priamy materiál, ostatné priame náklady a súvisiace režijné náklady. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhadovanú predajnú cenu pri bežných podmienkach obchodovania, po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a nákladov, ktoré sa vynaložia na marketing, predaj a distribúciu.

#### *n. Časové rozlíšenie*

Skupina odhaduje náklady a záväzky, ktoré neboli fakturované ku dňu súvahy. Tieto náklady a záväzky sa časovo rozlišujú v účtovných záznamoch a vykazujú vo finančných výkazoch v období, s ktorým súvisia.

#### *o. Rezervy*

Rezervy sa tvoria, keď má Skupina súčasný (právny alebo implicitný) záväzok, ktorý je výsledkom minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že Skupina bude musieť tento záväzok vyrovnať a že výšku takéhoto záväzku možno spoľahlivo odhadnúť.



Suma vykázaných rezerv sa určuje na základe najlepšieho odhadu sumy potrebnej na úhradu súčasného záväzku k dátumu súvahy po zohľadnení rizík a neistôt spojených s daným záväzkom. Ak sa rezervy určujú pomocou odhadu peňažných tokov potrebných na úhradu súčasného záväzku, účtovná hodnota rezerv sa rovná súčasnej hodnote týchto peňažných tokov.

Ak sa predpokladá, že časť alebo všetky ekonomické úžitky potrebné na vyrovnanie rezerv sa získajú od tretej strany, pohľadávka sa vykáže na strane aktív, ak je skoro isté, že Skupina získa odškodnenie a že výšku takejto pohľadávky možno spoľahlivo určiť.

Skupina netvorí rezervu na dlhodobé zamestnanecké požitky keďže vzhľadom na nízky priemerný vek zamestnancov a mieru fluktuácie nie je významná. Podľa slovenského zákonníka práce a v súlade platí Skupina svojim zamestnancom požitky pri odchode do dôchodku vo výške 1 priemernej mesačnej mzdy. Náklady na tieto zamestnanecké požitky Skupina vykazuje vo výkaze komplexného výsledku v období kedy vznikli.

#### *p. Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky*

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

#### *q. Bankové úvery a pôžičky*

Bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery a pôžičky splatia a amortizovanými nákladmi, sa vykazuje vo výkaze komplexného výsledku rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Úvery a pôžičky splatné do jedného roka sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky. Úvery a pôžičky so splatnosťou nad jeden rok sa klasifikujú ako dlhodobé záväzky.

#### *r. Účtovanie výnosov*

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty. Od výnosov sa odpočítajú predpokladané vrátky od odberateľov, rabaty a ostatné podobné zľavy.

#### *Výnosy z predaja výrobkov a tovaru*

Výnosy z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú po splnení podmienok a to, ak Skupina preniesla na kupujúceho významné riziká a úžitky z vlastníctva daných výrobkov alebo tovaru, sumu výnosov možno spoľahlivo určiť a náklady, ktoré sa vynaložili alebo ktoré sa vynaložia v súvislosti s transakciou, možno spoľahlivo určiť. Skupina uplatňuje princíp časového rozlíšenia pri účtovaní výnosov.

#### *Poskytovanie služieb*

Výnosy plynúce zo zmluve o poskytnutí služieb sú vykazované s odvolaním na stupeň dokončenia kontraktu. Stupeň dokončenia kontraktu sa stanoví nasledovne:

- poplatky za inštaláciu sú vykazované s odvolaním na úroveň dokončenia inštalácie, stanovené ako pomerná časť celkového času očakávaného na inštaláciu, ktorý uplynul ku dňu zostavenia účtovnej závierky;
- servisné poplatky zahrnuté v cene predávaného produktu sú vykazované s odvolaním na pomernú časť celkových nákladov spojených s poskytovaním služieb predávaného produktu;
- výnosy z časových a materiálnych kontraktov sú vykazované v zmluvných sadzbách ako mzdové náklady a skutočné režijné náklady.

#### *Dividendy a úrokové výnosy*

Dividendový výnos z investícií je vykazovaný keď vznikne nárok akcionára na platbu (za predpokladu, že do Skupiny budú plynúť ekonomické úžitky a ich výška sa dá spoľahlivo oceniť).

Úrokový výnos z finančného majetku je vykazovaný keď je pravdepodobné, že do Skupiny budú plynúť ekonomické úžitky a ich výška sa dá spoľahlivo oceniť. Úrokový výnos je časovo rozlišovaný na základe nesplatennej istiny a platnej úrokovej sadzby, ktorou sa diskontujú odhadované budúce príjmy, plynúce počas očakávanej životnosti finančného majetku, na čistú účtovnú hodnotu pri prvotnom ocenení.

#### *Výnosy z prenájmu*

Skupina má tržby z prenájmu a podnájmu majetku. Tržby z prenájmu majetku, ktorý je klasifikovaný ako Investície do nehnuteľností Skupina vykazuje vo výkaze komplexného výsledku. Výnosy z prenájmu



ostatného majetku a výnosy z podnájmu majetku, ktorý si Skupina prenájíma sa vykazujú ako výnosy z predaja služieb.

*s. Sociálne zabezpečenie a zamestnanecké požitky*

Skupina odvádza príspevky na zákonné zdravotné, dôchodkové a nemocenské poistenie a zabezpečenie v nezamestnanosti z objemu hrubých miezd podľa sadzieb platných počas roka. Na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v rovnakom období ako príslušné mzdové náklady. Skupina nemá záväzok odvádzať z objemu hrubých miezd prostriedky do týchto fondov nad zákonom stanovený rámec.

*t. Náklady na úvery a pôžičky*

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré sa dajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritériá, tvoria súčasť obstarávacej ceny tohto majetku. Skupina preruší kapitalizáciu nákladov na prijaté úvery a pôžičky počas období, v ktorých preruší aktívnu výstavbu majetku spĺňajúceho kritériá. Ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad.

*u. Vládne príspevky (dotácie)*

Vládne príspevky sa nevykážu pokiaľ neexistuje opodstatnené uistenie, že Skupina splní podmienky a príspevok bude prijatý. Vládne príspevky sa vykazujú so ziskom alebo stratou systematicky počas období kedy Skupina vykazuje náklady, ktoré má príspevok kompenzovať. Vládne príspevky, ktorých primárnou podmienkou je kúpa, zhotovenie alebo iné nadobudnutie dlhodobého majetku, sa v súvahe vykazujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa systematicky počas ekonomickej životnosti príslušného majetku.

Vládne príspevky, ktoré sa prijímajú ako kompenzácia za už vynaložené náklady alebo dosiahnutú stratu alebo za účelom poskytnutia okamžitej finančnej podpory Skupine bez žiadnych budúcich nákladov sa vykazujú v období, v ktorom boli prijaté.

*v. Splatná daň z príjmov*

Daň z príjmov slovenských dcérskych spoločností sa vypočítava z účtovného zisku zisteného podľa účtovných postupov platných v Slovenskej republike po zohľadnení určitých položiek pre daňové účely s použitím sadzby dane z príjmov vo výške 22 %. Daň v daňových systémoch iných krajín sa počíta na základe daňovej sadzby platnej v týchto daňových systémoch.

*w. Odložená daň z príjmov*

O odloženej dani z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a daňovou a účtovnou hodnotou pasív záväzkovou metódou. Pri výpočte odloženej dane sa používa sadzba dane z príjmov očakávaná v období, v ktorom sa má vyrovnať príslušná pohľadávka alebo záväzok. Odložená daň sa účtuje vo výkaze komplexného výsledku s výnimkou tých pohľadávok a záväzkov, ktoré sa účtujú priamo s protizápisom vo vlastnom imaní; v takomto prípade sa aj odložená daň účtuje s protizápisom vo vlastnom imaní. Na určenie výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období a uzákonená v čase zostavenia účtovnej závierky, t. j. 21 % pre slovenské subjekty.

Najvýznamnejšie dočasné rozdiely vznikajú ako dôsledok rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou budov, stavieb, strojov a zariadení, pohľadávok a úprav finančného lízingu. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne pre všetky dočasné rozdiely. O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje, ak sa v budúcnosti očakáva daňový základ, oproti ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely realizovať.

Odložená daň sa účtuje v prípade dočasných rozdielov, ktoré vznikajú z finančných investícií v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch, okrem prípadov, keď spoločnosť má kontrolu nad realizáciou dočasných rozdielov a dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v blízkej budúcnosti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.



*x. Vykazovanie segmentov*

Skupina je pre potreby riadenia rozdelená do nasledovných prevádzkových segmentov:

- Energetika – fotovoltaičné elektrárne,
- Energetika – bioplynové stanice,
- Poľnohospodárstvo
- Malé vodné elektrárne.
- Ostatné

Skupina postupuje podľa IFRS 8 - Prevádzkové segmenty tak, aby určila počet a typ vykazovaných segmentov. Na úrovni účtovnej jednotky ako celku, Skupina zverejňuje informácie o tržbách podľa hlavných produktov a služieb.

### **3. DÔLEŽITÉ ÚČTOVNÉ ROZHODNUTIA A KĹÚČOVÉ ZDROJE NEISTOTY PRI ODHADOCH**

Pri uplatňovaní účtovných zásad Skupiny uvedených v pozn. 2 sa od vedenia Skupiny vyžaduje, aby prijalo rozhodnutia a vypracovalo odhady a predpoklady o výške účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, ktorá nie je okamžite zrejme z iných zdrojov. Odhady a príslušné predpoklady sa realizujú na základe skúseností z minulých období a iných faktorov, ktoré sa v danom prípade považujú za relevantné. Skutočné výsledky sa od týchto odhadov môžu líšiť.

Odhady a príslušné predpoklady sa pravidelne preverujú. Opravy účtovných odhadov sa vykazujú v období, v ktorom bol daný odhad upravený (ak má oprava vplyv iba na príslušné obdobie), alebo v období vykonania opravy a v budúcich obdobiach (ak má oprava vplyv na bežné aj budúce obdobia).

Skupina eviduje neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi v nasledovných oblastiach:

#### Účtovanie výnosov

Pri svojom rozhodovaní, vedenie zvažovalo podrobné kritéria pre účtovanie výnosov z predaja výrobkov a tovaru ako je stanovené v IAS 18 a najmä či Skupina previedla na odberateľa významné rizika a odmeny spojené s vlastníctvom výrobkov a tovaru. Nasledujúce podrobné vyčíslenie záväzku Skupiny a dohodnuté obmedzenie schopnosti zákazníka požadovať ďalšiu prácu alebo výmenu výrobkov alebo tovaru, vedenie je uspokojené, že významné riziká a odmeny boli prevedené a účtovanie výnosov v bežnom roku bolo primerané.

#### Kľúčové zdroje odhadu neistoty

Uvedené sú kľúčové predpoklady týkajúce sa budúcnosti a kľúčové zdroje odhadu neistoty ku dňu účtovnej závierky, ktoré môžu niesť významné riziko materiálnej opravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v rámci ďalšieho hospodárskeho roka.

#### *Životnosť budov, stavieb, strojov a zariadení*

Skupina posúdila odhadovanú životnosť budov, stavieb, strojov a zariadení ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vedenie usúdilo, že prehodnotenie životnosti nie je potrebné.

#### *Zníženie hodnoty goodwillu*

Určenie či je goodwill znehodnotený vyžaduje odhad hodnoty z použitia jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, na ktoré bol goodwill alokovaný. Výpočet hodnoty z použitia vyžaduje vedenie odhadnúť očakávané budúce peňažné toky plynúce z týchto jednotiek a vhodnú diskontnú sadzbu za účelom stanovenie súčasnej hodnoty. Keď sú skutočné budúce peňažné toky nižšie ako očakávané môže vzniknúť materiálne zníženie hodnoty. Bližšie informácie sú uvedené v poznámke 6.

#### *Precenenie majetku na reálnu hodnotu*

Skupina vykazuje pozemky v precenenej hodnote, ktorá zodpovedá jej reálnej hodnote k dátumu precenenia, zníženej o všetky následné zníženia hodnoty. Skupina vykonáva precenenie týchto nehnuteľností vždy k dátumu účtovnej závierky na základe posudku pripraveného znalcom.

**ESIN group, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2016**  
**(v eurách)**

*Precenenie investícií v nehnuteľnostiach*

Skupina vykazuje investície v nehnuteľnostiach v reálnej hodnote. Reálna hodnota sa stanovuje na základe stupňa hierarchie reálnych hodnôt.

*Ocenenie biologických aktív v reálnych hodnotách znížených o náklady na predaj*

Biologické aktíva, základné stádo, chov a plodiny sa oceňujú reálnou hodnotou so znížením nákladov na ich realizáciu. Na Slovensku neexistuje úplne porovnateľný trh pre kravy s výnosovou kapacitou, ktorú dosiahli kravy Skupiny. Z tohto dôvodu sa manažment rozhodol oceniť hovädzí dobytok na základe cien na európskom, predovšetkým francúzskom, trhu.

*Opravné položky k pohľadávkam*

Skupina posúdila vymožitelnosť pohľadávok a použiteľnosť, a na základe svojej analýzy nevytvorila žiadne významné opravné položky, keďže všetky pohľadávky považuje za vymožiteľné.

**4. BUDOVY, STAVBY, STROJE A ZARIADENIA**

K 31. decembru 2016 budovy, stavby, stroje a zariadenia pozostávajú z týchto položiek:

|                                | <i>Pozemky</i>   | <i>Stavby</i>      | <i>Stroje<br/>a zariadenia<br/>a ostatný<br/>majetok</i> | <i>Nedokončené<br/>investície</i> | <i>Celkom</i>       |
|--------------------------------|------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Obstarávacia cena              |                  |                    |                                                          |                                   |                     |
| k 1.1.2016                     | 6 267 073        | 20 125 731         | 59 658 276                                               | 3 901 576                         | 89 952 654          |
| Dokončenie akvizície 2015      | -                | 228 161            | 450 406                                                  | -                                 | 678 567             |
| Úbytky                         | (277 949)        | (106 624)          | (184 715)                                                | (398)                             | (569 684)           |
| Akvizície                      | 196 771          | 1 007 273          | 7 343 303                                                | 471 336                           | 9 018 682           |
| Presuny                        | 101 911          | 54 557             | 1 648 878                                                | (1 933 757)                       | (128 411)           |
| <b>Obstarávacia cena</b>       | <b>6 287 806</b> | <b>21 309 097</b>  | <b>68 916 148</b>                                        | <b>5 361 861</b>                  | <b>101 874 912</b>  |
| <b>k 31.12.2016</b>            |                  |                    |                                                          |                                   |                     |
| Oprávky a zníženie hodnoty     |                  |                    |                                                          |                                   |                     |
| k 1.1.2016                     | -                | (2 179 113)        | (11 648 239)                                             | (107 528)                         | (13 934 879)        |
| Odpis, opravná položka         | -                | (1 011 639)        | (3 544 412)                                              | (47 076)                          | (4 603 127)         |
| Zostatková hodnota pri predaji | -                | -                  | (12 795)                                                 | -                                 | (12 795)            |
| Opravná položka                | -                | (39 871)           | -                                                        | (51 419)                          | (91 290)            |
| Presuny                        | -                | 4 981              | 123 431                                                  | -                                 | 128 411             |
| Úbytky                         | -                | -                  | 70 912                                                   | -                                 | 70 912              |
| <b>Konečný stav</b>            | <b>-</b>         | <b>(3 225 642)</b> | <b>(15 011 103)</b>                                      | <b>(206 023)</b>                  | <b>(18 442 769)</b> |
| <b>k 31.12.2016</b>            |                  |                    |                                                          |                                   |                     |
| <b>Zostatková hodnota</b>      |                  |                    |                                                          |                                   |                     |
| <b>k 1.1.2016</b>              | <b>6 267 073</b> | <b>17 946 618</b>  | <b>48 010 037</b>                                        | <b>3 794 048</b>                  | <b>76 017 776</b>   |
| <b>Zostatková hodnota</b>      |                  |                    |                                                          |                                   |                     |
| <b>k 31.12.2016</b>            | <b>6 287 806</b> | <b>18 083 455</b>  | <b>53 905 045</b>                                        | <b>5 155 837</b>                  | <b>83 432 143</b>   |



**ESIN group, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2016**  
**(v eurách)**

K 31. decembru 2015 budovy, stavby, stroje a zariadenia pozostávajú z týchto položiek:

|                                            | <i>Pozemky</i>   | <i>Stavby</i>      | <i>Stroje<br/>a zariadenia<br/>a ostatný majetok</i> | <i>Nedokončené<br/>investície</i> | <i>Celkom</i>       |
|--------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Obstarávacia cena<br>k 1.1.2015            | 4 612 234        | 20 186 172         | 56 621 362                                           | 1 132 157                         | 82 551 92           |
| Prírastky                                  | 5 066            | 88 081             | 190 790                                              | 634 292                           | 918 228             |
| Precenenie na reálnu<br>hodnotu            | 688 320          | -                  | -                                                    | -                                 | 688 320             |
| Úbytky                                     | (24 590)         | (609 666)          | (189 884)                                            | (205 365)                         | (1 029 505)         |
| Akvizície                                  | 1 078 974        | 5 962 629          | 3 217 476                                            | 2 666 150                         | 12 925 229          |
| Presuny                                    | (92 931)         | (5 501 484)        | (181 468)                                            | (325 658)                         | (6 101 542)         |
| <b>Obstarávacia cena<br/>k 31.12.2015</b>  | <b>6 267 073</b> | <b>20 125 731</b>  | <b>59 658 276</b>                                    | <b>3 901 576</b>                  | <b>89 952 654</b>   |
| Oprávky a zníženie<br>hodnoty              | -                | (1 965 247)        | (9 706 893)                                          | (80 741)                          | (11 752 881)        |
| k 1.1.2015                                 | -                | (639 918)          | (2 371 233)                                          | (26 787)                          | (3 037 938)         |
| Odpis, opravná položka                     | -                | (466 692)          | (29 150)                                             | -                                 | (495 842)           |
| Zostatková hodnota pri<br>predaji          | -                | 283 078            | 269 153                                              | -                                 | 552 231             |
| Presuny do iných aktív                     | -                | 609 666            | 189 884                                              | -                                 | 799 550             |
| Úbytky                                     | -                | (2 179 113)        | (11 648 239)                                         | (107 528)                         | (13 934 879)        |
| <b>Konečný stav<br/>k 31.12.2015</b>       | <b>-</b>         | <b>(2 179 113)</b> | <b>(11 648 239)</b>                                  | <b>(107 528)</b>                  | <b>(13 934 879)</b> |
| <b>Zostatková hodnota<br/>k 1.1.2015</b>   | <b>4 612 234</b> | <b>18 220 925</b>  | <b>46 914 470</b>                                    | <b>1 051 416</b>                  | <b>70 799 045</b>   |
| <b>Zostatková hodnota<br/>k 31.12.2015</b> | <b>6 267 073</b> | <b>17 946 618</b>  | <b>48 010 037</b>                                    | <b>3 794 048</b>                  | <b>76 017 776</b>   |

Skupina oceňuje pozemky modelom reálnych cien. Reálne hodnoty pozemkov Skupina určila na základe trhových cien (stupeň 2).

Precenenie pozemkov na reálnu hodnotu v roku 2015 vo výške 688 320 EUR sa účtovalo cez rezervu z precenenia majetku vo výške 630 002 EUR a cez výkaz ziskov a strát vo výške 58 318 EUR ako reverzia straty z precenenia zaúčtovanej v minulých rokoch. Reálna hodnota pozemkov v roku 2016 sa nezmenila.

Majetok Skupiny je založený v prospech jednotlivých bánk, ktoré financujú činnosť Skupiny. Prehľad úverov je popísaný v pozn. 17.

## 5. INVESTÍCIE DO NEHNUTEĽNOSTÍ

Investície do nehnuteľností pozostávajú z týchto položiek k 31. decembru 2016:

|                                                     | <i>Humno</i>     | <i>Apartmány<br/>Kukučka</i> | <i>Apartmány<br/>Veľká<br/>Lomnica</i> | <i>Reštaurácia,<br/>predajňa<br/>Kukučka</i> | <i>Celkom</i>     |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| <b>Investície do nehnuteľností<br/>k 31.12.2015</b> | <b>1 490 677</b> | <b>7 878 278</b>             | <b>2 655 429</b>                       | <b>353 524</b>                               | <b>12 377 908</b> |
| Precenenie na reálnu hodnotu v<br>roku 2016         | -                | (921 954)                    | (371 397)                              | -                                            | (1 293 351)       |
| Predaj apartmánov Kukučka<br>v roku 2016            | -                | (1 798 679)                  | (160 176)                              | -                                            | (1 958 855)       |
| <b>Investície do nehnuteľností<br/>k 31.12.2016</b> | <b>1 490 677</b> | <b>5 157 645</b>             | <b>2 123 856</b>                       | <b>353 524</b>                               | <b>9 125 703</b>  |

**ESIN group, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2016**  
**(v eurách)**

Investície do nehnuteľností pozostávajú z týchto položiek k 31. decembru 2015:

|                                                 | <i>Humno</i>     | <i>Beluša</i>  | <i>Apartmány<br/>Kukučka</i> | <i>Apartmány<br/>Veľká<br/>Lomnica</i> | <i>Reštaurácia,<br/>predajňa<br/>Kukučka</i> | <i>Celkom</i>     |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| <b>Investície do nehnuteľností k 31.12.2014</b> | <b>1 370 687</b> | <b>314 491</b> | -                            | -                                      | -                                            | <b>1 685 178</b>  |
| Presun z majetku k 1.1.2015                     | -                | -              | 7 823 181                    | 2 131 702                              | 221 149                                      | 10 176 033        |
| Precenenie na reálnu hodnotu v roku 2015        | 119 990          | -              | 55 097                       | 523 727                                | 132 375                                      | 831 189           |
| Predaj Beluša                                   | -                | (314 491)      | -                            | -                                      | -                                            | (314 491)         |
| <b>Investície do nehnuteľností k 31.12.2016</b> | <b>1 490 677</b> | <b>-</b>       | <b>7 878 278</b>             | <b>2 655 429</b>                       | <b>353 524</b>                               | <b>12 377 908</b> |

V roku 2015 Skupina zmenila účtovnú politiku týkajúcu sa oceňovania investícií v nehnuteľnostiach na oceňovanie reálnou hodnotou. Vzhľadom k tomu skupina upravila stavy investícií v nehnuteľnostiach k 1.1.2014. Reálnu hodnotu investícií v nehnuteľnostiach skupina stanovuje na základe trhovej hodnoty (stupeň 1 v hierarchii reálnych hodnôt) alebo na základe znaleckých posudkov (stupeň 3 v hierarchii reálnych hodnôt). Zmeny v reálnej hodnote sa vykazujú vo výsledku za účtovné obdobie ako nerealizované zisky alebo straty.

Na začiatku roku 2015 Skupina preradila z budov, pozemkov a zo zásob do investícií do nehnuteľností apartmány v Kukučke a Veľkej Lomnici a reštauráciu a ostatné prenajímané priestory v komplexe Kukučka. Dôvodom na preradenie je prenájom týchto častí majetku. Apartmány Kukučka sa v minulosti klasifikovali ako hotel, pretože Skupina poskytovala hotelové služby, a preto sa vykazovali v rámci budov a pozemkov. Skupina už hotelové služby neposkytuje. Apartmány v Lomnici sa vykazovali ako zásoby, ktoré boli určené na predaj. Skupina v roku 2015 však začala tieto apartmány prenajímať.

Výška nájomného z investícií do nehnuteľností za rok končiaci sa 31. decembra 2016 predstavuje 390 886 EUR (31. decembra 2015: 447 884 EUR), viď pozn. 23.

V roku 2016 Skupina predala apartmány vo Veľkej Lomnici a Kukučke a realizovala stratu z predaja vo výške 557 188 EUR.

Reálnu hodnotu investície „Humno“ k 1. januáru 2014 stanovil znalec na hodnotu 1 370 687 EUR. Reálna hodnota k 31.12.2015 sa určila na základe ponuky na kúpu zariadenia, ktorú skupina dostala od súčasného prenajímateľa. Skupina predpokladá, že reálna hodnota sa k 31.12.2016 nezmenila.

Reálna hodnota apartmánov sa určila na základe aktuálnej trhovej predajnej ceny podobných nehnuteľností v danej lokalite. Na ocenenie apartmánov v Tatranskej Lomnici sa použila cena 3 770 EUR/m<sup>2</sup> (2015: 3 750 EUR/m<sup>2</sup>), resp. cena 4 700 EUR/m<sup>2</sup> (2015: 7 792 EUR/m<sup>2</sup>) pre luxusné apartmány. Na ocenenie apartmánov vo Veľkej Lomnici sa použila cena 1 230 EUR/m<sup>2</sup>, rovnaká ako v roku 2015.

Reálnu hodnotu reštaurácie a ostatných prenajímaných priestorov v komplexe Kukučka určil nezávislý znalec metódou všeobecnej diferenciacie. Reálna hodnota sa v porovnaní s minulým rokom nezmenila.

## 6. GOODWILL

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Stav na začiatku roka           | 8 646 013        |
| Akvízie spoločností v roku 2017 | -                |
| Stav na konci roka              | <b>8 646 013</b> |

Na konci účtovného obdobia Skupina posúdila návratnú hodnotu goodwillu a neidentifikovala žiadne zníženie hodnoty.

Informácie o nadobudnutí dcérskych spoločností v roku 2016 sa uvádzajú v poznámke 1.5.



**ESIN group, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2016**  
**(v eurách)**

**7. NEHMOTNÝ MAJETOK**

Nehmotný majetok pozostáva z týchto položiek k 31. decembru 2016:

|                                            | <i>Software</i> | <i>Zákonná<br/>garancia ceny</i> | <i>Ostatný<br/>nehmotný<br/>majetok</i> | <i>Nedokončené<br/>investície</i> | <i>Celkom</i>      |
|--------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Obstarávacia cena k 1.1.2016               | 35 513          | 22 386 323                       | 5 699 985                               | -                                 | 28 121 823         |
| Prírastky                                  | -               | -                                | -                                       | 5 000                             | 5 000              |
| Presuny                                    | -               | -                                | 5 000                                   | (5 000)                           | -                  |
| Akvízie                                    | -               | 2 924 050                        | -                                       | -                                 | 2 924 050          |
| <b>Obstarávacia cena<br/>k 31.12.2016</b>  | <b>35 513</b>   | <b>25 310 373</b>                | <b>5 704 985</b>                        | <b>-</b>                          | <b>31 050 870</b>  |
| Amortizácia k 1.1.2016                     | (15 067)        | (5 821 556)                      | (3 267)                                 | -                                 | (5 839 890)        |
| Odpis                                      | (7 813)         | (1 666 762)                      | (1 141 523)                             | -                                 | (2 816 098)        |
| <b>Konečný stav k 31.12.2016</b>           | <b>(22 880)</b> | <b>(7 488 318)</b>               | <b>(1 144 790)</b>                      | <b>-</b>                          | <b>(8 655 987)</b> |
| <b>Zostatková hodnota<br/>k 1.1.2016</b>   | <b>20 446</b>   | <b>16 564 767</b>                | <b>5 696 718</b>                        | <b>-</b>                          | <b>22 281 933</b>  |
| <b>Zostatková hodnota<br/>k 31.12.2016</b> | <b>(12 633)</b> | <b>17 822 055</b>                | <b>4 560 195</b>                        | <b>-</b>                          | <b>22 394 883</b>  |

Nehmotný majetok pozostáva z týchto položiek k 31. decembru 2015:

|                                            | <i>Software</i> | <i>Zákonná<br/>garancia ceny</i> | <i>Ostatný<br/>nehmotný<br/>majetok</i> | <i>Nedokončené<br/>investície</i> | <i>Celkom</i>      |
|--------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Obstarávacia cena k 1.1.2015               | 30 659          | 22 386 323                       | 2 710                                   | 25 650                            | 22 445 342         |
| Prírastky                                  | 3 039           | -                                | 1 070                                   | -                                 | 4 109              |
| Presuny                                    | -0              | -                                | 25 650                                  | (25 650)                          | -                  |
| Akvízie                                    | 1 815           | -                                | 5 670 557                               | -                                 | 5 672 373          |
| <b>Obstarávacia cena<br/>k 31.12.2015</b>  | <b>35 513</b>   | <b>22 386 323</b>                | <b>5 699 985</b>                        | <b>-</b>                          | <b>28 121 823</b>  |
| Amortizácia k 1.1.2015                     | (8 352)         | (4 209 483)                      | (2 356)                                 | -                                 | (4 220 191)        |
| Odpis                                      | (6 715)         | (1 612 073)                      | (911)                                   | -                                 | (1 619 699)        |
| <b>Konečný stav k 31.12.2015</b>           | <b>(15 067)</b> | <b>(5 821 556)</b>               | <b>(3 267)</b>                          | <b>-</b>                          | <b>(5 839 890)</b> |
| <b>Zostatková hodnota<br/>k 1.1.2015</b>   | <b>22 307</b>   | <b>18 176 840</b>                | <b>354</b>                              | <b>25 650</b>                     | <b>18 225 152</b>  |
| <b>Zostatková hodnota<br/>k 31.12.2015</b> | <b>20 446</b>   | <b>16 564 767</b>                | <b>5 696 718</b>                        | <b>-</b>                          | <b>22 281 933</b>  |

V roku 2012 Skupina v rámci obstarania fotovoltaiických elektrární získala zákonnú garanciu výkupných cien vyrobenej energie. Skupina túto výhodu ocenila a aktivovala ako nehmotný majetok, ktorý bude amortizovať počas platnosti uvedenej garancie. V roku 2016 Skupina obstarala ďalšiu fotovoltaiickú elektrárňu a aktivovala nehmotný majetok z titulu zákonnej garancie vo výške 2 924 050 EUR.

V rámci akvizícií spoločností k 31. decembru 2015 Skupina získala právo využívať 9 200 ha poľnohospodárskych pozemkov. V súvislosti s tým získala právo na štátne dotácie na tieto pozemky minimálne na 5 ročné obdobie. Skupina preto identifikovala toto právo ako obstaraný nehmotný majetok a ocenila ho metódou súčasnej hodnoty k dátumu akvizície.

Na konci účtovného obdobia Skupina posúdila návratnú hodnotu nehmotného majetku a neidentifikovala žiadne zníženie hodnoty.

## 8. BIOLOGICÉ AKTÍVA

Pohyb biologických aktív v roku 2016:

|                                             | <i>Základné<br/>stádo<br/>(dlhodobý<br/>majetok)</i> | <i>Zvieratá<br/>(obežný<br/>majetok)</i> | <i>Nedokončená<br/>výroba<br/>(obežný<br/>majetok)</i> | <i>Obilniny a<br/>slama<br/>(obežný<br/>majetok)</i> | <i>Celkom</i>    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|
| <b>k 1.1.2016</b>                           | 272 297                                              | 742 211                                  | 1 828 082                                              | 434 865                                              | <b>3 277 455</b> |
| Prírastky                                   | 7 000                                                | 141 786                                  | 1 774 594                                              | 4 684 632                                            | 6 608 012        |
| Presuny                                     | 633 603                                              | (633 603)                                | (1 828 082)                                            | 1 828 082                                            | -                |
| Precenenie na reálnu<br>hodnotu v roku 2016 | 370 171                                              | -                                        | -                                                      | (45 761)                                             | 324 410          |
| Úbytky                                      | (57 645)                                             | (126 222)                                | -                                                      | (6 536 042)                                          | (6 719 909)      |
| <b>Biologické aktíva k<br/>31.12.2016</b>   | <b>1 225 425</b>                                     | <b>124 172</b>                           | <b>1 774 594</b>                                       | <b>365 775</b>                                       | <b>3 489 967</b> |

V rámci akvizícií k 31. decembru 2015 Skupina obstarala dlhodobé a obežné biologické aktíva v celkovej reálnej hodnote 3 277 455 EUR.

Dlhodobý majetok pozostáva zo základného stáda 457 kráv na konci roka 2016, z toho 352 kráv plemena Limousine. Chov tvorí 231 jalovic a teliat. Okrem toho Skupina chová ryby a bažanty v reálnej hodnote 14 302 EUR k 31. 12. 2016. Reálna hodnota základného stáda a chovu sa odhaduje na základe toho ako sa obchoduje s podobnými zvieratami na európskom trhu. Na odhad reálnej hodnoty kráv vplýva výkonnosť kráv, veková skladba, kvalita a pod.

Nedokončená výroba predstavuje hodnotu zasiatých polí k 31. decembru 2016. Reálna hodnota neodkončenej výroby sa odhaduje na základe nákladovej ceny za siatie, hnojenie atď. so zohľadnením zmien v dôsledku biologickej transformácie od okamihu vysiatia do 31. decembra 2016. Keďže biologická zmena plodín siatych na jeseň je obmedzená, reálna hodnota zodpovedá všetkým podstatným nákladom vzniknutým pri zasiatí. Reálna hodnota biologického majetku vstupuje do úrovne 3 v hierarchii reálnej hodnoty.

## 9. INVESTÍCIE DO SPOLOČNÝCH A PRIDRUŽENÝCH PODNIKOV

Podiely Skupiny na výnosoch, nákladoch, aktívach a záväzkoch k 31. decembru 2016:

|                                                          | <i>BBF energy, s.r.o.</i> | <i>PEVA s.r.o.</i> | <i>Celkom</i>    |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------|
| Výnosy                                                   | 992 113                   | 6 447 367          | 7 439 480        |
| Zisk / (strata) pred zdanením                            | 47 004                    | (557 403)          | (510 399)        |
| Zisk / (strata) po zdanení                               | 36 453                    | (476 552)          | (440 099)        |
| <b>Podiel Skupiny na zisku / (stratách)</b>              | <b>18 227</b>             | <b>(317 717)</b>   | <b>(299 491)</b> |
| <b>Vykázaný podiel Skupiny na<br/>zisku / (stratách)</b> | <b>18 227</b>             | <b>(317 717)</b>   | <b>(299 491)</b> |
| Budovy, stavby, stroje a zariadenia                      | 27 118                    | 5 552 317          | 5 579 435        |
| Pohľadávky                                               | 108 765                   | 2 827 527          | 2 936 292        |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty                            | 110 556                   | 126 241            | 236 797          |
| Ostatné aktíva                                           | -                         | 99 979             | 99 979           |
| <b>Aktíva, celkom</b>                                    | <b>246 439</b>            | <b>8 606 064</b>   | <b>8 852 503</b> |
| Úvery                                                    | 28 431                    | 2 424 615          | 2 453 046        |
| Záväzky                                                  | 101 857                   | 3 126 425          | 3 228 282        |
| <b>Záväzky, celkom</b>                                   | <b>130 288</b>            | <b>5 551 040</b>   | <b>5 681 328</b> |
| <b>Čisté aktíva</b>                                      | <b>116 151</b>            | <b>3 055 024</b>   | <b>3 171 175</b> |
| <b>Podiel Skupiny</b>                                    | <b>58 076</b>             | <b>1 406 802</b>   | <b>1 464 878</b> |
| <b>Hodnota investície k 31.12.2015</b>                   | <b>39 848</b>             | <b>983 369</b>     | <b>1 023 217</b> |
| Podiel skupiny na zisku / (stratách)                     | 18 227                    | (317 717)          | (299 491)        |
| Vklady skupiny do kapitálových fondov                    | -                         | 741 150            | 741 150          |
| <b>Hodnota podielu k 31.12.2016</b>                      | <b>58 075</b>             | <b>1 406 802</b>   | <b>1 464 878</b> |



**ESIN group, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2016**  
**(v eurách)**

Podiely Skupiny na výnosoch, nákladoch, aktívach a záväzkoch k 31. decembru 2015:

|                                                  | <i>BBF energy, s.r.o.</i> | <i>PEVA s.r.o</i> | <i>Celkom</i>    |
|--------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------|
| Výnosy                                           |                           |                   |                  |
| Zisk / strata pred zdanením                      | 195 975                   | 2 557 921         | 2 753 896        |
| Zisk / strata po zdanení                         | 21 133                    | 9 623             | 30 756           |
| <b>Podiel Skupiny na zisku /stratách</b>         | <b>16 280</b>             | <b>8 422</b>      | <b>24 702</b>    |
| Nevykázaný podiel Skupiny na stratách            | 8 140                     | 5 615             | <b>13 755</b>    |
| <b>Vykázaný podiel Skupiny na zisku/stratách</b> | <b>8 140</b>              | <b>5 615</b>      | <b>13 755</b>    |
| Budovy, stavby, stroje a zariadenia              | 16 468                    | 5 759 423         | 5 775 891        |
| Pohľadávky                                       | 53 897                    | 2 791 271         | 2 845 168        |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty                    | 70 288                    | 44 567            | 114 855          |
| Ostatné aktíva                                   | -                         | 66 150            | 66 150           |
| <b>Aktíva, celkom</b>                            | <b>140 653</b>            | <b>8 661 411</b>  | <b>8 802 064</b> |
| Úvery                                            | 6 000                     | 4 446 352         | 4 452 352        |
| Záväzky                                          | 54 957                    | 1 745 617         | 1 800 574        |
| <b>Záväzky, celkom</b>                           | <b>60 957</b>             | <b>6 191 969</b>  | <b>6 252 926</b> |
| <b>Čisté aktíva</b>                              | <b>79 696</b>             | <b>2 469 442</b>  | <b>2 549 138</b> |
| <b>Podiel Skupiny</b>                            | <b>39 848</b>             | <b>1 646 376</b>  | <b>1 686 224</b> |
| <b>Výhodná kúpa</b>                              | <b>-</b>                  | <b>(663 007)</b>  | <b>(663 007)</b> |
| <b>Hodnota investície k 31.12.2015</b>           | <b>39 848</b>             | <b>983 369</b>    | <b>1 023 217</b> |

#### 10. OSTATNÝ FINANČNÝ MAJETOK

Ostatný finančný majetok pozostáva z nasledovných položiek:

|                                                   | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dlhodobé termínované vklady                       | 315 052           | 284 242           |
| Ostatné                                           | 96 985            | 44 288            |
| <b>Dlhodobý ostatný finančný majetok celkom</b>   | <b>412 037</b>    | <b>328 530</b>    |
| Krátkodobé termínované vklady                     | 1 400 339         | 1 287 870         |
| <b>Krátkodobý ostatný finančný majetok celkom</b> | <b>1 400 339</b>  | <b>1 287 870</b>  |
| <b>Celkom</b>                                     | <b>1 812 376</b>  | <b>1 616 400</b>  |

#### 11. ZÁSoby

Zásoby pozostávajú z nasledujúcich položiek:

|                              | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tovar kúpený na ďalší predaj | 242 967           | 228 956           |
| Dom Jelšové                  | 327 964           | 327 964           |
| Výrobky                      | 68 793            | 53 678            |
| Zvieratá                     | -                 | 742 211           |
| Materiál a suroviny          | 1 316 944         | 1 322 832         |
| <b>Celkom</b>                | <b>1 956 669</b>  | <b>1 933 430</b>  |

V roku 2013 Skupina začala stavať dom v Jelšovom, ktorý je určený na budúci predaj. Skupina vytvorila k tomuto domu opravnú položku vo výške 163 155 EUR (2015: 163 155 EUR). Opravná položka bola tvorená na základe znaleckého odhadu hodnoty majetku.

## 12. POHLÁDÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ POHLÁDÁVKY

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

|                                                  | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku dlhodobé           | 314 709          | 95 890           |
| <b>Dlhodobé pohľadávky celkom</b>                | <b>314 709</b>   | <b>95 890</b>    |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 3 739 091        | 3 102 207        |
| Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku | (259 611)        | (39 564)         |
| Poskytnuté preddávky                             | 54 306           | 389 194          |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 2 519 536        | 1 496 481        |
| Ostatné pohľadávky                               | 112 656          | 433 631          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky celkom</b>              | <b>6 165 979</b> | <b>5 381 949</b> |
| <b>Celkom</b>                                    | <b>6 480 687</b> | <b>5 447 839</b> |

Zostatková doba splatnosti dlhodobých pohľadávok z obchodného styku je nasledovná:

|                      | 31.12.2016     | 31.12.2015    |
|----------------------|----------------|---------------|
| Splatné od 1-2 rokov | 49 985         | 15 224        |
| Splatné od 2-3 rokov | 48 704         | 9 937         |
| Splatné od 3-4 rokov | 64 976         | 10 282        |
| Splatné od 4-5 rokov | 45 939         | 27 305        |
| Splatné nad 5 rokov  | 105 105        | 33 142        |
| <b>Celkom</b>        | <b>314 709</b> | <b>95 890</b> |

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok z obchodného styku, netto je nasledovná:

|                                             | 31.12.2016       | 31.12.2014       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Do lehoty splatnosti                        | 1 629 338        | 963 931          |
| Po lehote splatnosti, z toho:               | 1 850 143        | 2 098 713        |
| do 90 dní                                   | 1 098 736        | 599 335          |
| 90 – 180 dní                                | 510 816          | 700 746          |
| 180 – 365 dní                               | 66 632           | 385 810          |
| nad 365 dní                                 | 173 960          | 412 822          |
| <b>Pohľadávky z obchodného styku celkom</b> | <b>3 479 481</b> | <b>3 062 643</b> |

Pohľadávky sú založené v prospech jednotlivých bánk, ktoré financujú činnosť Skupiny.



### 13. POSKYTNUTÉ PÔŽIČKY

Skupina poskytla nasledovné pôžičky:

|                                     | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Pôžičky úročené úrokovou mierou 10% | 3 784 324        | 4 433 833        |
| Opravná položka                     | (887 157)        | -                |
| Pôžičky úročené úrokovou mierou 5%  | 373 583          | 373 583          |
| Pôžičky úročené úrokovou mierou 1%  | 300 533          | -                |
| Pôžičky poskytnuté akcionárom       | 469 964          | 219 131          |
| <b>Celkom krátkodobé pôžičky</b>    | <b>4 041 246</b> | <b>5 026 547</b> |
| <br>                                |                  |                  |
| Pôžička úročená úrokovou mierou 8%  | 234 043          | 218 789          |
| <b>Celkom dlhodobé pôžičky</b>      | <b>234 043</b>   | <b>218 789</b>   |
| <b>Celkom poskytnuté pôžičky</b>    | <b>4 275 290</b> | <b>5 245 336</b> |

Dlhodobá pôžička je splatná neskorší z dátumov 01. augusta 2024 alebo do piatich pracovných dní ako dlžník splatí pôžičku voči banke.

### 14. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

|                    | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Pokladne a ceniny  | 180 389          | 398 732          |
| Bežné bankové účty | 4 639 748        | 5 287 277        |
| <b>Celkom</b>      | <b>4 820 137</b> | <b>5 686 009</b> |

Skupina môže voľne disponovať s bankovými účtami, okrem rezervných účtov v solárnych elektrárnach, použitie ktorých si vyžaduje predchádzajúci súhlas banky.

### 15. ZISK NA AKCIU

|                                                     | 2016           | 2015        |
|-----------------------------------------------------|----------------|-------------|
| Zisk/(strata) pripadajúca na akcionárov spoločnosti | 554 792        | (1 242 549) |
| Počet akcií                                         | 5              | 5           |
| <b>Dividenda na akciu</b>                           | <b>110 958</b> | <b>-</b>    |

### 16. NEKONTROLOVANÉ PODIELY

|                                  | 31.12.2016       | 31.12.2015     |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Stav na začiatku roka            | 966 264          | (61 796)       |
| Dokončenie akvizície 2015        | 523 989          | -              |
| Zisk za bežné obdobie            | 67 505           | 61 796         |
| Presun nekontrolovaných podielov | (1 464 602)      | -              |
| Akvizície                        | 1 425 936        | 966 264        |
| <b>Stav na konci roka</b>        | <b>1 519 093</b> | <b>966 264</b> |

**ESIN group, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2016**  
**(v eurách)**

**17. PRIJATÉ ÚVERY A PÔŽIČKY**

Úvery a pôžičky k 31. decembru 2016 pozostávajú z nasledujúcich položiek:

| <i>Spoločnosť</i>                           | <b>31.12.2016</b> | <i>Dlhodobá časť</i> | <i>Krátkodobá časť</i> |
|---------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|
| AGRO-VALALIKY a.s.                          | 1 063 166         | 130 725              | 932 441                |
| AGRO-VALALIKY GROUP s.r.o                   | 549 478           | -                    | 549 478                |
| ALIS energy, a.s                            | 6 553 355         | -                    | 6 553 355              |
| ALS group, a.s.                             | 3 348 750         | -                    | 3 348 750              |
| ASTOM BPS s. r. o.                          | 2 951 850         | -                    | 2 951 850              |
| ASTOM ND, s.r.o.                            | 1 166 098         | -                    | 1 166 098              |
| ASTOM s. r. o.                              | 1 421 568         | 1 020 750            | 400 818                |
| ASTOM V, s.r.o.                             | 925 179           | -                    | 925 179                |
| BCQ Systém, a.s.                            | 4 743 906         | -                    | 4 743 906              |
| Biofarma Oborín, s.r.o.                     | 944 002           | 650 014              | 293 988                |
| EG Investment, a.s.                         | 4 849 506         | 2 175 629            | 2 673 877              |
| ESIN group, a.s.                            | 35 992 102        | 32 715 583           | 3 276 519              |
| Farma Oborín, s.r.o.                        | 917 505           | 365 000              | 552 505                |
| FOTOSOLAR Tornaľa, a.s.                     | 6 176 513         | 5 430 927            | 745 586                |
| FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s.                   | 6 165 828         | 5 411 344            | 754 484                |
| MAVEL s.r.o.                                | 1 073 270         | -                    | 1 073 270              |
| MOLD-TRADE GROUP s.r.o                      | 682 689           | -                    | 682 689                |
| MOLD-TRADE, spoločnosť s ručením obmedzeným | 1 533 815         | 239 848              | 1 293 968              |
| Naša domácnosť, s.r.o.                      | 166 781           | -                    | 166 781                |
| PP LAND, s.r.o.                             | 322 887           | -                    | 322 887                |
| SOLAR IN, a.s.                              | 4 999 810         | -                    | 4 999 810              |
| SOLGY, a.s.                                 | 6 160 302         | 5 400 953            | 759 349                |
| SUPERFICIES, a.s.                           | 6 164 538         | 5 408 621            | 755 917                |
| <b>Celkom</b>                               | <b>98 872 896</b> | <b>58 949 393</b>    | <b>39 923 503</b>      |

Úvery a pôžičky k 31. decembru 2015 pozostávajú z nasledujúcich položiek:

| <i>Spoločnosť</i>                           | <b>31.12.2015</b>  | <i>Dlhodobá časť</i> | <i>Krátkodobá časť</i> |
|---------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| AGRO-VALALIKY a.s.                          | 1 047 635          | 174 813              | 872 823                |
| AGRO-VALALIKY GROUP s.r.o                   | 541 723            | -                    | 541 723                |
| ALIS energy, a.s                            | 6 870 947          | -                    | 6 870 947              |
| ALS group, a.s.                             | 3 871 000          | -                    | 3 871 000              |
| ASTOM BPS s. r. o.                          | 3 192 465          | -                    | 3 192 465              |
| ASTOM ND, s.r.o.                            | 1 354 225          | -                    | 1 354 225              |
| ASTOM V, s.r.o.                             | 1 317 417          | -                    | 1 317 417              |
| BCQ Systém, a.s.                            | 5 369 674          | -                    | 5 369 674              |
| Biofarma Oborín, s.r.o.                     | 959 073            | 750 010              | 209 063                |
| EG Investment, a.s.                         | 5 165 407          | 2 194 714            | 2 970 693              |
| ESIN group, a.s.                            | 60 907 109         | 35 162 000           | 25 745 109             |
| Farma Oborín, s.r.o.                        | 999 990            | 745 000              | 254 990                |
| FOTOSOLAR Tornaľa, a.s.                     | 5 774 621          | -                    | 5 774 621              |
| FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s.                   | 5 705 950          | -                    | 5 705 950              |
| MAVEL s.r.o.                                | 6 180              | -                    | 6 180                  |
| MOLD-TRADE GROUP s.r.o                      | 483 437            | -                    | 483 437                |
| MOLD-TRADE, spoločnosť s ručením obmedzeným | 1 376 350          | 320 738              | 1 055 612              |
| PP LAND, s.r.o.                             | 375 963            | -                    | 375 963                |
| SOLAR IN, a.s.                              | 5 765 651          | -                    | 5 765 651              |
| SOLGY, a.s.                                 | 6 084 398          | -                    | 6 084 398              |
| SUPERFICIES, a.s.                           | 6 039 269          | -                    | 6 039 269              |
| <b>Celkom</b>                               | <b>123 208 484</b> | <b>39 347 274</b>    | <b>83 861 210</b>      |

Všetky úvery a pôžičky Skupiny boli denominované v mene EUR.



**ESIN group, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2016**  
**(v eurách)**

Úvery a pôžičky boli úročné nasledovnými úrokovými sadzbami:

| <b>Úroková miera</b>                      | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b>  |
|-------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1,5% p.a.                                 | 1 012 216         | 2 025 397          |
| 2,5% p.a.                                 | 1 421 568         | -                  |
| 3,5% p.a.                                 | -                 | 161 205            |
| 4% p.a.                                   | 495 550           | 615 635            |
| 5,2% p.a.                                 | -                 | 5 765 651          |
| 6,5% p.a.                                 | -                 | 20 355 292         |
| 7% p.a.                                   | 603 920           | 2 861 861          |
| 7,5% p.a.                                 | -                 | 812 994            |
| 8% p.a.                                   | 3 437 111         | 3 217 662          |
| 15% p.a.                                  | 2 640 000         | -                  |
| 1M EURIBOR + 1,5% p.a.                    | 3 333 597         | 2 672 305          |
| 1M EURIBOR + 2,2% p.a.                    | 655 787           | 897 752            |
| 1M EURIBOR + 2,5% p.a.                    | 166 781           | -                  |
| 1M EURIBOR + 2,9% p.a.                    | 1 435 490         | 1 773 891          |
| 3M EURIBOR + 1,85% p.a.                   | 1 073 270         | 6 180              |
| 3M EURIBOR + 1,98% p.a.                   | 320 000           | 320 000            |
| 3M EURIBOR + 1,99% p.a.                   | 193 992           | 0                  |
| 3M EURIBOR + 2% p.a.                      | 31 364 681        | 7 742 000          |
| 3M EURIBOR + 2,45% p.a.                   | -                 | 11 480 570         |
| 3M EURIBOR + 2,7% p.a.                    | 5 449 790         | 450 000            |
| 3M EURIBOR + 2,8% p.a.                    | 322 887           | 375 963            |
| 3M EURIBOR + 3% p.a.                      | 4 743 906         | 11 563 139         |
| 3M EURIBOR + 3,3% p.a.                    | -                 | 6 039 269          |
| 3M EURIBOR + 3,35% p.a.                   | 2 501 870         | 2 742 465          |
| 3M EURIBOR + 3,5% p.a.                    | 1 175 010         | 1 335 006          |
| 3M EURIBOR + 8,99% p.a.                   | 13 295 386        | 15 336 600         |
| 6M EURIBOR + 7,47% p.a.                   | 21 080 580        | -                  |
| 6M EURIBOR + 8,47%                        | -                 | 22 485 658         |
| 12M EURIBOR + 3,8% p.a.                   | 172 505           | 194 990            |
| 12M EURIBOR + 5% p.a., avšak min. 8% p.a. | 1 977 000         | 1 977 000          |
| <b>Celkom</b>                             | <b>98 872 896</b> | <b>123 208 484</b> |

Úvery sú podľa platných úverových zmlúv splatné nasledovne:

|                                                            | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b>  |
|------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Splatné do 1 roka                                          | 21 177 935        | 62 595 860         |
| Splatné od 2 - 5 rokov                                     | 33 087 211        | 11 644 669         |
| Splatné od 2 - 5 rokov (vykázané v krátkodobých záväzkoch) | 15 726 696        | 14 897 953         |
| Splatné po 5 rokoch                                        | 25 862 183        | 27 702 605         |
| Splatné po 5 rokoch (vykázané v krátkodobých záväzkoch)    | 3 018 871         | 6 367 397          |
| <b>Celkom</b>                                              | <b>98 872 896</b> | <b>123 208 484</b> |

Hodnota nevyčerpanej úverovej linky pozostáva z nasledovných položiek:

|                                                                             | <b>31.12.2016</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Tatrabanka, a.s.                                                            | 1 819 736         |
| UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky | 33 219            |
| J&T Banka, a. s.                                                            | 795 395           |
| OTP Banka Slovensko, a. s.                                                  | 300 000           |
| <b>Celkom</b>                                                               | <b>2 948 350</b>  |

Bankové úvery Skupiny sú zabezpečené blanko zmenkami, notárskymi zápisnicami, ručiteľskými listinami a záložným právom k:

- nehnuteľnostiam,
- obchodným podielom,
- zásobám,
- pohľadávkam.

Dlhodobé bankové úvery vo výške 18 745 567 Eur splatné po dvoch rokoch sú vykázané v krátkodobých bankových úveroch, pretože nespĺňajú úverové podmienky. Skupina dostala od bánk potvrdenie, že nebudú požadovať predčasné splatenie úverov a že podmienky úverov ostávajú naďalej v platnosti.

## 18. EMITOVANÉ DLHOPISY

Skupina prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti ESIN Finance s.r.o. dňa 24. júna 2016 emitovala 20 000 ks cenných papierov, zabezpečených dlhopisov, ktoré boli prijaté na obchodovanie na voľnom trhu cenných papierov. Menovitá hodnota jedného dlhopisu je 1 000 EUR. Menovitá hodnota celkovej emisie je 20 000 000 EUR. Upisovanie emisie prebehlo v 4 etapách.

Dlhopisy sú splatné 24. júna 2021. Výška výnosu z dlhopisov je 5,00% a termíny výplaty výnosov sú ročne od 24. júna 2017. Dlhopisy sa amortizujú použitím efektívnej úrokovej miery vo výške 5,64%.

Akumulované úroky z dlhopisov vo výške 499 317 EUR sa vykazujú ako krátkodobé záväzky

## 19. ZABEZPEČOVACIE DERIVÁTY

### Zmluvy o úrokových swapoch

Na základe zmlúv o úrokových swapoch sa Skupina zaviazala vymeniť rozdiel medzi výškou úroku podľa fixnej a variabilnej úrokovej sadzby vypočítaný z dohodnutých istín, ktoré zohľadňujú načasovanie a sumy splatné na základe úverových zmlúv. Tieto zmluvy umožňujú Skupine zmierňovať riziko angažovanosti peňažných tokov voči dlhovým nástrojom s variabilnou sadzbou. Reálna hodnota úrokového swapu na konci účtovného obdobia sa určuje diskontovaním budúcich peňažných tokov pomocou kriviek ku koncu účtovného obdobia a úverového rizika vyplývajúceho zo zmlúv.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje dohodnuté istiny a ďalšie podmienky zmluvy o úrokových swapoch, ktoré sú otvorené ku koncu účtovného obdobia:

| Otvorené úrokové<br>swapy (príjem<br>variabilnej a<br>platba fixnej<br>sadzby) | Dohodnutá fixná<br>úroková sadzba |            | Dohodnutá istina |            | Reálna hodnota |                |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|------------------|------------|----------------|----------------|
|                                                                                | 31.12.2016                        | 31.12.2015 | 31.12.2016       | 31.12.2015 | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|                                                                                | %                                 | %          | EUR              | EUR        | EUR            | EUR            |
| Krátkodobé                                                                     | 1,13                              | 1,13       | 338 400          | 338 400    | 16 202         | 18 482         |
|                                                                                |                                   | 2          | -                | 12 082 576 | -              | 196 503        |
|                                                                                | 1,42                              | 1,42       | 626 435          | 635 500    | 79 150         | 79 720         |
| Krátkodobé úrokové<br>swapy celkom                                             |                                   |            | 964 835          | 13 056 476 | 95 352         | 294 705        |
| Dlhodobé                                                                       | 1,13                              | 1,13       | 1 097 090        | 1 435 490  | 27 655         | 38 173         |
|                                                                                | 1,42                              | 1,42       | 4 117 471        | 4 734 174  | 149 919        | 166 404        |
| Dlhodobé úrokové<br>swapy celkom                                               |                                   |            | 5 214 561        | 6 169 664  | 177 574        | 204 577        |
| <b>Celkom</b>                                                                  |                                   |            |                  |            | <b>272 926</b> | <b>499 282</b> |

## 20. ŠTÁTNE DOTÁCIE

Skupina získala štátne dotácie na budovy, stavby, stroje a zariadenia v poľnohospodárskej výrobe.

Dotácie pokrývajú 50 -60 % obstarávacej ceny majetku, na ktorý sa dotácia získala a rozpúšťajú sa do výnosov v súlade s odpisovým plánom tohto majetku.

Štátne dotácie k 31. decembru 2016:

|                            | Budovy a stavby  | Stroje a<br>zariadenia | Projekt<br>Bioskoch | Celkom           |
|----------------------------|------------------|------------------------|---------------------|------------------|
| Dlhodobé dotácie           | 1 608 658        | 509 686                | 620 538             | 2 738 882        |
| Krátkodobé dotácie         | 108 426          | 109 219                | 22 782              | 240 427          |
| <b>Celkom k 31.12.2016</b> | <b>1 717 084</b> | <b>618 905</b>         | <b>643 320</b>      | <b>2 979 309</b> |



Štátne dotácie k 31. decembru 2015:

|                            | <i>Budovy a stavby</i> | <i>Stroje a zariadenia</i> | <i>Celkom</i>    |
|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| Dlhodobé dotácie           | 1 709 056              | 618 905                    | 2 327 961        |
| Krátkodobé dotácie         | 126 844                | 138 719                    | 265 564          |
| <b>Celkom k 31.12.2015</b> | <b>1 835 900</b>       | <b>757 624</b>             | <b>2 593 525</b> |

## 21. ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ ZÁVÄZKY

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

|                                       | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Závazky z obchodného styku dlhodobé   | 78 341            | 18 000            |
| Ostatné dlhodobé záväzky              | 229 641           | 750               |
| <b>Dlhodobé záväzky celkom</b>        | <b>307 981</b>    | <b>18 750</b>     |
| Závazky z obchodného styku            | 2 661 504         | 3 408 377         |
| Prijaté preddavky                     | 744 328           | 467 508           |
| Závazky voči zamestnancom             | 205 984           | 169 356           |
| Závazky voči spoločníkom a akcionárom | 591 398           | 67 952            |
| Daňové záväzky                        | 335 715           | 69 983            |
| Ostatné záväzky                       | 279 802           | 435 663           |
| <b>Krátkodobé záväzky celkom</b>      | <b>4 818 731</b>  | <b>4 618 839</b>  |
| <b>Celkom</b>                         | <b>5 126 712</b>  | <b>4 637 589</b>  |

V rámci záväzkov voči zamestnancom Skupina vykazuje aj rezervu na nevyčerpané dovolenky, záväzky zo sociálneho fondu a záväzky voči sociálnemu poisteniu.

Členenie záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov:

|                                                      | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Závazky do lehoty splatnosti                         | 3 245 974         | 2 856 266         |
| Závazky po lehote splatnosti                         | 1 572 757         | 1 762 573         |
| <b>Krátkodobé záväzky celkom</b>                     | <b>4 818 731</b>  | <b>4 618 839</b>  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov | 307 981           | 18 750            |
| <b>Dlhodobé záväzky celkom</b>                       | <b>307 981</b>    | <b>18 750</b>     |
| <b>Celkom</b>                                        | <b>5 126 712</b>  | <b>4 637 589</b>  |

## 22. TRŽBY Z PREDAJA SLUŽIEB A HOTOVÝCH VÝROBKOV

Analýza tržieb Skupiny je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| V Slovenskej republike                         | 2016              | 2015              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tržby z predaja energie a distribučný poplatok | 14 589 891        | 14 083 177        |
| Tržby z predaja apartmánov Velká Lomnica       | -                 | 133 333           |
| Tržby z predaja tepla                          | 142 463           | 150 652           |
| Tržby z rastlinnej výroby                      | 6 141 950         | -                 |
| Tržby zo živočíšnej výroby                     | 94 166            | -                 |
| Tržby z predaja poľnohospodárskych služieb     | 548 189           | -                 |
| Ostatné                                        | 747 171           | 178 703           |
| Tržby za tovar                                 | 3 119 709         | 629 559           |
| <b>Celkom</b>                                  | <b>25 383 538</b> | <b>15 175 424</b> |

## 23. VÝNOSY Z PRENÁJMU

|                                                 | 2016           | 2015           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Výnosy z prenájmu – investície do nehnuteľností | 379 236        | 441 884        |
| Ostatné výnosy z operatívneho prenájmu          | 11 650         | 6 000          |
| <b>Celkom</b>                                   | <b>390 886</b> | <b>447 884</b> |

## 24. SPOTREBOVANÝ MATERIÁL A ENERGIE

|                                                    | 2016             | 2015             |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Spotreba paliva do bioplynových staníc             | 1 744 901        | 1 768 295        |
| Spotreba materiálu na rastlinnú a živočíšnu výrobu | 3 061 457        | -                |
| Spotreba ostatného materiálu                       | 462 757          | 277 020          |
| Spotreba energie                                   | 183 263          | 109 555          |
| Spotreba pohonných hmôt                            | 571 629          | 55 141           |
| Predaný tovar                                      | 3 024 052        | 422 603          |
| <b>Celkom</b>                                      | <b>9 048 057</b> | <b>2 632 614</b> |

## 25. SLUŽBY

|                                                 | 2016             | 2015             |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Opravy, udržiavanie a servisné práce            | 664 874          | 742 072          |
| Inercia                                         | 587 936          | 46 761           |
| Nájomné                                         | 578 411          | 190 660          |
| Náklady bioplynových staníc                     | 183 772          | 183 264          |
| Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom | 51 447           | 34 435           |
| Účtovníctvo a poradenstvo                       | 27 822           | 21 721           |
| G-komponent                                     | 501 092          | 492 416          |
| Cestovné                                        | 21 786           | 9 303            |
| Telefónne poplatky                              | 26 418           | 17 448           |
| Reprezentačné                                   | 18 907           | 19 920           |
| Náklady súvisiace s prenájomom apartmánov       | 156 096          | 155 806          |
| Poľnohospodárske služby                         | 1 534 823        | -                |
| Služby súvisiace so starostlivosťou o zvieratá  | 257 386          | -                |
| Ostatné služby                                  | 679 500          | 304 636          |
| <b>Celkom</b>                                   | <b>5 290 270</b> | <b>2 218 442</b> |



## **26. OSOBNÉ NÁKLADY**

Osobné náklady pozostávajú z nasledujúcich položiek:

|                  | <b>2016</b>      | <b>2015</b>    |
|------------------|------------------|----------------|
| Mzdové náklady   | 1 136 648        | 453 338        |
| Sociálne náklady | 466 241          | 182 386        |
| <b>Celkom</b>    | <b>1 602 889</b> | <b>635 724</b> |

Priemerný počet pracovníkov je takýto:

|                                        | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Robotníci a administratívni pracovníci | 111         | 41          |
| Riadiaci pracovníci                    | 14          | 4           |
| <b>Priemerný počet pracovníkov</b>     | <b>125</b>  | <b>45</b>   |

## **27. FINANČNÉ NÁKLADY, NETTO**

|                                                        | <b>2016</b>      | <b>2015</b>      |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nákladové úroky                                        | 6 711 731        | 7 445 494        |
| Výnosové úroky                                         | (274 766)        | (364 841)        |
| Bankové poplatky a ostatné náklady na finančnú činnosť | 89 272           | 61 269           |
| <b>Celkom</b>                                          | <b>6 526 237</b> | <b>7 141 949</b> |

## **28. OSTATNÉ NÁKLADY/(VÝNOSY), NETTO**

|                                  | <b>2016</b>        | <b>2015</b>    |
|----------------------------------|--------------------|----------------|
| Poistné                          | 236 624            | 121 721        |
| Dane a poplatky                  | 448 584            | 25 825         |
| Opravné položky k pohľadávkam    | 779 736            | 44 889         |
| Diskont pohľadávok               | -                  | (27 554)       |
| Zisk/strata z predaja materiálu  | 88 038             | (6 330)        |
| Ostatné prevádzkové náklady      | 171 871            | 42 272         |
| Dotácie                          | (2 178 275)        | -              |
| Rozpustenie investičných dotácií | (274 766)          | -              |
| Odpis záväzku                    | (159 998)          | -              |
| Ostatné prevádzkové výnosy       | (303 934)          | (4 031)        |
| <b>Celkom</b>                    | <b>(1 192 118)</b> | <b>196 792</b> |

## **29. DAŇ Z PRÍJMOV**

### **29.1. Daň z príjmov**

Daň z príjmov pozostáva z nasledujúcich položiek:

|                              | <b>2016</b>      | <b>2015</b>    |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Splatná daň                  | 138 910          | 34 154         |
| Odložená daň                 | (478 023)        | 290 359        |
| <b>Celková daň z príjmov</b> | <b>(339 113)</b> | <b>324 512</b> |

**ESIN group, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2016**  
**(v eurách)**

**29.2. Odsúhlasenie dane z príjmov**

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonnou 22% a 20% sadzbou, ktorá sa účtovala do nákladov:

|                                                             | <b>2016</b>      | <b>2015</b>    |
|-------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Zisk/(strata) pred zdanením                                 | 283 184          | (856 241)      |
| Daň pri domácej miere zdanenia 22%                          | (182 393)        | (188 373)      |
| Daň pri miere zdanenia 20% (Holandsko)                      | 221 121          | -              |
| Daňový vplyv trvalých rozdielov                             | (607 917)        | 319 053        |
| Vplyv zmeny sadzby dane                                     | (203 419)        | -              |
| Oprava dane                                                 | 35 012           | -              |
| Daňová licencia                                             | 49 863           | 32 640         |
| Nevyužitá daň                                               | 265 579          | 30 068         |
| Vplyv v minulosti nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky | 83 042           | 131 124        |
| <b>Daň z príjmov celkom</b>                                 | <b>(339 112)</b> | <b>324 512</b> |

Expirácia daňových strát, ktoré Skupina môže umoriť, je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

|               | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Do roku 2016  | -                 | 3 033 820         |
| Do roku 2017  | 3 172 527         | 2 959 623         |
| Do roku 2018  | 260 276           | 125 848           |
| Do roku 2019  | 198 851           | 59 062            |
| Do roku 2020  | 99 544            | -                 |
| <b>Celkom</b> | <b>3 631 655</b>  | <b>6 178 352</b>  |

**29.3. Odložená daň z príjmov**

Odložená daň z príjmov zahŕňa tieto položky k 31. decembru 2016:

|                                                                     | <b>1.1.2016</b>  | <b>Hospodársky<br/>výsledok 2016</b> | <b>Ostatný<br/>komplexný<br/>výsledok<br/>2016</b> | <b>Akvizícia<br/>spoločnosti<br/>2016</b> | <b>31.12.2016</b>  |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| Dlhodobý majetok                                                    | (2 053 329)      | (19 808)                             | -                                                  | (455 192)                                 | (2 528 329)        |
| Precenenie majetku na reálnu hodnotu                                | (1 437 854)      | 283 709                              | 52 461                                             | -                                         | (1 101 684)        |
| Závazky                                                             | 195 533          | (67 735)                             | -                                                  | -                                         | 127 798            |
| Dotácie                                                             | 31 077           | 22 311                               | -                                                  | -                                         | 53 389             |
| Zásoby                                                              | 87 173           | (6 393)                              | -                                                  | -                                         | 80 781             |
| Pohľadávky                                                          |                  | 166 810                              | -                                                  | -                                         | 166 810            |
| Daňové straty                                                       | 1 287 980        | (648 538)                            | -                                                  | 6 633                                     | 646 075            |
| Nehmotný majetok                                                    | (4 891 770)      | 802 497                              | -                                                  | (614 051)                                 | (4 703 324)        |
| Úvery                                                               | (17 077)         | (59 740)                             | -                                                  | -                                         | (76 817)           |
| Ostatné položky                                                     | 5 489            | 4 910                                | -                                                  | -                                         | 10 399             |
| Zabezpečovacie deriváty                                             | 109 843          | -                                    | (52 528)                                           | -                                         | 57 315             |
| <b>Odložený daňový<br/>(záväzok) / pohľadávka<br/>celkom, netto</b> | <b>6 682 933</b> | <b>478 023</b>                       | <b>(67)</b>                                        | <b>(1 062 610)</b>                        | <b>(7 267 587)</b> |



**ESIN group, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2016**  
**(v eurách)**

Odložená daň z príjmov zahŕňa tieto položky k 31. decembru 2015:

|                                                                         | <b>1.1.2015</b>    | <b>Hospodárske<br/>výsledok<br/>2015</b> | <b>Ostatný<br/>komplexný<br/>výsledok<br/>2015</b> | <b>Presun do<br/>vlastného<br/>imanía</b> | <b>Akvízia<br/>spoločnosti<br/>í 2015</b> | <b>31.12.2015</b>  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| Dlhodobý majetok                                                        | (1 481 447)        | (288 125)                                | -                                                  | (172 824)                                 | (110 932)                                 | (2 053 329)        |
| Precenenie majetku na reálnu hodnotu                                    | (1 472 077)        | -                                        | 34 223                                             | -                                         | -                                         | (1 437 854)        |
| Závazky                                                                 | 19 575             | 67 848                                   | -                                                  | -                                         | 108 111                                   | 195 533            |
| Dotácie                                                                 | -                  | -                                        | -                                                  | -                                         | 31 077                                    | 31 077             |
| Zásoby                                                                  | 47 347             | 21 592                                   | -                                                  | -                                         | 18 235                                    | 87 173             |
| Daňové straty                                                           | 1 442 111          | (479 869)                                | -                                                  | -                                         | 325 738                                   | 1 287 980          |
| Nehmotný majetok                                                        | (3 998 905)        | 354 657                                  | -                                                  | -                                         | (1 247 522)                               | (4 891 770)        |
| Úvery                                                                   | (60 897)           | 43 820                                   | -                                                  | -                                         | -                                         | (17 077)           |
| Ostatné položky                                                         | 1 534              | (10 281)                                 | -                                                  | -                                         | 14 237                                    | 5 489              |
| Zabezpečovacie deriváty                                                 | 175 186            | -                                        | (65 343)                                           | -                                         | -                                         | 109 843            |
| <b>Odložený daňový<br/>(záväzok) /<br/>pohľadávka celkom,<br/>netto</b> | <b>(5 327 574)</b> | <b>(290 359)</b>                         | <b>(31 120)</b>                                    | <b>(172 824)</b>                          | <b>(861 056)</b>                          | <b>(6 682 933)</b> |

V súlade s účtovnými zásadami Skupina vzájomne kompenzovala odložené daňové pohľadávky a odložené daňové záväzky iba v tom istom zdaňovanom subjekte. Nasledujúca tabuľka zobrazuje odsúhlasenie netto odloženej dane s odloženou daňovou pohľadávkou a odloženým daňovým záväzkom vykázaným v súvahe.

|                                              | <b>31.12.2016</b>  | <b>31.12.2015</b>  |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Odložená daňová pohľadávka                   | 210 164            | 162 167            |
| Odložený daňový záväzok                      | (7 477 750)        | (6 845 099)        |
| <b>Odložený daňový záväzok celkom, netto</b> | <b>(7 267 586)</b> | <b>(6 682 933)</b> |

**ESIN group, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
za rok končiaci sa 31. decembra 2016  
(v eurách)

**30. VYKAZOVANIE PODĽA SEGMENTOV**

**30.1. Výnosy a dosiahnuté výsledky**

Účtovné princípy použité pre vykazovanie podľa segmentov sú identické s princípmi Skupiny, viď pozn. 2. Nižšie je vykázaná štruktúra segmentov používaná manažmentom Skupiny pre sledovanie výkonnosti jednotlivých aktivít.

Výkaz podľa segmentov k 31. decembru 2016:

|                                                    | <i>Fotovoltaické<br/>elektrárne</i> | <i>Bioplynové<br/>elektrárne</i> | <i>Poľnohospo-<br/>dárstvo</i> | <i>Vodné<br/>elektrárne</i> | <i>Ostatne</i>     | <i>Mimosegmentové<br/>eliminácie</i> | <i>Celkom</i>  |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------|
| Tržby z predaja služieb a hotových výrobkov        | 10 979 765                          | 3 323 137                        | 10 023 142                     | 99 992                      | 2 058 832          | (1 101 331)                          | 25 383 538     |
| Výnosy z prenájmu                                  | -                                   | -                                | 5 250                          | -                           | 385 636            | -                                    | 390 886        |
| Zisk z preceňovania investícií do nehnuteľností    | -                                   | -                                | 324 408                        | -                           | (1 293 351)        | -                                    | (968 943)      |
| Zisk z predaja dlhodobého majetku                  | (4 652)                             | (2 580)                          | 117 400                        | -                           | -557 188           | -                                    | (447 020)      |
| Zmena stavu zásob                                  | -                                   | -                                | 1 190 207                      | -                           | (24)               | (316 445)                            | 873 738        |
| Spotrebovaný materiál a energie                    | (40 243)                            | (1 866 626)                      | (6 645 967)                    | (1 396)                     | (625 077)          | 131 253                              | (9 048 057)    |
| Služby                                             | (1 766 365)                         | (494 873)                        | (3 621 723)                    | (22 671)                    | (789 908)          | 1 405 270                            | (5 290 270)    |
| Osobné náklady                                     | (1 115)                             | (83 286)                         | (813 960)                      | -                           | (704 528)          | -                                    | (1 602 889)    |
| Odpisy a amortizácia                               | (3 916 687)                         | (533 282)                        | (2 705 425)                    | (29 376)                    | (331 317)          | -                                    | (7 516 087)    |
| Finančné náklady, netto                            | (4 960 346)                         | (659 939)                        | (879 370)                      | (203 011)                   | 176 429            | -                                    | (6 526 237)    |
| Výhodná kúpa dcérskych spoločností                 | -                                   | -                                | -                              | -                           | -                  | 4 141 897                            | 4 141 897      |
| Ostatné náklady/výnosy, netto                      | (100 954)                           | (172 973)                        | 2 102 736                      | 49 371                      | (638 923)          | (47 140)                             | 1 192 118      |
| Podiel na zisku spoločných a pridružených podnikov | -                                   | -                                | -                              | -                           | (299 491)          | -                                    | (299 491)      |
| <b>Strata pred zdanením</b>                        | <b>189 404</b>                      | <b>(490 422)</b>                 | <b>(915 854)</b>               | <b>(107 090)</b>            | <b>(2 606 357)</b> | <b>4 213 504</b>                     | <b>283 184</b> |
| Daň z príjmov                                      | (83 715)                            | (2 342)                          | (207 328)                      | 809                         | 631 688            | -                                    | 339 113        |
| <b>ZISK/STRATA PO ZDANENÍ</b>                      | <b>105 689</b>                      | <b>(492 764)</b>                 | <b>(1 123 182)</b>             | <b>(106 281)</b>            | <b>(1 974 669)</b> | <b>4 213 504</b>                     | <b>622 297</b> |

Tieto poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou priložených konsolidovaných finančných výkazov.



**ESIN group, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
za rok končiaci sa 31. decembra 2016  
(v eurách)

Výkaz podľa segmentov k 31. decembru 2015:

|                                                           | Fotovoltaické elektrárne | Bioplynové stanice | Developérska<br>činnosť a ostatné | Celkom             |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Tržby z predaja služieb a hotových výrobkov               | 10 780 199               | 3 461 621          | 933 604                           | 15 175 424         |
| Výnosy z prenájmu                                         | -                        | -                  | 447 884                           | 447 884            |
| Zisk z precenenia investícií do nehnuteľností             | -                        | -                  | 889 506                           | 889 506            |
| Zisk z predaja dlhodobého majetku                         | -                        | -                  | 133 833                           | 133 833            |
| Zmena stavu zásob                                         | -                        | -                  | (93 694)                          | (93 694)           |
| Spotrebovaný materiál a energie                           | (25 941)                 | (2 084 604)        | (522 069)                         | (2 632 614)        |
| Služby                                                    | (992 171)                | (469 691)          | (756 580)                         | (2 218 442)        |
| Osobné náklady                                            | -                        | (87 742)           | (547 982)                         | (635 724)          |
| Odpisy a amortizácia                                      | (3 762 986)              | (525 322)          | (368 971)                         | (4 657 279)        |
| Finančné náklady, netto                                   | (5 328 613)              | (630 162)          | (1 183 175)                       | (7 141 949)        |
| Výhodná kúpa dcérskych spoločností                        | -                        | -                  | 12 894                            | 12 894             |
| Opravná položka k nehnuteľnosti na predaj                 | -                        | -                  | (14 839)                          | (14 839)           |
| Ostatné náklady, netto                                    | (92 000)                 | (63 512)           | (41 282)                          | (196 793)          |
| Predaj dcérskej spoločnosti                               | -                        | -                  | 61 796                            | 61 796             |
| Podiel na zisku/strate spoločných a pridružených podnikov | -                        | -                  | 13 755                            | 13 755             |
| <b>ZISK/ (STRATA) PRED ZDANENÍM</b>                       | <b>578 488</b>           | <b>(399 412)</b>   | <b>(1 035 317)</b>                | <b>(856 240)</b>   |
| Daň z príjmov                                             | (229 904)                | (35 732)           | (58 876)                          | (324 512)          |
| <b>ZISK/ (STRATA) PO ZDANENÍ</b>                          | <b>348 584</b>           | <b>(435 144)</b>   | <b>(1 094 193)</b>                | <b>(1 180 753)</b> |

**ESIN group, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
 za rok končiaci sa 31. decembra 2016  
 (v eurách)

**30.2. Majetok a záväzky podľa segmentov**

Prehľad majetku a záväzkov podľa segmentov uvedený nižšie predstavuje prehľad majetku a záväzkov súvisiacich s transakciami s externými subjektmi. Žiadne interné zostatky neboli do nižšie uvedenej analýzy zahrnuté.

Výkaz podľa segmentov k 31. decembru 2016:

|                                                       | Fotovoltaičné<br>elektrárne | Bioplynové<br>elektrárne | Pol'nohospodárstvo | Vodné elektrárne  | Ostatné           | Mimosegmentové<br>eliminácie | Celkom             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| Budovy, stavby, stroje a<br>zariadenia                | 49 423 359                  | 8 226 983                | 14 631 300         | 3 461 853         | 7 683 643         | -                            | 83 427 138         |
| Investície do nehnuteľností                           | -                           | -                        | -                  | -                 | 9 125 703         | -                            | 9 125 703          |
| Goodwill                                              | -                           | -                        | -                  | -                 | 0                 | 8 646 013                    | 8 646 013          |
| Nehmotný majetok                                      | 16 860 252                  | 961 803                  | 4 537 352          | -                 | 35 477            | -                            | 22 394 885         |
| Investície do spoločných a<br>pridružených podnikov   | -                           | -                        | -                  | -                 | 6 907 516         | -5 442 638                   | 1 464 878          |
| Poskytnuté pôžičky                                    | -                           | -                        | -                  | -                 | 234 043           | -                            | 234 043            |
| Biologické aktíva                                     | -                           | -                        | 1 225 425          | -                 | 0                 | -                            | 1 225 425          |
| Odložená daňová pohľadávka                            | -                           | 154 357                  | 25 128             | 2 751             | 27 928            | -                            | 210 164            |
| Ostatný finančný majetok                              | -                           | 315 052                  | 15 000             | -                 | 153 346           | (71 361)                     | 412 037            |
| Pohľadávky z obchodného styku a<br>ostatné pohľadávky | 60 000                      | 173 193                  | 250                | -                 | 81 266            | -                            | 314 709            |
| <b>Neobežný majetok celkom</b>                        | <b>66 343 611</b>           | <b>9 831 388</b>         | <b>20 434 456</b>  | <b>3 464 604</b>  | <b>24 248 922</b> | <b>3 132 015</b>             | <b>127 454 995</b> |
| Zásoby                                                | -                           | 654 339                  | 696 916            | -                 | 605 414           | -                            | 1 956 669          |
| Pohľadávky z obchodného styku a<br>ostatné pohľadávky | 440 175                     | 515 654                  | 4 705 259          | -7 966            | 1 108 084         | -595 227                     | 6 165 979          |
| Poskytnuté pôžičky                                    | 947 562                     | 14 786                   | 559 949            | -1 271 556        | 44 717 651        | -40 927 146                  | 4 041 247          |
| Daň z príjmov                                         | 8 629                       | -                        | 124 027            | -                 | -                 | -                            | 132 656            |
| Ostatný finančný majetok                              | 1 400 339                   | -                        | -                  | -                 | -                 | -                            | 1 400 339          |
| Časové rozlíšenie                                     | 9 416                       | 5 200                    | 281 278            | 10 066            | 26 225            | -                            | 332 185            |
| Biologické aktíva                                     | -                           | -                        | 2 264 541          | -                 | -                 | -                            | 2 264 541          |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty                         | 3 576 079                   | 161 924                  | 420 084            | 143 314           | 518 736           | -                            | 4 820 137          |
| <b>Obežný majetok</b>                                 | <b>6 382 201</b>            | <b>1 351 903</b>         | <b>9 052 054</b>   | <b>-1 126 142</b> | <b>46 976 110</b> | <b>-41 522 373</b>           | <b>21 113 753</b>  |
| <b>AKTÍVA CELKOM</b>                                  | <b>72 725 812</b>           | <b>11 183 291</b>        | <b>29 486 509</b>  | <b>2 338 462</b>  | <b>71 225 032</b> | <b>-38 390 358</b>           | <b>148 568 749</b> |

Tieto poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou priložených konsolidovaných finančných výkazov.



**ESIN group, a.s.**  
**POZNAMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2016**  
**(v eurách)**

|                                              | Fotovoltaické<br>elektrárne | Bioplynové<br>elektrárne | Poľnohospodárstvo | Vodné elektrárne | Ostatné           | Mimosegmentové<br>eliminácie | Celkom             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| Prijaté úvery a pôžičky                      | 22 672 596                  | -                        | 1 385 586         | -                | 34 891 212        | -                            | 58 949 394         |
| Emitované dlhopisy                           | -                           | -                        | -                 | -                | 19 526 108        | -                            | 19 526 108         |
| Zabezpečovacie deriváty                      | 149 919                     | 27 655                   | -                 | -                | -                 | -                            | 177 574            |
| Oostatné záväzky                             | 24 412 419                  | 2 255 480                | 1 238             | 250 000          | 202 941           | (26 814 096)                 | 307 981            |
| Záväzky z finančného lízingu                 | 3 127 459                   | -                        | 2 293 119         | -                | -                 | -                            | 5 420 578          |
| Odlložený daňový záväzok                     | 5 000 038                   | 129 989                  | 1 071 581         | -                | 1 276 142         | -                            | 7 477 750          |
| Štátne dotácie                               | -                           | -                        | 2 738 882         | -                | -                 | -                            | 2 738 882          |
| <b>Dlhodobé záväzky celkom</b>               | <b>55 362 431</b>           | <b>2 413 125</b>         | <b>7 490 405</b>  | <b>250 000</b>   | <b>56 395 720</b> | <b>(26 814 096)</b>          | <b>94 598 268</b>  |
| Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky | 548 807                     | 469 414                  | 2 794 698         | 1 475 737        | 1 355 777         | -1 825 704                   | 4 818 730          |
| Emitované dlhopisy                           | -                           | -                        | -                 | -                | 499 317           | -                            | 499 317            |
| Prijaté úvery a pôžičky                      | 15 618 170                  | 8 961 929                | 18 708 586        | 2 234 561        | 6 433 498         | -12 033 241                  | 39 923 503         |
| Záväzky z finančného lízingu                 | 17 354                      | -                        | 970 494           | -                | -                 | -                            | 987 848            |
| Daň z príjmov                                | 17 388                      | 8 940                    | 26 143            | 2 060            | 11 720            | -                            | 66 250             |
| Zabezpečovacie deriváty                      | 79 150                      | 16 202                   | -                 | -                | -                 | -                            | 95 352             |
| Štátne dotácie                               | -                           | -                        | 240 427           | -                | -                 | -                            | 240 427            |
| <b>Krátkodobé záväzky celkom</b>             | <b>16 280 868</b>           | <b>9 456 485</b>         | <b>22 740 349</b> | <b>3 712 358</b> | <b>8 300 312</b>  | <b>-13 858 945</b>           | <b>46 631 427</b>  |
| <b>ZÁVÄZKY CELKOM</b>                        | <b>71 643 299</b>           | <b>11 869 610</b>        | <b>30 230 754</b> | <b>3 962 358</b> | <b>64 696 032</b> | <b>-40 673 041</b>           | <b>141 229 695</b> |

Výkaz podľa segmentov k 31. decembru 2015:

|                           | Fotovoltaické<br>elektrárne | Bioplynové stanice | Poľnohospodárstvo | Malé vodné<br>elektrárne | Developérska<br>činnosť a ostatné | Celkom      |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Aktíva celkom             | 68 491 297                  | 11 876 610         | 23 171 837        | 2 843 606                | 37 671 260                        | 143 907 267 |
| Dlhodobé záväzky celkom   | 4 046 943                   | 151 062            | 5 224 908         | 6 000                    | 39 314 750                        | 48 743 662  |
| Krátkodobé záväzky celkom | 35 084 439                  | 6 337 627          | 16 786 037        | 1 809 202                | 29 298 611                        | 89 315 916  |

### 31. VÝZNAMNÉ TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

#### 31.1. Spriaznené osoby

Medzi spriaznené osoby patria konatelia spoločnosti, spoločnosti prepojené cez konateľov spoločnosti, pridružené a spoločné podniky.

Transakcie medzi Skupinou a spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých trhových podmienok a obvyklé ceny.

Skupina vykázala voči spriazneným osobám zostatky a transakcie uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2016:

|                                | Pohľadávky       | Závazky        | Náklady        | Výnosy         | Aktíva           |
|--------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Spoločné a pridružené podniky  | 200 631          | 196 440        | 285 704        | 57 239         | 1 696 774        |
| Akcionári                      | 100 133          | 270 355        | 20             | 0              | 0                |
| Osoby prepojené cez akcionárov | 1 681 966        | 433 365        | 497 801        | 817 436        | 0                |
| <b>Celkom</b>                  | <b>1 982 729</b> | <b>900 160</b> | <b>783 525</b> | <b>874 674</b> | <b>1 696 774</b> |

Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2015:

|                                | Pohľadávky       | Závazky          | Náklady          | Výnosy         | Aktíva         |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| Spoločné a pridružené podniky  | 531 298          | 684 586          | 12 409           | 53 374         | 990 550        |
| Akcionári                      | 981 112          | 261 312          | -                | -              | -              |
| Osoby prepojené cez akcionárov | 1 580 908        | 1 027 538        | 1 214 785        | 620 107        | 7 941          |
| <b>Celkom</b>                  | <b>3 093 317</b> | <b>1 973 437</b> | <b>1 227 194</b> | <b>673 481</b> | <b>998 491</b> |

#### 31.2. Odmeny členom kľúčového vedenia

Náklady na odmeny riaditeľom a ostatným členom kľúčového vedenia sú nasledovné:

- Krátkodobé požitky – v roku 2016: 82 516 EUR, v roku 2015: 76 901 EUR,

### 32. ZÁVÄZNÉ VZŤAHY A MOŽNÉ ZÁVÄZKY

#### 32.1. Dane

Daňové prostredie, v ktorom Skupina na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe s relatívne nízkym počtom precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane.

Daňové priznania ostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú daňové priznania slovenských podnikov v Skupine za roky 2011 až 2017 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

#### 32.2. Investičné výdavky

Skupina nezostavuje investičný plán pre nasledujúci rok. Realizácia projektov závisí od posúdenia potrieb v priebehu obdobia a finančných možností Skupiny, prípadne od možného externého financovania projektov.



### 33. RIADENIE FINANČNÝCH RIZÍK

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky úrokových sadzieb z úverov, úverové riziko, kapitálové riziko a riziko likvidity. V sledovaných obdobiach Skupina okrem úrokových swapov nevyužívala derivátové finančné nástroje.

#### 33.1. Kategórie finančných nástrojov

|                                              | 31.12.2016         | 31.12.2015         |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Peniaze a peňažné ekvivalenty                | 4 820 137          | 5 686 009          |
| Úvery a pohľadávky                           | 11 220 817         | 10 884 959         |
| Ostatný finančný majetok                     | 1 812 376          | 1 616 400          |
| <b>Finančný majetok</b>                      | <b>17 853 330</b>  | <b>18 187 368</b>  |
| Úvery a pôžičky                              | 98 872 896         | 123 208 483        |
| Vydané dlhopisy                              | 20 025 425         | -                  |
| IRS                                          | 272 926            | 499 284            |
| Lízing                                       | 6 408 426          | -                  |
| Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky | 4 841 724          | 4 913 187          |
| <b>Finančné záväzky</b>                      | <b>130 421 397</b> | <b>128 620 954</b> |

#### 33.2. Riadenie kapitálu

Skupina riadi svoj kapitál tak, aby zabezpečila, že bude schopná pokračovať v činnosti, aby prinášala návratnosť kapitálu vlastníkom a aby bola schopná platiť svoje záväzky v čase, keď sú splatné.

Skupina monitoruje štruktúru kapitálu na základe ukazovateľa úverovej zaťaženosti. Tento ukazovateľ sa vypočítava ako pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu. Čistý dlh sa vypočíta ako celková hodnota dlhu mínus peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé bankové úvery a dlhodobé a krátkodobé záväzky z finančného prenájmu.

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti na konci roka:

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Dlh                                          | 98 872 896     | 123 208 483    |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty                | (4 820 137)    | (5 686 009)    |
| Čistý dlh                                    | 94 052 759     | 117 522 474    |
| Vlastné imanie                               | 5 819 962      | 4 881 425      |
| <b>Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu</b> | <b>1 616 %</b> | <b>2 407 %</b> |

#### 33.3. Úrokové riziko

Úrokové riziko vyplýva z prijatých a poskytnutých úverov, ktoré sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku zmeny reálnych úrokových sadzieb a z dlhodobých záväzkov a pohľadávok diskontovaných na súčasnú hodnotu. Pri niektorých úveroch Skupina využíva derivátové finančné nástroje na zaistenie úrokových rizík, vid' pozn. 19.

Analýza citlivosti uvedená nižšie sa stanovila na základe angažovanosti voči úrokovým sadzbám na záväzkoch a pohľadávkach s variabilnou sadzbou. Analýza bola pripravená pre všetky neuhradené záväzky a pohľadávky k dátumu súvahy pričom sa zobral do úvahy skutočný deň vzniku záväzku. Zvýšenie alebo zníženie o 50 bázičných bodov predstavuje odhad manažmentu týkajúci sa možnej zmeny úrokových sadzieb.

Keby boli úrokové sadzby o 50 bázičných bodov vyššie/nížšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné, strata Skupiny za rok končiaci 31. decembra 2016 by sa zvýšila/znížila o 412 675 EUR (31. decembra 2015: zvýšila/znížila o 171 433 EUR).



### 33.4. Úverové riziko

Úverové riziko zohľadňuje riziko, že zmluvná strana nedodrží svoje zmluvné záväzky, v dôsledku čoho Skupina utrpí stratu. Skupina prijala zásadu, že bude obchodovať len s dôveryhodnými zmluvnými partnermi a že podľa potreby musí získať dostatočné zabezpečenie ako prostriedok na zmiernenie rizika finančnej straty v dôsledku nedodržania záväzkov. Preto Skupina netvorila k 31. decembru 2016 ani k 31. decembru 2015 žiadne významné opravné položky.

### 33.5. Riziko nedostatočnej likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina nebude schopná plniť finančné záväzky v splatnosti. Skupina pristupuje obozretné k riziku likvidity, čo predpokladá zabezpečenie dostatočného objemu peňažných prostriedkov resp. voľné úverové linky v prípade potreby financovania prevádzkových potrieb. V roku 2016 a taktiež v roku 2015 Skupina využívala na financovanie svojich prevádzkových potrieb úvery od bánk a ostatných subjektov.

Skupina nevyklučuje potrebu v budúcnosti opäť využiť iné zdroje než svoje vlastné k úhrade existujúcich či budúcich záväzkov. S využitím cudzích zdrojov financovania je však spojený nielen obmedzenejší prístup k novým zdrojom financovania, ale taktiež znížená flexibilita v rozhodovaní manažmentu plynúca z rôznych ustanovení v úverových zmluvách, ktoré majú za cieľ ochrániť existujúcich veriteľov.

V roku 2016 Skupina vystavila dlhopisy v nominálnej hodnote 20 000 tis. EUR.

Porovnanie krátkodobých finančných aktív a krátkodobých finančných záväzkov:

|                                                                               | 31.12.2016          | 31.12.2015          |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky                            | 6 165 979           | 5 381 949           |
| Poskytnuté úvery                                                              | 4 041 247           | 5 026 547           |
| Ostatný finančný majetok                                                      | 1 400 339           | 1 287 870           |
| Daň z príjmov                                                                 | 132 656             | 8 164               |
| Časové rozlíšenie                                                             | 332 185             | 153 623             |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty                                                 | 4 820 137           | 5 686 009           |
| <b>Krátkodobé finančné aktíva</b>                                             | <b>16 892 543</b>   | <b>17 544 162</b>   |
| Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky                                  | 4 818 731           | 4 618 839           |
| Emitované dlhopisy                                                            | 499 317             | -                   |
| Prijaté úvery                                                                 | 39 923 503          | 83 861 210          |
| Mínus úvery splatné nad jeden rok ale vykázané ako krátkodobé (viď. pozn. 18) | (18 745 567)        | (21 265 350)        |
| Daň z príjmov                                                                 | 66 250              | 275 598             |
| Zabezpečovacie deriváty                                                       | 95 352              | 294 705             |
| Časové rozlíšenie                                                             | 240 427             | 265 564             |
| <b>Krátkodobé finančné záväzky</b>                                            | <b>26 898 013</b>   | <b>68 050 566</b>   |
| <b>Rozdiel</b>                                                                | <b>(10 005 470)</b> | <b>(50 506 404)</b> |

Z uvedenej analýzy vyplýva, že krátkodobé finančné pasíva k 31. decembru 2016 prevyšujú krátkodobé finančné aktíva Skupiny o 10 005 tis. EUR. V roku 2016 Skupina generovala zisk vo výške 622 tis. EUR (2015: strata 1 181 tis. EUR).

Manažment Skupiny bude v priebehu roku 2017 podnikat nasledovné kroky, aby zabezpečil platobnú schopnosť Skupiny za účelom udržania jej činnosti a splnenia jej záväzkov:

- Manažment Skupiny v súčasnosti rokuje s bankami o možnostiach refinancovania úverov z J&T Banka, a.s. za účelom dosiahnutia výhodnejších úrokových podmienok (viď pozn. 17), a tým zníženia úrokového zataženia.
- Skupina vlastní šesť fotovoltaiických elektrární a tri bioplynové stanice a je celkovo schopná vyrobiť približne 30 MW ročne. Výkupná cena vyrobenej elektrickej energie je štátom garantovaná na 15 rokov v zmysle zákona o podpore obnoviteľných zdrojov energie. Príjmy z predaja energie Skupina použije na riadne a včasné plnenie svojich záväzkov. Okrem toho Skupina v priebehu roka obstarala ďalšiu fotovoltaiickú elektrárňu, ASTOM s.r.o., s výkonom 3 MW.
- Na konci roka 2015 a v polovici roka 2016 Skupina nadobudla podiely v spoločnostiach v poľnohospodárskom sektore, ktoré financovala prostredníctvom úverov. Vzhľadom na návratnosť investícií z tohto sektoru Skupina očakáva, že výnosy z týchto spoločností pokryjú jej investície.
- Vlastníci Skupiny sa zaviazali v prípade potreby doplniť kapitál do Skupiny.



**ESIN group, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2016**  
**(v eurách)**

Nasledujúce tabuľky zobrazujú predpokladanú splatnosť finančného majetku Skupiny. Tabuľky boli zostavené na základe nediskontovaných zostatkových splatností finančného majetku:

|                                 | <i>Do 3<br/>mesiacov</i> | <i>Od 3<br/>mesiacov<br/>do 1 roka</i> | <i>1 - 5 rokov</i> | <i>5 rokov a<br/>viac</i> | <i>Úrok</i>      | <i>Celkom</i>     |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| <b>2016</b>                     |                          |                                        |                    |                           |                  |                   |
| Pohľadávky                      | 6 165 979                | -                                      | 217 369            | 124 146                   | (26 807)         | 6 480 687         |
| Daň z príjmov - pohľadávka      | 132 656                  | -                                      | -                  | -                         | -                | 132 656           |
| Úvery s fixnou úrokovou sadzbou | 4 084 983                | -                                      | -                  | 349 889                   | (159 582)        | 4 275 290         |
| Ostatné finančné aktíva         | 1 404 093                | -                                      | 317 458            | 96 985                    | (6 160)          | 1 812 376         |
| Časové rozlíšenie               | 332 185                  | -                                      | -                  | -                         | -                | 332 185           |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty   | 4 820 137                | -                                      | -                  | -                         | -                | 4 820 137         |
| <b>Celkom</b>                   | <b>16 940 033</b>        | <b>-</b>                               | <b>534 827</b>     | <b>571 020</b>            | <b>(192 549)</b> | <b>17 853 330</b> |

|                                 | <i>Do 3<br/>mesiacov</i> | <i>Od 3<br/>mesiacov<br/>do 1 roka</i> | <i>1 - 5 rokov</i> | <i>5 rokov a<br/>viac</i> | <i>Úrok</i>      | <i>Celkom</i>     |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| <b>2015</b>                     |                          |                                        |                    |                           |                  |                   |
| Pohľadávky                      | 5 381 949                | -                                      | 62 748             | 33 141                    | -                | 5 477 838         |
| Daň z príjmov - pohľadávka      | 8 164                    | -                                      | -                  | -                         | -                | 8 164             |
| Úvery s fixnou úrokovou sadzbou | 5 103 579                | 49 220                                 | -                  | 370 483                   | (277 946)        | 5 245 336         |
| Ostatné finančné aktíva         | -                        | 1 291 511                              | 312 922            | 44 288                    | (32 321)         | 1 616 400         |
| Časové rozlíšenie               | 153 621                  | -                                      | -                  | -                         | -                | 153 621           |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty   | 5 686 009                | -                                      | -                  | -                         | -                | 5 686 009         |
| <b>Celkom</b>                   | <b>16 333 322</b>        | <b>1 340 731</b>                       | <b>375 670</b>     | <b>447 912</b>            | <b>(310 267)</b> | <b>18 187 368</b> |

Nasledujúce tabuľky znázorňujú zostatkovú dobu splatnosti finančných záväzkov Skupiny. Tabuľky boli zostavené na základe nediskontovaných peňažných tokov finančných záväzkov so zohľadnením najskorších možných termínov, keď sa od Skupiny môže žiadať vyplatenie týchto záväzkov a na základe splátkových kalendárov platných ku koncu daného obdobia. Tabuľka zahŕňa peňažné toky z úrokov a istiny počas platnosti úverovej zmluvy.

|                                              | <i>Do 3<br/>mesiacov</i> | <i>Od 3<br/>mesiacov<br/>do 1 roka</i> | <i>1 - 5 rokov</i> | <i>5 rokov<br/>a viac</i> | <i>Úrok</i>         | <i>Celkom</i>      |
|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>2016</b>                                  |                          |                                        |                    |                           |                     |                    |
| Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky | 4 775 474                | -                                      | -                  | -                         | -                   | 4 775 474          |
| Daň z príjmov                                | 66 250                   | -                                      | -                  | -                         | -                   | 66 250             |
| Vydané dlhopisy                              | -                        | 1 000 000                              | 24 000 000         | -                         | (4 974 575)         | 20 025 425         |
| Lízing                                       | -                        | 1 124 504                              | 4 545 188          | 1 352 483                 | (613 748)           | 6 408 426          |
| Zabezpečovacie deriváty                      | 26 376                   | 71 200                                 | 185 682            | -                         | (10 332)            | 272 926            |
| Úvery s variabilnou úrokovou sadzbou         | 1 567 352                | 14 882 014                             | 56 982 909         | 31 650 904                | (19 642 910)        | 85 440 269         |
| Úvery s fixnou úrokovou sadzbou              | 5 046 190                | 4 143 191                              | 3 935 843          | 3 034 387                 | (2 726 984)         | 13 432 627         |
| <b>Celkom</b>                                | <b>11 481 642</b>        | <b>21 220 910</b>                      | <b>89 649 622</b>  | <b>36 037 773</b>         | <b>(27 968 550)</b> | <b>130 421 397</b> |

**ESIN group, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2016**  
**(v eurách)**

|                                              | <i>Do 3<br/>mesiacov</i> | <i>Od 3<br/>mesiacov<br/>do 1 roka</i> | <i>1 – 5 rokov</i> | <i>5 rokov<br/>a viac</i> | <i>Úrok</i>        | <i>Celkom</i>      |
|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>2015</b>                                  |                          |                                        |                    |                           |                    |                    |
| Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky | 4 618 839                | -                                      | 18 750             | -                         | -                  | 4 637 589          |
| Daň z príjmov                                | 275 598                  | -                                      | -                  | -                         | -                  | 275 598            |
| Zabezpečovacie deriváty                      | 89 244                   | 208 877                                | 210 469            | -                         | (9 305)            | 499 284            |
| Vydané dlhopisy                              | -                        | -                                      | -                  | -                         | -                  | -                  |
| Úvery s variabilnou úrokovou sadzbou         | 13 691 606               | 23 752 981                             | 37 366 754         | 44 163 773                | (27 544 985)       | 91 430 128         |
| Úvery s fixnou úrokovou sadzbou              | 5 118 449                | 25 436 998                             | 2 067 314          | 610 170                   | (1 454 577)        | 31 778 355         |
| <b>Celkom</b>                                | <b>23 793 736</b>        | <b>49 398 856</b>                      | <b>39 663 287</b>  | <b>44 773 943</b>         | <b>-29 008 867</b> | <b>128 620 954</b> |

### 33.6. Riziko menových kurzov

Riziko menových kurzov je pre Skupinu nevýznamné, keďže pôsobí výhradne na trhu Slovenskej republiky a takmer všetky jej transakcie sú v mene euro.

### 33.7. Odhad reálnej hodnoty

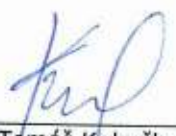
Nominálne hodnoty finančného majetku a záväzkov znížené o prípadné úpravy s dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa približne rovnajú svojej reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov je na účely vykázania v poznámkach stanovená na základe diskontovaných budúcich zmluvných peňažných tokov pri súčasnej trhovej úrokovej sadzbe, ktorú má Skupina k dispozícii pre podobné finančné nástroje. Podľa vedenia Skupiny sa účtovné hodnoty finančného majetku a finančných záväzkov vykázaných vo finančných výkazoch v upravenej cene obstarania približujú k ich reálnym hodnotám.

### 34. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Do dňa predloženia konsolidovanej účtovnej závierky nenastali po 31. decembri 2016 žiadne udalosti, ktoré by podstatne ovplyvnili aktíva a pasíva Skupiny prezentované v konsolidovanej účtovnej závierke za rok končiaci sa 31. decembra 2016.

### 35. SCHVÁLENIE KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Konsolidovaná účtovná závierka na stranách 3 až 44 bola odsúhlasená akcionármi spoločnosti ESIN group, a.s. a schválená na vydanie dňa 29. septembra 2017.

  
 Ing. Tomáš Kukučka  
 Predseda predstavenstva