

## **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**o činnosti spoločnosti PS STAVEBNINY, s.r.o.  
v roku 2015**

**Prerokovaná na Valnom zhromaždení spoločnosti,  
konanom dňa 30.6.2016 v Bratislave**

## **OBSAH**

- 1. Návrh uznesenia**
- 2. Úvod**
- 3. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii**
- 4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**
- 5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti**
- 6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**
- 7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií**
- 8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí**
- 9. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku**
- 10. Účtovná závierka a správa audítora k účtovnej závierke**
- 11. Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou.**

## 1. Návrh uznesenia

Valné zhromaždenie spoločníkov schvaľuje predloženú výročnú správu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2015.

## 2. Úvod

Predkladaná výročná správa spoločnosti PS STAVEBNINY, s.r.o., Bratislava obsahuje prehľad o základných aktivitách spoločnosti v roku 2015 a súčasne oboznamuje spoločníkov spoločnosti s informáciami predpísanými pre tento druh správ obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi. V súlade s týmito právnymi normami má výročná správa obsahovať účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa a správu audítora k tejto účtovnej závierke a najmä informácie o:

- a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,
- b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,
- c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,
- d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- e) nadobúdání vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií,
- f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty,
- g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov,
- h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

### 3. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii

#### a) Informácia o vývoji spoločnosti

Rozhodujúce aktivity spoločnosti v roku 2015 boli realizované na základe obchodného plánu spoločnosti a možno konštatovať, že plánované ekonomické aktivity boli splnené. Rozhodujúce aktivity spoločnosti boli zamerané na kúpu tovaru na účely jeho predaja (maloobchod a veľkoobchod).

#### b) Analýza stavu spoločnosti

K 31.12.2015 spoločnosť PS STAVEBNINY, s.r.o., vykazuje aktíva celkom po korekcii vo výške 1 575 877 €. V tejto sume je neobežný majetok v celkovej hodnote 309 420 €, obežný majetok v hodnote 1 223 451 € a ostatné aktíva sú vo výške 43 006 €. V neobežnom majetku spoločnosť eviduje iba dlhodobý hmotný majetok v sume 309 420 €. Z obežných aktív najvýznamnejšou položkou sú krátkodobé pohľadávky v sume 936 779 €, zásoby predstavovali sumu 255 781 €, finančné účty sú v sume 25 891 €.

K 31.12.2015 má spoločnosť vlastné imanie vo výške 9 851 €. Splatené základné imanie je vo výške 5 000 €. Spoločnosť dosiahla k 31.12.2015 hospodársky výsledok – zisk vo výške 33 €.

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2015 cudzie zdroje vo výške 1 566 026 €. V tejto sume sú krátkodobé záväzky vo výške 1 399 118 €, dlhodobé záväzky vo výške 154 440 € a rezervy vo výške 12 468 €.

V porovnaní s rokom 2014 dochádza k zmene v celkovej výške majetku. Porovnaním absolútnych ukazovateľov účtovnej závierky vidieť, že výška aktív spoločnosti je vyššia v porovnaní s rokom 2014 o 40 918 €. Obežné aktíva v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2014 sú vyššie o 30 739 €. Vykázané zvýšenie stavu obežných aktív bolo spôsobené predovšetkým zvýšením krátkodobých pohľadávok ako aj zvýšením stavu zásob. Zásoby sa zvýšili o 36 541 €, krátkodobé pohľadávky sa zvýšili o 67 596 € a finančné účty klesli o 78398 €.

Výška neobežných aktív k 31.12.2015 sa znížila v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2014 o 22 921 €.

Možno konštatovať, že v majetku spoločnosti je podiel obežných aktív v porovnaní s neobežným majetkom, vykázaný v roku 2015 vyšší, nakoľko obežné aktíva sú v úhrne vyššie o 914 031 € voči neobežnému majetku.

Štruktúra kapitálu spoločnosti v porovnaní s rokom 2014 sa výraznejšie nezmenila. Podiel cudzích zdrojov v štruktúre kapitálu spoločnosti vyjadrený ukazovateľom celkovej zadlženosti (rátaný ako podiel cudzích zdrojov k celkovému bilančnému súčtu) v porovnaní so stavom k 31.12.2014 sa zvýšil z 99,36 % na 99,37 %. Štruktúra cudzích zdrojov k 31.12.2015 sa však v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2014 zmenila, a to tak, že sa zvýšil objem rezerv (zvýšenie o 2 447 €), zvýšil sa aj objem dlhodobých a krátkodobých záväzkov celkom o 40 886 €.

Krátkodobé záväzky v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2014 predstavovali 87,16 % a k 31.12.2015 ich podiel sa zvýšil na 89,34 %. Dlhodobé záväzky mali podiel v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2014 12,18 % a k 31.12.2015 ich podiel klesol na 9,86 %. Údaje o výške majetku a jeho štruktúre sú v tabuľkách č. 1, 3 a 4. Vývoj ukazovateľov finančnej stability a jej stav k 31.12.2015 je dokumentovaný v tabuľkách č. 5 a 6. V tabuľke č. 5 sú ukazovatele finančnej stability vyjadrujúce podiel krytia resp. financovania majetku vlastnými, či cudzími zdrojmi.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2015 zisk v celkovej sume 33 €. Údaje o vývoji nákladov, výnosov a tvorbe hospodárskeho výsledku sú uvedené v tab. č. 2 a 8.

Pre oblasť analýzy vývoja hospodárenia a výnosovej situácie spoločnosti bol použitý ukazovateľ nákladovosti, ktorý informuje, koľko eur celkových nákladov bolo vynaložených na jedno euro tržieb. V tab. č. 9 sú uvedené ukazovatele nákladovosti aj za jednotlivé druhy nákladov. Z prehľadu vývoja ukazovateľov vidieť, že v roku 2015 bolo na jedno euro tržieb vynaložených 1 € nákladov, čiže vynaložené náklady boli úplne pokryté tržbami.

Tab. č. 1

Prehľad o výške majetku, jeho štruktúre a záväzkoch			
TEXT	Hodnota ukazovateľov v €		
	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
<b>AKTÍVA CELKOM</b>	<b>6749</b>	<b>1 534 959</b>	<b>1 575 877</b>
Neobežný majetok	0	332 341	309 420
v tom:			
Dlhodobý hmotný majetok	0	332 341	309 420
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok	-	-	-
<b>Obežné aktíva</b>	<b>6749</b>	<b>1 192 712</b>	<b>1 223 451</b>
v tom:			
Zásoby	0	219 240	255 781
Krátkodobé pohľadávky	1003	869 183	936 779
Dlhodobé pohľadávky	-	-	5000
Finančné účty	5 746	104 289	25 891
<b>Ostatné aktíva</b>	<b>0</b>	<b>9 906</b>	<b>43 006</b>
<b>PASÍVA CELKOM</b>	<b>6749</b>	<b>1 534 959</b>	<b>1 575 877</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>3 747</b>	<b>9 819</b>	<b>9 851</b>
Základné imanie	5 000	5 000	5 000
Kapitálové fondy	-	-	-
Fondy zo zisku	0	0	0
Hospodársky výsledok minulých rokov	-54	-1 253	4 818
Hospod. výsledok bežného obdobia	-1 199	6 072	33
<b>Cudzie zdroje</b>	<b>3002</b>	<b>1 525 140</b>	<b>1 566 026</b>
Rezervy	0	10 021	12 468
Dlhodobé záväzky	0	185 824	154 440
Krátkodobé záväzky	3 002	1 329 295	1 399 118
Bankové úvery bežné	0	0	0
Bankové úvery dlhodobé	0	0	0
<b>Ostatné pasíva</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Tab. č. 2

Ukazovatele tvorby hospodárskeho výsledku			
Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v €		
	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
Prevádzkové výnosy	0	5 947 026	5 929 343
Prevádzkové náklady	1127	5 935 266	5 912 053
<b>Prevádzkový hospodársky výsledok</b>	<b>-1 127</b>	<b>11 760</b>	<b>17 290</b>
Finančné výnosy	0	3	2
Finančné náklady	72	2 352	11 993
<b>HV z finančných operácií</b>	<b>-72</b>	<b>-2 349</b>	<b>-11 991</b>
Daň z príjmov za bežnú činnosť	0	3 339	5 266
<b>HV za bežnú činnosť po zdanení</b>	<b>-1 199</b>	<b>6 072</b>	<b>33</b>
Mimoriadne výnosy	-	-	-
Mimoriadne náklady	-	-	-
Daň z príjmov za mimoriadnu činnosť	-	-	-
<b>Mimoriadny hospodársky výsledok</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Výnosy celkom	0	5 947 029	5 929 345
Náklady celkom (vrátane daňových)	1 199	5 940 957	5 929 312
<b>Hospodársky výsledok za účtovné obdobie</b>	<b>-1 199</b>	<b>6 072</b>	<b>33</b>

Tab. č. 3

Súvaha - analýza trendov	2013	2014	2015	Zmena <sup>1)</sup>	
				absolútna	percentuálna
Aktíva celkom ( netto )	6 749	1 534 959	1 575 877	40 918	2,67%
A. Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
B. Neobežný majetok	0	332 341	309 420	-22 921	-6,90%
C. Obežné aktíva	6 749	1 192 712	1 223 451	30 739	2,58%
D. Ostatné aktíva - prechodné účty aktív	0	9 906	43 006	33 100	334,14%
Pasíva celkom	6 749	1 534 959	1 575 877	40 918	2,67%
A. Vlastné imanie	3 747	9 819	9 851	32	0,33%
B. Cudzie zdroje	3 002	1 525 140	1 566 026	40 886	2,68%
C. Ostatné pasíva: prechodné účty pasív	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> Zmena vyčíslená oproti roku 2014

Tab. č. 4

Zmeny v štruktúre a objeme neobežného majetku	Obdobie			Zmena <sup>1)</sup>	
	2013	2014	2015	absolútna	percentuálna
B.1. Dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-	-	-
Software	-	-	-	-	-
oceniteľné práva	-	-	-	-	-
obstarávaný DNM	-	-	-	-	-
iný dlhod. nehmotný majetok	-	-	-	-	-
B.2. Dlhodobý hmotný majetok	0	332 341	309 420	-22 921	-6,90%
Pozemky	-	-	-	-	-
budovy, haly a stavby	-	-	-	-	-
samostatné hnuiteľné veci a súbory	0	0	309 420	309 420	0%
Obstarávaný dlh.hmot.majetok	0	332 341	0	-332 341	-100,00%
iný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-	-	-
B.3. Dlhodobý finančný majetok	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> Zmena vyčíslená oproti roku 2014

### Prehľad o vývoji ukazovateľov pracovného kapitálu a likvidity

Tab. č.5

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa		
	k 31.12.2013	k 31.12.2014	k 31.12.2015
Pracovný kapitál <sup>1)</sup>	3 747	-136 583	-180 667
Podiel prac. kapitálu na krátkodobom obežnom majetku	55,52	-11,45	-14,83
Likvidita I. stupňa	1,91	0,08	0,02
Likvidita II. stupňa	2,25	0,73	0,69
Likvidita III. stupňa	2,25	0,90	0,87

<sup>1)</sup> Hodnota ukazovateľa v €

## Prehľad o vývoji ukazovateľov štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia

Tab. č. 6

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %		
	k 31.12.2013	k 31.12.2014	k 31.12.2015
Kvóta vlastného kapitálu	55,52	0,64	0,63
Krytie neobežného majetku vlastným imanom	0,00	2,95	3,18
Krytie neobežného majetku vlastným imanom a dlhodobými cudzími zdrojmi	0,00	58,87	53,10
Intenzita neobežného majetku	0,00	21,65	19,63
Zadlženosť celková	44,48	99,36	99,37
Podiel vlastného imania na cudzích zdrojoch	124,82	0,64	0,63

Tab. č. 7

Zmeny v štruktúre a objeme pracovného kapitálu	Obdobie			Zmena <sup>2)</sup>	
	2013	2014	2015	absolútna	percentuálna
C. Obežné aktíva 1)	6 749	1 192 712	1 223 451	30 739	2,58%
C.1. Zásoby	0	219 240	255 781	36 541	16,67%
Materiál	0	0	1 259	1 259	0,00%
Tovar	0	218 524	254 122	35 598	16,29%
C.3. Krátkodobé pohľadávky	1 003	869 183	936 779	67 596	7,78%
Pohľadávky z obchodného styku	0	771 802	841 870	70 068	9,08%
Pohľad. v rámci konsolid. celku	0	0	0	0	-
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0	-
Štát - daňové pohľadávky	3	23 030	10 408	-12 622	-54,81%
Iné pohľadávky	1 000	74 351	84 501	10 150	13,65%
C.4. Finančné účty	23 791	33 222	1 165	-32 057	-96,49%
B.3. Krátkodobé záväzky	3 002	1 329 295	1 399 118	69 823	5,25%
Záväzky z obchodného styku	1 105	1 235 907	1 278 786	42 879	3,47%
Záväzky voči spoločníkom	1 000	1 000	1 000	0	0,00%
Záväzky voči zamestnancom	0	16 347	22 009	5 662	34,64%
Záväzky zo soc. zabezpečenia	0	11 220	14 056	2 836	25,28%
Štát - daňové záväzky	0	5 959	11 625	5 666	95,08%
Iné záväzky	897	58 862	71 642	12 780	21,71%
B.4. Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	-
B.5. Bankové úvery bežné	0	0	0	0	-
Pracovný kapitál C - (B.3 + B.4. + B.5)	0	0	0	0	-

Pozn. 1) V ukazovateli „obežné aktíva“ nie sú zahrnuté dlhodobé pohľadávky

2) Zmena vyčíslená oproti roku 2014

Tab. č. 8

Výkaz ziskov a strát - analýza trendov	Obdobie			Zmena <sup>1)</sup>	
	2013	2014	2015	absolútna	percentuálna
I. Tržby za predaj tovaru	0	5 697 324	5 610 553	-86 771	-1,52%
A. Náklady vynaložené na predaný tovar	0	5 119 088	4 975 815	-143 273	-2,80%
Obchodná marža	0	578 236	634 738	56 502	9,77%
II. Výroba (tržby za vl. výrobky a služby)	0	152 501	189 529	37 028	24,28%
B. Spotreba materiálu a energie	7	77 028	67 095	-9 933	-12,90%
D. Služby	1 120	281 957	230 661	-51 296	-18,19%
E. Osobné náklady	0	360 271	423 459	63 188	17,54%
F. Dane a poplatky	0	265	7 483	7 218	2723,77%
G. Odpisy dlhodobého majetku	0	0	84 981	84 981	0,00%
VI. Tržby z predaja dlhodob. majetku	51	248	208	50 874	11,41%
H. Zostatk. cena predaného dlhod. majetku	0	249	0	-249	-100,00%
I. Zúčtovanie a tvorba opravných položiek	0	0	0	0	-
VII. Ostatné výnosy	0	96 953	129 053	32 100	33,11%
J. Ostatné náklady	0	96 408	122 559	26 151	27,13%
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	-1 127	11 760	17 290	5 530	47,02%
IX.. Výnosy z dlhodobého finanč. majetku	0	0	0	0	-
VIII. Tržby z predaja cenných papierov	0	0	0	0	-
K. Predané cenné papiere	0	0	0	0	-
XI. Výnosové úroky	0	3	2	-1	-33,33%
XIV. Ostatné finančný výnosy	0	0	0	0	-
N. Nákladové úroky	0	0	9 387	9 387	0,00%
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	72	2 352	2 606	254	10,80%
XII. Kurzové zisky	0	0	0	0	-
O. Kurzové straty	0	0	0	0	-
HV z finančnej činnosti	-72	-2 349	-11 991	-9 642	410,47%
R. Daň z príjmov	0	3 339	5 266	1 927	57,71%
<b>HV za účtovné obdobie</b>	<b>-1199</b>	<b>6072</b>	<b>33</b>	<b>-6 039</b>	<b>-99,46%</b>

<sup>1)</sup> Hodnota ukazovateľa v €

Tab. č. 9

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %		
	k 31.12.2013	k 31.12.2014	k 31.12.2015
Celková nákladovosť	0,00000	0,99842	0,99911
Mzdová nákladovosť	0,00000	0,04333	0,04938
Materiálová a energetická nákladovosť	0,00000	0,01295	0,01132
Nákladovosť nákupu tovaru	0,00000	0,86078	0,83918
Nákladovosť služieb	0,00000	0,04741	0,03890
Odpisová nákladovosť	0,00000	0,00000	0,01433
Úroková nákladovosť	0,00000	0,00000	0,00158
Hospodárska nákladovosť	0,00000	0,99802	0,99708
Finančná nákladovosť	0,00000	0,00040	0,00202

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie a neovplyvňuje zamestnanosť výrazným spôsobom.

#### 4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia, tzn. po 31.12.2015 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a ktoré by vyžadovali opraviť výkazy účtovnej závierky k 31.12.2015.

#### 5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť konštatuje, že v prvom polroku 2015 nedošlo k zásadným zmenám aktivít spoločnosti. Vďaka priebežnému plneniu obchodného plánu sa nepredpokladá výrazná zmena tržieb za rok 2016 oproti roku 2015.

---

## 6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2015 nevynakladala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

## 7. Informácie o obstaraní vlastných akcií

V priebehu roka 2015 spoločnosť neobstarala žiadne vlastné akcie.

## 8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí


Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

## 9. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Valné zhromaždenie spoločníkov navrhuje usporiadať hospodársky výsledok za rok 2015 zisk v celkovej výške 33 € takto:

- |   |       |
|---|-------|
| - prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov       | 33 €  |
| - prevod na účet rezervného fondu zo zisku minulých rokov | 500 € |

V Bratislave, dňa 30. júna 2016

  
\_\_\_\_\_  
Miloš Milanovič  
konateľ spoločnosti