

## **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### **1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	GINDL-AM, s.r.o. Jegorovova 37,974 01
<b>Dátum založenia</b>	29.09.1997
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	17.11.1997
<b>Hospodárska činnosť</b>	stavebná činnosť obchodná činnosť prenájom

### **2. Zamestnanci**

<b>Názov položky</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	8	9
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	2	2

### **3. Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je spoločníkom v iných spoločnostiach

### **4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti GINDL-AM, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2016 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

### **5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2015**

Účtovnú závierku spoločnosti GINDL-AM, s.r.o. za rok 2015 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 28.9. 2016.

### **6. Členovia orgánov spoločnosti**

- A.** Valné zhromaždenie
- B.** Konatelia : Roman Gindl  
Viera Gindlová

### **Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní**

<b>Spoločníci/akcionári</b>	<b>Podiel na základnom imaní</b>		<b>Hlasovacie práva</b>	<b>Iný podiel na ostatných VI ako na</b>
	<b>v eurách</b>	<b>v %</b>		
Roman Gindl	6.639	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>6.639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

### **7. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku**

## **II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2015 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### **9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

- e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch*) a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch*. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- f) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
  - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- i) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- j) Zákazková výroba – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, zohľadní sa táto strata v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať, a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

- k) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- l) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

- m) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- n) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- o) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- p) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- q) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- r) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- s) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.
- t) Majetok obstaraný v privatizácii – zostatkovou cenou z účtovníctva privatizovaného subjektu. Rozdiel medzi vydraženou cenou a účtovnou hodnotou majetku sa zaúčtoval na účet 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku, ktorá sa odpisuje do nákladov pravidelne počas 15 rokov od nadobudnutia majetku.
- u) Emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót.
- v) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22% po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- w) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.
- x) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

#### **10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na dovolenky a odvody poistného za zamestnancov, účtovné služby a na overenie účtovnej závierky audítorom. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
  - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
    - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2016**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Daňové a účtovné odpisy sa rovnajú.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>	<b>Ročná sadzba</b>
Budovy a stavby	20 rokov	5,00%
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,70%
Dopravné prostriedky	4 roky	25,00%
Inventár	6 rokov	16,70%
Softvér	4 roky	25,00%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadziieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa § 22 zákona o dani z príjmu. Odpisovať sa začína po uvedení dlhodobého majetku do používania a zaradení podľa „Klasifikácie“ do odpisových skupín a zvolení metódy odpisovania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Doba odpisovania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová Sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	rovnomerná	8,3 až 16,67
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Koeficient V prvom roku/ ďalšie
Stavby	20	zrýchlená	20/21
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	zrýchlená	6/7-12/13
Dopravné prostriedky	4	zrýchlená	4/5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach –neúčtuje sa.
- c) Cenné papiere –neúčtuje sa.
- d) Deriváty –neúčtuje sa.
- e) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi –neúčtuje sa.
- f) Emisné kvóty - neúčtuje sa.

#### **11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

#### **12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

- a) Zmeny postupov účtovania rezerv a opravných položiek.
- b) Zmeny metódy oceňovania nedokončenej výroby, polotovarov a výrobkov z dôvodov presnejšieho ocenenia.
- c) Zmeny postupov účtovania o výskume a vývoji.
- d) Zmeny postupov účtovania o zákazkovej výrobe.

Neboli realizované žiadne zmeny.

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2016**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2015

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
	<i>004</i>	<i>005</i>	<i>006</i>	<i>007</i>	<i>008</i>	<i>009</i>	<i>010</i>	<i>003</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>								
k1.januára 2015		2 524	1 172					3 696
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
K 31. decembru 2015	0	2 524	1 172	0	0	0	0	3 696
<b>Oprávky</b>								
K 1. januára 2015		2 524	1 172					3 696
Prírastky								0
Úbytky								0
K 31. decembru 2015	0	2 524	1 172	0	0	0	0	3 696
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januára 2015								0
Prírastky								0
Úbytky								0
K 31. decembru 2015	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januára 2015	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2015	0	0	0	0	0	0	0	0

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2016**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2016

<i>Riadok súvahy</i>	<i>004</i>	<i>005</i>	<i>006</i>	<i>007</i>	<i>008</i>	<i>009</i>	<i>010</i>	<i>003</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januáru 2016		2 524	1 172					3 696
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
K 31. decembru 2016	0	2 524	1 172	0	0	0	0	3 696
<b>Oprávky</b>								
K 1. januáru 2016		2 524	1 172					3 696
Prírastky								0
Úbytky								0
K 31. decembru 2016	0	2 524	1 172	0	0	0	0	3 696
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januáru 2016								0
Prírastky								0
Úbytky								0
K 31. decembru 2016	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januáru 2016	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2016	0	0	0	0	0	0	0	0

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2016**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2016

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestova- tel'ské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstará- vaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januára 2016		416 245	377 608				9 758		803 611
Prírastky			28 048						28 048
Úbytky							9 758		9 758
Presuny									0
K 31. decembru 2016	0	416 245	405 656	0	0	0	0	0	821 901
<b>Oprávky</b>									
K 1. januára 2016		135 994	286 317						422 311
Prírastky									0
Úbytky									0
K 31. decembru 2016	0	135 994	286 317	0	0	0	0	0	422 311
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januára 2016									0
Prírastky									0
Úbytky									0
K 31. decembru 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januára 2016	0	280 251	91 291	0	0	0	9 758	0	381 300
K 31. decembru 2016	0	280 251	119 339	0	0	0	0	0	399 590

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2016**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2015

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestova- tel'ské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstará- vaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<i>012</i>	<i>013</i>	<i>014</i>	<i>015</i>	<i>016</i>	<i>017</i>	<i>018</i>	<i>019</i>	<i>011</i>	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januára 2015		413 779	308 519						722 298
Prírastky		2 466	69 089				9 758		81 313
Úbytky									0
Presuny									0
K 31. decembru 2015	0	416 245	377 608	0	0	0	9 758	0	803 611
<b>Oprávky</b>									
K 1. januára 2015		125 649	282 921						408 570
Prírastky		10 345	3 396						13 741
Úbytky									0
K 31. decembru 2015	0	135 994	286 317	0	0	0	0	0	422 311
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januára 2015									0
Prírastky									0
Úbytky									0
K 31. decembru 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januára 2015	0	288 130	25 598	0	0	0	0	0	313 728
K 31. decembru 2015	0	280 251	91 291	0	0	0	9 758	0	381 300

Spoločnosť v roku 2016 nákupom dlhodobého hmotného majetku (samostatné hnutelné veci a súbory vecí) zaznamenala prírastok majetku v obstarávacej cene 28048eur .

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2016**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne
		2013	2014	
Osobné automobily	proti odcudzeniu, havarijné	199891	199891	Kooperativa, Bratislava
Technológia a budovy	poistenie proti živelným pohromám	350552	350552	UNIQA, Bratislava

1.4. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Nie je zriadené.

1.5. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Nie je známy.

1.6. Goodwill

Neúčtuje sa.

1.7. Výskumná a vývojová činnosť

Spoločnosť sa výskumnej a vývojovej činnosti nevenuje.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nevykazuje .

**3. Zásoby**

3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť opravné pokožky k zásobám nevytvára.

3.2. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Položka	31. 12. 2015	31. 12. 2016	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	1173067	1196400	
Náklady na zákazkovú výrobu	1017742	1037985	
Hrubý zisk/strata	155325	158415	0

**4. Pohľadávky**

4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny

31. december 2016

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé	61 418	8 394	2 340	-	-	43 693	<b>115 845</b>

31. december 2015

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé	150 305	-	-	-	-	44 657	<b>194 962</b>

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 15 dní.

4.2. Pohľadávky voči spriazneným osobám

Neúčtuje sa.

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2016**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

4.3. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2014</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatneno sú</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i>	<i>Stav k 31. 12. 2014</i>
Pohľadávky z obchodného	0	0	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0

4.4. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2016

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>		<i>Celkom</i>
	<i>v lehote</i>	<i>po lehote</i>	
<b><i>Dlhodobé pohľadávky</i></b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Krátkodobé pohľadávky</i></b>			
Pohľadávky z obchodného styku	61 418	54 427	115 845
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	76		76
Iné pohľadávky			0
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>61 494</b>	<b>54 427</b>	<b>115 921</b>

31. december 2015

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>		<i>Celkom</i>
	<i>v lehote</i>	<i>po lehote</i>	
<b><i>Dlhodobé pohľadávky</i></b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Krátkodobé pohľadávky</i></b>			
Pohľadávky z obchodného styku	702	44 657	45 359
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	7 364		7 364
Iné pohľadávky			0
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>8 066</b>	<b>44 657</b>	<b>52 723</b>

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2016**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

4.5. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

<b>Položka</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky po lehote splatnosti	44657	54427
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	58170	61418
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>102827</b>	<b>115845</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

4.6. Zabezpečenie pohľadávok

Nie je zriadené záložné právo.

**5. Finančné účty**

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

<b>Položka</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladňa, ceniny	31674	84229
Bankové účty bežné	32781	
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>64455</b>	<b>84229</b>

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Neúčtuje sa.

5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Nie je.

5.4. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Neúčtuje sa.

5.5. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

Neúčtuje sa.

**6. Časové rozlíšenie**

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>31 12 2015</b>	<b>31 12 2016</b>
Náklady budúcich období dlhodobé			
z toho:			
leasing			
Náklady budúcich období krátkodobé		12 212	45 328
poistné		5 417	38 533
nájom		6 795	6 795
Príjmy budúcich období dlhodobé			0
z toho:			
Príjmy budúcich období krátkodobé		75	460
z toho:			
refakturácie nájomníkom za služby		75	460
<b>Spolu</b>		<b>12 287</b>	<b>45 788</b>

V príjmoch budúcich období je refakturačia za energie a spotrebu vody nájomníkom kancelárskych priestorov vo výške 460 EUR, ktoré bude prijaté do 31. marca 2017.

**7. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)**

Neúčtuje sa.

#### **IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

##### **1. Vlastné imanie**

###### **1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie pozostáva z vkladu spoločníka vo výške 6.639,- eur, ktorý bol celý upísaný s splatený. Zákonný rezervný fond vo výške 664,-eur dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

Výsledok hospodárenia minulých rokov dosiahol v roku 2015 výšku 479616 eur. Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2014 nebol zisk rozdelený a bol zaúčtovaný na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov. Výsledok hospodárenia za rok 2015 po zdanení bol 1945 eur.

###### **1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2015**

<b>Položka</b>	<b>2015</b>
<b>Účtovný zisk</b>	<b>1 945</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2015</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 945
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>1 945</b>

<b>Položka</b>	<b>2015</b>
<b>Účtovná strata</b>	<b>-</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>2015</b>
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

##### **2. Rezervy**

###### **2.1. Zákonné a ostatné rezervy**

31. december 2015

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2015</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>Stav k 31. 12. 2015</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>12 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 454</b>	<b>0</b>
Dlhodobé zákonné rezervy	0	0	0	0	0
<i>z toho:</i>					
Ostatné dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
<i>z toho:</i>					
<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>3 960</b>	<b>4 435</b>	<b>3 960</b>	<b>0</b>	<b>4 435</b>
Krátkodobé zákonné rezervy (r. dovolenky, odvody, ostatne audit, účtovníctvo)	3 960	4 435	3 960	0	4 435
Ostatné krátkodobé rezervy	3 960	4 435	3 960	0	4 435
<i>z toho:</i>					
Ostatné krátkodobé rezervy	0	0	0	0	0
<i>z toho:</i>					

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2016**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2016

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2016</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>Stav k 31. 12. 2016</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					<b>0</b>
Dlhodobé zákonné rezervy z toho:	0		0	0	
Ostatné dlhodobé rezervy z toho:	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>4 435</b>	<b>4 435</b>	<b>4 435</b>	<b>0</b>	<b>4 435</b>
Krátkodobé zákonné rezervy dovolenky, odvody, ostatne účtovníctvo	4 435 4 435 0	4 435 4 435	4 435 4 435 0	0	4 435 4 435 0
Ostatné krátkodobé rezervy093) z toho:		0		0	0

### 3. Závazky

#### 3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

31. december 2015

<b>Položka</b>	<b>Splatnosť</b>			<b>Celkom</b>
	<b>do lehoty</b>	<b>do 360 dní po lehote</b>	<b>nad 360 dní po lehote</b>	
Závazky z obchodného styku	66 660	-	-	66 660
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	0
Nevyfakturované dodávky	0	-	-	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	-	-	-	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	-	-	-	0
Závazky voči zamestnancom	3 796	-	-	3 796
Závazky zo sociálneho poistenia	2 378	-	-	2 378
Daňové záväzky a dotácie	33	-	-	33
Ostatné záväzky	0	-	-	0
<b>Spolu k 31. decembru 2013</b>	<b>72 867</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72 867</b>

31. december 2016

<b>Položka</b>	<b>Splatnosť</b>			<b>Celkom</b>
	<b>do lehoty</b>	<b>do 360 dní po lehote</b>	<b>nad 360 dní po lehote</b>	
Závazky z obchodného styku	22 659	-	-	22 659
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	0
Nevyfakturované dodávky	-	-	-	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	-	-	-	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	-	-	-	0
Závazky voči zamestnancom	3 997	-	-	3 997
Závazky zo sociálneho poistenia	2 495	-	-	2 495
Daňové záväzky a dotácie	8 459	-	-	8 459
Ostatné záväzky	0	-	-	0
<b>Spolu k 31. decembru 2016</b>	<b>37 610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 610</b>

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2016**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Spolu</i> <i>k 31. 12. 2015</i>	<i>Spolu</i> <i>k 31. 12. 2016</i>
<b>Krátkodobé záväzky:</b>			
Závazky po lehote splatnosti		-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		66 660	37 610
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>106</b>	<b>66 660</b>	<b>37 610</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>			
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>94</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

3.3. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Žiadne.

3.4. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka

Žiadne.

3.5. Závazky zo sociálneho fondu

	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 889	2 055
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	405	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu celkom	405	0
Čerpanie sociálneho fondu	239	0
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>2 055</b>	<b>2 055</b>

3.6. Vydané dlhopisy

Neboli.

3.7. Závazky voči spriazneným osobám

Žiadne.

**4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Žiadne.

**5. Bankové úvery**

Položka	Mena	Úrok		Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2016
		p. a. v %				
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery					92 463	233 621

**6. Časové rozlíšenie**

Neúčtuje sa.

**7. Deriváty**

Neúčtuje sa.

**8. Záväzky z finančného prenájmu**

Žiadne.

**V. VÝNOSY**

**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

**1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	2015		2016	
	EUR	%	EUR	%
Slovensko	1 274 390		1 229 955	
Zahraničie celkom		0		
z toho:				
<b>Predaj celkom</b>	<b>1 274 390</b>	<b>0%</b>	<b>1 229 955</b>	<b>0%</b>

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

Oblasť odbytu	stavebné práce		nájom		tovar		Celkom	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Slovensko	1 203 751	1 155 065	58 630	58 982	12 009	3 602	1 153 657	1 217 649
Zahraničie			0	0	0	0		0
z toho:								
<b>Spolu</b>	<b>1 203 751</b>	<b>1 155 065</b>	<b>58 630</b>	<b>58 982</b>	<b>12 009</b>	<b>3 602</b>	<b>1 153 657</b>	<b>1 217 649</b>

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2016**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

<b>Položka</b>	<b>31 12 2015</b>	<b>31 12 2016</b>
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	1 262 381	61 810
Tržby za tovar	12 009	3 603
Výnosy zo zákazky	-	1 152 237
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	29 083
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 274 390</b>	<b>1 246 733</b>

1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (r. 06 výkazu ziskov a strát)

Neúčtuje sa.

1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Neúčtuje sa.

## **VI. NÁKLADY**

### **1. Náklady z hospodárskej činnosti**

1.1. Výrobná spotreba

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		9 007	
Spotreba materiálu		354 836	351 419
Spotreba energie		36 405	17 092
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok			
Služby		783 784	785 686
z toho:			
opravy a údržba		12 832	17 943
cestovné		-	-
náklady na reprezentáciu		96	
subdodavky		653 569	657 015
telefony, odpad, ostatne, nájom		117 287	110 728

1.2. Náklady za služby poskytnuté audítorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Náklady za poskytnuté služby			
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		0	0
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		0	0
iné uistovacie audítorské služby		-	-
súvisiace audítorské služby		-	-
daňové poradenstvo		-	-
ostatné neaudítorské služby		-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby		0	0
z toho:			
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		87	2
z toho:			
Finančné náklady		9 584	11 840
Kurzové straty, z toho:		0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka			
ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		9 584	11 840
poplatky banke, licencie		4 743	4 442
úroky		4 841	7 398
Mimoriadne náklady		0	0
z toho:			

## **VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2016 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2014.

<b>Položka</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadá	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

### Odsúhlasenie dane z príjmov

<b>Položka</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti	2 880	2 880
z mimoriadnej činnosti		-
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti		-
z mimoriadnej činnosti		-
<b>Daň z príjmov celkom</b>	<b>2 880</b>	<b>2 880</b>

Výsledok hospodárenia pred zdanením	4 825			3 970	
z toho:					
teoretická daň		2 880	22%		2 880
Daňovo neuznané náklady	3 767	0	23	7 035	22
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	23	0	-
Umorenie daňovej straty	0	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>8 592</b>	<b>2 880</b>	<b>-</b>	<b>11 005</b>	<b>2 880</b>
Splatná daň z príjmov		2 880	22%		2 880
Odložená daň z príjmov			0%		-
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>2 880</b>	<b>22%</b>		<b>2 880</b>

## **VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

### **1. Najatý majetok**

Neúčtuje sa.

## 2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájima časť budovy, v ktorej sídli podnájomníkom ako nebytové priestory. Ročné výnosy z nájomného sú 58982 EUR. Prenajaté priestory nevykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok, len technické zhodnotenie týchto priestorov, nakoľko spoločnosť sídli v prenajatej budove a má zmluvu s prenajímateľom o vykonaní a odpísaní technického zhodnotenia prenajatých priestorov.

## IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Neevidujú sa.

## X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Neboli žiadne.

## XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

<b>Spriaznené osoby</b>	<b>Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2016</b>				
	<b>Pohľadávky</b>	<b>Závazky</b>	<b>Náklady</b>	<b>Výnosy</b>	<b>Iné</b>
Akcionári	-	-	-	-	-
Predstavenstvo	-	-	-	-	-
Sesterské spoločnosti	-	-	-	-	-
Dcérske spoločnosti	-	-	-	-	-
Spoločné podniky	-	-	-	-	-
Pridružené spoločnosti	-	0	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Spriaznená osoba</b>	<b>Kód druhu obchodu</b>	<b>Hodnotové vyjadrenie obchodu</b>	
		<b>2015</b>	<b>2016</b>
ROMAN A VIERA GINDLOVÁ	nájom	81 540	81 540
		-	-

<b>Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka</b>	<b>Kód druhu obchodu</b>	<b>Hodnotové vyjadrenie obchodu</b>	
		<b>2015</b>	<b>2016</b>
		-	-
		-	-

## XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 až do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2016**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

31. december 2015

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1.1.15</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31.12.15</i>
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	664				664
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	413 988			65 628	479 616
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	65 628	1 945		-65 628	1 945
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

31. december 2016

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1.1.16</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31.12.16</i>
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	664				664
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	479 616			1 945	481 561
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 945	1 090		-1 945	1 090
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

**XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Neuvádza sa.

**XV. DODATOČNÉ INFORMÁCIE**

Žiadne.