



KRAJINA. VODA. LUDIA.

Orechová 6, 085 01 Bardejov - Nová Ves

Výročná správa za účtovné obdobie

k 31.12.2016

Vyhotovená dňa: 21.07.2017

Prerokovaná dňa: 21.07.2017

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie výročnej správy:

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

Firma SCHOTT, s.r.o. vznikla v roku 1997 so sídlom Orechová 6, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves. Je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo: 10609/P.

Jej predmetom podnikania je :

- obchodná činnosť
- sprostredkovanie obchodu
- technické poradenstvo v odbore sanitárna technika
- vykonávanie bytových občianskych a priemyselných stavieb
- činnosť stavbyvedúceho
- vykonávanie inžinierskych stavieb
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- prenájom hnutel'ných vecí
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom

Štatutárny orgán :

Juraj Šott – konateľ firmy

Ing. Juraj Šott – prokurista firmy

Spoločníci sú:

- Juraj Šott
- Terézia Šottová

1. Vývoj a stav finančného hospodárenia

1.1. Realizované zákazky

V roku 2016 firma SCHOTT, s.r.o. mala zabezpečený výrobný program počas celého roka, no v porovnaní s rokom 2015 v nižšom objeme. Najskôr pokračovala v prácach na nedokončených zákazkách získaných v predchádzajúcom účtovnom období, v priebehu roka podpísala niekoľko nových významných Zmlúv s investormi a mala aj niekoľko menších stavieb v súkromnom sektore. Tým si síce zabezpečila ďalšie aktívne pôsobenie na stavebnom trhu, avšak keďže tento objem prác nepostačoval pre firmu našej veľkosti, ku koncu roka 2016 práve z tohto dôvodu došlo k miernemu zníženiu pracovnej sily takmer o 15%.

Tabuľka 1 Prehľad stavu zákaziek realizovaných počas roku 2016

Nedokončené zákazky 2015	Nové zákazky 2016
Obec Malý Kamenec – Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu, vrátane zatepl'ovania Malý Kamenec.	Doprastav, a.s. – ČOV Sever, Malé Kršteňany – kanalizácia.
Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik - Oprava lodenice, Streda nad Bodrogom.	wesper, a.s. – Modernizácia rehabilitačného oddelenia Polikliniky Prešov – Sekčov.
STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. – Zásobovanie, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča, Veľké Rovné.	wesper, a.s. – Poliklinika na Jurkovičovej ulici v Prešove, Úpravy hlavného vstupu – 1 etapa.
VÁHOSTAV – SK, a.s. – Zásobovanie, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča, Veľké Rovné.	UPJŠ - Zasklenie terasy jedálne polyfunkčného objektu Sokrates v areáli UPJŠ, Moyzesova 9, Košice.
UPJŠ - Zateplenie budovy objektu Teoretických ústavov LF UPJŠ v Košiciach, Trieda SNP 1, Košice -1. Etapa.	

Zabezpečenie úloh vo výrobnnej činnosti našej spoločnosti v roku 2016 bolo náročné. Dôvodom tejto náročnosti boli krátke termíny výstavby, zmeny v projektovej dokumentácii, zámeny materiálov, čo spôsobovalo nemalé problémy pri riadení a organizovaní prác ako aj pri zabezpečovaní materiálov a subdodávateľov. Problémovými boli najmä zákazky s partnerom Doprastav, a.s.. Počas roka dochádzalo po vzájomných nedorozumeniach k omeškaniu a neplneniu termínov výstavby a zdržiavaniu fakturácii. Následkom čoho došlo k narušeniu tiež dobrých vzťahov s našimi subdodávateľmi stavby a vzniknuté nepredvídané náklady, čo sa vo veľkej miere odzrkadlilo na zlom hospodárskom výsledku spoločnosti SCHOTT, s.r.o..

Tabuľka 2 Bližšia charakteristika zákaziek 2016

Zákazky 2016			
Zmluvný partner	Názov zákazky	Číslo ZoD	Cena diela bez DPH
Doprastav, a.s.	ČOV Sever, Malé Kršteňany – kanalizácia,	2016-KK-01-CO	1 298 505,52 Eur
wesper, a.s.	Modernizácia rehabilitačného oddelenia Polikliniky Prešov - Sekčov	2016/K-02	147 757,02 Eur
wesper, a.s.	Poliklinika na Jurkovičovej ulici v Prešove, Úpravy hlavného vstupu – 1 etapa.	2016/K-03	113 070,38 Eur
UPJŠ Košice	Zasklenie terasy jedálne polyfunkčného objektu Sokrates v areáli UPJŠ, Moyzesova 9, Košice,	876/2016	68 595,64 Eur
			Spolu: 1 627 928,56 Eur

1.2. Obstaranie dlhodobého majetku

V porovnaní s rokom 2015, firma SCHOTT, s.r.o. v roku 2016 investovala do obstarania majetku podstatne menej, nakoľko nemala k dispozícii voľné finančné prostriedky. Firma nakúpila v priebehu roka okrem vyššie uvedeného majetku aj rôzne iné druhy drobného majetku a začala s predajom nepotrebného, už odpísaného majetku.

2. Stav peňažných prostriedkov, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2016 v celých EUR

V oblasti finančných vzťahov sa firma SCHOTT, s.r.o. rozhodla ukončiť spoluprácu s dvoma bankami zo štyroch. Počas roka 2016 aktívne využívala bankové služby len v bankách: VÚB a PRIMA banke.

Tabuľka 3 Stav peň. prostriedkov, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2016

Peňažné prostriedky na bankových účtoch:	460
Pohľadávky spolu:	878 316
z toho:	
– krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	299 601
Záväzky vrátane rezerv spolu	1 484 867
z toho:	
– krátkodobé záväzky	816 748
– záväzky z obchodného styku	675 336
– rezervy na nevyčerpanú dovolenku a sociálne náklady	38 261

3. Bilancia firmy za rok 2016

Tabuľka 4 Súvaha – aktíva

Majetkový účet	Rok	NH brutto	Korekcia	ZH netto
Dlhodobý hmotný majetok	2011	2 226 022 €	1 818 089 €	407 933 €
	2012	2 954 724 €	1 965 074 €	989 650 €
	2013	2 976 800 €	2 058 429 €	918 371 €
	2014	3 030 761 €	2 078 347 €	952 414 €
	2015	3 167 975 €	2 151 495 €	1 016 480 €
	2016	3 147 175 €	2 180 858 €	966 317 €
Materiál	2011	13 321 €		13 321 €
	2012	59 582 €		59 582 €
	2013	122 410 €		122 410 €
	2014	93 219 €		93 219 €
	2015	14 072 €		14 072 €
	2016	29 409 €		29 409 €
Dlhodobé pohľadávky	2011	106 321 €		106 321 €
	2012	144 078 €		144 078 €
	2013	37 521 €		37 521 €
	2014	18 760 €		18 760 €
	2015	61 251 €		61 251 €
	2016	108 139 €		108 139 €
Krátkodobé pohľadávky	2011	2 946 295 €	4 353 €	2 941 942 €
	2012	1 195 040 €	32 453 €	1 162 587 €
	2013	689 607 €	16 688 €	672 919 €
	2014	915 450 €	109 608 €	805 842 €
	2015	738 578 €	150 258 €	588 320 €
	2016	945 390 €	175 213 €	770 177 €
Finančné účty	2011	113 588 €		113 588 €
	2012	272 508 €		272 508 €
	2013	171 956 €		171 956 €
	2014	108 376 €		108 376 €
	2015	392 491 €		392 491 €
	2016	21 221 €		21 221 €
Časové rozlíšenie	2011	10 366 €		10 366 €
	2012	13 290 €		13 290 €
	2013	10704 €		10704 €
	2014	8 183 €		8 183 €
	2015	14 230 €		14 230 €
	2016	7 589 €		7 589 €

Majetkový účet	Rok	NH brutto	Korekcia	ZH netto
Nedokončená výroba	2011	0		0
	2012	4 049 €		4 049 €
	2013	0		0
	2014	5 505 €		5 505 €
	2015	17 439 €		17 439 €
	2016	0		0

Tabuľka 5 Vybrané ukazovatele pasív

Súvahový účet	Rok	Netto
Základné imanie	2011	6 639 €
	2012	6 639 €
	2013	6 639 €
	2014	6 639 €
	2015	6 639 €
	2016	6 639 €
Kapitálové fondy	2011	266 659 €
	2012	266 807 €
	2013	266 741 €
	2014	266 659 €
	2015	266 659 €
	2016	890 474 €
Vlastné imanie	2011	1 807 743 €
	2012	1 311 751 €
	2013	1 240 385 €
	2014	1 020 413 €
	2015	917 084 €
	2016	434 584 €
Dlhodobé záväzky	2011	33 741 €
	2012	23 868 €
	2013	270 562 €
	2014	268 286 €
	2015	265 441 €
	2016	265 427 €
Krátkodobé záväzky	2011	1 159 832 €
	2012	982 860 €
	2013	377 385 €
	2014	661 946 €
	2015	872 066 €
	2016	816 748 €
Krátkodobé rezervy	2011	74 285 €
	2012	51 926 €
	2013	51 345 €

	2014	49 131 €
	2015	62 093 €
	2016	38 261 €
Bežné bankové úvery	2011	514 422 €
	2012	277 585 €
	2013	0 €
	2014	0 €
	2015	0 €
	2016	354 431 €
Krátkodobé fin.výpomoci	2016	10 000 €
Časové rozlíšenie	2011	10 203 €
	2012	7 256 €
	2013	4 810 €
	2014	2 230 €
	2015	0 €
	2016	0 €
Spolu majetok	2011	3 600 226 €
	2012	2 655 246 €
	2013	1 944 487 €
	2014	2 002 006 €
	2015	2 116 684 €
	2016	1 919 451 €

4. Ekonomické výsledky spoločnosti

Hospodársky vývoj spoločnosti za obdobie roka 2016 predstavuje stratu vo výške -479 491 Eur pri nasledovnej štruktúre výnosov a nákladov:

Tabuľka 6 Vývoj štruktúry nákladov a výnosov firmy SCHOTT, s.r.o.

	31.12.16 V celých EUR	31.12.15 V celých EUR	31.12.14 V celých EUR	31.12.13 V celých EUR	31.12.12 V celých EUR	31.12.11 V celých EUR	Index 2016/2015
Hospodárske výnosy	1 892 202	4 407 242	2 928 381	2 570 091	3 594 586	7 197 395	0,43
Výnosy z finančných operácií	39	443	1 643	6 583	50 888	3 239	0,09
Výnosy celkom	1 892 241	4 407 685	2 930 024	2 576 674	3 645 474	7 200 634	0,43
Hospodárske náklady	2 356 549	4 158 892	2 878 606	2 605 453	3 436 094	6 377 569	0,57
Náklady z finančných operácií	20 148	12 146	25 513	46 872	50 756	40 436	1,66
Daň z príjmov	-4 965	52 805	13 427	-4 350	21 987	153 406	-0,09
Náklady celkom	2 371 732	4 223 843	2 917 546	2 647 975	3 508 837	6 571 411	0,56
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-464 347	248 350	49 775	-35 362	150 792	819 826	-1,87
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-20 109	-11 703	-23 870	-40 289	4 278	-37 197	1,72
Počet zamestnancov	60	70	71	77	115	102	0,86
Hosp. výsledok za účet. obdobie po zdanení	-479 491	183 842	12 478	-71 301	133 083	629 223	-2,61

5. Predpokladaný budúci vývoj firmy

Keďže v roku 2016 mala firma SCHOTT, s.r.o. záporný hospodársky výsledok, vedenie spoločnosti musí uskutočniť niekoľko dôležitých opatrení pre zachovanie jej fungovania v stavebnom odvetví. Jedným z krokov, ktoré podnikneme bude prehodnotenie veľkosti majetku

firmy z hľadiska jeho potreby, aby spoločnosť nadobudla finančné prostriedky a mohla si plniť svoje záväzky.

Jedným z predpokladov prosperovania firmy sú aj dobré vzťahy na pracovisku, vzťahy stavbyvedúcich i vzťahy riadiace, hoci koncom roka 2016 došlo k zníženiu pracovnej sily našej firmy budeme sa snažiť o upevňovanie vzťahov na pracovisku, zvýšenie kvality poskytovaných služieb a odbornosti pracovníkov aj na úkor ďalšieho možného zníženia zamestnancov v nasledujúcom účtovnom období (Plánovaný počet zamestnancov do 40, v prípade potreby využívanie poddodávok pracovnej sily). Hlavným cieľom je eliminácia chýb zo strany našich zamestnancov, a teda predchádzanie vzniku možných nepredvídaných nákladov, tiež zníženie nutných nákladov na zamestnanie ľudí z dôvodu nedostatku pracovných príležitostí/ resp. zníženia objemu zákaziek v oblasti stavebníctva.

Firma v roku 2017 bude pokračovať v realizácii nedokončených zákaziek z roku 2016, zameria sa skôr na menší – súkromný sektor a využitie ďalších oblastí pôsobenia firmy v stavebníctve. Bude klásť dôraz na zlepšenie spolupráce s dlhodobými dodávateľmi, prípadne na obnovenie spolupráce so starými/spoločnými obchodnými partnermi.

Už teraz môžeme spomenúť niekoľko nových pripravovaných akcií, ktoré sú k vytvoreniu tejto výročnej správy už aktuálne a predznačujú zlepšenie hospodárskeho výsledku firmy SCHOTT, s.r.o. v roku 2017.

- „Nadstavba nad bytovým domom ul. Pri nemocnici č. 6-10, Gaštanová 6, Košice a stavebné úpravy“ – Zmluva o dielo č. 1/2016 zo dňa 16.03.2017, cena diela: **132.298,78** Eur
- „Rekonštrukcia sociálnych zariadení - rekonštrukcia interiéru blok A, Medická ul. č. 6, UPJŠ v Košiciach“ – Zmluva o dielo č. 600/2017 zo dňa 01.06.2017, cena diela: **271.601,84** Eur
- „Kanalizácia - Intravilán a extravilán obce Nový Ruskov a mesta Trebišov“ – Dodatok č. 10 a 11 k Zmluve o dielo č. 83/2003 zo dňa 21.06.2017, cena diela: **87.719,30** Eur
- „Zateplenie budovy objektu TÚ LF UPJŠ Košice“ – Zmluva o dielo č. 501/2017 zo dňa 02.05.2017, cena diela: **143.264,69** Eur

6. Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť rozhodla o pokrytí straty za rok 2016 vo výške – 479 491 Eur takto: Strata vo výške -479 491 Eur bude preúčtovaná na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

8. Nadobudnutia obchodných podielov

SCHOTT, s.r.o. má obchodný podiel v spoločnostiach:

- VODOS spol. s r.o. podiel na vlastnom imaní je vo výške 1 282 € (50% vlastníkom)
- S.M.S.B., s.r.o. (100 % vlastníkom)

9. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Firma SCHOTT, s.r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.