

FURNI FINISH , spol. s r.o., Priemyselný park 261
935 04 Tupá - Chorvatice

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2016

Predkladá :

Johan Deny
konateľ spoločnosti

Spracoval :

Johan Deny

Prerokovalo :

Valné zhromaždenie spoločnosti

Tupá – Chorvatice, 28.3.2017

OBSAH

1. Identifikácia účtovnej jednotky
 - 1.1. Predmet činnosti spoločnosti
 - 1.2. Výsledok podnikania
 - 1.3. Zamestnanci
 - 1.4. Návrh na rozdelenie zisku
2. Vlastné imanie spoločnosti
3. Majetková a výnosová situácia
 - 3.1. Majetková situácia
 - 3.2. Výnosová situácia
 - 3.3. Ukazovatele úrovne hospodárenia
 - 3.4. Výsledok hospodárenia
4. Vplyv vykonávanej činnosti spoločnosti na životné prostredie
5. Oblasť výskumu a vývoja
6. Ďalšie informácie
7. Ročná účtovná závierka a správa audítora
8. Podnikateľský zámer pre rok 2017

1. Identifikácia účtovnej jednotky

Obchodné meno : FURNI FINISH, spol. s r.o.
Priemyselný park 261
935 84 Tupá - Chorvatice

IČO : 36 545 431

Základné imanie : 4 350 000 EUR

Štatutárny orgán : Jacques Deny - konateľ spoločnosti
Johan Deny - konateľ spoločnosti
Tom Deny - konateľ spoločnosti

Deň vzniku : 14. 01. 2002

1.1. Predmet činnosti spoločnosti

- šitie koženého tovaru,
- veľkoobchod s tovarom v rozsahu voľnej živnosti,
- čalúnnictvo,
- textilná výroba,
- výroba konfekčných výrobkov bytových (okrem kobercov),
- výroba konfekčného textilného tovaru (okrem odevov),
- maloobchod s tovarom v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb,
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- skladovanie,
- prenájom hnutelných vecí,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- spracovanie kože,
- opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva,
- výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba,
- výroba matracov,
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.

Spoločnosť sa zaoberá hlavne šitím koženého tovaru a prenájom nehnuteľností.

FURNI FINISH, spol. s r.o., je spoločnosťou so 100 %-nou zahraničnou kapitálovou účasťou.

1.2. Výsledok podnikania

Spoločnosť dosiahla v roku 2016 účtovný zisk vo výške 789 345 EUR. Na tvorbe zisku sa podieľa hlavne predaj vlastných výrobkov a poskytnutie služieb, súvisiacich so šitím koženého tovaru, tržby z prenájmu nehnuteľností a predaj dlhodobého hmotného majetku.

V roku 2016 dosiahli tržby z predaja vlastných výrobkov hodnotu 669 933 EUR, z poskytnutých služieb čiastku 1 774 431 EUR a tržby z predaja dlhodobého majetku výšku 2 317 850 EUR. V porovnaní s rokom 2015 sa znížili tržby z predaja vlastných výrobkov o 207 608 EUR, t.j. o 23,66 %, tržby z poskytnutých služieb sa znížili o 292 006 EUR, t.j. o 14,13 %.

1.3. Zamestnanci

V roku 2016 spoločnosť zamestnávala v priemere 33 pracovníkov, z toho 2 riadiaci pracovníci. Oproti roku 2015 došlo k zníženiu priemerného počtu pracovníkov o 6.

Zúčtované hrubé mzdy dosiahli za rok 2016 výšku 204 631 EUR, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2015 zníženie o 39 163 EUR, t.j. o 16,06 %.

1.4. Návrh na rozdelenie zisku

1.	Hospodársky výsledok za rok 2016	1 005 729 EUR
2.	Daň z príjmov za rok 2016	- 216 379 EUR
3.	Zrážková daň z bankových úrokov	- 5 EUR
4.	Disponibilný zisk	789 345 EUR

z toho :

- nerozdelený zisk minulých rokov 789 345 EUR

2. Vlastné imanie spoločnosti

Základné imanie	4 350 000 EUR
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 676 126 EUR
Výsledok hospodárenia účtovného roka	789 345 EUR
Zákonný rezervný fond	435 000 EUR
Vlastné imanie k 31.12.2016	12 250 471 EUR

3. Majetková a výnosová situácia

3.1. Majetková situácia

MAJETOK	31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Neobežný majetok						
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	10 662 771	80,16	11 619 368	84,73	11 408 535	81,47
Dlhodobý finančný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Neobežný majetok celkom	10 662 771	80,16	11 619 368	84,73	11 408 535	81,47
Obežný majetok						
Zásoby	107 236	0,81	232 854	1,70	240 940	1,72
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	2 426 908	18,25	1 641 175	11,97	2 157 519	15,41
Finančné účty	98 612	0,74	213 513	1,56	191 848	1,37
Obežný majetok celkom	2 632 756	19,79	2 087 542	15,22	2 590 307	18,50
Časové rozlíšenie	5 581	0,04	5 763	0,04	5 306	0,04
MAJETOK CELKOM	13 301 108	100,00	13 712 673	100,00	14 004 148	100,00
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Vlastné imanie						
Základné imanie	4 350 000	32,70	4 350 000	31,72	4 350 000	31,06
Emisné ážio	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné kapitálové fondy	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Zákonné rezervné fondy	435 000	3,27	435 000	3,17	435 000	3,11
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné fondy zo zisku	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 676 126	50,19	6 594 865	48,09	6 095 555	43,53
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	789 345	5,93	81 261	0,59	499 311	3,57
Vlastné imanie celkom	12 250 471	92,10	11 461 126	83,58	11 379 866	81,26
Závazky						
Rezervy	8 313	0,06	10 596	0,08	13 880	0,10
Dlhodobé záväzky	54 022	0,41	53 897	0,39	53 954	0,39
Krátkodobé záväzky	988 302	7,43	1 183 737	8,63	1 187 511	8,48
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Bankové úvery	0	0,00	1 003 317	7,32	1 368 937	9,78
Závazky celkom	1 050 637	7,90	2 251 547	16,42	2 624 282	18,74
Časové rozlíšenie	0	0,00	0	0,00	0	0,00
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	13 301 108	100,00	13 712 673	100,00	14 004 148	100,00

3. 2. Výnosová situácia

	31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Čistý obrat	2 444 364	51,05	2 943 978	91,65	3 143 065	84,80
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 753 517	99,27	3 152 577	98,14	3 646 213	98,38
Tržby z predaja tovaru	0	0,00	0	0,00	5 888	0,16
Tržby z predaja vlastných výrobkov	669 933	14,09	877 541	27,84	872 932	23,94
Tržby z predaja služieb	1 774 431	37,33	2 066 437	65,55	2 227 342	61,09
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-16 660	-0,35	18 835	0,60	-76 932	-2,11
Aktivácia	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	2 322 442	48,86	182 633	5,79	206 715	5,67
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 371	0,07	7 131	0,23	410 268	11,25
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 760 182	94,02	3 079 888	98,37	3 021 363	94,21
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0,00	0	0,00	5 875	0,19
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 074 308	28,57	1 440 216	46,76	1 374 131	45,48
Opravné položky k zásobám	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Služby	503 288	12,58	313 870	10,02	415 486	12,96
Osobné náklady	285 292	7,59	338 432	10,99	349 185	11,56
Mzdové náklady	204 631	71,73	243 794	72,04	246 797	70,68
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Náklady na sociálne poistenie	68 197	23,90	79 575	23,51	86 399	24,74
Sociálne náklady	12 464	4,37	15 063	4,45	15 989	4,58
Dane a poplatky	123 409	3,28	118 151	3,84	97 339	3,22
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	713 897	18,99	720 715	23,40	605 592	20,04
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	713 897	100,00	720 715	100,00	605 592	100,00
Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	1 021 222	27,16	103 047	3,35	141 933	4,70
Opravné položky k pohľadávkam	2 862	0,08	12 743	0,41	0	0,00
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	35 904	0,95	32 714	1,06	31 822	1,05
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	993 335	5,25	72 689	-0,23	624 850	4,17
Pridaná hodnota	850 108	9,92	1 208 727	37,19	1 233 738	24,45
Výnosy z finančnej činnosti spolu	35 053	100	59 718	100	60 037	100
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Výnosové úroky	35 053	100,00	59 718	100,00	60 037	100,00
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné výnosové úroky	35 053	100,00	59 718	100,00	60 037	100,00
Kurzové zisky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Náklady na finančnú činnosť spolu	22 659	142,40	33 220	107,42	50 316	105,37
Predané cenné papiere a podiely	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Opravné položky k finančnému majetku	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Nákladové úroky	13 052	100,00	30 756	100,00	47 613	100,00
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné nákladové úroky	13 052	100,00	30 756	100,00	47 613	100,00
Kurzové straty	0	0,00	5	0,02	18	0,04
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné náklady na finančnú činnosť	9 607	42,40	2 459	7,40	2 685	5,34
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	12 394	-42,40	26 498	-7,42	9 721	-5,37
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	1 005 729	100,00	99 187	100,00	634 571	100,00
Daň z príjmov	216 384	100,00	17 926	100,00	135 260	100,00
Daň z príjmov splatná	216 384	100,00	17 926	100,00	135 260	100,00
Daň z príjmov odložená	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	789 345	100,00	81 261	100,00	499 311	100,00
Výnosy celkom	4 788 570	100,00	3 212 295	100,00	3 706 250	100,00
Náklady celkom	3 999 225	100,00	3 131 034	100,00	3 206 939	100,00

3. 3. Ukazovatele úrovne hospodárenia

Ukazovatele	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Finančné ukazovatele			
Celková zadlženosť (%)	7,90	16,42	18,74
Miera zadlženosti (%)	8,58	19,65	23,06
Rozsah vlastného kapitálu (%)	92,10	83,58	81,26
Stupeň finančnej samostatnosti spoločnosti	11,66	5,09	4,34
Úrokové zaťaženie (%)	1,63	27,46	8,71
Úrokové krytie	61,48	3,64	11,49
Primeranosť bežných pasív (%)	8,14	10,42	10,56
Rast prevádzkového hospodárskeho výsledku (%)	1 266,55	-88,37	179,92
Analýza likvidity			
Likvidita I. stupňa (0,2 - 0,8)	0,10	0,18	0,16
Likvidita II. stupňa (1,0 - 1,5)	2,53	1,55	1,96
Likvidita III. stupňa (2,0 - 2,5)	2,65	1,75	2,16
Podiel pohľadávok na prevádzkovom kapitále	1,49	1,84	1,56
Solventnosť spoločnosti (%)	157,92	39,33	45,43
Doba samoreprodukcie z Cash flow (roky)	8,15	14,30	10,30
Krytie majetku	1,15	0,99	1,00
Dlhodobá zadlženosť (%)	0,41	7,71	10,16
Analýza rentability			
Rentabilita tržieb (%)	32,51	2,74	16,48
Rentabilita vlastného kapitálu (%)	6,44	0,71	4,39
Prevádzková miera zisku (%)	40,92	2,45	20,63
Ukazovatele obratovosti			
Doba obratu zásob celkom - z tržieb	15,90	28,29	28,63
Efektívnosť hospodárenia			
Rentabilita nákladov (%)	19,74	2,60	15,57
Nákladovosť	0,84	0,97	0,87
Intenzita osobných nákladov (%)	7,54	10,87	11,37
Produktivita práce			
Mzdová produktivita z tržieb	11,86	12,15	12,27
Mzdová rentabilita - zisková	3,80	0,22	1,98
Ukazovatele prerozdelenia			
Miera odvodového zaťaženia spoločnosti	21,52	18,07	21,32
Z - skóre (altmanová formula bankrotu)			
Z - skóre	7,66	3,38	3,14

3. 4. Výsledok hospodárenia

Z dosiahnutého účtovného zisku pred zdanením vo výške 1 005 729 EUR v roku 2016 prislúcha spoločnosti čistý zisk vo výške 789 345 EUR.

Pritom :

a/ výsledok hospodárenia za rok 2016 pred zdanením	1 005 729 EUR
b/ pripočítateľné položky	6 721 EUR
c/ odpočítateľné položky	2 101 EUR

Základ dane pred odpočtom daňovej straty	1 010 349 EUR
Uplatnenie daňovej straty	26 807 EUR
Základ dane po odpočítaní daňovej straty	983 542 EUR
Sadzba dane z príjmov	22 %
Daň z príjmov	- 216 379 EUR
Zrážková daň z úrokov	- 5 EUR
Zisk po zdanení	789 345 EUR

Ako rozhodujúce pripočítateľné položky k účtovnému zisku pre stanovenie základu dane z príjmov PO boli:

- nadspotreba PHL	2 221 EUR
- výdavky na reprezentáciu	952 EUR
- pokuty a penále	1 339 EUR
- nezaplatené sumy podľa § 17 ods. 19	1 750 EUR
- poskytnuté dary	50 EUR
- ostatné položky upravujúce hosp. výsledok	409 EUR

Ako rozhodujúce odpočítateľné položky z účtovnému zisku pre stanovenie základu dane z príjmov PO boli:

- prijaté úroky	27 EUR
- zaplatené sumy podľa § 17 a 52	2 074 EUR

4. Vplyv vykonávanej činnosti spoločnosti na životné prostredie

Podnikateľská činnosť, ktorú spoločnosť vykonávala počas roka 2016, nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

5. Oblasť výskumu a vývoja

Spoločnosť sa v priebehu roka 2016 nezaoberala činnosťou v oblasti výskumu a vývoja.

6. **Dalšie informácie**

- a/ **o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**
- spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia za rok 2016,
- b/ **o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**
- pre túto informáciu nie je náplň,
- c/ **o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov**
- pre túto informáciu nie je náplň,
- d/ **o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí**
- spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí,
- e/ **o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve)**
- pre túto informáciu nie je náplň,
- f/ **o finančných nástrojoch (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)**
- spoločnosť nepoužíva finančné nástroje podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík,
- g/ **o cenných papieroch obchodovaných na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve)**
- pre túto informáciu nie je náplň,
- h/ **o tom, či je subjektom verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve)**
- spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

7. **Ročná účtovná závierka a správa audítora**

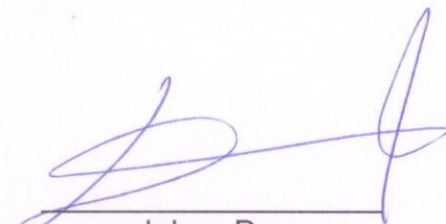
Ročná účtovná závierka spoločnosti FURNI FINISH, spol. s r.o., Priemyselný park 261, Tupá - Chorvatice za rok 2016 pozostáva:

- Súvaha Úč POD 1 – 01,
- Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 – 01,
- Poznámky k účtovnej závierke.

Ročná účtovná závierka a správa audítora tvoria prílohu výročnej správy.

8. Podnikateľský zámer na rok 2017

V roku 2017 sa spoločnosť bude i naďalej zaoberať hlavne prenájomom nehnuteľností a predajom vlastných výrobkov a poskytovaním služieb, súvisiacich so šitím koženého tovaru.



Johan Deny