

FURNI FINISH , spol. s r.o., Priemyselný park 261
935 04 Tupá - Chorvatice

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2016

Predkladá :

Johan Deny
konateľ spoločnosti

Spracoval :

Johan Deny

Prerokovalo :

Valné zhromaždenie spoločnosti

Tupá – Chorvatice, 28.3.2017

1. Identifikácia účtovnej jednotky

Obchodné meno : FURNI FINISH, spol. s r.o.
Priemyselný park 261
935 84 Tupá - Chorvatice

IČO : 36 545 431

Základné imanie : 4 350 000 EUR

Štatutárny orgán : Jacques Deny - konateľ spoločnosti
Johan Deny - konateľ spoločnosti
Tom Deny - konateľ spoločnosti

Deň vzniku : 14. 01. 2002

1.1. Predmet činnosti spoločnosti

- šitie koženého tovaru,
- veľkoobchod s tovarom v rozsahu voľnej živnosti,
- čalúnnictvo,
- textilná výroba,
- výroba konfekčných výrobkov bytových (okrem kobercov),
- výroba konfekčného textilného tovaru (okrem odevov),
- maloobchod s tovarom v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb,
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- skladovanie,
- prenájom hnutelných vecí,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- spracovanie kože,
- opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva,
- výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba,
- výroba matracov,
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.

3. Majetková a výnosová situácia

3.1. Majetková situácia

MAJETOK	31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Neobežný majetok						
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	10 662 771	80,16	11 619 368	84,73	11 408 535	81,47
Dlhodobý finančný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Neobežný majetok celkom	10 662 771	80,16	11 619 368	84,73	11 408 535	81,47
Obežný majetok						
Zásoby	107 236	0,81	232 854	1,70	240 940	1,72
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	2 426 908	18,25	1 641 175	11,97	2 157 519	15,41
Finančné účty	98 612	0,74	213 513	1,56	191 848	1,37
Obežný majetok celkom	2 632 756	19,79	2 087 542	15,22	2 590 307	18,50
Časové rozlíšenie	5 581	0,04	5 763	0,04	5 306	0,04
MAJETOK CELKOM	13 301 108	100,00	13 712 673	100,00	14 004 148	100,00
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Vlastné imanie						
Základné imanie	4 350 000	32,70	4 350 000	31,72	4 350 000	31,06
Emisné ážio	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné kapitálové fondy	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Zákonné rezervné fondy	435 000	3,27	435 000	3,17	435 000	3,11
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné fondy zo zisku	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 676 126	50,19	6 594 865	48,09	6 095 555	43,53
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	789 345	5,93	81 261	0,59	499 311	3,57
Vlastné imanie celkom	12 250 471	92,10	11 461 126	83,58	11 379 866	81,26
Závazky						
Rezervy	8 313	0,06	10 596	0,08	13 880	0,10
Dlhodobé záväzky	54 022	0,41	53 897	0,39	53 954	0,39
Krátkodobé záväzky	988 302	7,43	1 183 737	8,63	1 187 511	8,48
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Bankové úvery	0	0,00	1 003 317	7,32	1 368 937	9,78
Závazky celkom	1 050 637	7,90	2 251 547	16,42	2 624 282	18,74
Časové rozlíšenie	0	0,00	0	0,00	0	0,00
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	13 301 108	100,00	13 712 673	100,00	14 004 148	100,00

Výnosové úroky	35 053	100,00	59 718	100,00	60 037	100,00
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné výnosové úroky	35 053	100,00	59 718	100,00	60 037	100,00
Kurzové zisky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Náklady na finančnú činnosť spolu	22 659	142,40	33 220	107,42	50 316	105,37
Predané cenné papiere a podiely	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Opravné položky k finančnému majetku	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Nákladové úroky	13 052	100,00	30 756	100,00	47 613	100,00
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné nákladové úroky	13 052	100,00	30 756	100,00	47 613	100,00
Kurzové straty	0	0,00	5	0,02	18	0,04
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné náklady na finančnú činnosť	9 607	42,40	2 459	7,40	2 685	5,34
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	12 394	-42,40	26 498	-7,42	9 721	-5,37
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	1 005 729	100,00	99 187	100,00	634 571	100,00
Daň z príjmov	216 384	100,00	17 926	100,00	135 260	100,00
Daň z príjmov splatná	216 384	100,00	17 926	100,00	135 260	100,00
Daň z príjmov odložená	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	789 345	100,00	81 261	100,00	499 311	100,00
Výnosy celkom	4 788 570	100,00	3 212 295	100,00	3 706 250	100,00
Náklady celkom	3 999 225	100,00	3 131 034	100,00	3 206 939	100,00

3. 4. Výsledok hospodárenia

Z dosiahnutého účtovného zisku pred zdanením vo výške 1 005 729 EUR v roku 2016 prislúcha spoločnosti čistý zisk vo výške 789 345 EUR.

Pritom :

a/ výsledok hospodárenia za rok 2016 pred zdanením	1 005 729 EUR
b/ pripočítateľné položky	6 721 EUR
c/ odpočítateľné položky	2 101 EUR

Základ dane pred odpočtom daňovej straty	1 010 349 EUR
Uplatnenie daňovej straty	26 807 EUR
Základ dane po odpočítaní daňovej straty	983 542 EUR
Sadzba dane z príjmov	22 %
Daň z príjmov	- 216 379 EUR
Zrážková daň z úrokov	- 5 EUR
Zisk po zdanení	789 345 EUR

Ako rozhodujúce pripočítateľné položky k účtovnému zisku pre stanovenie základu dane z príjmov PO boli:

- nadspotreba PHL	2 221 EUR
- výdavky na reprezentáciu	952 EUR
- pokuty a penále	1 339 EUR
- nezaplatené sumy podľa § 17 ods. 19	1 750 EUR
- poskytnuté dary	50 EUR
- ostatné položky upravujúce hosp. výsledok	409 EUR

Ako rozhodujúce odpočítateľné položky z účtovnému zisku pre stanovenie základu dane z príjmov PO boli:

- prijaté úroky	27 EUR
- zaplatené sumy podľa § 17 a 52	2 074 EUR

4. Vplyv vykonávanej činnosti spoločnosti na životné prostredie

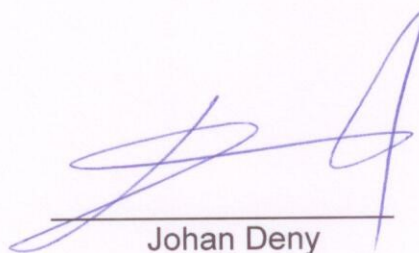
Podnikateľská činnosť, ktorú spoločnosť vykonávala počas roka 2016, nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

5. Oblasť výskumu a vývoja

Spoločnosť sa v priebehu roka 2016 nezaoberala činnosťou v oblasti výskumu a vývoja.

8. Podnikateľský zámer na rok 2017

V roku 2017 sa spoločnosť bude i naďalej zaoberať hlavne prenájmom nehnuteľností a predajom vlastných výrobkov a poskytovaním služieb, súvisiacich so šitím koženého tovaru.



Johan Deny