

# **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**k účtovnej závierke spoločnosti INTERCOM Development s.r.o.  
zostavenej k 31.12.2016**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti

**Správa z auditu účtovnej závierky**

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti INTERCOM Development s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme, že sme boli za audítora spoločnosti sme boli vymenovaný po 31. decembri 2016. Z tohto dôvodu sme sa nezúčastnili fyzickej inventúry zásob na konci účtovného obdobia. Stav vykazovaných zásob v súvahe na riadku č. 34 v hodnote 5 269 tis. EUR sme overili alternatívnym spôsobom.

Upozorňujeme, že spoločnosť vykazuje v účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2016 v súvahe na riadku č. 80 negatívne vlastné imanie vo výške -983 tis. EUR. Spoločnosť je v značnej miere financovaná pôžičkami od spriaznených osôb. Spoločnosti sa dlhodobo nedarí dosahovať pozitívne vlastné imanie, čo naznačuje existenciu významnej neistoty, ktorá môže vyvolať pochybnosť o schopnosti spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať v činnosti.

V súvislosti s týmito skutočnosťami náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

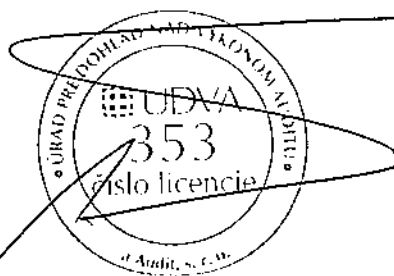
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej k 31.12.2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum správy: 21. 12. 2017  
Audítorská spoločnosť: a Audit, s.r.o.  
Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava  
Číslo licencie: 353

Štatutárneho audítora: Ing. Lucia Nováková  
Číslo licencie: 983



Podpis:





Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 4 8 1 3 1 9 7	1 4 6 5 3 4 7 5			
			1 5 9 7 2 2	2 7 7 3 9 1 4 6			
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 3 1 0 4 2 2	8 1 5 0 7 0 0			
			1 5 9 7 2 2	1 6 7 0 9 0 2 7			
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	8 3 1 0 4 2 2	8 1 5 0 7 0 0			
			1 5 9 7 2 2	1 1 8 9 6 7 0 2			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 9 7 0 6 5	9 9 7 0 6 5			
				1 8 7 4 2 0 9			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 5 4 3 4 2	3 0 2 8 4 4			
			1 5 1 4 9 8	3 5 0 1 2 9			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 2 6 8 1	1 4 4 5 7			
			8 2 2 4	1 9 5 6 0			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 8 3 6 3 3 4	6 8 3 6 3 3 4	9 6 5 2 8 0 4	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			4 8 1 2 3 2 5	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 5 7 9 9 1

IČo 3 5 8 6 6 1 1 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			4 8 1 2 3 2 5
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 5 0 1 8 3 7	6 5 0 1 8 3 7	
					1 1 0 2 7 5 4 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 2 6 9 8 6 6	5 2 6 9 8 6 6	
					1 0 8 4 4 7 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 6 2 4 5 0	2 6 2 4 5 0	
					4 6 0 5 2 2
3.	Výrobky (123) - /194/	37	5 0 0 7 4 1 6	5 0 0 7 4 1 6	
					6 2 3 9 5 5
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 5 7 9 9 1

IČO 3 5 8 6 6 1 1 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z deňvátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 9 5 0 8 2	6 9 5 0 8 2	9 3 3 3 7 7 1	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 2 2 8 8 7	5 2 2 8 8 7	2 9 0 2 5 6 6	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		5 2 2 8 8 7	5 2 2 8 8 7	2 9 0 2 5 6 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		1 3 4 4 4 7	1 3 4 4 4 7	1 0 1 3 5 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		3 7 7 4 8	3 7 7 4 8	6 3 2 9 8 5 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 3 6 8 8 9	5 3 6 8 8 9	6 0 9 3 0 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 9 8 5	1 2 9 8 5	3 3 3 5 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 2 3 9 0 4	5 2 3 9 0 4	5 7 5 9 4 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 3 8	9 3 8	2 5 7 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 3 8	9 3 8	2 5 7 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 4 6 5 3 4 7 5	2 7 7 3 9 1 4 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 9 8 3 9 1 6	- 2 1 3 7 6 3 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 0 0 0	2 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	2 0 0 0	2 0 0 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 3 0 0 0	- 3 0 0 0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 3 0 0 0	- 3 0 0 0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 1 5 6 6 3 7	- 2 4 7 3 7 3 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 1 5 6 6 3 7	- 2 4 7 3 7 3 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 1 5 3 7 2 1	3 1 7 1 0 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 5 6 3 7 3 4 1	2 9 8 7 6 7 8 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	- 1 7 8	3 3 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	- 1 7 8	3 3 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 2 5 6 7 5 5	2 3 8 6 7 2 9 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 1 1 0 9 7 4	9 0 5 3 9 0 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 1 1 0 9 7 4	9 0 5 3 9 0 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 4 7 2	1 3 5 8 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 3 6 8	1 3 5 9 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 9 6 0 6 4	8 3 8 4 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 2 8 8 7 7	1 4 7 0 2 3 7 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 0 7 9 6	2 4 3 1 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 0 7 9 6	2 4 3 1 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	2 3 5 9 9 6 8	5 9 8 4 8 4 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 0	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 0	



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 5 6 0 7 2 3	1 6 7 7 6 9 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 0 5 8 2 1 3 3	4 0 2 1 4 3 0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 6 8 1 0	1 4 6 7 7 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 5 8 7 7 6 0 8	- 2 5 2 0 6 4 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 9 0 8 5 1	3 0 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 8 5 3 7	1 2 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 3 1 9 9 2 1	1 2 8 3 8 3 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 4 4 7 4	5 4 3 1 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 2 2 4 8 8 3	7 1 4 1 3 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 7 9 8 0 9	2 9 4 5 8 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 0 8 7 0 3	2 2 8 1 1 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 8 1 4 7	6 2 7 5 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 9 5 9	3 7 1 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 4 8 3 6	1 6 3 0 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 7 8 0 9	1 4 2 3 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 7 8 0 9	1 4 2 3 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	9 0 6 9 2 0	1 6 9 4 4 3
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 1 1 9 0	2 0 8 0 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 2 4 0 8 0 2	3 9 3 8 5 4

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 5 7 9 9 1

IČO 3 5 8 6 6 1 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 4 5 1 9 7 8	8 7 9 1 1 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 2 5 3 9 0	8 7 5 9 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 2 5 3 9 0	8 7 5 9 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 2 5 3 9 0	8 7 5 9 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 7 1 3 3	1 6 1 4 6 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 6 2 8 3	4 5 3 8 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 6 2 8 3	4 5 3 8 6
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 5 0	1 1 6 0 7 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 3 1 9 0 5 9	3 1 9 9 8 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 6 5 3 3 8	2 8 8 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 6 5 3 3 8	2 8 8 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 1 5 3 7 2 1	3 1 7 1 0 1

**POZNÁMKY**  
individuálnej účtovnej závierky

obdobie 01 /2016 – 12 /2016  
predchádzajúce obdobie 01 /2015 –12 /2015

**I. Všeobecné informácie**

Názov právnickej osoby a jej sídlo

**INTERCOM Development s.r.o.**

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

27.06.2016

Opis vykonávanej činnosti

Obchodné meno: INTERCOM Development s.r.o.  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Sídlo: Sasinkova 5 , 811 08 Bratislava  
Dátum založenia:  
Dátum vzniku (podľa obchodného registra) :22.9.2003  
Dátum zániku (podľa obchodného registra) –  
Spôsob zániku –  
IČO: 35 866 110  
Hlavný predmet činnosti: výstavba obytl. i neobytl.budov, developerská činnosť'

Neobmedzené ručenie

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za INTERCOM Development s.r.o. (ďalej spoločnosť).

Schválenie účtovnej závierky za rok 2015 – bola schválená valným hromadením 27.6.2016

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	4

Údaje o skupine účtovných jednotiek

SPOLOČNOSŤ NIE JE SÚČASŤOU KONSOLIDOVANÉHO CELKU

## II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Konatelia:  
 Darina Töröková  
 PhDr.Pavel Komorník, M.B.A.

Spoločníci:  
 Doc. PhDr.Ivan Kmotřík, PhD.

	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie						
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku)		X		X		X
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať		X		X		X

### III. Informácie o prijatých postupoch

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .
2. Účtovná závierka za rok 2016 bola spracovaná za predpokladu ďalšej činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie  
Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:
  - a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),
  - b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reprodukčná obstarávacía cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
  - c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
  - d) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňo
  - e) dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
  - f) zásoby obstarané kúpou:
    - nakupovaný materiál - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda pevnej ceny a oceňovacie rozdiely; do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie;
  - g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
    - nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo na inú činnosť,
  - i) zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
  - j) zákazková výroba – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža,  
Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj.  
Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, zohľadní sa táto strata v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať, a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).  
Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce boli už fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.
- k) pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,
 Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v slípici korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
- l) krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- m) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- n) záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri nrevzatí – obstarávacou cenou

p) dlhopisy, pôžičky, úvery:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou,

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

q) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,

r) deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou,

s) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. 12. 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahom účte v obstarávacej cene; akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu,

t) majetok obstaraný v privatizácii – zostatkovou cenou z účtovníctva privatizovaného subjektu; rozdiel medzi vydraženou cenou a účtovnou hodnotou majetku sa zaúčtoval na účet 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku, ktorá sa odpisuje do nákladov pravidelne počas 15 rokov od nadobudnutia majetku,

u) daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,

v) daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období; pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %,

w) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov nasledne:

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Rezervy sa účtujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervy na súdne spory a rezervy na environmentálne záväzky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť

Opravné položky

k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,

k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,

k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 100% podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,

k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých tržová cena poklesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,

k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,

k pohľadávkam po lehote splatnosti podľa zákona o dani z príjmov.

#### IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Empty box for providing additional information explaining and supplementing the balance sheet and the statement of income and expenses.

## Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

--

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostalková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

## Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1874209,69	494897,36	22681,00				9652803,69		12044591,74
Prírastky							10149207,39		10149207,39
Úbytky	877144,69	40554,75					12965677,24		13883376,68
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	997065,00	454342,61	22681,00				6836333,84		8310422,45
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		144768,70	3121,42						147890,12
Prírastky		47284,33	5102,52						52386,85
Úbytky		40554,75							40554,75
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		151498,28	8223,94						159722,22
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1874209,69	350128,66	19559,58				9652803,69		11896701,62
Stav na konci účtov. obdobia	997065,00	302844,33	14457,06				6836333,84		8150700,23

--

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	2043652,61	494897,36	2271,00				3059407,15		5600228,12
Prírastky			20410,00				7605510,69		7625920,69
Úbytky	169442,92						1012114,15		1181557,07
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	1874209,69	494897,36	22681,00				9652803,69		12044591,74
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		131382,34	2271,00						133653,34
Prírastky		13386,36	850,42						14236,78
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		144768,70	3121,42						147890,12
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	2043652,61	363515,02					3059407,15		5466574,78
Stav na konci účtov. obdobia	1874209,69	350128,66	19559,58				9652803,69		11896701,62

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia						4812324,90			4812324,90
Prírastky									
Úbytky						4812324,90			4812324,90
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia						4812324,90			4812324,90
Stav na konci účtov. obdobia									

--

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia						4812324,90			4812324,90
Prírastky	113310,36								113310,36
Úbytky	113310,36								113310,36
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia						4812324,90			4812324,90
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia						4812324,90			4812324,90
Stav na konci účtov. obdobia						4812324,90			4812324,90

--

## Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	485440,55	37446,45	522887,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	134447,04		134447,04
Iné pohľadávky	37748,00		37748,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>657635,59</b>	<b>37446,45</b>	<b>695082,04</b>

## Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	12984,91	33358,81
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	523904,20	575941,74
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>536889,11</b>	<b>609300,55</b>

## Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií	Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Podiel na upísanom základnom imaní v %	

--

## Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	-177,99	334,61
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-177,99	334,61
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	13256755,00	377436,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	12312962,55	237271,85
Záväzky po lehote splatnosti	943792,45	140164,15

--

## Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

--

## Informácie o výnosoch

Výnosy su z predaja nehnuteľností..  
2016 - 10582133

## Informácie o čistom obraie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	10582133,00	4021430,05
Tržby z predaja služieb	46810,00	146779,09
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>10628943,00</b>	<b>4168209,14</b>

## Informácie o nákladoch

501 Spotreba materiálu 59066,29  
 502 Spotreba energie 15406,97  
 511 Opravy a udrzovanie 3330,61  
 512 Cestovné 21,30  
 513 Náklady na reprezen. 9054,98  
 518 Ostatné služby 2212476,28  
 521 Mzdové náklady 908703,17  
 524 Zák.soc.zabezpečenie 68146,99  
 527 Zákonné soc.náklady 2958,78  
 531 Daň-Motorové vozidlá 248,00  
 532 Daň z nehnuteľnosti 7124,62  
 538 Ostatné dane a popl. 17463,72  
 541 Zost.cena pred.d.maj 906920,47  
 544 Zmluv.pokuty a pen. 29,12  
 545 Ostat.pokuty a pen. 1120,60  
 548 Ost.nákl.na hosp.čin 90040,12  
 551 Odpisy dlh.NM a HM 17809,33  
 562 Úroky 46282,89  
 568 Ostat.financ.náklady 850,39  
 591 Splat.daň z prij.b.č 165337,99

## Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1319059,02	x	x	319987,56	x	x
teoretická daň	x	290192,98	22	x	73597,14	23
Daňovo neuznané náklady	89852,26			5352,55		
Výnosy nepodliehajúce dani	63,63			-7673,33		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	644274,87			452592,13		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	764572,78				0,00	
Splatná daň z príjmov	x	168206,01		x	2880,00	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

## V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

--

## Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

--

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Spoločnosť predala časť podniku v roku 2017

**VII. Ostatné informácie**

# Výročná správa spoločnosti

## INTERCOM Development, s.r.o.



**k 31.12.2016**

### **Obsah výročnej správy**

1. Všeobecné údaje
2. Vývoj činnosti spoločnosti a finančná situácia
3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
4. Predpoklad budúceho vývoja činnosti účtovnej jednotky
5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
8. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
9. Organizačná zložka v zahraničí
10. Vplyv na životné prostredie
11. Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci
12. Finančné nástroje
13. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu
14. Subjekt verejného záujmu
15. Prílohy

## 1 Všeobecné údaje

**Obchodné meno:** INTERCOM Development, s.r.o.  
**Sídlo:** Sasinkova 5, 811 08 Bratislava  
**IČO:** 35 866 110  
**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným  
**Dátum zápisu:** 22.09.2003

### Spoločníci:

Meno	Adresa
Doc. PhDr. Ivan Kmotrík, PhD.	Tolstého 5, 811 07 Bratislava

### Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

### Informácie o zamestnancoch:

	2016	2015
Priemerný počet zamestnancov:	5	4
z toho vedúcich zamestnancov:	0	0

### Zamestnanosť

Ukazovateľ	k 31.12.2016	k 31.12.2015
Počet zamestnancov spolu	5	4
Priemerný počet zamestnancov	5	4
Mzdové náklady v tis. €	908	228
Čerpanie sociálneho fondu	512	680

### Orgány spoločnosti

#### Konatelia:

Meno	Adresa	Vznik funkcie
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A.	Havelkova 8/2825, 841 03 Bratislava	12.12.2008
Darina Töröková	Ďurgalova 3543/3, 831 01 Bratislava	18.10.2007

**Konanie menom spoločnosti:**

Menom spoločnosti konajú a v jej mene podpisujú aspoň vždy dvaja konatelia spoločne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje vlastnoručné podpisy.

**Prokúra:**

V účtovnom období nebol menovaný prokurista.

## 2 Vývoj činnosti spoločnosti a finančná situácia

**Hlavné činnosti Spoločnosti:**

- ✓ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- ✓ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- ✓ sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- ✓ inžinierska činnosť okrem vybraných činností vo výstavbe,
- ✓ prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- ✓ obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- ✓ administratívne práce,
- ✓ leasingová činnosť,
- ✓ organizovanie kurzov, školení a seminárov,
- ✓ reklamná činnosť,
- ✓ ekonomické a organizačné poradenstvo,
- ✓ poradenská činnosť v oblasti účtovníctva,
- ✓ poradenská činnosť v oblasti ekológie a enviromentalistiky,
- ✓ faktoring a forfaiting,
- ✓ prieskum trhu a verejnej mienky,
- ✓ požičovňa osobných motorových vozidiel a motocyklov,
- ✓ prenájom motorových vozidiel,
- ✓ nákup a predaj motorových vozidiel,
- ✓ prenájom a požičiavanie malých plavidiel,
- ✓ prevádzka malých plavidiel,
- ✓ sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť),
- ✓ poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania.

## Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania



AKTIVA	
Dlhodobý nehmotný majetok	0,-
Dlhodobý hmotný majetok	8.150.700,-
Dlhodobý finančný majetok	
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>8.150.700,-</b>
Zásoby	5.269.866,-
Dlhodobé pohľadávky	0,-
Krátkodobé pohľadávky	695.082,-
Finančné účty	536.889,-
<b>Obežný majetok</b>	<b>6.501.837,-</b>
Časové rozlíšenie	938,-
<b>Aktíva spolu</b>	<b>14.653.475,-</b>

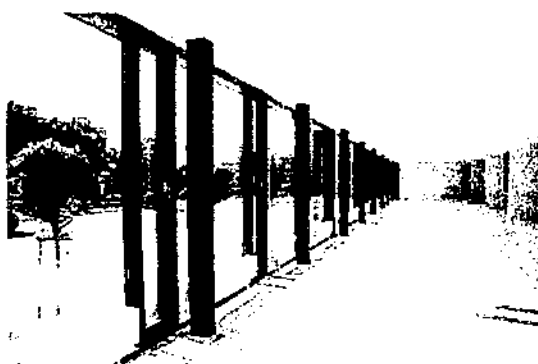
PASÍVA	
Základné imanie	20.000,-
Rezervné a kapitálové fondy	2.000,-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2.156.637,-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1.153.721,-
<b>Vlastné imanie</b>	<b>-983.916,-</b>
Závazky a rezervy	13.277.373,-
Bankové úvery a finančné výpomoci	2.359.968,-
<b>Závazky spolu</b>	<b>15.637.341,-</b>
Časové rozlíšenie	50,-
<b>Pasíva spolu</b>	<b>14.653.475,-</b>

Spoločnosť ku dňu 31.12.2016 evidovala na majetkových účtoch dlhodobý majetok v obstarávacej hodnote 8.310.422,- EUR, z toho hmotný majetok predstavuje výšku 8.310.422,- EUR. Oproti minulému obdobiu sa celková netto hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku poklesla o 8.558.327,- EUR

Z celkovej hodnoty dlhodobého majetku predstavuje odpisovaný nehmotný a hmotný majetok v obstarávacích cenách 447.023 EUR. K odpisovanému dlhodobému majetku tvorila spoločnosť oprávky formou odpisov. Zostatková cena tohto majetku ku dňu 31.12.2016 predstavovala hodnotu 317.301,- EUR.

Obežný majetok k 31.12.2016 je v brutto hodnote 6.501.837,- EUR a oproti minulému účtovnému obdobiu klesol o 4.525.712,- EUR. Najväčšiu zložku obežného majetku predstavujú vlastné výrobky v celkovej výške 5.007.416,- EUR.

Celkové záväzky spoločnosti k 31.12.2016 boli vo výške 15.637.341,- EUR. Najpodstatnejšiu časť záväzkov tvorili krátkodobé záväzky z obchodného styku v hodnote 12.110.974,- EUR.



Vlastné imanie k 31.12.2016 bolo vo výške -983.916,- EUR. Oproti minulému obdobiu spoločnosť zaznamenala vzrast vlastného imania o 1.153.721,- EUR.

Vlastné imanie spoločnosti tvoria:

	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Základné imanie	20.000,-	20.000,-
Ostatné kapitálové fondy	2.000,-	2.000,-
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-3.000,-	-3.000,-
Nerozdelený zisk minulých rokov	0,-	0,-
Neuhrađená strata minulých rokov	-2.473.738,-	-2.156.637,-
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	317.101,-	1.153.721,-
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>-2.137.637,-</b>	<b>-983.916,-</b>

## Štruktúra nákladov a výnosov

Na účtoch nákladov a výnosov sa do 31.12.2016 účtovali všetky náklady a výnosy, ktoré s daným účtovným obdobím časovo a vecne súviseli.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb dosiahli k 31.12.2016 hodnotu 10.628.943,- EUR, čo je v porovnaní s rokom 2015 vzrast o 6.460.734,- EUR.

Obdobie	2015	2016
	EUR	EUR
Tržby z predaja služieb	146.779,-	46.810,-
Tržby z predaja vlastných výrobkov	4.021.430,-	10.582.133,-
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-2.520.646,-	-5.877.608,-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	127,-	118.537,-
Tržby z predaja majetku	30.000,-	690.851,-
Výnosové úroky	87.596,-	125.390,-

Predaj výrobkov a služieb	10.628.944,-
Služby	2.224.883,-
Zmena stavu	-5.877.608,-
Výrobná spotreba	74.474,-
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>2.451.978,-</b>

<b>VH pred zdanením</b>	<b>1.319.059,-</b>
Daň z príjmov:	165.338,-
Splatná	165.338,-
Odložená	
<b>VH po zdanení</b>	<b>1.153.721,-</b>

Na celkových výnosoch sa v najväčšej miere podieľali výnosy z predaja vlastných výrobkov, čomu zodpovedá aj charakter spoločnosti.

Celkové náklady spoločnosti vrátane dane z príjmov dosiahnuté v roku 2016 predstavujú výšku 4.532.392,- EUR, čo znamená, že oproti roku 2015 stúpili o 3.084.207,- EUR.

### **3 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Po skončení účtovného spoločnosť upravila na základe výsledkov auditu účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2016 vykazovanie skutočností v súvahe a v poznámkach, ktoré nemali vplyv na výsledok hospodárenia za skúmané účtovné obdobie.

### **4 Predpoklad budúceho vývoja činnosti účtovnej jednotky**

Spoločnosť **INTERCOM Development, s.r.o.**, člen skupiny Grafobal Group a.s. sa sústreďuje na development, investičný rozvoj a prevádzku polyfunkčných obytných súborov a iných typov komerčných nehnuteľností.

Rovnako ako v minulých rokoch budú strategické ciele spoločnosti orientované predovšetkým na schopnosť spoločnosti vytvárať zisk a na zaistenie dlhodobého rastu pridanej hodnoty spoločnosti. Víziou spoločnosti je udržanie si postavenia spoľahlivého, dôveryhodného a žiadaného partnera, schopného plniť najnáročnejšie požiadavky.

Hlavným podnikateľským zámerom je výstavba kvalitných a moderných obytných i neobytných budov.

Našou prioritou je spokojný zákazník, ktorému ponúkame moderné bytové i nebytové priestory s možnosťou stavebných úprav za prístupné ceny.

Spoločnosť bude aj v nasledujúcich účtovných obdobiach pokračovať vo výstavbe developerských projektov.

### **5 Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

V priebehu účtovného obdobia do 31.12.2016 spoločnosť nevykazuje výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

### **6 Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia do 31.12.2016 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

## **7 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovanie straty**

Spoločnosť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia hospodársky výsledok k 31.12.2016 použije na úhradu strát z minulých rokov v celkovej výške 1.153.721,- EUR.

## **8 Údaje požadované podľa osobitných predpisov**

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

## **9 Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nevykazuje organizačnú zložku v zahraničí.

## **10 Vplyv na životné prostredie**

Z pohľadu celkového hodnotenia spoločnosti a jej správania sa voči životnému prostrediu je možné konštatovať, že všetky procesy a činnosti vykonávané v spoločnosti nemajú negatívny vplyv na životné prostredie.

## **11 Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve)**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

## **12 Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)**

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroach v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.**

## **13 Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).**

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení.**

**14 Subjekt verejného záujmu** (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť **nie je subjektom verejného záujmu** tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

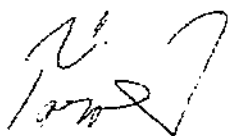
**15 Prílohy**

Správa audítora, Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k 31.12.2016

V Bratislave, 24. novembra 2017



.....  
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A.  
konateľ



.....  
Darina Töröková  
konateľ

