

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
za rok 2016

Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o.
Ružomberok

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o., Ružomberok

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Liptovský Mikuláš 02. novembra 2017

2K spol. s r.o.
Mincova 560/24
Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
licencia SKAU č. 288
Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1577/L, IČO: 31597220
Ing. Jozef Kmeť
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č.40



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 1 3 2 5 4 1	X riadna	malá	Za obdobie	od 0 1 2 0 1 6
IČO			do 1 2 2 0 1 6	
3 6 4 4 0 3 5 3	mimoriadna	X veľká	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 1 5
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)		do 1 2 2 0 1 5
4 2 . 2 1 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

L i p t o v s k á s t a v e b n á s p o l o č n o s ť , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

A N D R E J A H L I N K U

Číslo

7 2

PSČ

Obec

0 3 4 0 6 R U Ž O M B E R O K

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r . s ú d u Ž i l i n a , O d d i e l S r o , v l o ž k a
č . 1 7 2 3 0 / L

Telefónne číslo

0 4 4 / 4 3 0 0 0 2 7

Faxové číslo

0 4 4 / 4 3 0 0 0 2 7

E-mailová adresa

m i c h a l . g u r e g a @ l s s . s k

Zostavená dňa:

3 0 . 0 5 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou.

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		5 7 0 0 5 2 9	4 6 3 3 4 6 2		
				1 0 6 7 0 6 7		4 5 8 7 1 4 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		3 9 5 9 3 5 3	2 8 9 2 2 8 6		
				1 0 6 7 0 6 7		3 0 0 5 8 7 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		2 8 2 9			
				2 8 2 9			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 8 2 9			
				2 8 2 9			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		3 9 5 6 5 2 4	2 8 9 2 2 8 6		
				1 0 6 4 2 3 8		3 0 0 5 8 7 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		2 0 0 6 5	2 0 0 6 5		
						2 0 0 6 5	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 5 6 4 5 7 0	2 3 5 0 7 7 4		
				2 1 3 7 9 6		2 3 6 5 1 6 8	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 3 4 1 9 5 0	4 9 6 7 1 7		
				8 4 5 2 3 3		5 2 1 3 1 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 5 1 8 4	1 9 9 7 5	
			5 2 0 9		2 4 7 5 1
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 7 5 5	4 7 5 5	
					7 4 5 8 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 7 1 4 2 5 1	1 7 1 4 2 5 1	
					1 5 5 5 8 1 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 5 7 4 2	5 5 7 4 2	
					4 0 3 7 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 5 7 4 2	5 5 7 4 2	
					4 0 3 7 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 8 7 0 7 0	3 8 7 0 7 0	
					3 2 8 6 2 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 8 7 0 7 0	3 8 7 0 7 0	
					3 2 8 6 2 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	3 8 7 0 7 0	3 8 7 0 7 0	
					3 2 8 6 2 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 2 4 5 1 3 4	1 2 4 5 1 3 4	
					1 1 5 9 4 3 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 1 8 1 9 3 1	1 1 8 1 9 3 1	
					1 0 9 6 7 3 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 3 6 2 4 1	2 3 6 2 4 1	
					4 6 7 5 2 4
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 4 5 6 9 0	9 4 5 6 9 0	6 2 9 2 0 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 6 8 4 7	5 6 8 4 7	6 2 7 0 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 3 5 6	6 3 5 6	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		2 6 3 0 5	2 6 3 0 5	
						2 7 3 8 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		2 2 9 9 0	2 2 9 9 0	
						6 4 1 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		3 3 1 5	3 3 1 5	
						2 0 9 6 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		2 6 9 2 5	2 6 9 2 5	
						2 5 4 4 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		5 5 0 7	5 5 0 7	
						8 2 1 8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 5 1 6 6	1 5 1 6 6	
						1 4 8 8 4
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		6 2 5 2	6 2 5 2	
						2 3 4 5

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 6 3 3 4 6 2	4 5 8 7 1 4 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 9 8 5 7 2	1 4 5 2 3 4 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 9 7 9 0 9	4 9 7 9 0 9
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 3 1 9	3 3 1 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 3 1 9	3 3 1 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 1 7 9 1 9	5 1 5 0 2 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 1 7 9 1 9	5 1 5 0 2 0
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 4 6 2 3 1	4 0 2 8 9 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 1 8 3 1 2 8	2 3 3 7 3 1 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 4 1 1 1 3	2 3 5 3 4 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	9 8 9 0 0	1 0 6 8 9 1
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	9 8 9 0 0	1 0 6 8 9 1
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		1 2 4 7
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 5 3	2 3 0
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 0 1 1 8 4	8 7 6 8 8
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 0 7 7 6	3 9 2 9 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		4 0 6 2 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 7 6 1 3 7	1 4 2 9 4 9 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 7 8 6 6 2	9 7 2 5 2 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 1 4 2 2	2 0 1 6 6
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 6 7 2 4 0	9 5 2 3 5 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 7 2 9 9	9 0 9 1 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 6 2 7 2	4 8 8 7 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 5 4 2 8 2	5 5 8 1 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 7 3 7 9	1 8 5 1 8 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 2 2 4 3	7 6 1 9 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 4 0 6 9	7 5 4 7 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 4 5 1 5	3 4 8 5 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 9 5 5 4	4 0 6 2 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 3 1 6 6 4	5 1 1 1 9 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-255A)	140	7 0 1 4 5	4 5 1 7 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 5 1 7 6 2	7 9 7 4 8 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 0 4 2	2 7 9 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	7 0 2 7 4 7	7 4 8 7 2 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 5 9 7 3	4 5 9 7 3



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
a	b	c		
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 4 5 8 9 2 4	3 8 9 9 8 8 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 5 8 4 3 8 3	4 1 8 5 5 3 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 9 2 4	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 4 5 7 0 0 0	3 8 9 9 8 8 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 1 1 7 5	3 1 4 6 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 4 2 8 4	2 5 4 1 7 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 2 1 5 9 1 6	3 5 9 6 0 7 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 9 2 4	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 4 0 6 7 9	8 1 3 0 9 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 0 4 6 9 5	1 5 4 6 7 0 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 5 0 4 8 7	8 3 7 9 2 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 9 4 2 7 8	6 0 5 0 0 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 3 5 3 8 7	2 0 9 8 8 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 0 8 2 2	2 3 0 3 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 3 2 8	1 5 7 0 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 3 4 4 9 6	1 2 2 4 4 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 3 4 4 9 6	1 2 2 4 4 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 5 7 1	3 1 2 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 7 7 3 6	2 5 7 0 8 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 6 8 4 6 7	5 8 9 4 5 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 6 3	3 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	7 6 2	3 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 0 2 1 7	7 0 7 0 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 2 1 8 3	5 2 4 5 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 2 1 8 3	5 2 4 5 2
O.	Kurzové straty (563)	52	2 1 9 4	3 0 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 8 4 0	1 7 9 5 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 9 4 5 4	- 7 0 6 7 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 1 9 0 1 3	5 1 8 7 8 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 2 7 8 2	1 1 5 8 8 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 1 2 9 6	1 1 3 3 7 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 4 8 6	2 5 0 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 4 6 2 3 1	4 0 2 8 9 9

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. skratene LSS, s.r.o.
 Sídlo: Andreja Hlinku 72, 034 06 Ružomberok
 Dátum založenia: 20.02.2006
 Dátum vzniku: 01.03.2006

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	01.03.2006
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	01.03.2006
výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná ploch nepresahuje 300m ² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien	01.03.2006
výkon činnosti stavbyvedúceho	01.03.2006
výkon činnosti stavebného dozoru	01.03.2006
verejné obstarávanie	01.03.2006
podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi	01.03.2006
výroba, úprava a rozvod vody	01.03.2006
demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu	01.03.2006
montáž sadrokartónu	01.03.2006
inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie	01.03.2006
omietkárské práce	01.03.2006
obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín	01.03.2006
maliarske, natieračské a sklenárske práce	01.03.2006
ostatné kompletačné a dokončovacie práce (úprava okolia)	01.03.2006
prenájom stavebných a demolačných strojov a zariadení s obsluhujúcim personálom	01.03.2006
sprostredkovanie obchodu s drevom a stavebným materiálom	01.03.2006
sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti	01.03.2006
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	01.03.2006
veľkoobchod s drevom, stavebnými materiálmi a sanitárnym zariadením	01.03.2006
veľkoobchod s kovmi a kovovými rudami	01.03.2006
veľkoobchod so železiarskym tovarom, inštalatérskym a vykurovacím zariadením	01.03.2006
veľkoobchod so zbytkovým materiálom, odpadom	01.03.2006
veľkoobchod so stavebnými strojmi	01.03.2006
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností	01.03.2006
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností	01.03.2006
osobná cestná doprava vykonávaná cestnými motorovými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby	01.03.2006
prevádzkovanie lyžiarskych vlekov	01.03.2006

nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5t vrátane prípojného vozidla	01.03.2006
manipulácia s nákladom	01.03.2006
skladovanie a uskladňovanie	01.03.2006
finančný leasing	01.03.2006
prenájom bytov, domov, obchodov, konferenčných sál, prenájom pozemkov pre obytné privesy	01.03.2006
zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov	01.03.2006
prenájom automobilov	01.03.2006
prenájom stavebných strojov a zariadení	01.03.2006
spracovanie údajov	01.03.2006
vedenie účtovníctva	01.03.2006
podnikateľské poradenstvo	01.03.2006
inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo	01.03.2006
technické testovanie, meranie a analýzy	01.03.2006
reklamné činnosti	01.03.2006
čistenie odpadových vôd a likvidácia odpadov, hygienické a iné činnosti	01.03.2006
faktoring a forfaiting	01.03.2006
montáž určených meradiel v rozsahu: - 1.3.15 a) merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu - 1.3.15 b) merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu	01.03.2006
organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí	17.02.2009
marketingové služby	17.02.2009
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	17.02.2009
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4	28.05.2010

I. 2) Informácie o ÚJ, kde je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Obchodný názov	Komentár

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 29.12.2016

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2016 do 31. decembra 2016.

I. 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	79	70
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	84	85
počet vedúcich zamestnancov	6	6

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

II. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

II. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	3	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacía cena		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacía cena		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacía cena	34	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reprodukčná obstarávacía cena		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na		Menovitá hodnota		

	predaj:				
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	74	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	141	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:		áno	Obstarávacia cena	11	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		áno	Menovitá hodnota	57	

II. 4f) Odpisový plán

II. 4 f1) Dlhodobý nehmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Software	4,00	Časová	Rovnomerné		25%

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý hmotný majetok nepriamo pomocou odpisového plánu, ktorý pozostáva z uvedených sadzieb.

II. 4 f2) Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Samostatné hnutelné veci	4,00	Časová	Rovnomerné		
Samostatné hnutelné veci	6,00	Časová	Rovnomerné		
Samostatné hnutelné veci	8,00	Časová	Rovnomerné		
Samostatné hnutelné veci	10,00	Časová	Rovnomerné		
Samostatné hnutelné veci	12,00	Časová	Rovnomerné		
Stavby	20,00	Časová	Rovnomerné		
Stavby	40,00	Časová	Rovnomerné		

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1700,- Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý hmotný majetok nepriamo pomocou odpisového plánu, ktorý pozostáva z uvedených sadzieb.

II. 4 g) Informácia o dotáciách na majetok		
Druh	Ocenenie v EUR	Komentár

NFP na projekt "Dobudovanie strediska cestovného ruchu"
 Poskytnutá dotácia v roku 2015:
 NFP zo zdrojov EU na obstaranie nehnuteľného majetku = 762.064,-
 NFP zo zdrojov EU na obstaranie hnutelného majetku = 36.460,-
 Posledná tranža doplatená v roku 2016 = 62.702

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy**III. 1) Aktíva****III. 1a) Dlhodobý majetok**

III. 1 a1-3a) Dlhodobý majetok nehmotný - bežné účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 829						2 829
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 829						2 829
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 829						2 829
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		2 829						2 829
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

III. 1 a1-3b) Dlhodobý majetok nehmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 829						2 829
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 829						2 829
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 829						2 829
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		2 829						2 829
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 065	2 474 248	1 262 934			25 184	74 580	0	3 857 011
Prírastky		90 322	100 411				84 265	11 000	285 998
Úbytky			21 395				154 090	11 000	186 485
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	20 065	2 564 570	1 341 950			25 184	4 755	0	3 956 524
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		109 080	741 623			433			851 136
Prírastky		104 716	125 004			4 776			234 496
Úbytky			21 394						21 394
Stav na konci účtovného obdobia		213 796	845 233			5 209			1 064 238
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 065	2 365 168	521 311			24 751	74 580	0	3 005 875
Stav na konci účtovného obdobia	20 065	2 350 774	496 717			19 975	4 755	0	2 892 286

III. 1 a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 065	904 730	1 242 312				981 909		3 149 016
Prírastky		1 569 518	197 675			25 184	736 899		2 529 276
Úbytky			177 053				1 644 228		1 821 281
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	20 065	2 474 248	1 262 934			25 184	74 580		3 857 011
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	79 919	825 821						905 740
Prírastky		29 161	92 855			433			122 449
Úbytky			177 053						177 053
Stav na konci účtovného obdobia	0	109 080	741 623			433			851 136
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0						0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0						0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 065	824 811	416 491				981 909		2 243 276
Stav na konci účtovného obdobia	20 065	2 365 168	521 311			24 751	74 580		3 005 875

III. 1 b) Dlhodobý majetok, ku ktorému ÚJ nemá vlastnícke právo

Stroje a zariadenia- zostatková cena= 175493 - leasing
 Dopravné prostriedky - zostatková cena = 180979 - leasing

III. 1 c) Dlhodobý majetok na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Popis
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		
Dlhodobý nehmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať		
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 247 805	
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať		

Založený nehnuteľný majetok - pozemky a budovy v prospech:
 VUB - záložné právo - poskytnuté úvery
 SZRB - záložné právo - poskytnuté úvery
 Ministerstvo hospodárstva SR - záložné právo - NFP EU

III. 1 g,i,j) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra zmeny v jednotlivých zložkách**III. 1 o) Zákazková výroba a zákazková výstavba určená na predaj****III. 1 o1) Všeobecné informácie**

Na účely účtovania zákazkovej výroby u zhotoviteľa sa rozumie zákazkovou výrobou zákazka vznikajúca na základe zmluvy medzi zhotoviteľom a objednávateľom osobitne dohodnutá na zhotovenie majetku alebo kombinácie majetkov, ktoré spolu súvisia alebo sú navzájom závislé vzhľadom na ich dizajn, technológiu, funkciu, účel alebo použitie, pri ktorej objednávateľ určuje hlavné konštrukčné prvky alebo architektonicko-stavebné riešenie, a preto nejde o štandardizovanú výrobu.

1 Zákazková výroba:

- vzniká na základe zmluvného vzťahu medzi zhotoviteľom a objednávateľom o zhotovení predmetu zákazkovej výroby. Predmet zákazkovej výroby sa zhotovuje pre konkrétneho objednávateľa,
- objednávateľ má právo určovať hlavné konštrukčné prvky alebo architektonicko-stavebné riešenie, a to aj také, ktoré zhotoviteľ bežne nerealizuje, čo je jeden z hlavných rozlišovacích prvkov zákazkovej výroby od výroby štandardizovanej. Podstatným je, že objednávateľ má právo určiť hlavné konštrukčné prvky alebo architektonicko-stavebné riešenie, pričom už nie je dôležité, či objednávateľ toto právo využije (napríklad objednávateľ má právo vybrať si u dodávateľa stavieb výstavbu rodinného domu podľa typizovaného projektu, alebo podľa samostatne zhotoveného špecifického projektu, v oboch prípadoch však dodávateľ účtuje o zákazkovej výrobe),
- výsledkom zákazkovej výroby je zhotovenie majetku alebo kombinácie majetkov alebo poskytnutie vybraných služieb.

III. 1 o1b) Použitá metóda na určenie výnosov vykázaných za účtovné obdobie

Spoločnosť na účely účtovania zákazkovej výroby používa metódou stupňa dokončenia. Pri účtovaní zmluvných výnosov podľa metódy stupňa dokončenia zákazkovej výroby sa zmluvné výnosy priradujú k už vynaloženým zmluvným nákladom, ktoré sa vynaložili na dosiahnutie stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Metóda stupňa dokončenia sa uskutočňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov.

III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	387 070		387 070
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	387 070		387 070
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	942 950	238 981	1 181 931
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	56 847		56 847
Iné pohľadávky	6 356		6 356
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 006 153	238 981	1 245 134

Čistá hodnota zákazky = 0,-

III. 1 s) Odložená daňová pohľadávka		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	285 053	276 694
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		

odpočítateľné	81 463	79 263
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	9 419	18 840
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	40 776	39 290
Zmena odloženého daňového záväzku	1 485	2 505
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

III. 1 t1) Krátkodobý finančný majetok - zložky		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	22 990	6 418
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 803	20 051
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	512	512
Peniaze na ceste	0	404
SPOLU	26 305	27 385

Bankové účty termínované (3-mesačný vklad)

III. 1 y) Významné položky časového rozlíšenia

Náklady budúcich období - dlhodobé:	5 507,-
z toho:	
- Nájom (dopredu zaplatený - Ihrisko)	4 818,-
- Služby - Náklady združenia	689,-
Náklady budúcich období - krátkodobé:	15 166,-
z toho:	
- Poistenie:	7 888,-
- Nájom (dopredu zaplatený)	3 400,-
- Bankové záruky:	1 182,-
- Služby - Náklady združenia	908,-
- Telefón, internet:	498,-
- Mýto:	400,-
Príjmy budúcich období - krátkodobé:	6 252,-
z toho:	
- Energie:	3 045,-
- Vodné a stočné:	3 153,-

III. 2) Pasíva**III. 2a) Vlastné imanie****III. 2 a1-2) Základné imanie**

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Patrik Habo	16 597	0	16 597	16 597	
Ing. Ľubomír Sidor	16 597	0	16 597	16 597	
SPOLU	33 194	0	33 194	33 194	

III. 2 a3-1) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	402 899

III. 2 a6-1) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	402 899
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	402 899

III. 2 b) Rezervy

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Daňové	34 851	21 142	31 478		24 515
Nedaňové	40 621	8 738	9 805		39 554

III. 2 d) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	241 113	235 346
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	241 113	235 346
Krátkodobé záväzky spolu	1 376 137	1 429 498
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	919 085	881 944
Závazky po lehote splatnosti	457 052	547 554

III. 2 f) Výpočet odloženého daňového záväzku

481-000	
Kumulovaná strata	-9 419,38 €
Účtovná ZC - Daňová ZC	285 053,73 €
Vytvorené nedaňové rezervy	-39 554,64 €
Neuhradené náklady §19/4	-16 836,64 €
Závazky po LS -§17/27- 2016	-25 072,60 €
	194 170,47 €
x sadzba dane 22%	0,21 €
Spolu	40 775,80 €
592-000	
DO-UO	8 359,79 €
DZC-UZC	0,00 €
tvorba nedaň. Rezervy	-8 738,18 €
čerpanie nedaň. Rezervy	9 804,40 €
§ 19 ods.4 uhradené v 2016	11 764,70 €
§ 19 ods.4 neuhradené v 2016	-16 084,88 €
Závazky po LS -§17/27- 2016	1 053,16 €
Odpočet straty 2013	9 419,38 €
Spolu	15 578,37 €
x sadzba dane 22%	0,21 €
zmena sadzby	-1 785,62 €
ODZ/P	1 485,84 €

III. 2 g) Závazky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	230	608
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 912	5 180
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 912	5 180
Čerpanie sociálneho fondu	5 889	5 558
Konečný zostatok sociálneho fondu	253	230

III. 2 i1) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
SZRB - Odvodový úver (dlhodobá časť: splatná nad 1 rok)	EUR		06/2017		0	40 625
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver	EUR		04/2016		376 238	295 809
Investičný úver (krátkodobá časť - splatná do 1 roka)	EUR		08/2016		0	51 402
SZRB - Odvodový úver (krátkodobá časť: splatná do 1 roka)	EUR		06/2017		55 426	101 310
SZRB - Úver NFP (krátkodobá časť: splatná do 1 roka)	EUR		06/2016		0	62 672

III. 2 i2) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička - Ibos Slovensko, s.r.o.	EUR				10 145	17 134
Pôžička - MG Consulting,	EUR				14 000	0

s.r.o.						
Pôžička - Javorka, s.r.o.	EUR				40 000	0
Pôžička - Heineken Slovensko distribúcia, s.r.o.	EUR				6 000	0
Pôžička - Pastierska koliba, s.r.o.	EUR				0	16 500
Pôžička - Koliba u pastiera, s.r.o.	EUR				0	11 545
Krátkodobé finančné výpomoci						

III. 2 j) Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Výdavky budúcich období - krátkodobé: 3 042,- EUR

z toho:

- Cestovné: 2 854,- EUR

Výnosy budúcich období - dlhodobé: 702 747,- EUR

z toho: - NFP Čutkovská dolina: 702 747,- EUR

Výnosy budúcich období - krátkodobé: 45 973,- EUR

z toho: - NFP Čutkovská dolina: 45 973,- EUR

III. 4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Splatnosť do jedného roka vrátane	Bežné účtovné obdobie - Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	Bežné účtovné obdobie - Splatnosť viac ako päť rokov	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Splatnosť do jedného roka vrátane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Splatnosť viac ako päť rokov
Istina	49 449	101 184		51 532	87 688	
Finančný náklad						
SPOLU	49 449	101 184		51 532	87 688	

III. 5) Odložená daň

III. 5 a) Suma odložených daní účtovaná v bežnom účtovnom období vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-1 785	
Suma odloženej daň. pohľadávky týkajúca sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účt. období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účt. obdobiach odložená daň. pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

III. 5 f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	319 013			518 781		
teoretická daň		70 183	22,00		114 132	22,00
Daňovo neuznané náklady	27 378	6 023	1,89	32 729	7 200	1,39
Výnosy nepodliehajúce dani	-7 801	-1 716	-0,54	-7 160	-1 575	-0,30
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-9 419	-2 072	-0,65	-9 419	-2 072	-0,40
Zmena sadzby dane						
Iné	-5 097	-1 121	-0,35	-19 622	-12 313	-0,83
Spolu	324 074	71 296	22,35	515 310	14 138	21,85
Splatná daň z príjmov		71 296	22,35		14 138	21,85
Odložená daň z príjmov		1 486	0,47		13 943	0,48
Celková daň z príjmov		72 782	22,81		28 081	22,34

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti

IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov Bežný rok	Suma výnosov Minulý rok
Tržby z predaja služieb	761 730	304 742
Výnosy zo zákazky	2 695 270	3 595 145

IV. 1 d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Bežný rok	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Minulý rok
Výnosy z postúpených pohľadávok	12 000	224 931
Poistné udalosti	30 824	2 477
Výnosy dotácie	45 973	16 923
Rozpustenie rezervy (Záručné opravy)	7 804	7 159
Bonifikácia úroku - MF SR	4 780	10 720

IV. 1 e) Osobné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov Bežný rok	Suma osobných nákladov Minulý rok
Mzdové náklady	694 278	605 001
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa	173 578	150 434
Zdravotná poisťovňa	61 809	59 446
Iné osobné a sociálne náklady	20 822	23 039
SPOLU	950 487	837 920

IV. 1 f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

IV. 1 g) Náklady na poskytnuté služby

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb Bežný rok	Náklady na nákup služieb Minulý rok
Subdodávky	306 877	1 154 911
Cestovné	72 247	43 113
Opravy	75 141	95 423
Nájom	64 480	39 022
Doprava	44 394	22 009
Telekomunikácie	18 552	19 757
Ostatné	223 004	172 472
SPOLU	804 695	1 546 707

IV. 1 h) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		
Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Bežný rok	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Minulý rok
Odpis pohľadávok - postúpenie	11 000	224 931
Odpis pohľadávok		2 692
Poistné	17 451	15 299
Rezervy na záručné opravy	6 738	9 845
Pokuty a penále	9 803	

IV. 1 i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov Bežný rok	Suma finančných nákladov Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	32 183	52 452
Kurzové straty počas roku (563.A)	1 794	156
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	400	149
Ostatné finančné náklady (56x)	15 840	17 950
SPOLU	50 217	70 707

IV. 3) Náklady na overenie účtovnej závierky audítormi		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 000	2 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien

Okrem uvedeného nenastali iné významné skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Článok VII - Informácie o spriaznených osobách

VII. 1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

VII. 1 a) Zoznam transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami			
Spriaznená osoba	Typ transakcie	Hodnota transakcie v bežnom účtovnom období	Hodnota transakcie v bezprostredne predchádzajúcom období
Černovské drevenice, s.r.o.	Tržby	72 454	166 629
Černovské drevenice, s.r.o.	Náklady	118 501	23 865
Ibos Slovensko, s.r.o.	Tržby	21 686	49 019
Ibos Slovensko, s.r.o.	Náklady	51 068	81 676
Čutkovská investičná spoločnosť, s.r.o.	Tržby	0	0
Čutkovská investičná spoločnosť, s.r.o.	Náklady	0	2 568
Koliba u pastiera, s.r.o.	Tržby	11 541	0
Koliba u pastiera, s.r.o.	Náklady	40	83
Pastierska koliba, s.r.o.	Tržby	2 909	0
Pastierska koliba, s.r.o.	Náklady	262	0
Pastierova koliba, s.r.o.	Tržby	0	0
Pastierova koliba, s.r.o.	Náklady	0	0

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie -riadna/mimoriadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	33 194				33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	497 909				497 909
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z	3 319				3 319

kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	515 020	402 899			917 919
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	402 899		156 668		246 231
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	33 194				33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	497 909				497 909
Zákonný	3 319				3 319

rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	425 456	89 564			515 020
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	89 320	313 579			402 899
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Článok X - Prehľad peňažných tokov

Cash Flow			
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	319 013	518 782
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1.až A. 1. 9.) (+/-)	230 003	496 410
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku (+)	234 496	122 448
A.1.2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)		
A.1.3.	Rezervy (+/-)	11 403	-9 525
A.1.4.	Opravné položky (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	-47 203	358 035
A.1.6.	Zisk(-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku	-875	-27 000
A.1.7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)		
A.1.8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	32 182	52 452
A.1.9.	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok	-208 767	333 415
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-144 144	780 825
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-49 255	-447 974
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-15 368	564
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
A.3.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	340 249	1 348 607
A.4.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.5.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-22 116	-30 127
A.6.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-85 031	-24 741
A 7.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		45
A.8.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-192 953	-193 662
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 8.)	40 149	1 100 122
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-152 367	-736 899
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	875	27 000
B.3.	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)		
B.4.	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)		
B.5.	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
B.6.	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		
B.7.	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
B.8.	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
B.9.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	1	

B.10.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.11.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
B.12.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.13.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 13.)	-151 491	-709 899
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (+/-)		244
C.2.	Peňažné výdavky (úroky) na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-9 892	-20 876
C.3.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Peňažné príjmy (splátky/istiny) z úverov a pôžičiek (+)		
C.6.	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	120 154	-348 527
C.7.	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.8.	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.9.	Príjaté výnosové úroky (-)		
C.10.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.11.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až 11.)	110 262	-369 159
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-1 080	21 064
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov nazačiatku účtovného obdobia	27 385	6 321
F.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	26 305	27 385

Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o.

A. Hlinku 72, 034 06 RUŽOMBEROK

IČO: 36440353, DIČ: 2022132541, IČ DPH: SK 2022132541

Spoločnosť je zapísaná v OR okr. súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 17230/L

Výročná správa za rok 2016

I. Úvod

- 1.1. Založenie, vznik spoločnosti a zmeny údajov zapísaných v obchodnom registri
- 1.2. Rozhodujúce oblasti podnikania
- 1.3. Orgány spoločnosti
- 1.4. Štruktúra akcionárov (spoločníkov)

II. Medziročné porovnanie a predpokladaný vývoj v r. 2017

- 2.1. Celkové zhodnotenie rokov 2006 – 2016
- 2.2. Predpokladaný vývoj spoločnosti v r. 2017
 - 2.2.1. Podstatné obchodné zámery a očakávania, zákaznicka orientácia
 - 2.2.2. Predpoklad vybraných ukazovateľov na rok 2017

III. Organizačná štruktúra a zamestnanosť

- 3.1. Vedenie spoločnosti
- 3.2. Informácie o zamestnanosti
- 3.3. Organizačná zložka v zahraničí

IV. Iné dôležité informácie o spoločnosti

- 4.1. Informácie o konsolidovanom celku
- 4.2. Majetkové účasti v iných spoločnostiach
- 4.3. Výdavky na výskum a vývoj
- 4.4. Vlastné akcie a obchodné podiely
- 4.5. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky
- 4.6. Vplyvy činnosti spoločnosti na životné prostredie

V. Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku

- 5.1. Vyhodnotenie naplnenia zásadných obchodných zámerov v r. 2016
- 5.2. Vývoj stavu majetku a finančnej situácie v rokoch 2015 - 2016
 - 5.2.1. Vývoj štruktúry majetku
 - 5.2.2. Vývoj štruktúry zdrojov krytia majetku a zadĺženosti
 - 5.2.3. Vývoj hospodárenia a štruktúry výsledku hospodárenia
- 5.3. Vybrané ukazovatele finančnej analýzy. Ukazovateľ likvidity, ukazovateľ doby obratu, ukazovateľ zadĺženosti, ukazovateľ produktivity.

VI. Záver

- 6.1. Hodnotenie vývojových tendencií a celkové hodnotenie
- 6.2. Významné riziká a neistoty

- Prílohy:**
1. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016
 2. Správa audítora o overení účtovnej závierky
 3. Účtovná závierka k 31.12. 2016

I. Úvod

1.1. Založenie, vznik spoločnosti a zmeny údajov zapísaných v obchodnom registri

Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. (skrátene LSS) vznikla v marci 2006 so základným imaním 1 000 000,- Sk. Spoločníkmi sa stali Patrik Habo a Ľubomír Sidor (obidvaja s podielom 50% na základnom imaní spoločnosti). Počas doby existencie spoločnosti nedošlo k zásadným zmenám na základnom imaní, či k zásadným zmenám údajov zapísaných v obchodnom registri (s výnimkou dopĺňovania predmetov podnikania). V roku 2009 došlo k zmene meny na EUR.

1.2. Rozhodujúce oblasti podnikania

Spoločnosť pôsobí najmä v oblastiach:

Stavebná činnosť:

- komplexná realizácia verejných a interných inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plynovod, nn vedenia,...)
- výstavba technologických objektov (čerpacie stanice, automatické tlakové stanice, armatúrne šachty...)
- drobné stavby cestnej infraštruktúry (chodníky, parkoviská, oprava vozoviek, prístupové komunikácie)
- výstavba vodovodných a kanalizačných prípojk
- inštalácia zdravotníckej techniky
- tlakové skúšky vodovodov a kanalizácií
- preplach a dezinfekcia vodovodov
- pozemné stavby (technologické stavby, rodinné domy, drevostavby)
- realizácia interiérových systémov vykurovania
- návrh PD, dodávka a montáž tepelných čerpadiel
- murárske práce
- montáž a revízia elektro zariadení

Prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií

Prevádzkovanie stravovacích a ubytovacích zariadení

1.3. Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a konatelia – Patrik Habo a Ľubomír Sidor.

1.4. Štruktúra akcionárov (spoločníkov)

Patrik Habo – podiel vo výške 16597 EUR (50%)

Ing. Ľubomír Sidor – podiel vo výške 16597 EUR (50%)

II. Medziročné porovnanie a predpokladaný vývoj v r. 2015

2.1. Celkové zhodnotenie rokov 2006 – 2016

Naša spoločnosť vznikla v roku 2006. Svoju činnosť špecializuje na realizáciu **inžinierskych sietí a vodohospodárskych stavieb**. Samozrejmosťou je vysoká kvalita vykonávaných prác, ústretovosť k investorovi a komunikatívnosť medzi účastníkmi výstavby. Bohaté skúsenosti konateľov a väčšiny kmeňových zamestnancov z doterajších prác pri riadení a realizácii výstavieb vodovodov, kanalizácii a vodohospodárskych objektov v prevádzkovej vodárenskej spoločnosti (bývalý štátny podnik, neskôr a.s.) na úrovni regiónu, predurčujú kvalitné zázemie spoločnosti pre úspešné zvládnutie náročných stavebných celkov a projektov v oblasti inžinierskych stavieb.

Dlhoročná prax a úspešne zvládnuté záverečné skúšky zakladateľov firmy vo sfére vodárenstva boli odmenené ministerstvom SR pridelením aktuálneho certifikátu pre prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácii bez obmedzenia na počet zásobovaných obyvateľov na území Slovenskej republiky. Zároveň splnili podmienky Slovenskej komory stavebných inžinierov pre spôsobilosť vykonávať činnosti stavbyvedúceho a stavebného dozoru pre inžinierske a pozemné stavby. Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. je tiež vlastníkom certifikátu systému manažérstva STN EN ISO 9001:2001 / EN ISO 9001:2000, systému environmentálneho manažérstva STN EN ISO 14 001:2005 a systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci OHSAS 18 001:1999 a dodatok 1:2002.

V období rokov 2006-2016 sa LSS, s.r.o. snažila etablovať na slovenskom trhu v oblasti realizácie inžinierskych sietí, a zároveň získavať potrebné personálne, ako aj materiálo-technické zabezpečenie. Počas tohto obdobia realizovala viaceré projekty, napríklad:

- Slovenská Ľupča – splašková kanalizácia a ČOV
- Hubová, Ľubochňa, Švošov - kanalizácia a ČOV
- Papradňanská dolina – kanalizácia
- ŽSR, Modernizácia žel. trate NMnV - Púchov (Preložky vodovodov DN 150 - 400)
- IBV Spišská Belá
- ALPS Project Trenčín
- I/66 Banská Bystrica – severný obchvat
- Investičná akcia EU/projekt ISPA:
Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Hor. Kysúc, ver. vodovod Skalité 25000 m
- Diaľnica D1 Hričovské Podhradie - Dubná skala
- Diaľnica D1 Sverepec-Vrtižer, 1.úsek, II.etapa
- Výmena 3 ks odlučovačov ropných látok a výstavba príslušných manipulačných plôch pre MOBIS Slovakia s.r.o.diaľnica D1 Hubová-Ivachnová
- Výstavba vodojemu v Komjatnej – vodojem, oplotenie, cestný prípoj k vodojemu a rekonštrukcia záchytu
- Výstavba rekreačného zariadenia Hotel Koliba Černová – Ružomberok, I.etapa
- Investičná akcia EU/projekt ISPA: odkanalizovanie trnavského regiónu
- Liptovská Štiavnica-IBV pod Salatínom – verejná kanalizácia PVC DN300 dl. 373 m vrátane 25 kanalizačných prípojok DN150 s revíznymi šachtami ...
- SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače
- Zemianska kúria
- Rýchostná cesta R2 Pstruša – Kriváň
- RB3 Project - Mondí SCP, a.s.
- D3 Strážov - Brodno - SO414 požiarneho vodovod
- D3 Strážov - Brodno - SO 547 vodovodná prípojka
- Ostrava – kanalizácia Jeremenko
- Nemark Slovakia - SO 05 Preložka kanalizácií

V súčasnosti firma zamestnáva zamestnancov, ktorí sú odborne zdatní pre rozsah predmetu činnosti spoločnosti, pričom skladba profesií pozostáva zo zamestnancov THP, ďalej kvalifikovaných pracovníkov ako sú strojníci zemných strojov, montéri vodovodov a kanalizácií, elektrikári, murári, tesári, zvárači, zámočníci a mechanici a ostatných stavebných robotníkov.

Počas svojej existencie takisto investovala značné prostriedky do materiálneho a technického vybavenia. V súčasnosti disponuje vozovým parkom, pozostávajúcim z pásových rýpadiel, kolesových nakladačov, šmykom riadených nakladačov, nákladných i užitkových vozidiel. Spoločnosť takisto kúpila nehnuteľnosť, v ktorej má v súčasnosti svoje sídlo.

V roku 2009 začala spoločnosť prevádzkovať ubytovacie a reštauračné služby v zariadení „Koliba u dobrého pastiera“ v Ružomberku. Podobne aj v tejto oblasti sa naša spoločnosť snažila v uplynulých rokoch jednak etablovať na trhu a jednak získať potrebné personálne a materiálne vybavenie.

V roku 2014 začala naša spoločnosť realizovať II. etapu projektu „Dobudovanie komplexného strediska cestovného ruchu s celoročným využitím - Čutkovská dolina“, ktorý je spolufinancovaný z fondov EÚ – operačný program konkurencieschopnosť a hospodársky rast. Tento projekt bol dokončený v roku 2015 a v roku 2016 sme začali jeho prevádzkovanie.

2.2. Predpokladaný vývoj spoločnosti v r. 2017

2.2.1. Podstatné obchodné zámery a očakávania, zákaznícka orientácia

Sektor stavebníctva je v súčasnosti ovplyvňovaný do značnej miery hospodárskou krízou, ktorá trvá už niekoľko rokov. Prejavuje sa znižovaním objemu realizovaných stavebných prác v regióne, v dôsledku čoho následne klesajú ceny stavebných prác, nepriaznivo ovplyvňuje platobnú schopnosť odberateľov, v dôsledku čoho je potrebné zabezpečovať finančné krytie aktivít z vonkajších zdrojov, čo opäť zvyšuje náklady a znižuje rentabilitu.

V tejto nepriaznivej situácii je hlavným cieľom spoločnosti zachovať stabilitu a čo najefektívnejšie využívať výrobné kapacity, s ktorými disponuje a udržať stabilné dodávateľsko-odberateľské vzťahy. Veľký dôraz sa kladie aj na udržanie doby inkasa pohľadávok na prijateľnej úrovni.

V roku 2015 sme ukončili realizáciu projektu „Dobudovanie komplexného strediska cestovného ruchu s celoročným využitím - Čutkovská dolina“, ktorý je spolufinancovaný z fondov EÚ – operačný program konkurencieschopnosť a hospodársky rast. V roku 2016 sme začali s prevádzkovaním tohto komplexu, dôležitým cieľom pre rok 2017 je úspešné naštartovanie činností, ktoré má toto stredisko vykonávať.

2.2.2. Predpoklad vybraných ukazovateľov na rok 2017

Vzhľadom na súčasnú situáciu v našom odvetví bude cieľom našej spoločnosti v nasledujúcom období stabilizácia výrobných činností. Vzhľadom na skutočnosť, že veľké zákazky sú v súčasnosti veľmi zle nacenené, sústredíme sa na realizáciu zákaziek s vyššou pridanou hodnotou, ktorú sa budeme snažiť vo väčšej miere realizovať s vlastnými zamestnancami, nie formou subdodávok. Keďže sa nám už v tomto období podarilo zazmluvniť viaceré zákazky je predpoklad, že sa nám tento cieľ podarí naplniť.

Vďaka už zazmluvneným zákazkám možno očakávať, že tržby a produkcia zostanú približne na úrovni roku 2016. Efektívnejšie využívanie výrobných kapacít by zároveň malo priniesť aj lepší vývoj ukazovateľov rentability a likvidity.

Vďaka dobudovaniu strediska cestovného ruchu v Čutkovskej doline očakávame nárast tržieb v oblasti cestovného ruchu – predpoklad na rok 2017 je cca 800 tis. EUR.

III. Organizačná štruktúra a zamestnanosť

3.1. Vedenie spoločnosti

Naša spoločnosť k 31.12.2016 zamestnávala 84 zamestnancov, ktorých riadilo 6 vedúcich zamestnancov, na čele s konateľmi spoločnosti. Organizačná štruktúra tvorí prílohu výročnej správy.

3.3. Organizačná zložka v zahraničí

Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

IV. Iné dôležité informácie o spoločnosti

4.1. Informácie o konsolidovanom celku

Naša spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

4.2. Majetkové účasti v iných spoločnostiach

Naša spoločnosť nemá majetkové účasti v iných spoločnostiach.

4.3. Výdavky na výskum a vývoj

Naša spoločnosť nerealizuje výskum a vývoj

4.4. Vlastné akcie a obchodné podiely

Žiadne

4.5. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Žiadne

4.6. Vplyvy činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť nepatrí medzi veľkých znečisťovateľov životného prostredia, plní si všetky povinnosti zamerané na ochranu podzemných vôd, ovzdušia ..., ktoré jej vyplývajú z príslušných zákonov.

V. Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku

5.1. Vyhodnotenie naplnenia zásadných obchodných zámerov v r. 2016

V hospodárení spoločnosti v roku 2016 došlo oproti minulému roku k výrazným zmenám. Čistý obrat oproti minulému roku poklesol o cca 11,3% došlo k výraznému poklesu zisku o 39%, stále to však predstavuje veľmi dobrý hospodársky výsledok – zisk 246 231 EUR. Z tohto pohľadu môžeme vysloviť spokojnosť s tým, že sa nám podarilo zvrátiť veľmi nepriaznivý vývoj týchto ukazovateľov z rokov 2010-2013. Rok 2016 môžeme označiť za veľmi úspešný. Podarilo sa i stabilizovať zamestnaneckú štruktúru. To vytvára predpoklad dobrého hospodárenia v budúcich rokoch.

5.2. Vývoj stavu majetku a finančnej situácie v rokoch 2015 – 2016

5.2.1. Vývoj štruktúry majetku

Spoločnosť vykázala k 31.12.2015 celkový bilančný majetok a zdroje ich krytia vo výške 4 663 462 EUR.

Na strane aktív nedošlo k výrazným zmenám. Zmeny súviseli s bežnou činnosťou spoločnosti. Došlo k rastu dlhodobých pohľadávok (18%) v dôsledku rastu pohľadávok za zádržné a garančné zábezpeky, k miernemu rastu krátkodobých pohľadávok o 7,4% oproti uplynulému roku.

5.2.2. Vývoj štruktúry zdrojov krytia majetku a zadĺženosti

Na strane pasív došlo k nárastu vlastného imania (o 16,7%) ako dôsledok hospodárskeho výsledku spoločnosti.

Dlhodobé záväzky sa zvýšili len mierne o 2,5%, dlhodobé bankové úvery klesli na 0 EUR v dôsledku splatenia úverov zameraných na financovanie projektu „Dobudovanie strediska cestovného ruchu – Čutkovská dolina“. Krátkodobé záväzky sa znížili o 3,7%, krátkodobé bankové úvery sa zvýšili o 15,6%.

Ostatné položky sa nemenili výrazne.

5.2.3. Vývoj hospodárenia a štruktúry výsledku hospodárenia

Celkové náklady vrátane zaúčtovanej dane z príjmu činili 3 338 152 EUR, výnosy dosiahli výšku 3 584 383 EUR a hospodársky výsledok po zdanení je zisk 246 231 EUR. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku – ponechanie v spoločnosti na účte Nerozdelený zisk minulých období.

Tržby z predaja služieb predstavovali 3 457 000 EUR, čo predstavuje pokles oproti roku 2015 o 11,4%.

Spotreba materiálu narástla o 40,2 %, náklady na služby poklesli o 47,9%. Tento vývoj súvisí s tým, že väčší podiel prác sme v uplynulom roku vykonali vlastnými zamestnancami, na menší objem sme si objednali subdodávky.

Pridaná hodnota mierne poklesla o 1,8%.

V priebehu roka došlo k nárastu osobných nákladov o 13,5%.

Celkový výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti za rok 2016 predstavuje zisk 368 467 EUR.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti predstavoval stratu 49 454,- EUR.

5.3. Vybrané ukazovatele finančnej analýzy. Ukazovateľ likvidity, ukazovateľ doby obratu, ukazovateľ zadĺženosti, ukazovateľ produktivity.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené vybrané ukazovatele a spolu s nimi sú uvedené aj odporúčané hodnoty. Treba pripomenúť, že odporúčané hodnoty sú teoreticky vypočítané hodnoty, ktoré „by mali platiť v priemere“ v závislosti od odvetví sa líšia. Ukazovatele likvidity sú skreslené aj skutočnosťou, že naša spoločnosť čerpá kontokorentný úver.

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
$\frac{\text{Zisk pred zdanením} + \text{úroky}}{\text{Celkový kapitál}} \times 100$	351.195,85	571.233,75
	4.633.461,75	4.587.140,73
Rentabilita celkového kapitálu ROA (%)	7,58	12,45

Pozn.: Týmto ukazovateľom sa vyjadruje celková efektívnosť spoločnosti, tzn. koľko dokáže spoločnosť zarobiť so všetkými prostriedkami, ktoré má k dispozícii.

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
$\frac{\text{Zisk po zdanení}}{\text{Vlastný kapitál}} \times 100$	246.230,73	402.898,95
	1.698.571,58	1.452.340,85
Rentabilita vlastného kapitálu ROE (%)	14,50	27,74

Pozn.: Hodnota tohoto ukazovateľa by mala byť vyššia než napr. bezrizikové investičné príležitosti - štátne dlhopisy, vklady na termínovaných účtoch apod. Pre hodnotenie odporúčame hodnotu ukazovateľa aspoň 6%.

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
$\frac{\text{Zisk po zdanení}}{\text{Tržby}} \times 100$	246.230,73	402.898,95
	3.458.924,15	3.899.887,44
Rentabilita tržieb Rt (%)	7,12	10,33

Pozn.: Ukazovateľ je potrebné posudzovať z hľadiska segmentu podnikania. V prípade potreby je možné využiť napr. benchmarking (má ho napr. ministerstvo priemyslu a obchodu). Pri solidných firmách by ukazovateľ mohol dosahovať (z hľadiska segmentu) hodnotu v rozmedzí 10 až 20%.

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
$\frac{\text{Zisk po zdanení}}{\text{Náklady}} \times 100$	246.230,73	402.898,95
	3.338.915,51	3.782.666,44
Rentabilita nákladov (%)	7,37	10,65

Pozn.: Ukazovateľ ukazuje, čo je spoločnosť schopná vyprodukovať na jednotku nákladov.

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
$\frac{\text{Zisk pred zdanením} + \text{Úroky}}{\text{Tržby}} \times 100$	351.195,85	571.233,75
	3.458.924,15	3.899.887,44
Rentabilita tržieb Rt II. (%)	10,15	14,65

<u>Krátkodobý finančný majetok x 100</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
	26.304,88	27.384,56
Krátkodobý cudzí kapitál	493.906,70	423.425,56

Likvidita 1. stupňa L1 (%) **5,33** **6,47**

Pozn.: Doporučené hodnoty pre L1 sú v rozmedzí 10-20%.

<u>(Krátkodobý finančný majetok + Krátkodobé pohľadávky) x 100</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
1.186.818,59		1.479.898,33
Krátkodobý cudzí kapitál	493.906,70	423.425,56

Likvidita 2. stupňa L2 (%) **299,63** **280,29**

Pozn.: Doporučená hodnota pre L2 je viac ako 100%.

<u>(Krátkodobý finančný majetok + Krátkodobé pohľadávky + Zásoby) x 100</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
1.535.640,11	1.227.192,47	
Krátkodobý cudzí kapitál	493.906,70	423.425,56

Likvidita 3. stupňa L3 (%) **310,92** **289,82**

Pozn.: Doporučená hodnota pre L3 je v rozmedzí 150 a 250%.

<u>Pohľadávky x 100</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Obežný majetok	1.632.203,89	1.488.059,90
	1.714.250,55	1.555.818,34

Podiel pohľadávok na obežnom majetku (%) **95,21** **95,64**

<u>Zásoby x 100</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Obežný majetok	55.741,78	40.373,88
	1.714.250,55	1.555.818,34

Podiel zásob na obežnom majetku (%) **3,25** **2,60**

<u>(Obežný majetok - Krátkodobé záväzky a úvery) x 100</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Obežný majetok	1.220.343,85	1.132.392,78
	1.714.250,55	1.555.818,34

Čistý pracovný kapitál (%) **71,19** **72,78**

<u>Tržby</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Celkový majetok	3.458.924,15	3.899.887,44
	4.633.461,75	4.587.140,73

Obrátka celkového majetku (počet obrátov / rok) **0,75** **0,85**

<u>Celkový majetok x 360</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Tržby	4.633.461,75	4.587.140,73
	3.458.924,15	3.899.887,44
Doba obratu celkového majetku (dni)	482,24	423,44
<u>Tržby</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Zásoby	3.458.924,15	3.899.887,44
	55.741,78	40.373,88
Obrátka zásob (počet obratov / rok)	62,05	96,59
<u>Zásoby x 360</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Tržby	55.741,78	40.373,88
	3.458.924,15	3.899.887,44
Doba obratu zásob (dni)	5,80	3,73
<u>Tržby</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
3.899.887,44	3.458.924,15	
Pohľadávky	1.632.203,89	
1.488.059,90		
Obrátka pohľadávok (počet obratov / rok)	2,12	2,62
<u>Pohľadávky x 360</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Tržby	1.632.203,89	1.488.059,90
	3.458.924,15	3.899.887,44
Priemerná doba inkasa (dni)	169,88	137,36
<u>Celkové náklady</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Krátkodobý cudzí kapitál	3.338.915,51	3.782.666,44
	493.906,70	423.425,56
Obrátka záväzkov (počet obratov / rok)	6,76	8,93
<u>Krátkodobý cudzí kapitál x 360</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Celkové náklady	493.906,70	423.425,56
	3.338.915,51	3.782.666,44
Doba obratu záväzkov (dni)	53,25	40,30
<u>Tržby</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Vlastný kapitál	3.458.924,15	3.899.887,44
	1.698.571,58	1.452.340,85
Obrátka vlastného kapitálu (počet obratov / rok)	2,04	2,69

<u>Vlastný kapitál x 360</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Tržby	1.698.571,58	1.452.340,85
	3.458.924,15	3.899.887,44
Doba obratu vlastného kapitálu (dni)	176,78	134,07

<u>Vlastný kapitál x 100</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Celkový majetok	1.698.571,58	1.452.340,85
	4.633.461,75	4.587.140,73
Pomer vlastného a celkového majetku (%)	36,66	31,66

Pozn.: Odporúča sa, aby hodnota ukazovateľa neklesla pod 30%. Tento ukazovateľ je vhodné posudzovať v súvislosti s nádväznosťou na rentabilitu (často totiž platí, že vlastný kapitál je drahší spôsob financovania než napr. úver). Nízka hodnota môže svedčiť o vyššom riziku úpadku apod.

<u>Cudzí kapitál x 100</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Celkový majetok	2.183.128,04	2.337.312,59
	4.633.461,75	4.587.140,73
Pomer cudzieho kapitálu a celkového majetku (%)	47,12	50,95

Pozn.: Doporučená hodnota tohto ukazovateľa by nemala prekročiť 70%.

<u>Vlastný kapitál</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Cudzí kapitál	1.698.571,58	1.452.340,85
	2.183.128,04	2.337.312,59
Pomer vlastného a cudzieho kapitálu (tzv. finančná páka)	0,78	0,62

Pozn.: Finančná páka určuje riziko firmy - pokiaľ má cudzie zdroje (úver) a generuje viac než platí na úrokoch - potom sa zvyšuje rentabilita vlastného kapitálu. Tento ukazovateľ je potrebné posudzovať v súvislostiach!

<u>Cudzí kapitál</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>Vlastný kapitál</u>	2.183.128,04	2.337.312,59
	1.698.571,58	1.452.340,85
Pomer cudzieho a vlastného kapitálu (tzv. finančná páka)	1,29	1,61

<u>Nákladové úroky</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Čistý zisk + Nákladové úroky	0,58	0,49
	246.231,31	402.899,44
Úrokové zaťaženie (ukazovateľ úrokového krytia)	0,00	0,00

Pozn.: Tento ukazovateľ by nemal dlhodobo prekročiť hodnotu 1, čo prakticky znamená, že čistý zisk musí byť kladný.

<u>Zisk pred zdanením + Majetok</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Celkový majetok	4.952.474,74	5.105.922,45
	4.633.461,75	4.587.140,73
Krytie majetku	1,07	1,11

<u>(Dlhodobé záväzky + Rezervy) x 100</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Celkový kapitál	280.667,72	275.966,48
	4.633.461,75	4.587.140,73
Dlhodobá zadlženosť (%)	6,06	6,02
<u>Úvery x 100</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Vlastný kapitál	471.218,35	387.856,90
	1.698.571,58	1.452.340,85
Úverová zadlženosť (%)	27,74	26,71
	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>Celkový majetok</u>	4.633.461,75	4.587.140,73
Zisk + Odpisy	481.617,47	612.779,04
Reprodukčná schopnosť majetku	9,62	7,49

VI. Záver

6.1. Hodnotenie vývojových tendencií a celkové hodnotenie

V uplynulých rokoch sa naša spoločnosť snažila na etablovať na slovenskom trhu v oblasti realizácie inžinierskych sietí, a zároveň získavať potrebné personálne ako aj materiálno-technické zabezpečenie. V nasledujúcich rokoch sa chceme zamerať na stabilizáciu a ďalší rast. Získané dlhodobé zákazky predstavujú dobrý základ, bude však potrebné k nim v nasledujúcich rokoch získať ďalšie, aby sa nám tento cieľ podarilo splniť, aby sme si udržali a prípadne posilnili svoju trhovú pozíciu.

Z hľadiska investícií je našou najvýznamnejšou investičnou akciou, ktorá sa realizovala v rokoch 2014-2015 „Dobudovanie strediska cestovného ruchu v Čutkovskej doline“. Na túto investíciu sme získali nenávratný finančný prostriedok z fondov EU vo výške 50% investičných nákladov.

6.2. Významné riziká a neistoty

Najväčšie riziká týkajúce sa činnosti našej spoločnosti spočívajú najmä v externom prostredí. Sektor stavebníctva je v súčasnosti ovplyvňovaný do značnej miery hospodárskou krízou, ktorá trvá už niekoľko rokov. Prejavuje sa znižovaním objemu realizovaných stavebných prác v regióne, v dôsledku čoho následne klesajú ceny stavebných prác, nepriaznivo ovplyvňuje platobnú schopnosť odberateľov, a tak je potrebné zabezpečovať finančné krytie aktivít z vonkajších zdrojov, čo opäť zvyšuje náklady a znižuje rentabilitu.

Ďalším rizikom je platobná neschopnosť odberateľov. Pohľadávky po lehote splatnosti predstavovali významnú časť celkového objemu pohľadávok. Väčšinou ide o pohľadávky, ktoré vznikajú v dôsledku krátkodobého nedostatku finančných prostriedkov našich klientov. Hoci je predpoklad, že sa pohľadávky podarí vymôcť, predstavuje to významné riziko pre naše podnikanie, keďže dodávatelia, od ktorých nakupujeme tovar požadujú, aby sme pri odbere nemali žiadne záväzky voči nim po lehote splatnosti.

Prílohy:

1. Organizačná štruktúra
2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016
3. Správa audítora o overení účtovnej závierky
4. Účtovná závierka k 31.12. 2016

